



BEDRIJFSRUIMTE

DE HEYDERWEG 2 LEIDEN Type A

TE KOOP € 277.000,-- v.o.n.
ca. 122 m²

Kenmerken

Vraagprijs

€ 277.000,- vrij op naam

Oppervlakte

Circa 122 m²

Bouwjaar

2027 - 2028

Parkeerfaciliteiten

Elke bedrijfsunit beschikt over twee eigen parkeerplaatsen.

Datum van aanvaarding

Medio 2028 of zoveel later.

Opleveringsniveau

De unit wordt in casco staat opgeleverd, met onder andere de navolgende aansluitingen:

- overheaddeur;
- loopdeur;
- betonnen vloer (1.000 kg/m²);
- vrije hoogte 3,65 meter;
- elektra;
- water;
- riolering.



Algemeen

TE KOOP

De Heyderweg 2 te Leiden [type A] (2314 XZ)

ALGEMEEN

Het nieuwbouwproject 'The Hub' aan de De Heyderweg te Leiden is een representatief nieuw te realiseren op zichtlocatie gelegen bedrijfsverzamelgebouw, bestaande uit dertig zelfstandige en multifunctionele bedrijfsunits.

Het bedrijfsverzamelgebouw zal een moderne uitstraling krijgen en is ontworpen met hoogwaardige materialen. Op bedrijventerrein 'Roomburg' is een grote diversiteit aan bedrijven te vinden en bovendien is het bedrijventerrein gelegen direct langs Rijksweg A4.

'The Hub' is multifunctioneel en bovendien uitermate geschikt te noemen indien u een startende ondernemer bent of juist toe bent aan een volgende stap met uw bedrijf!

Het concept:

'The Hub' biedt high-end bedrijfsruimtes aan voor ondernemers. Voor ondernemers die net even wat anders willen. Die een visitekaartje willen afgeven en die waarde hechten aan een professionele uitstraling voor hun bedrijf. The Hub ontwikkelt en bouwt aan de huisvesting van de ondernemers van morgen en vindt het belangrijk om kwaliteit te leveren. Of je nu koopt als ondernemer of als belegger, in beide gevallen is het een verstandige, waardevaste en kwalitatief hoogwaardige keuze.

Bouwjaar 2027 - 2028.

Algemeen

BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via Rijksweg A4. De bereikbaarheid per openbaar vervoer is als goed te kenmerken. Enkele bushaltes bevinden zich in de directe omgeving van het object.

LOCATIE / LIGGING

Bedrijventerrein

LOCATIE / VOORZIENINGEN

Snelwegafrit

Op minder dan 500 m

Afstand tot NS Station

Op 1.500 tot 2.000 m

Winkel voorziening

Op 1.000 tot 1.500 m

OPPERVLAKTE / INDELING

De bedrijfsunits (type A) krijgen in totaal een oppervlakte van ca. 122 m² BVO en is als volgt ingedeeld:

Begane grond: ca. 61 m² BVO

Verdieping: ca. 61 m² BVO

PARKEERMOGELIJKHEDEN

Elke bedrijfsunit beschikt over twee eigen parkeerplaatsen.

OPLEVERINGSNIVEAU

De unit wordt in casco staat opgeleverd, met onder andere de navolgende aansluitingen:

- overheaddeur;
- loopdeur;
- betonnen vloer (1.000 kg/m²);
- vrije hoogte 3,65 meter;
- elektra;
- water;
- riolering.

KOOPSOM

€ 277.000,00 v.o.n., te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.

SERVICEKOSTEN

VvE / appartementsrecht: nader te bepalen.

Algemeen

OMZETBELASTING

Het betreft hier een met BTW belaste verkoop.

AANVAARDING

Medio 2028 of zoveel later.

COURTAGE

Mocht door bemiddeling van het makelaarsteam een transactie tot stand komen, zult u hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Leiden

Sectie: T

Nummer: 6150 (gedeeltelijk)

BIJZONDERHEDEN

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

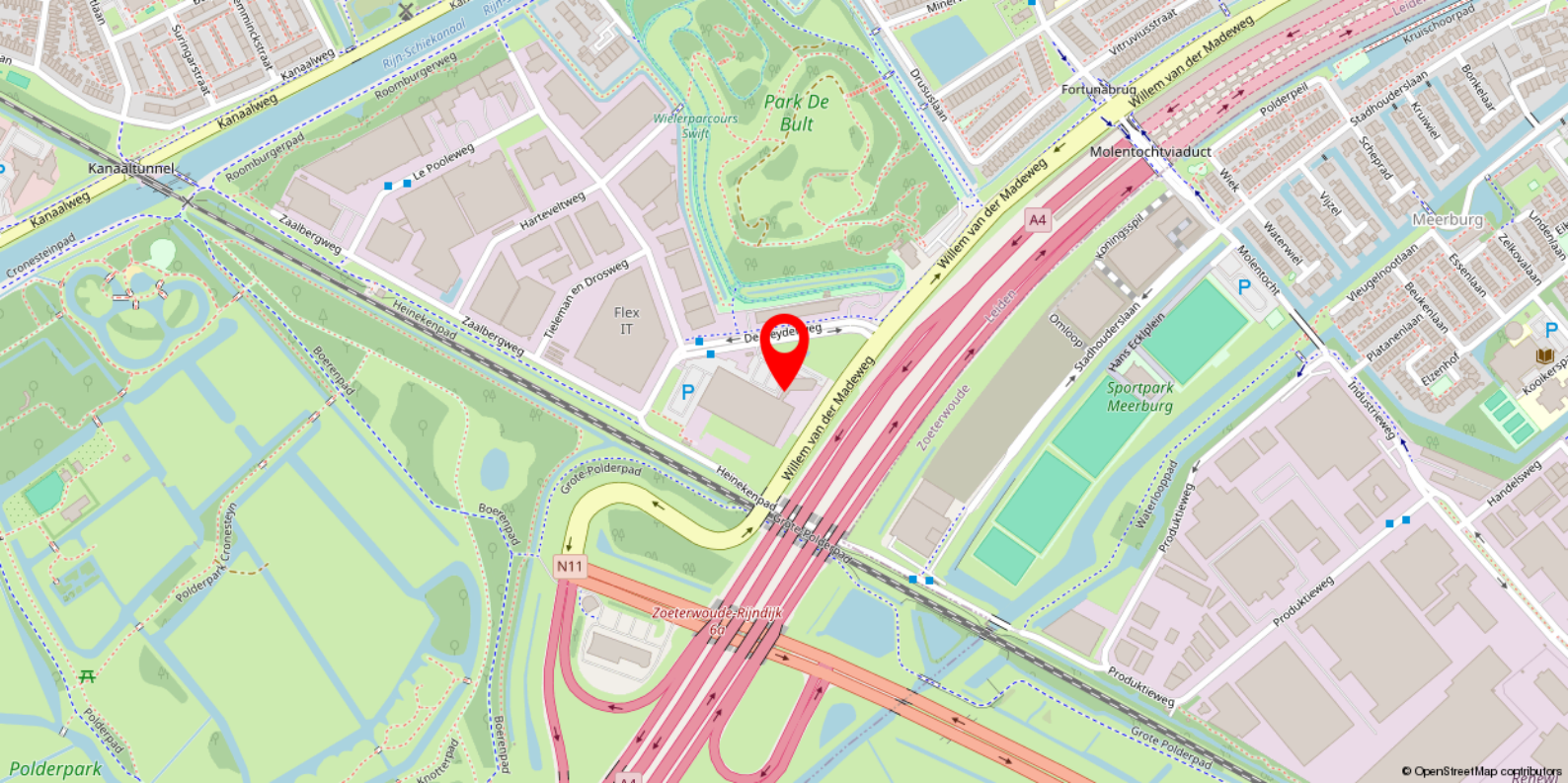
Collegiaal met: Rob Swart Bedrijfshuisvesting B.V.

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samen-stelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijk-heid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.



Locatie

BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via Rijksweg A4. De bereikbaarheid per openbaar vervoer is als goed te kenmerken. Enkele bushaltes bevinden zich in de directe omgeving van het object.

LOCATIE / LIGGING

Bedrijventerrein

LOCATIE / VOORZIENINGEN

Snelwegafrit

Op minder dan 500 m

Afstand tot NS Station

Op 1.500 tot 2.000 m

Winkel voorziening

Op 1.000 tot 1.500 m

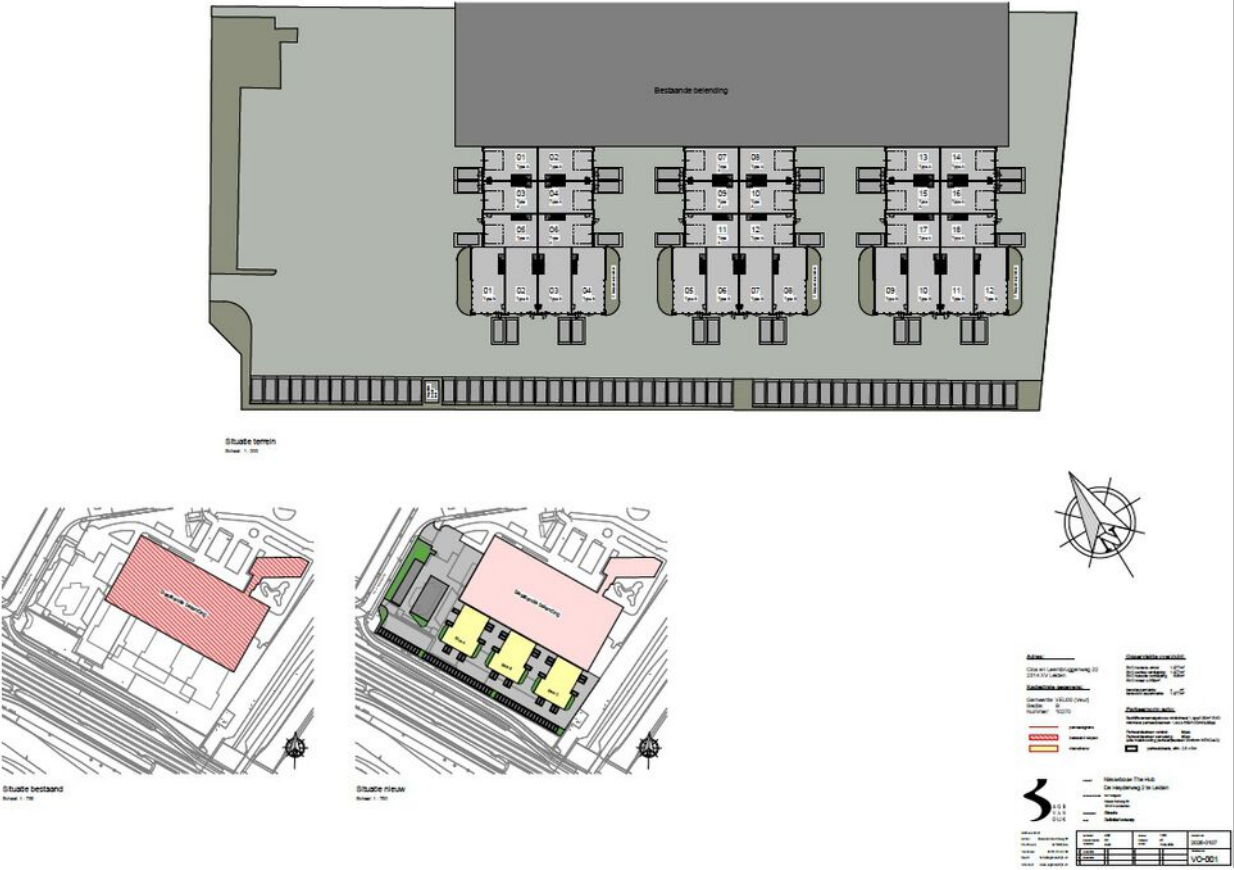
PARKEERMOGELIJKHEDEN

Elke bedrijfsunit beschikt over twee eigen parkeerplaatsen.





Plattegrond



Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Kantoor Leiden

Vrijheidslaan 35
2321 JR Leiden



(071) 5 233 277



leiden@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (071) 5 233 277