

BEDRIJFSRUIMTE



PLANTAGEWEG 19

LEUSDEN

Te huur € 2.450,- EXCL BTW P/M

0342794057 | info@zaakbedrijfsmakelaars.nl | zaakbedrijfsmakelaars.nl

ZAAK[®]
BEDRIJFSMAKELAARS



KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAKTE	201 m ²
BTW BELAST	Ja
BOUWJAAR	2024
PARKEERFACILITEITEN	2
VRIJE HOOGTE	3,3 meter
LOCATIE	Centraal gelegen in Nederland op korte afstand van A1 en A28

OMSCHRIJVING

Royale kopunit te huur op zichtlocatie aan de Plantageweg in Leusden

Algemeen

Ontdek deze representatieve bedrijfsunit op een prominente locatie aan de Plantageweg in Leusden, ideaal voor het vestigen van uw onderneming. Deze moderne kopunit maakt deel uit van een recent opgeleverd bedrijfsverzamelgebouw bestaande uit 6 eenheden, gelegen op het goed bereikbare bedrijvenpark De Plantage. De unit is per direct beschikbaar voor verhuur.

Met een totale oppervlakte van circa 201 m², verdeeld over twee verdiepingen, biedt deze unit volop ruimte voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten. Dankzij de ligging als kopunit aan de weg beschikt de unit over extra zichtbaarheid en uitstraling. De bovenverdieping is voorzien van royale glaspartijen, wat zorgt voor veel natuurlijk daglicht en een prettige werkomgeving.

Locatie:

Gelegen in het midden van Nederland, bereikt u deze unit in enkele minuten vanaf de snelwegen A1 en A28. Ook met het openbaar vervoer is het pand uitstekend bereikbaar dankzij een directe busverbinding naar station Amersfoort.

Oppervlaktes:

Begane grond : ca. 101 m² VVO

Eerste verdieping : ca. 100 m² VVO

De genoemde metrages zijn indicatief en niet vastgesteld volgens een NEN-meting.

Voorzieningen

- Vloerverwarming op zowel de begane grond als de verdieping (tot aan de verdeler die nog niet is aangesloten);
- Een elektrische overheaddeur;
- Aluminium kozijnen;
- Een afgewerkte verdiepingsvloer;
- Nutsaansluitingen tot aan de meterkast.

- Betegelde toiletruimte met fonteintje
- Ledverlichting
- Voldoende WCD
- Pantry op de verdieping
- Warmtepomp t.b.v. verwarmen en koelen

Duurzaam en toekomstbestendig

Het gehele bedrijfsverzamelgebouw is onder architectuur ontworpen en straalt een moderne, duurzame uitstraling uit. Het pand is volledig gasloos, onderhoudsvriendelijk en biedt een representatieve werkomgeving.

Bouwjaar:

2024

Parkeren:

2 parkeerplaatsen aan de voorzijde.

Bestemming:

Bedrijventerrein (categorie 1 t/m 2) volgens bestemmingsplan 't Spiegel 2010';

(bron: Ruimtelijkeplannen)

Wij adviseren altijd vooraf het voorgenomen gebruik bij de gemeente te toetsen.

Huurprijs:

€ 2.450,- per maand excl. btw en servicekosten.

Voorschot servicekosten:

Huurder wordt zelf contractant bij de nutsbedrijven v.w.b. de levering van water en elektra.

Verder wordt er maandelijks een bedrag aan servicekosten in rekening gebracht die betrekking hebben op periodiek onderhoud van het bedrijfscomplex zoals glas-/ gevelbewassing, etc.

Huurbetaling:

Per maand vooruit.

OMSCHRIJVING

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum op basis van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex, reeks CPI-alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Huurgarantie:

Een waarborgsom ter grootte van een volledige bruto kwartaalverplichting.

Huur- en verlengingstermijnen:

Verhuurder heeft voorkeur voor een huurperiode van 5 jaar.
Afwijkende huurtermijnen kunnen in overweging genomen worden.

Huurcontract:

Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Aanvaarding:

Per direct.

BTW:

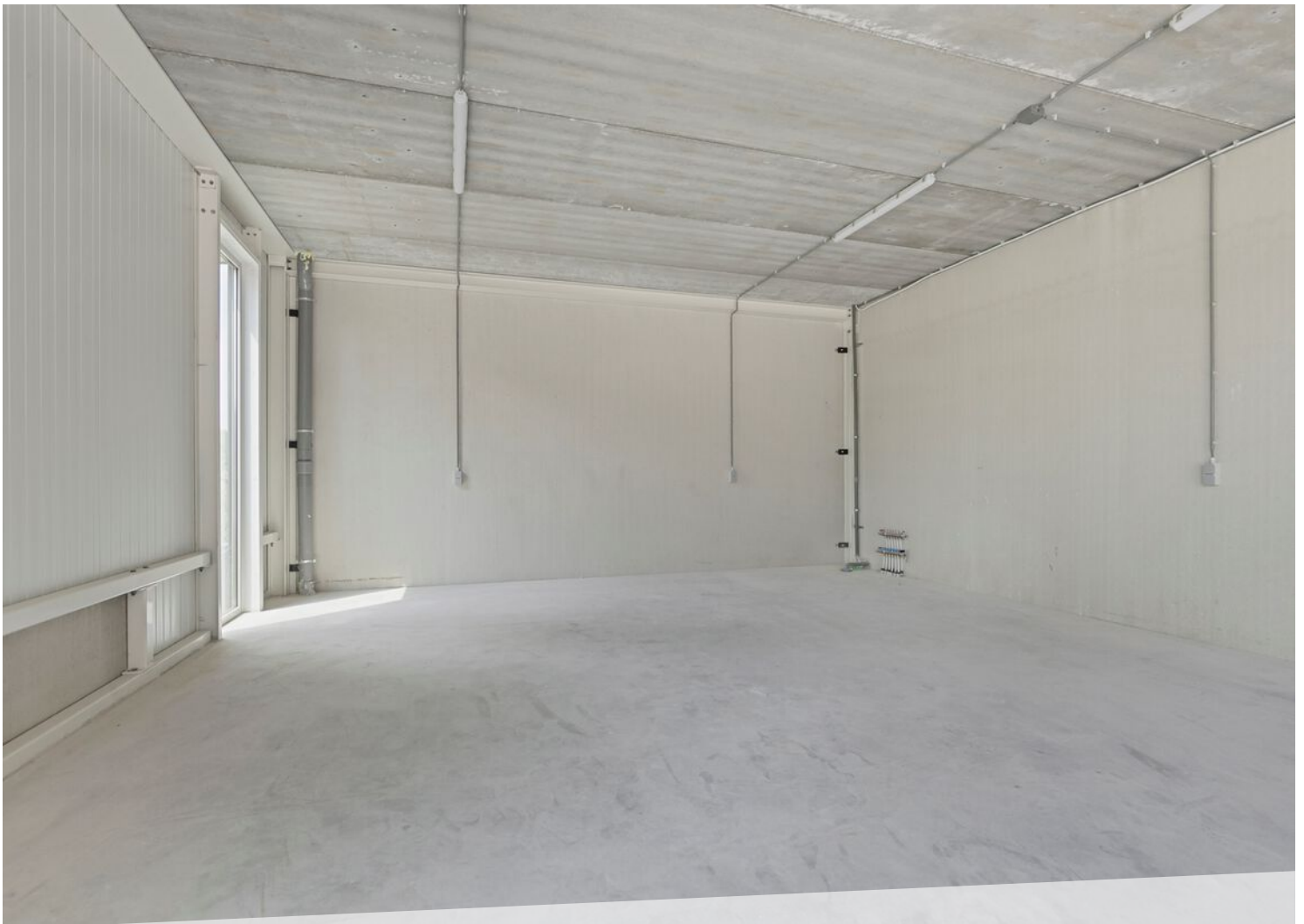
Het uitgangspunt is een btw belaste verhuur.

Bijzonderheden:

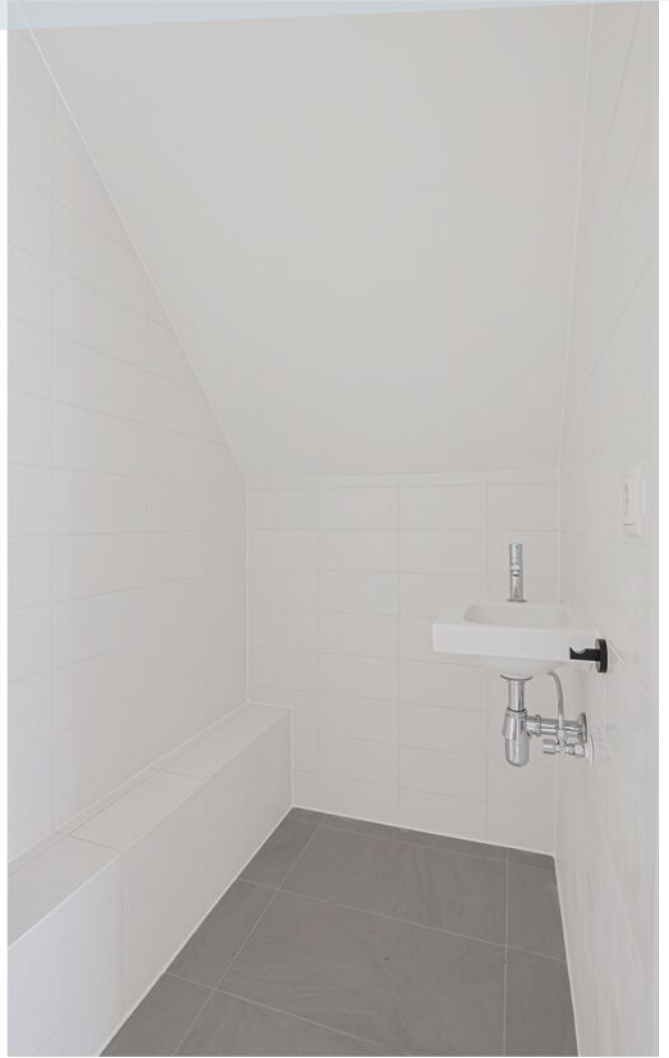
Deze informatie wordt u verstrekt onder voorbehoud van goedkeuring door verhuurder. De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. ZAAK Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.















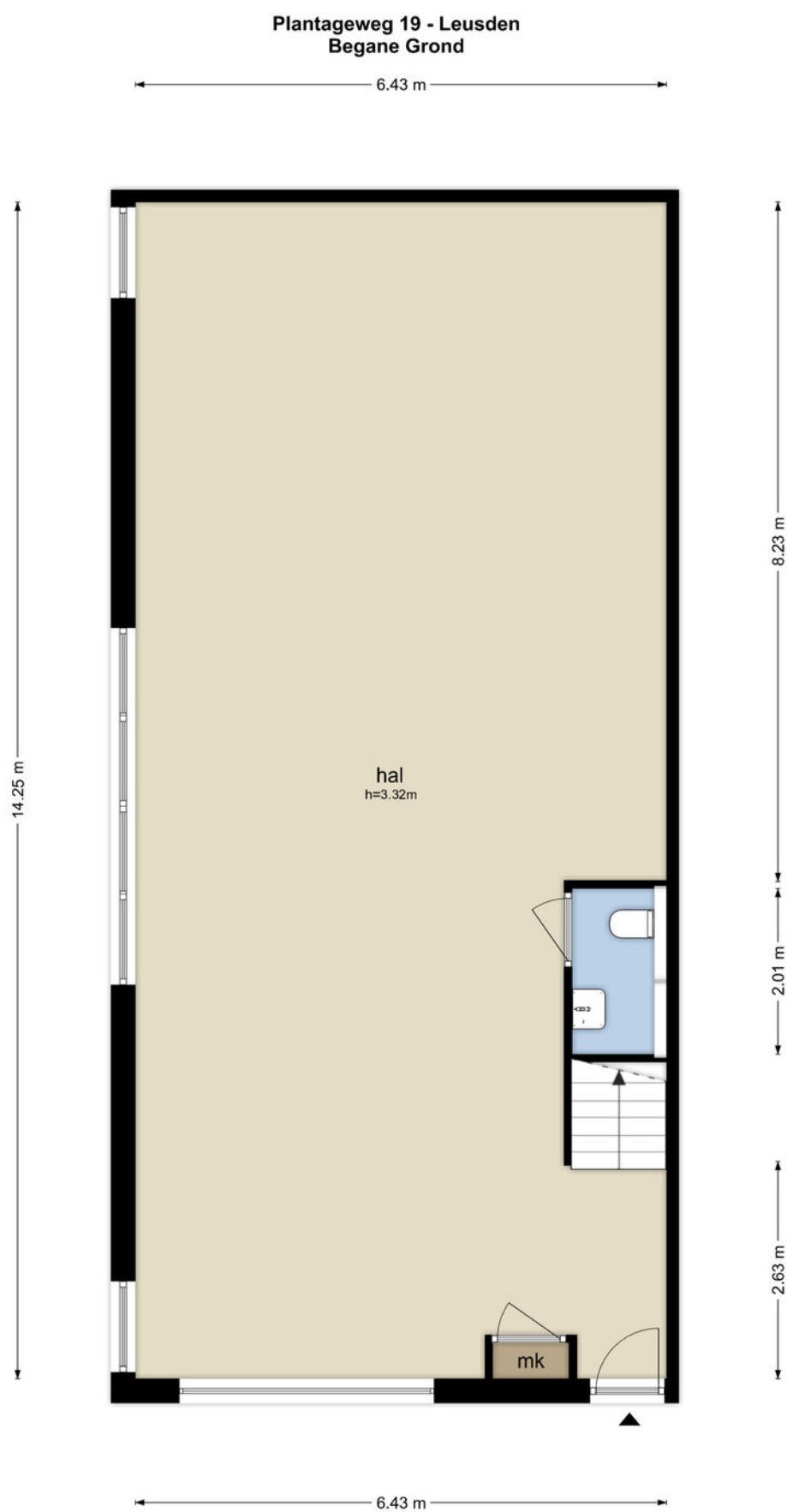


PLATTEGROND



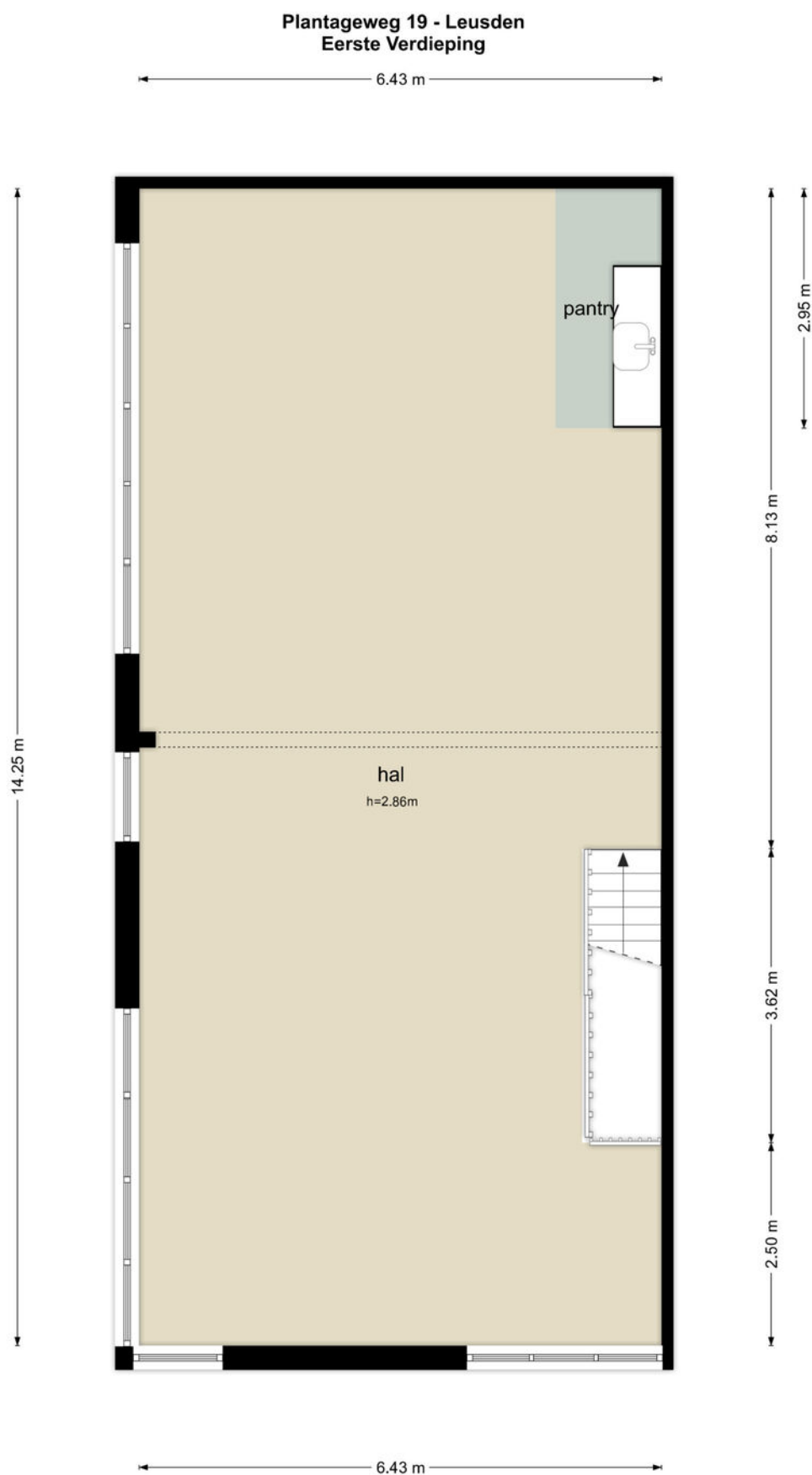
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

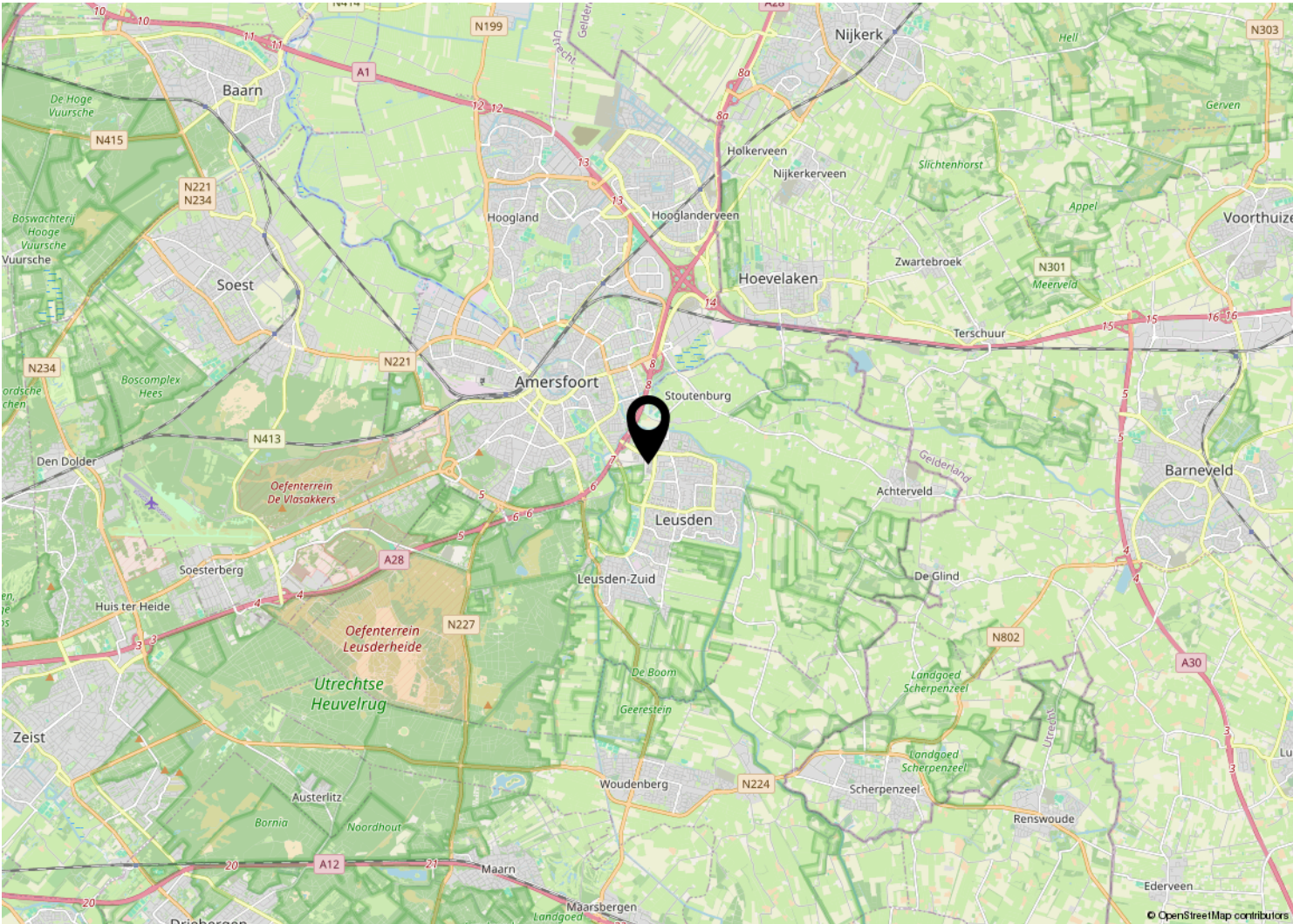
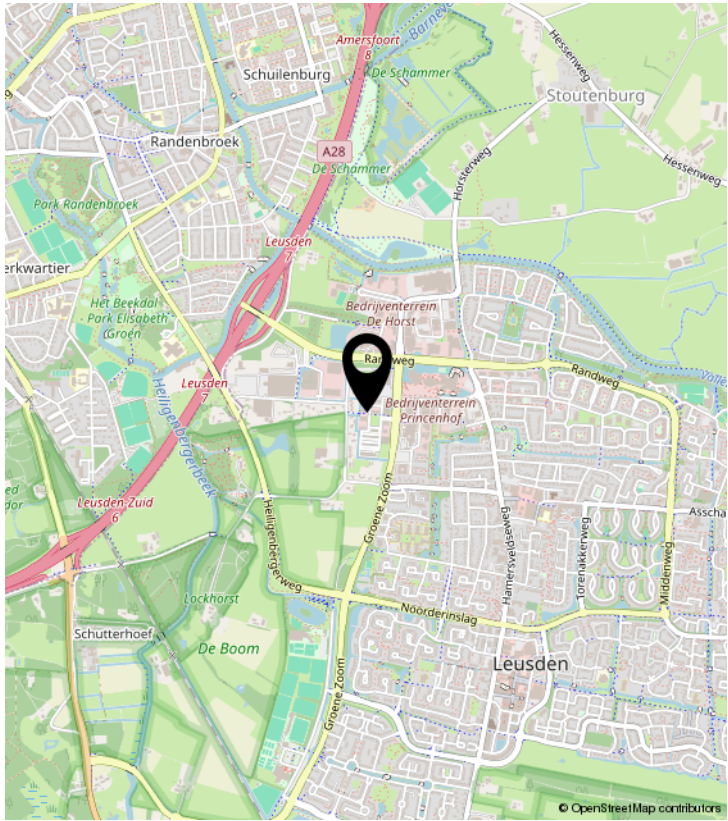
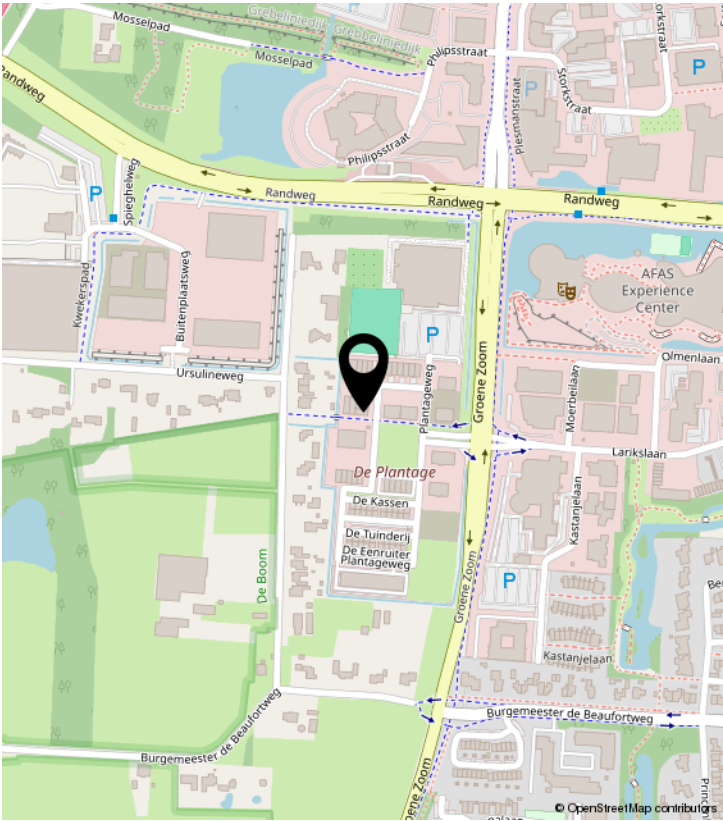
KADASTRALE KAART

Perceel: LDN02-E-6791

Perceel	Adres	Bestemming
	Adres bij perceel Plantageweg 19	
	Perceeloppervlakte & perceelomtrek 131 m2 - 49 m	
	Eigenaar van het perceel Eigenaar opvragen	
	Kadastrale aanduiding LDN02-E-6791 (Leusden)	
	Postcode in perceel 3833 AZ	
	Type eigenaar	



LOCATIE OP DE KAART



BEKIJK DIT PAND ONLINE!

plantageweg19.nl

ZAAK[®]
VERHUURMAKERS

Plantageweg 19, Leusden



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DIT PAND OP JE MOBIEL!

ZAAK[®]

B E D R I J F S M A K E L A A R S

Onze diensten



Bedrijfsmakelaars >



Beleggingen >



Taxaties & Advies >

Bij ZAAK doen we het net even anders. Of het nu gaat om de huur van je eerste bedrijfshal, de aankoop van een tweede bedrijfspand of advies over je investering in vastgoed. Met hart voor je zaak begeleiden we je bij een doordachte groei van je onderneming. Hoe we dat doen? Met persoonlijk contact, korte lijnen en een proactieve houding. Geen korte klappen of een vluchtig advies, maar een lange termijn relatie waar je wat aan hebt. Gewoon, omdat het echt goed moet zijn. Dat is waar ZAAK voor staat.



Dick van Putten

ZAAK BEDRIJFSMAKELAARS

Verlengde Parallelweg 4 12 | 3771 LP Barneveld
0342794057 | info@zaakbedrijfsmakelaars.nl |
zaakbedrijfsmakelaars.nl