

Te koop:
Bedrijfsruimte

LELYSTAD
Kaapstanderweg 1 K

Kenmerken & specificaties



Totale oppervlakte	140 m ²
BTW belast	ja
Bouwjaar	2004
Verdiepingen	2
Oppervlakte bedrijfshal	75 m ²
Oppervlakte kantoor 1e verdieping	65 m ²

te koop € 187.500 k.k.

- ✓ aanwezigheid krachtstroom (380 V)
- ✓ overheaddeur met een vrije hoogte van 2.60 meter
- ✓ vloerbelasting begane grond 500 kg/m² / 1e verdieping 250 kg/m²
- ✓ dubbele beglazing en goed geïsoleerde spouwmuren & dak
- ✓ voldoende parkeergelegenheid rondom het gebouw



Locatie

Representatieve bedrijfsruimte gelegen op het industrieterrein Noordersluis te Lelystad. Goede verbindingen naar de autosnelweg A6 (In de richtingen Amsterdam/Utrecht en naar de N302 (Enkhuizen)).

Object

Tussengelegen bedrijfsruimte met een oppervlakte van circa 75 m² op de begane grond en circa 65 m² kantoorruimte op de verdieping. Totaal circa 140 m².

De ruimte is bruikbaar als showroom, atelier, werkplaats of opslagruimte, desgewenst in combinatie met kantoor.

Kadastrale gegevens
Lelystad N 1696

Bouwjaar
2004

Indeling

Begane grond: Entree, meterkast en een werkplaatsruimte met overheaddeur.

De werkplaats is apart bereikbaar via loopdeur/roldeur. Er is een mogelijkheid

voor een toilet.

1e Verdieping

Kantoorgedeelte opgedeeld in 3 ruimtes met een eenvoudig keukenblok en c.v.-combiketel.

Voorzieningen

- Er is krachtstroom aanwezig (380 V);
- Overheaddeur met een vrije hoogte van 2.60 meter;
- Vloerbelasting begane grond 500 kg/m² / 1e verdieping 250 kg/m²;
- De spouwmuren, het dak en de dubbele beglazing zijn goed geïsoleerd;
- Laminaatvloer;
- Voldoende parkeergelegenheid rondom het gebouw

Aanvaarding
In overleg

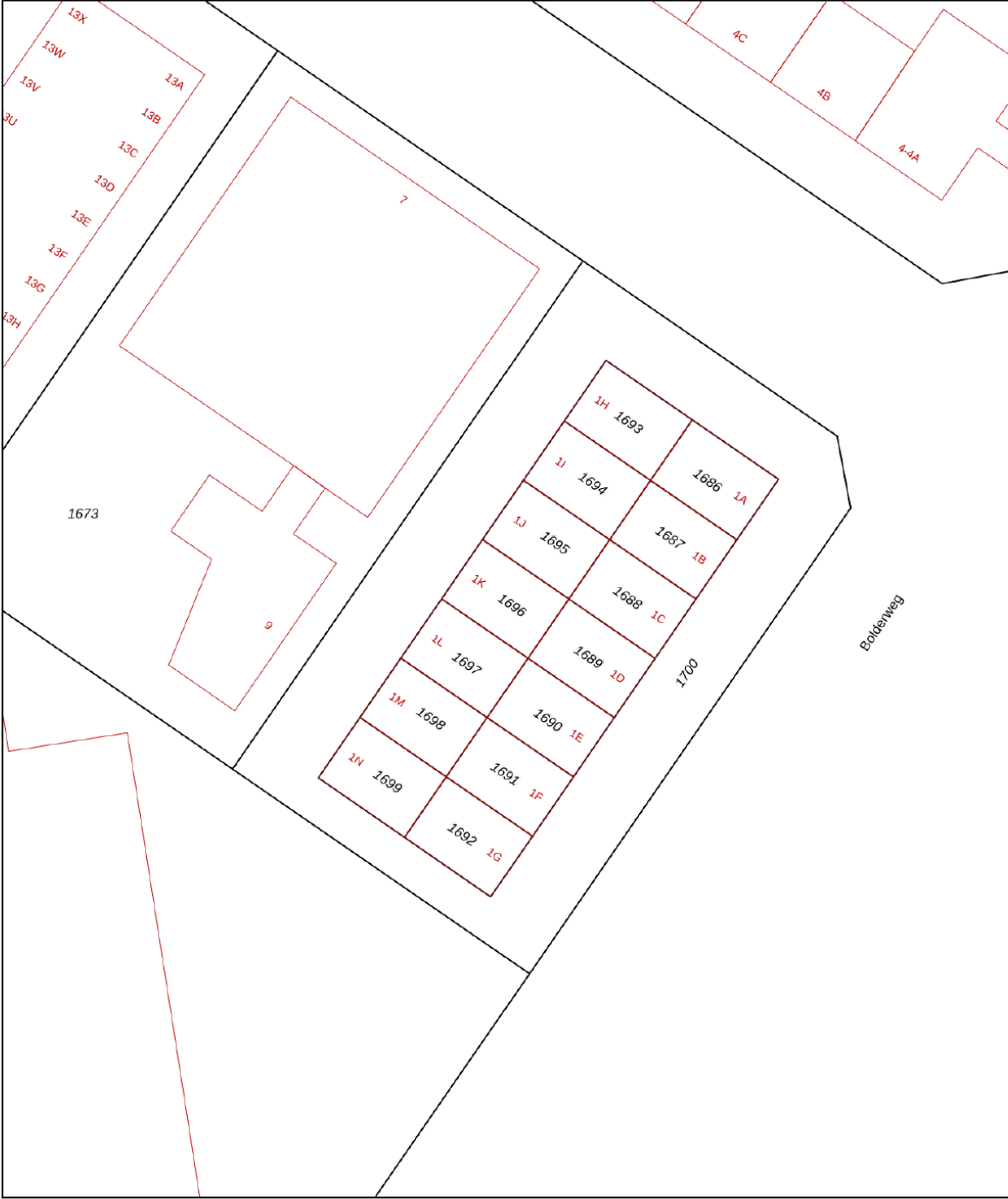
Vraagprijs
€ 187.500,00 k.k.



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Lelystad

Sectie N

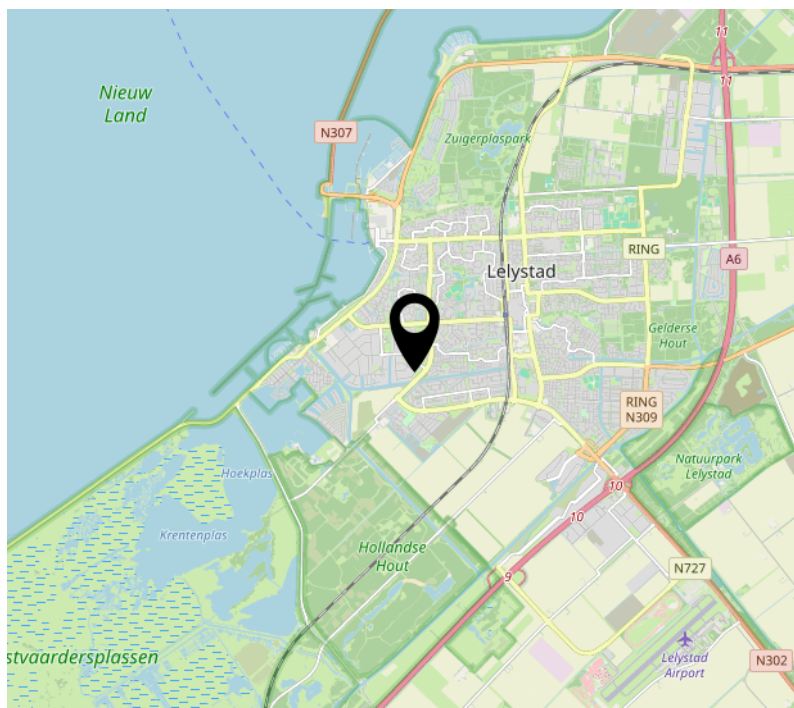
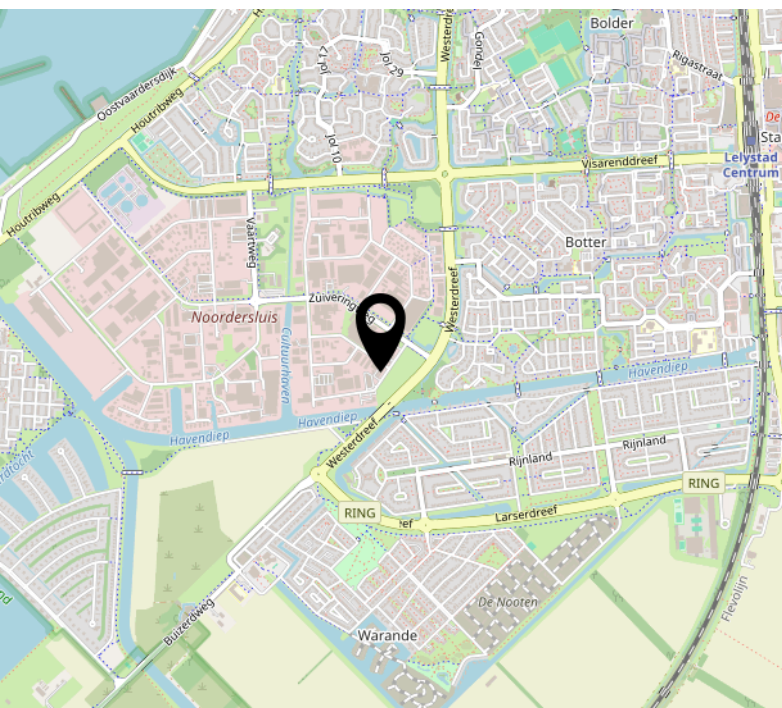
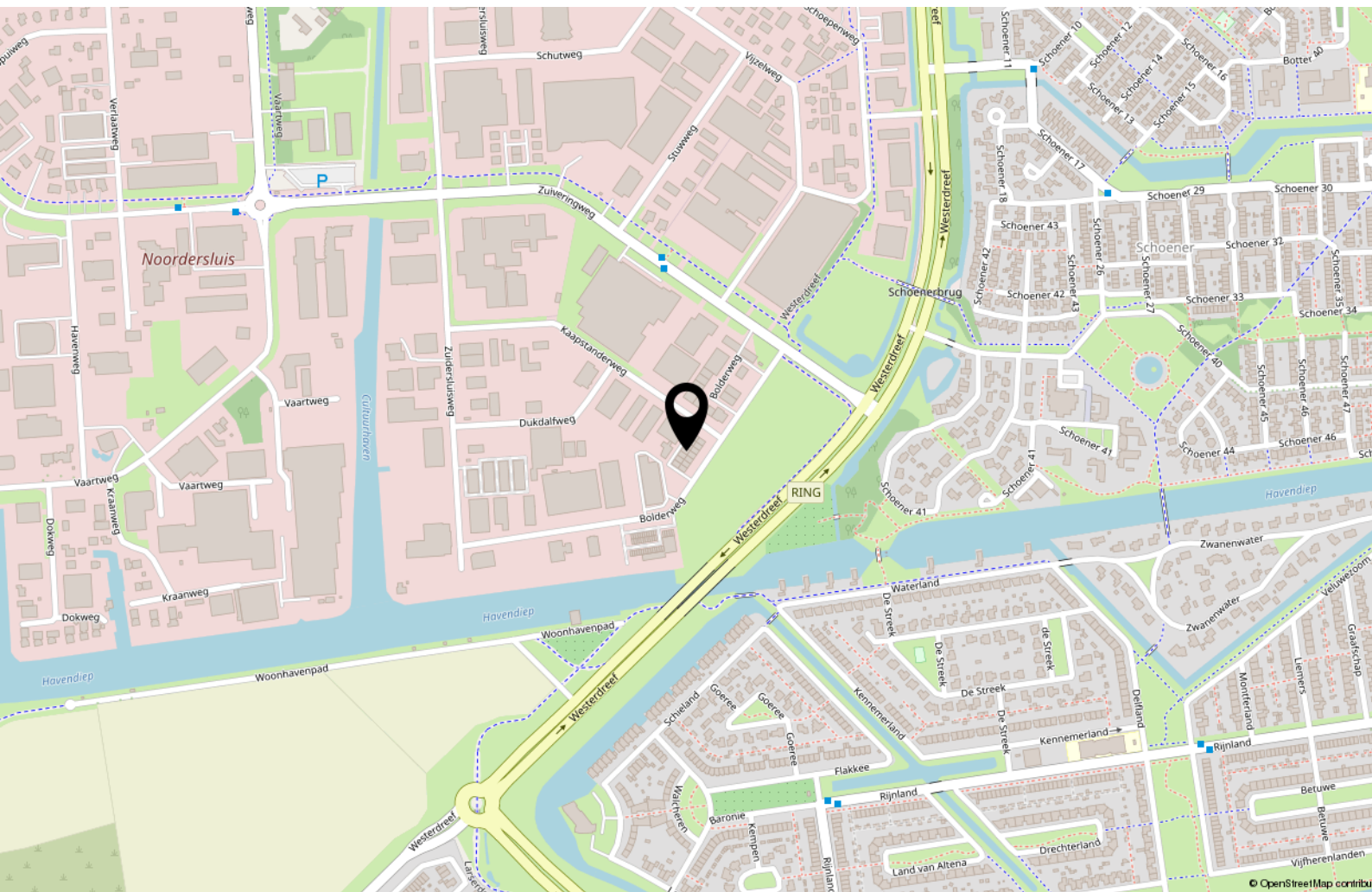
Perceel 1696

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 6 mei 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Interesse?



Makelaar Van der Linden Amsterdam

Bel 020 5 712 712
info.amsterdam@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Almere

Bel 036 533 00 77
info.almere@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Dronten

Bel 0321 336 111
info.dronten@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Lelystad

Bel 0320 241 774
info.lelystad@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Zwolle

Bel 038 423 0610
info.zwolle@vanderlinden.nl

VAN DER LINDEN
MAKELAARDIJ