



BEDRIJFSRUIMTE

ROOSEVELTSTRAAT 74 LEIDEN

TE HUUR € 2.950 p.m.
ca. 583 m²

Kenmerken

Huurprijs

€ 2.950,- p.m.

Oppervlakte

Circa 583 m²

Bouwjaar

omstreeks 1960

Parkeerfaciliteiten

Het object beschikt over voldoende parkeerplaatsen.

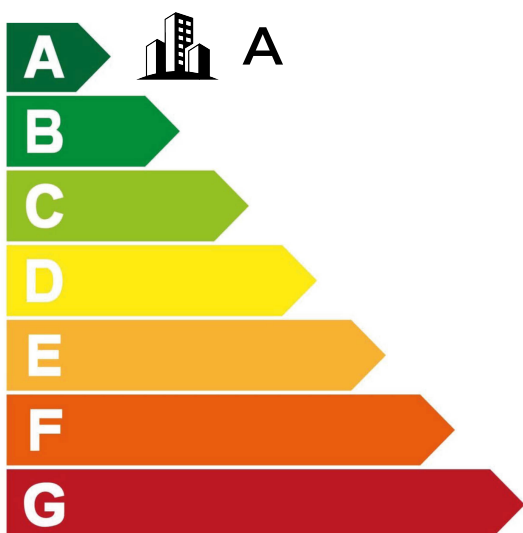
Datum van aanvaarding

In overleg.

Opleveringsniveau

Het onroerend goed wordt opgeleverd in de huidige staat.

Energielabel





Algemeen

TE HUUR

Rooseveltstraat 74 te Leiden (2321 BM)

ALGEMEEN

Het betreft hier een bedrijfsruimte van ca. 583 m² (inclusief ca. 260 m² kantoor-/opslagruimte op de verdieping) gelegen op bedrijventerrein Roosevelt te Leiden. Op bedrijventerrein 'Roosevelt' is een grote diversiteit aan bedrijven te vinden en bovendien is het bedrijventerrein gelegen nabij Rijksweg A4, alsmede de Provinciale wegen N206 en N11. In de directe omgeving van het object zijn onder andere de Sligro, Bouwmaat XL en Plieger gevestigd. Winkelcentrum 'de Luifelbaan' ligt om de hoek.

Bouwjaar: zestiger jaren.

BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via de Rijkswegen A4 en A44, en de provinciale weg N206. De bereikbaarheid per openbaar vervoer is tevens als goed te kenmerken. Er bevinden zich diverse bushaltes in de directe omgeving van het object.

LOCATIE / VOORZIENINGEN

Restaurant

Op minder dan 500 m

Winkel voorziening

Op minder dan 500 m

Algemeen

Snelwegafrit

Op 1.000 tot 1.500 m

Afstand tot NS Station

Op 1.000 tot 1.500 m

Bushalte

Op minder dan 500 m

LOCATIE / LIGGING

Bedrijventerrein

OPPERVLAKTE / INDELING

De bedrijfsruimte heeft in totaal een oppervlakte van ca. 583 m² en is als volgt ingedeeld:

Begane grond: ca. 323 m² bedrijfsruimte;

Verdieping: ca. 260 m² kantoor-/opslagruimte.

PARKEERMOGELIJKHEDEN

Het object beschikt over voldoende parkeerplaatsen.

ENERGIELABEL

Energieklasse A

Energie einddatum 17-08-2029

OPLEVERINGSNIVEAU

Het onroerend goed wordt opgeleverd in de huidige staat.

HUURPRIJS

€ 2.950,00 per maand.

OMZETBELASTING

Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW belaste verhuur.

HUURTERMIJN

5 jaar + telkens 5 optie jaren.

HUURPRIJSBETALING

De betaling van de huur, eventuele servicekosten en de eventueel verschuldigde omzetbelasting vindt elke 3 maanden bij vooruitbetaling plaats.

ZEKERHEIDSTELLING

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van (minimaal) 3 maanden huur en eventuele servicekosten, alsmede de hierover verschuldigde omzetbelasting.

Algemeen

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

HUUROVEREENKOMST

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

AANVAARDING

In overleg.

COURTAGE

Mocht door bemiddeling van Basis Bedrijfshuisvesting B.V. een transactie tot stand komen, zult u hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Leiden

Sectie: O

Nummer: 5651 (gedeeltelijk)

BIJZONDERHEDEN

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

OVERIG

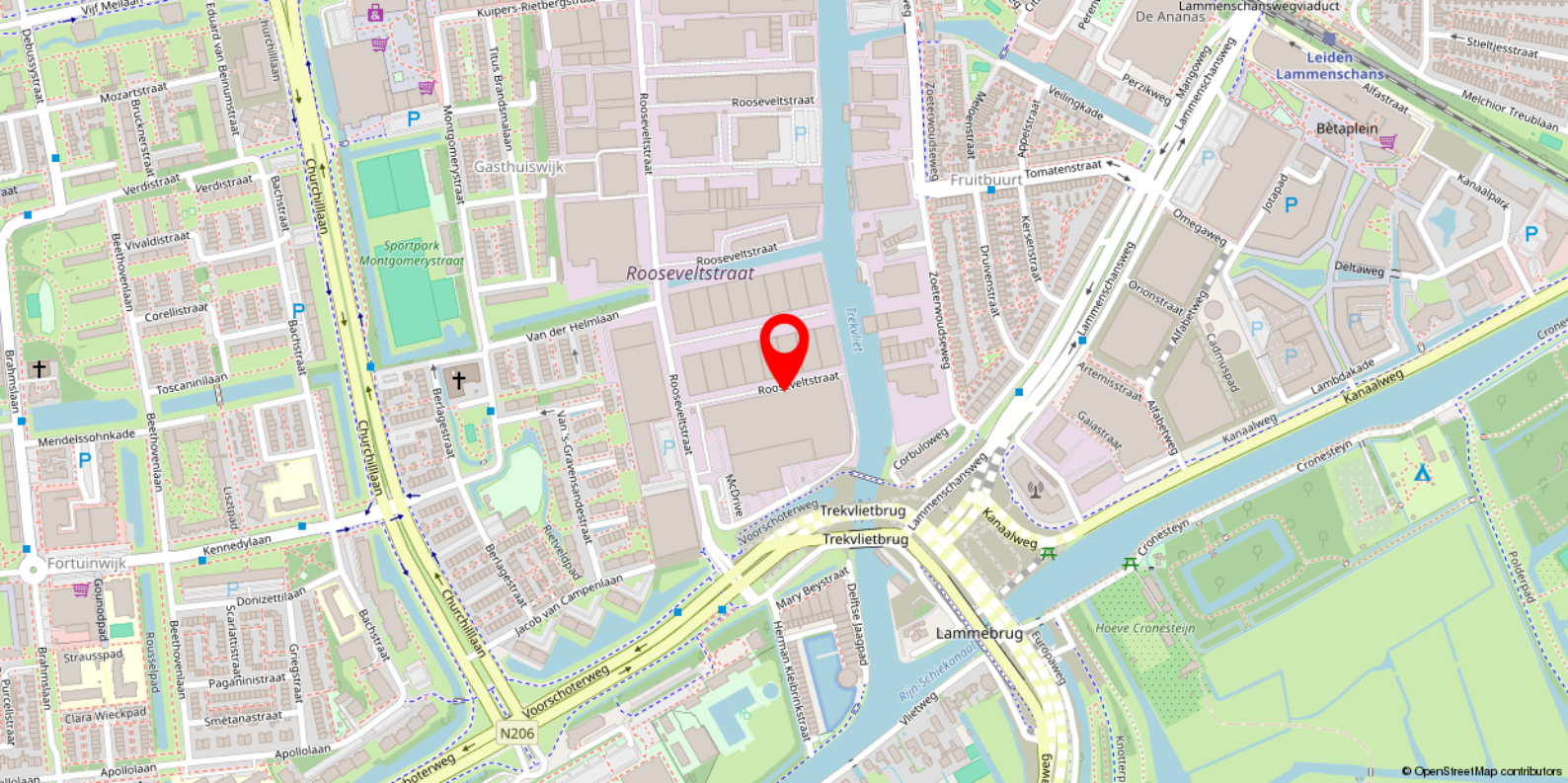
Bezichtigingen uitsluitend op een daartoe afgesproken tijdstip met Basis Bedrijfshuisvesting B.V.

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samen-stelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijk-heid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.



Locatie

BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via de Rijkswegen A4 en A44, en de provinciale weg N206. De bereikbaarheid per openbaar vervoer is tevens als goed te kenmerken. Er bevinden zich diverse bushaltes in de directe omgeving van het object.

LOCATIE / VOORZIENINGEN

Restaurant

Op minder dan 500 m

Winkel voorziening

Op minder dan 500 m

Snelwegafrit

Op 1.000 tot 1.500 m

Afstand tot NS Station

Op 1.000 tot 1.500 m

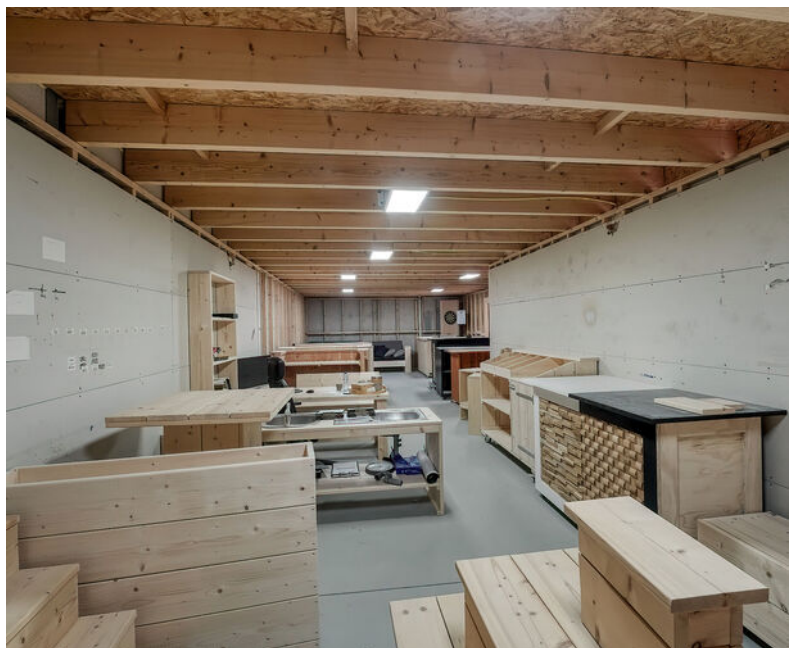
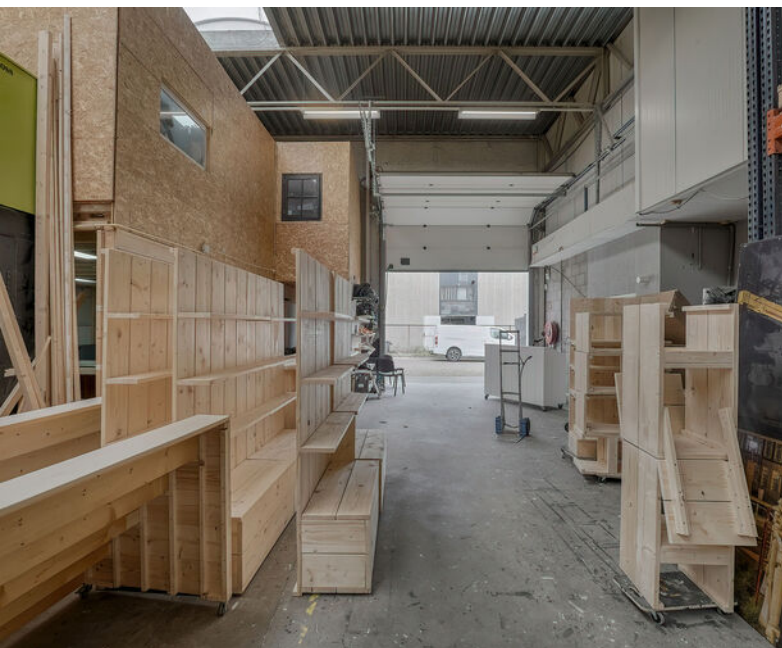
Bushalte

Op minder dan 500 m

LOCATIE / LIGGING

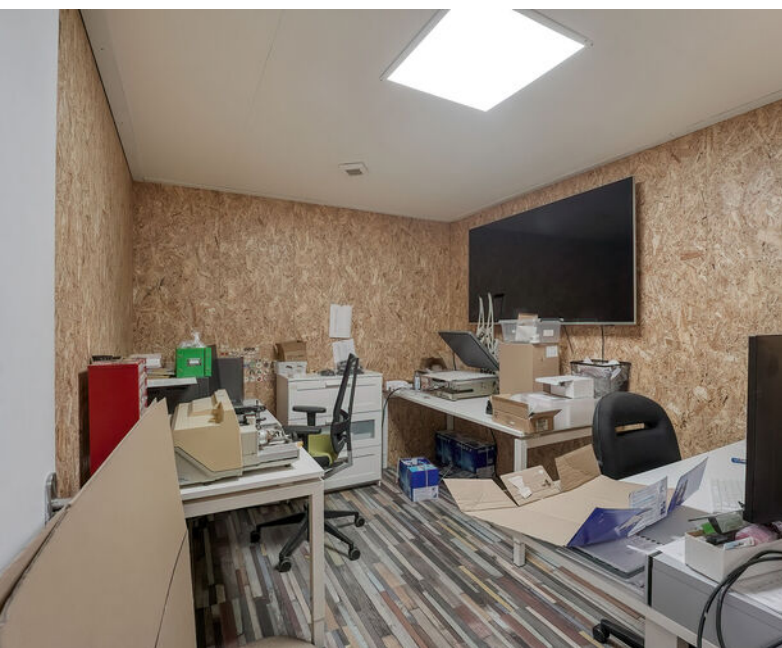
Bedrijventerrein





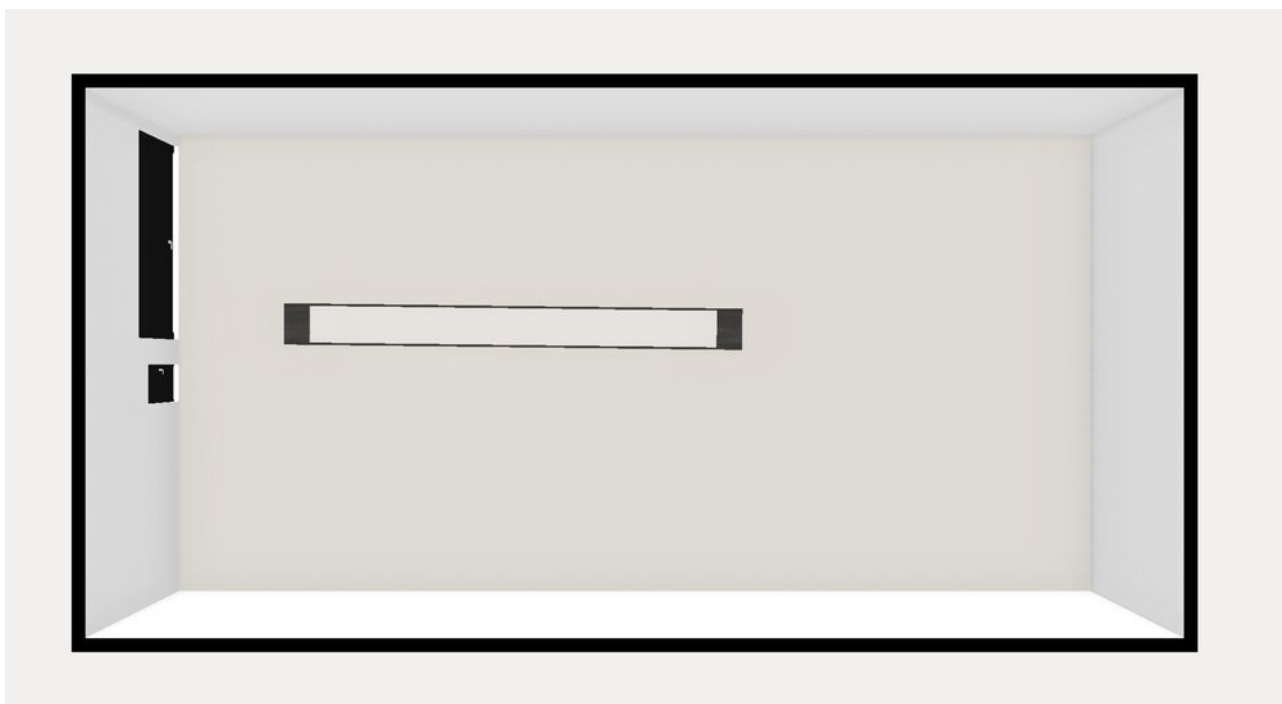




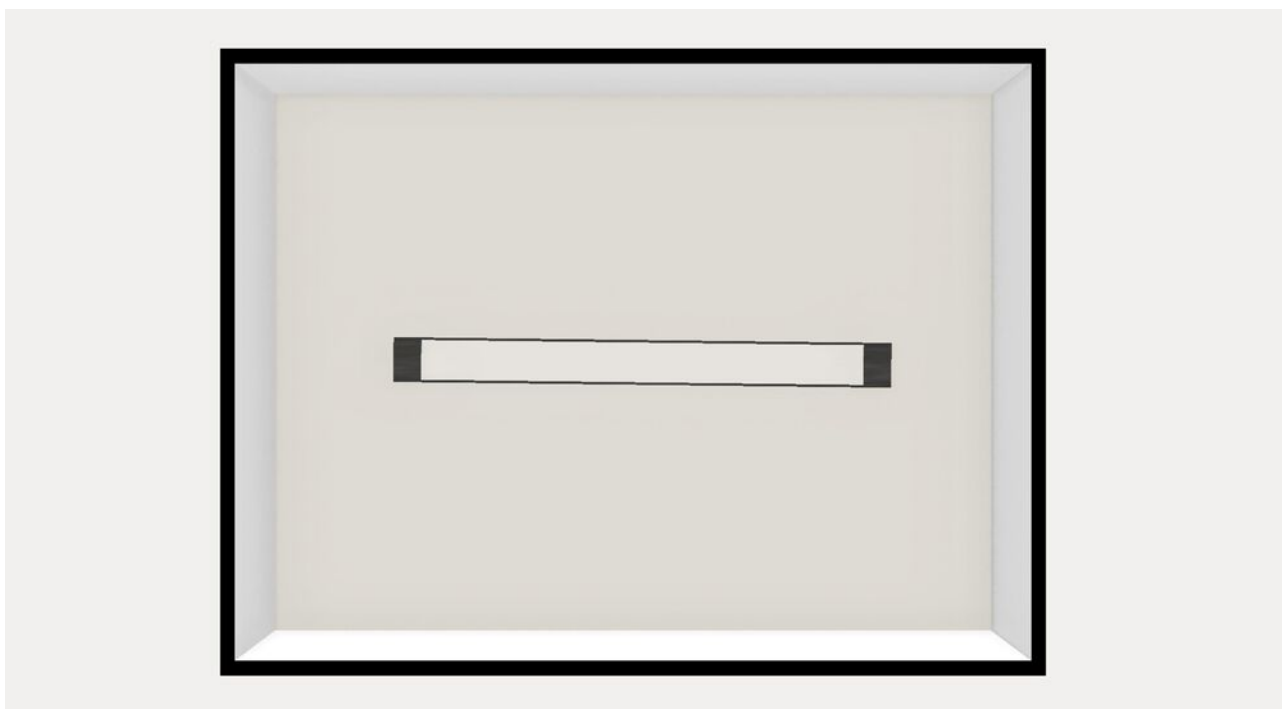




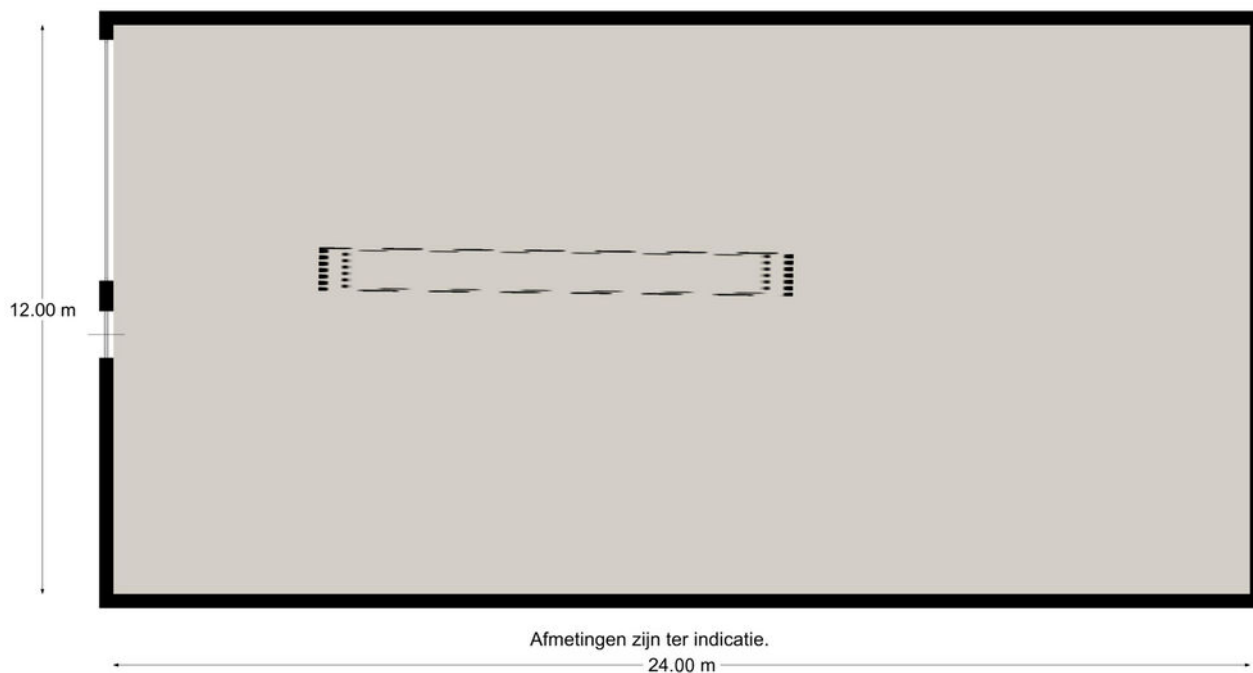
Plattegrond



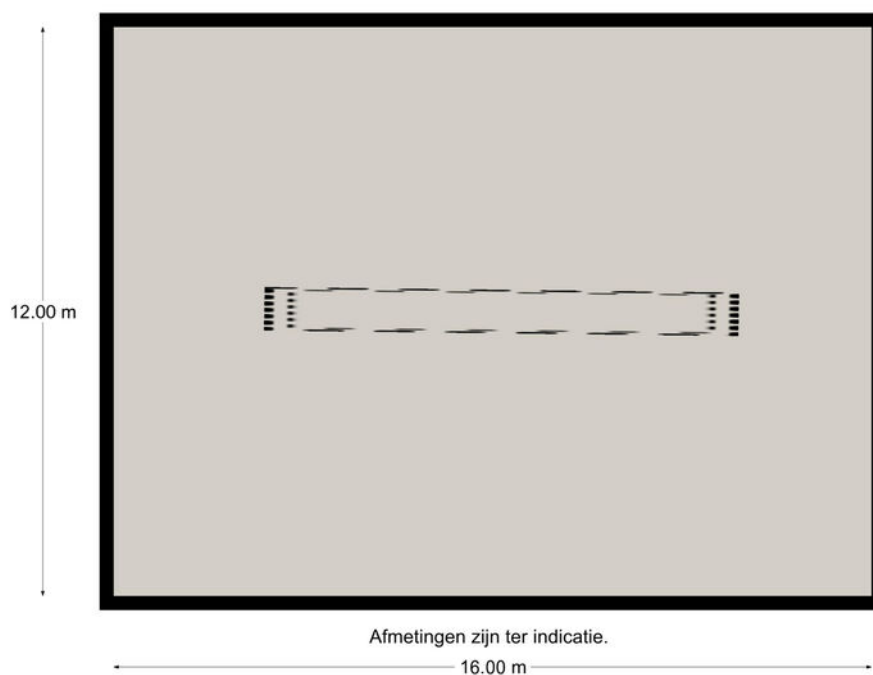
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Kantoor Leiden

Vrijheidslaan 35
2321 JR Leiden



(071) 5 233 277



leiden@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (071) 5 233 277