

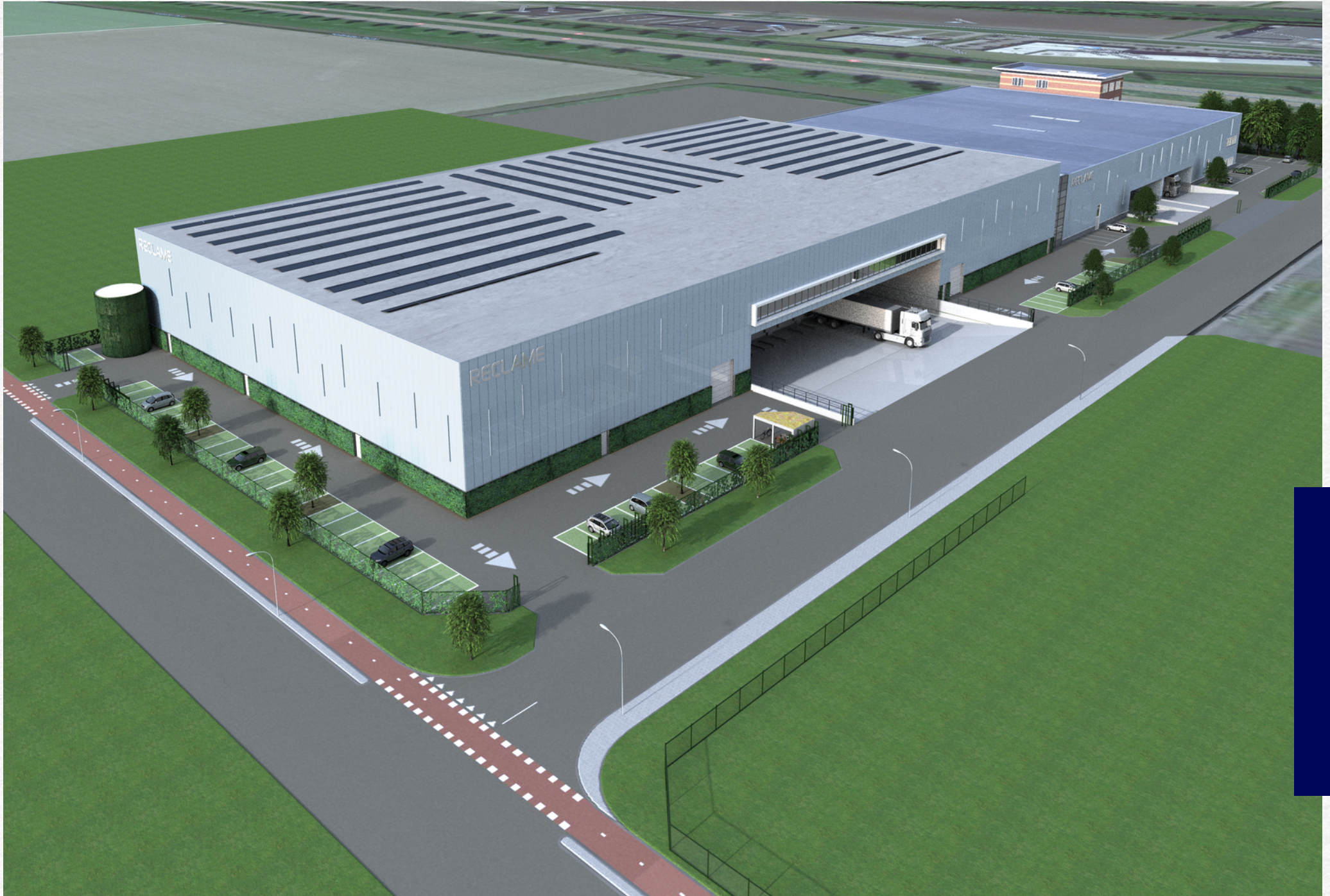


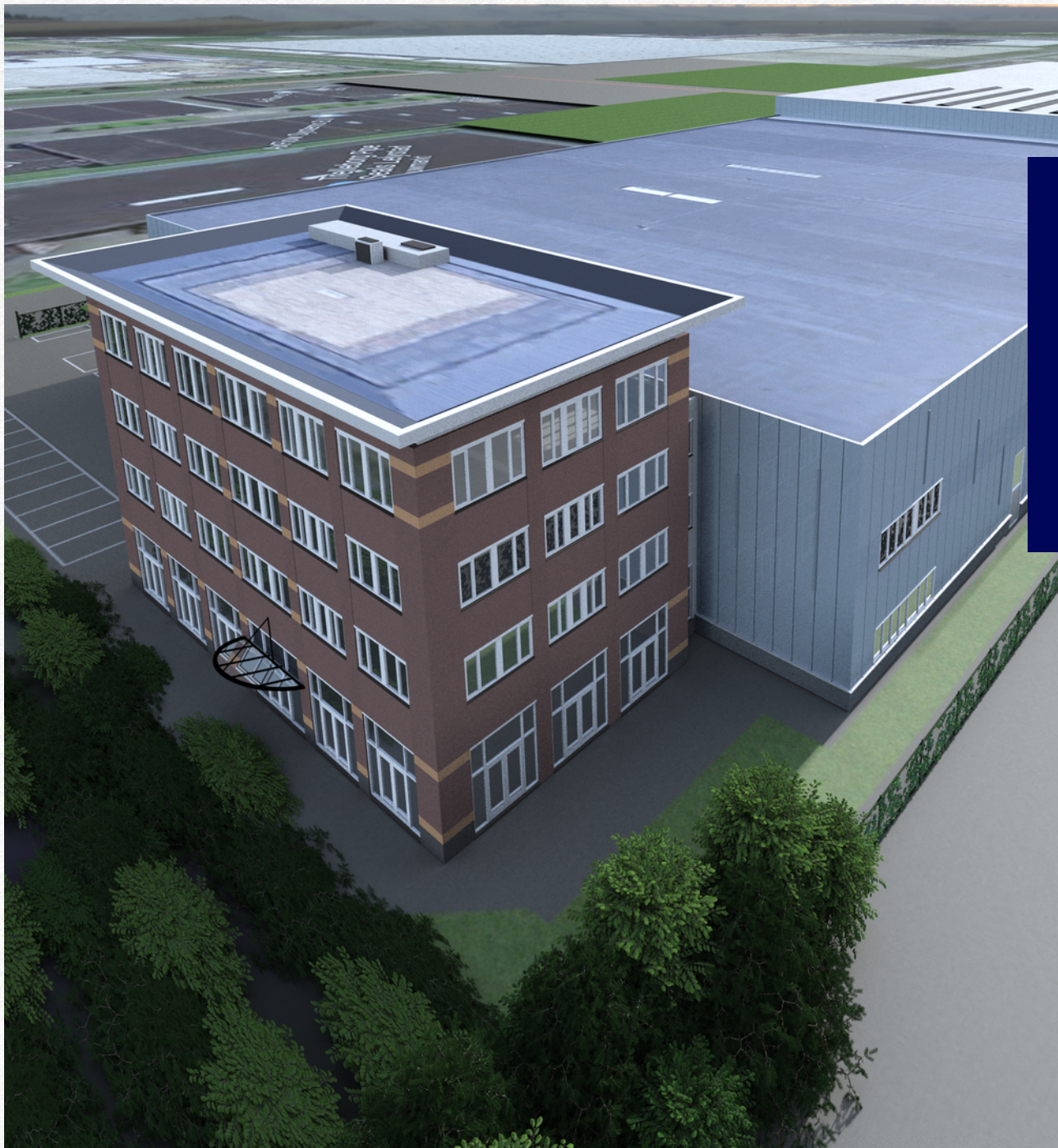
Te Huur

Pascallaan 88

Lelystad

Colliers





OMSCHRIJVING

Op zoek naar een locatie met een ingroeimogelijkheid? Pascallaan 88-90 in Lelystad is een strategisch gelegen logistiek complex op het Lelystad Airport Businesspark (LAB), ideaal voor logistieke bedrijven vanwege de nabijheid van zowel het vliegveld als de A6. Het gehuurde omvat in totaal ca. 15.984 m², waarvan ca. 7.758 m² bestaande bouw en ca. 8.226 m² nieuwbouwontwikkeling. Het warehouse kan derhalve ook als twee aparte units verhuurd worden. Zowel de bestaande bouw als nieuwbouw beschikken over voldoende parkeerplaatsen en loading docks.



HET GEBOUW



Oppervlakte van het bestaande gebouw

- Circa 4.964 m² warehouse;
- Circa 1.437 m² mezzanine;
- Circa 1.357 m² kantoorruimte.



Nieuwbouw ontwikkeling / uitbreidingsmogelijkheid;

- Circa 7.761 m² warehouse;
- Circa 465 m² mezzanine.



Parkeerplekken

- Bestaande bouw: 40 parkeerplekken;
- Nieuwbouw: 48 parkeerplekken.



Duurzaamheid

- Milieucategorie 4.2.

HUUR VOORWAARDEN



Huurprijs

- Bestaande bouw; €65,00 per m² warehouse per jaar;
- Nieuwbouw ontwikkeling: €75,00 m² warehouse per jaar.



Servicekosten

- In overleg.



Huurtermijn

- In overleg.



Datum van aanvaarding

- Bestaande bouw; Per september 2026;
- Nieuwbouw ontwikkeling: In overleg.



Opleveringsniveau

- De bedrijfsruimte wordt opgeleverd inclusief de volgende kenmerken;

Bestaande bouw

- 6 loading docks;
- 1 overhead deur;
- 40 parkeerplekken;
- Vrije hoogte; 10 m;
- Vloerbelasting warehouse: 3.000 kg/m²;
- Vloerbelasting kantoor: 400 kg/m²;
- Elektra Capaciteit: 191 KW.

Nieuwbouw ontwikkeling

- 8 loading docks;
- 2 overhead deuren;
- 48 parkeerplekken;
- Vrije hoogte: 12,2 m;
- Vloerbelasting: 5.000 kg/m²;
- ESFR-sprinklersysteem.



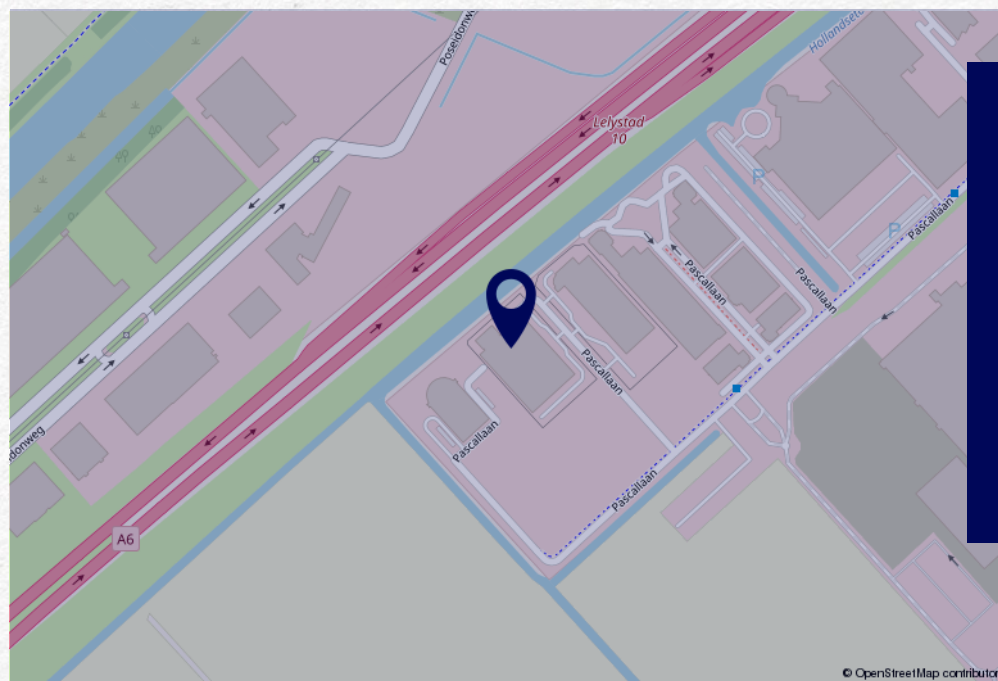
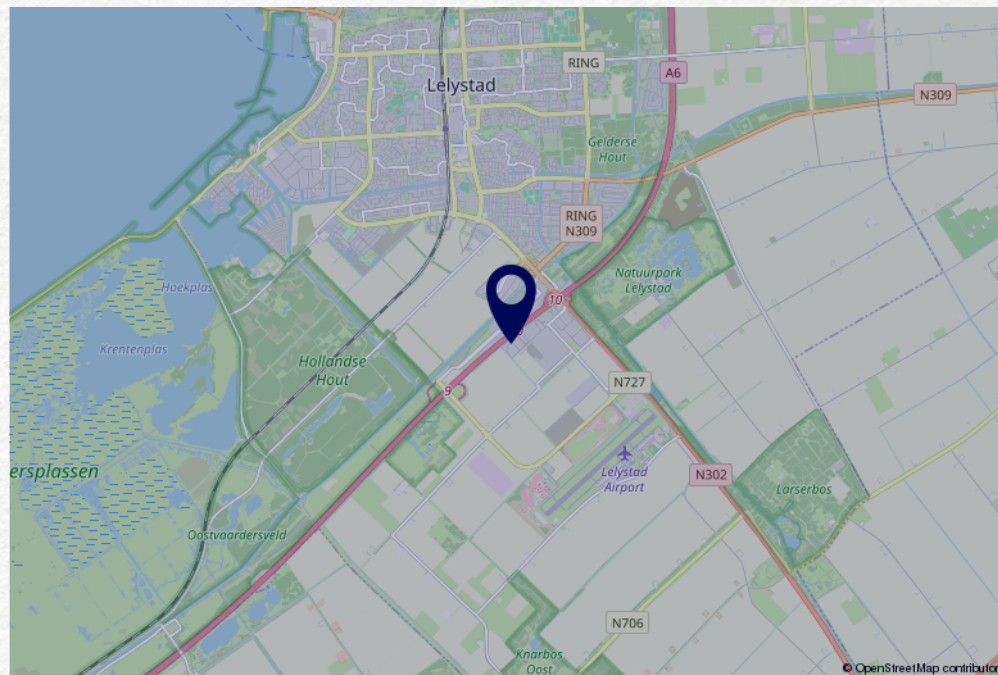
BEREIKBAARHEID

Per auto

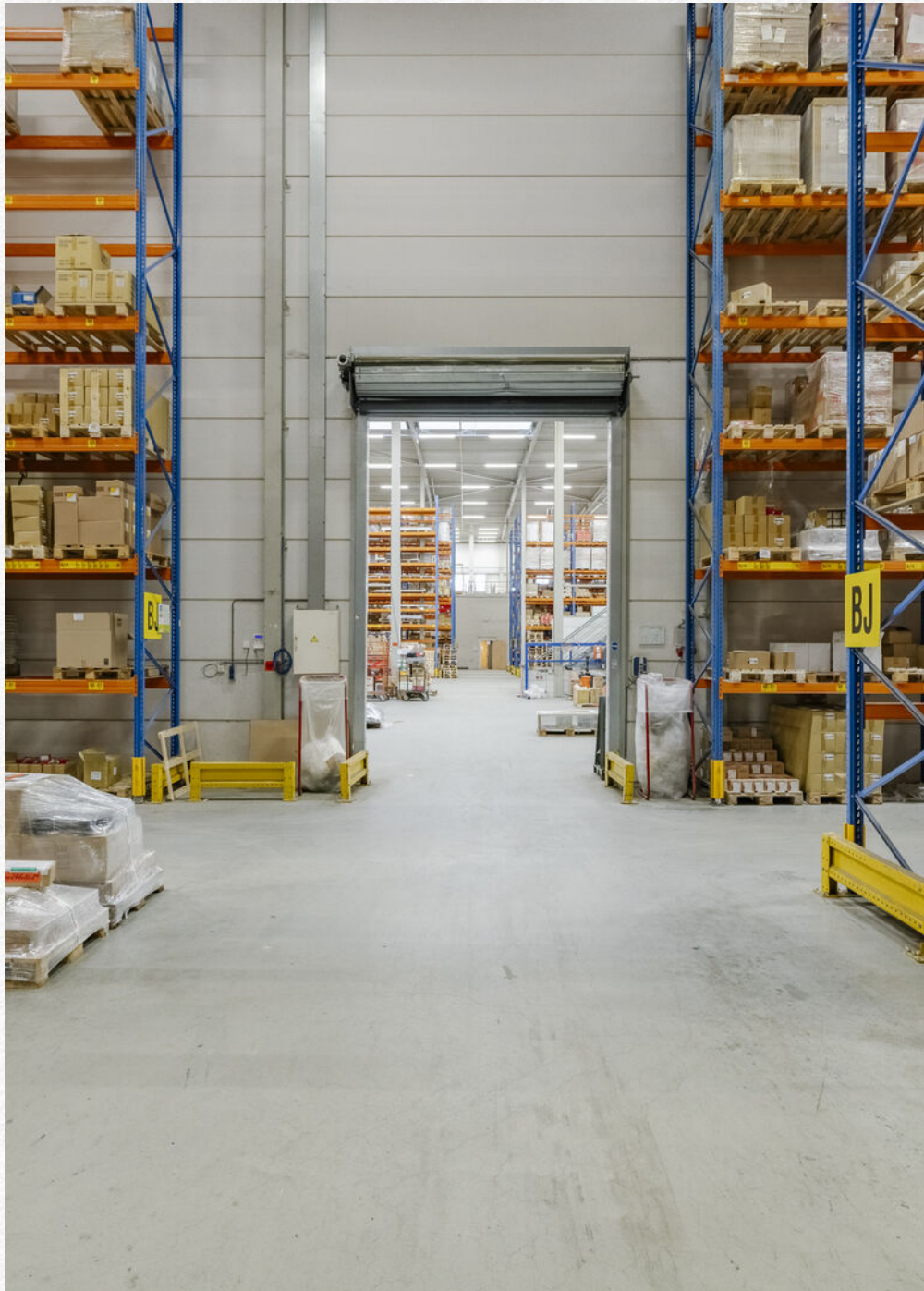
- Dankzij de ligging direct aan de A6 en nabij de N302 zijn alle regio's van Nederland binnen handbereik.

Per openbaar vervoer

- In de directe omgeving (binnen 1 km) zijn diverse busverbindingen naar Lelystad, station Lelystad en Harderwijk aanwezig.















OVER COLLIERS

Colliers is een beursgenoteerde vastgoedadviseur (NASDAQ, TSX: CIGI). Wij dragen bij aan een samenleving door een actieve rol te spelen in het oplossen van complexe vastgoedvraagstukken en het versnellen van verduurzaming van de gebouwde omgeving.

We verbinden wereldwijde marktontwikkelingen en data met de wereld van vastgoedeigenaren, vastgoedinvesteerders en huurders van vastgoed. Hierdoor begrijpen wij de sector van morgen en kunnen wij toekomstgericht advies geven.

Deze inzichten helpen ons om waarde toe te voegen aan alle fases in de vastgoedcyclus en langdurige klantrelaties op te bouwen. We bieden creatieve oplossingen die niet alleen vandaag aantrekkelijk zijn, maar ook later relevant en duurzaam blijven.

In Nederland werken we met 350 professionals die anders denken en de beste ideeën delen in een cultuur van ondernemerschap. Onze opdrachtgevers kunnen rekenen op een betrouwbare partner die doordacht advies geeft. Een partij die hen de juiste kansen laat zien in de vastgoedsectoren:

Natuurlijk zijn we aangesloten bij de belangrijkste organisaties in ons vakgebied zoals het Nederlands Register van Vastgoed Taxateurs, The Royal Institution of Chartered Surveyors, het Kwaliteitsregister van Makelaars Vastgoedcert en de Nederlandse Vereniging van Makelaars.

ZO GEVEN WE SAMEN VORM AAN DE TOEKOMST VAN VASTGOED



ONS TEAM

Bastiaan van de Kraats

+31 6 10 99 97 52

Bastiaan.vandeKraats@colliers.com



Femke van Amelsvoort

+31 6 21 32 90 67

Femke.vanAmelsvoort@colliers.com



Koen Peters

+31 6 20 28 07 97

Koen.Peters@colliers.com





Stationsplein 14
1076 CM Amsterdam
Tel.: 020 540 5555
amsterdam@colliers.com



This brochure has been compiled with the greatest care. No rights can be derived from any inaccuracies.