

**Te koop:
Bedrijfs,- kantoorruimte**

Plantageweg 14
Leusden

koop prijs: € 895.000,- k.k.



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05
info@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

comma
vastgoed

bedrijfsmakelaardij
woningmakelaardij
taxaties

Plantageweg 14, Leusden

Omschrijving

Aan de rand van het groene Leusden bevindt zich het nieuwe kantoren- en bedrijvenpark De Plantage. Leusden is door de centrale ligging in Nederland een aantrekkelijke vestigingsplaats. Op een perceel van maar liefst 800 m² ligt het bedrijfsobject Plantageweg 14.

ALGEMEEN

De bedrijfsruimte beschikt over 2 overheaddeuren, die zorgen voor een optimale toegankelijkheid en gebruiksgemak. Daarnaast is er een ruim buitenterrein aanwezig van ca. 524 m² afgesloten met een hek, wat zorgt voor veiligheid en flexibiliteit in het gebruik. De locatie biedt een rustige werkomgeving, terwijl de uitvalswegen direct bereikbaar zijn. De bedrijfsruimte bevat twee afsplitbare opslagruimten, ideaal voor diverse opslag- en werkdoeleinden. De vrije hoogte van het pand bedraagt circa 6 meter, wat ruime mogelijkheden biedt voor logistieke of productieactiviteiten. Verder is er kantoorruimte aanwezig met een praktische kamerindeling, die geschikt is voor diverse zakelijke functies. Het pand is bovendien energiezuinig en toekomstbestendig, voorzien van 30 zonnepanelen en een warmtepomp, wat resulteert in lage energielasten en een duurzame bedrijfsvoering.

De opzet van het kantoren- en bedrijvenpark De Plantage kenmerkt zich door een eigen karakter en visie. Hierdoor is De Plantage een toplocatie die zowel sociale als zakelijke meerwaarde biedt. Het is een prettige werkomgeving waar gebruikers waardevolle contacten kunnen opbouwen. De Plantage is een geschikte plek vlakbij de Randstad om goed te ondernemen.

LOCATIE

De locatie bevindt zich in het goed ontwikkelde kantoren- en bedrijvenpark De Plantage, een van de zes bedrijventerreinen van Leusden. Leusden, met ca. 30.000 inwoners, ligt strategisch tussen Amersfoort en de Randstad. In de directe omgeving zijn gerenommeerde bedrijven gevestigd, waaronder Afas, Achmea en diverse lokale ondernemingen. Het bedrijventerrein staat bekend om zijn rustige en groene omgeving, wat een prettige werksfeer creëert.

BEREIKBAARHEID

Plantageweg 14 is uitstekend bereikbaar per auto, op slechts 2 minuten afstand van de A28 en circa 5 minuten van de A1. De bereikbaarheid per openbaar vervoer is eveneens goed; de dichtstbijzijnde bushalte bevindt zich op loopafstand en biedt een directe verbinding naar Station Amersfoort binnen ongeveer 20 minuten.

1 km tot de A28;

4 – 5 km tot de A1;

5 – 6 km tot station Amersfoort;

4 – 5 km tot centrum Amersfoort.



VLOEROPPERVLAK

De totale oppervlakte van het perceel bedraagt ca. 800 m².

De vloeroppervlakte van het pand bedraagt 466 m², verdeeld over de begane grond (276 m² bedrijfsruimte) en de bovenverdieping (kantoorruimte 190 m²).

Daarbij beschikt dit pand over 524 m² buitenruimte.

OPLOPLOPL

Het pand wordt in de huidige staat opgeleverd:

- systeemplafonds met verlichtingsarmaturen op de 1ste verdieping;
- laminaatvloer op de 1ste verdieping;
- twee overheaddeuren;
- een gladde betonvloer;
- toilettengroep;
- 2 pantry's;
- heater;
- alarm;
- airco;
- warmtepomp.

KOOPPRIJS

De koopprijs bedraagt € 895.000,-- k.k.

PARKEREN

Er zijn diverse parkeerplaatsen voor het pand en mogelijkheden voor vrij parkeren op de openbare weg.

BTW

Uitgangspunt is een met btw belaste koopprijs. Daarom dient de koopprijs te worden vermeerderd met het van toepassing zijnde btw-percentage.

HUURSITUATIE

Vrij van huur.

KADASTER

Leusden E 6437

Perceelgrootte: 800m²

BOUWJAAR

2023

ZEKERHEIDSTELLING

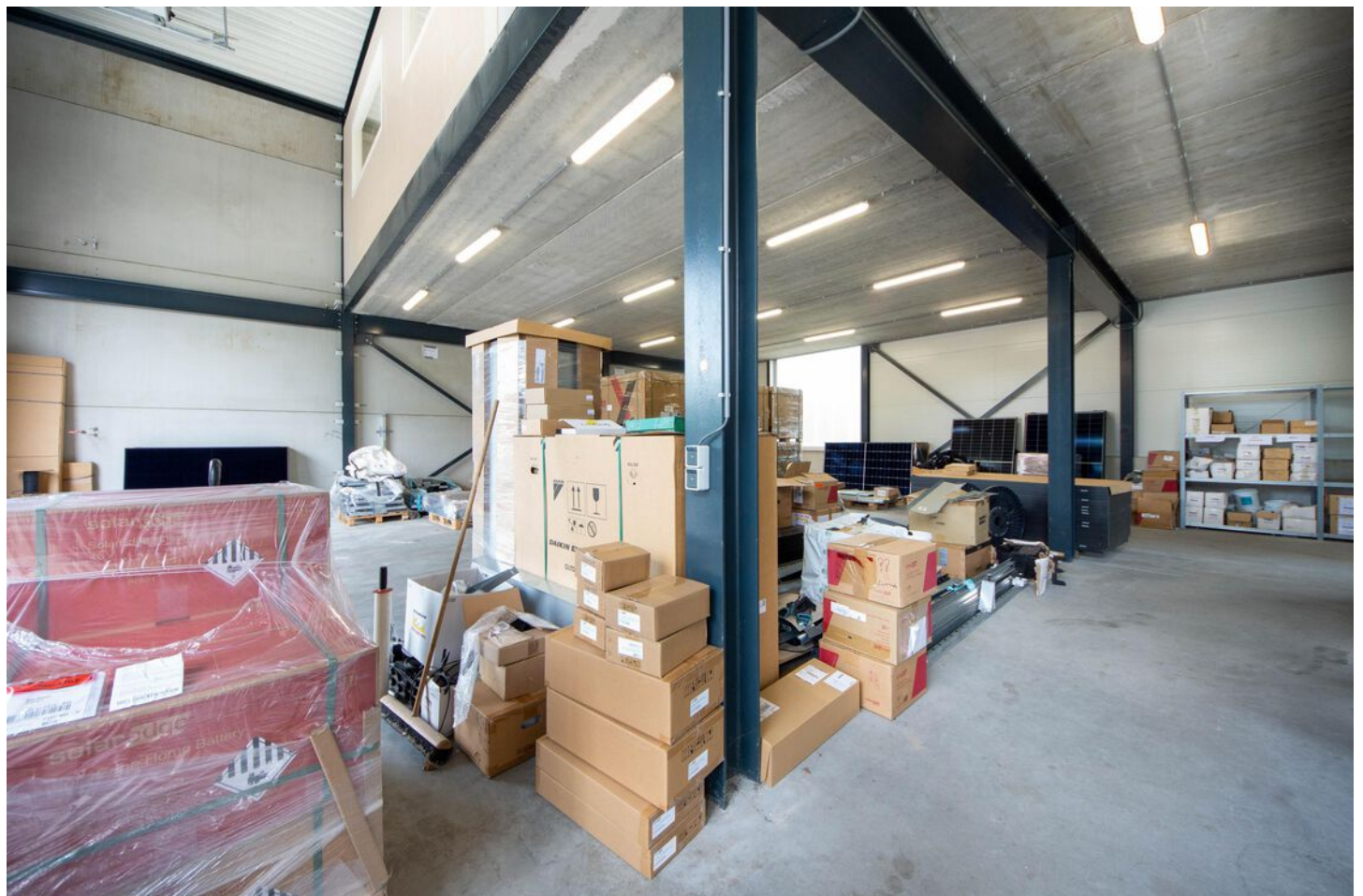
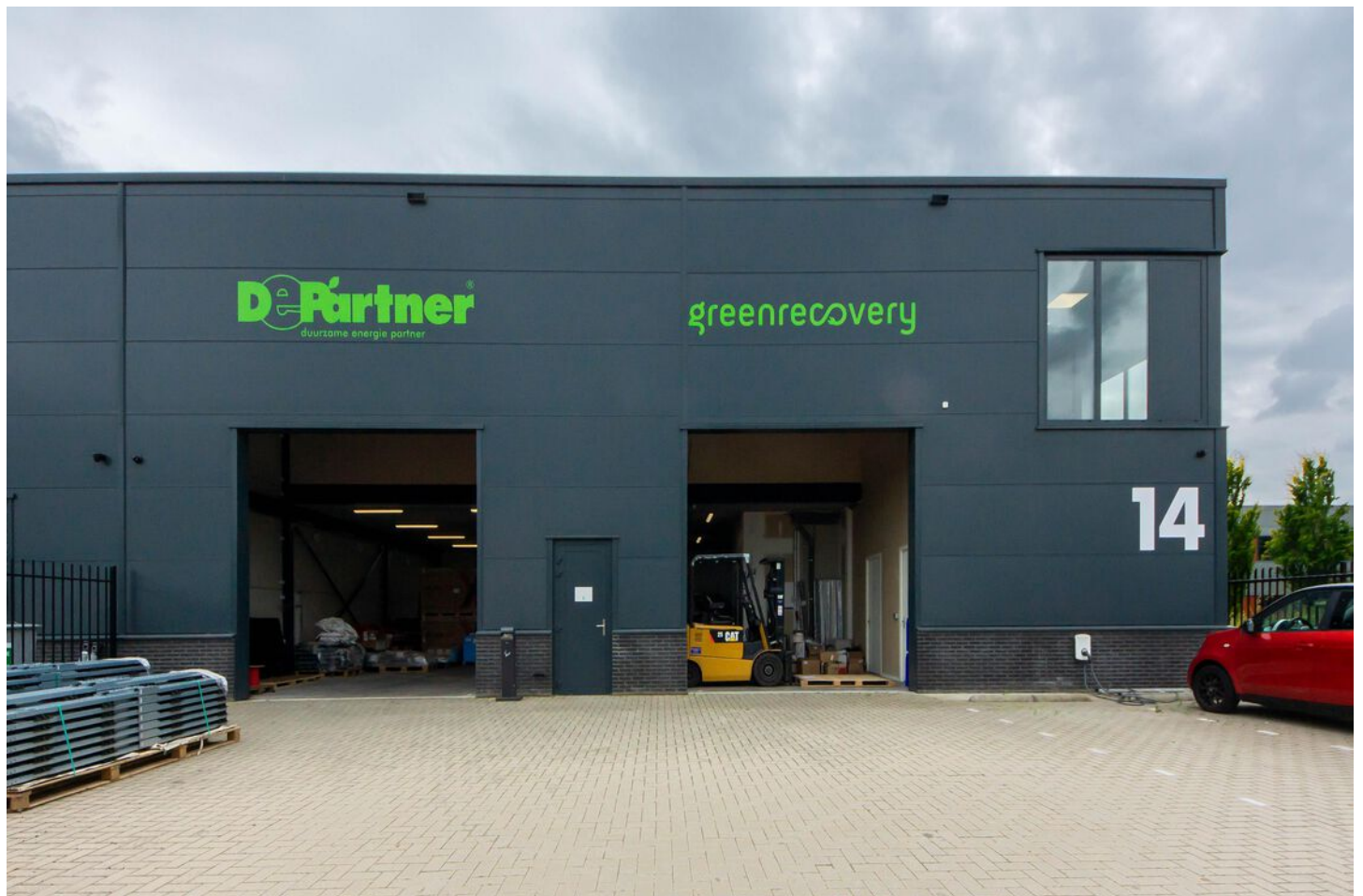
Waarborgsom of bankgarantie van 10% van de overeengekomen koopprijs. Deze moet binnen twee weken na ondertekening van de koopakte worden voldaan bij de notaris.

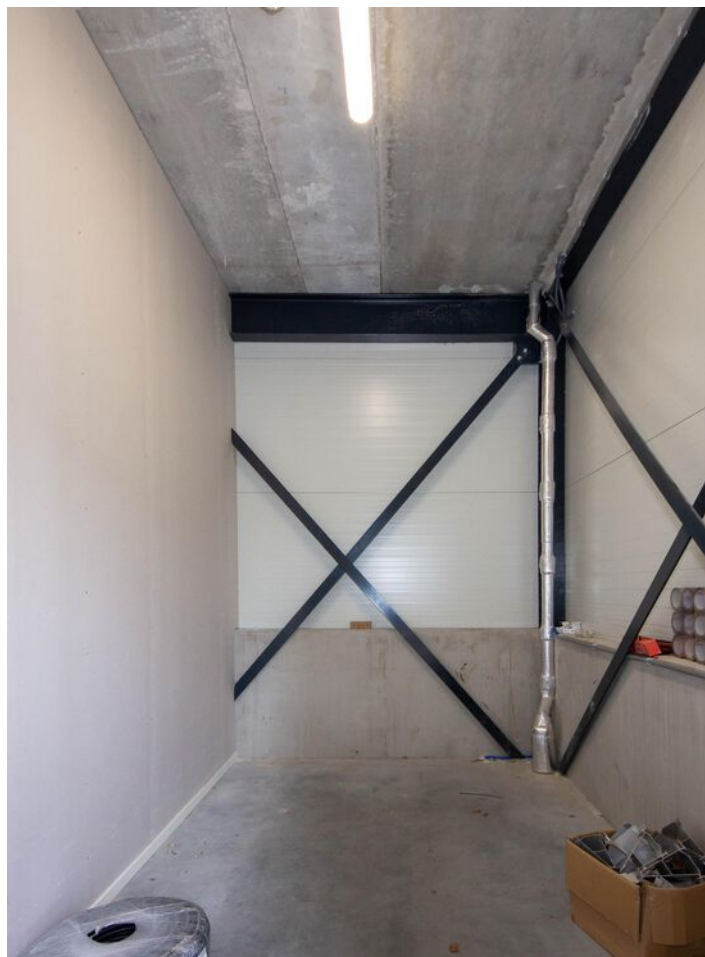
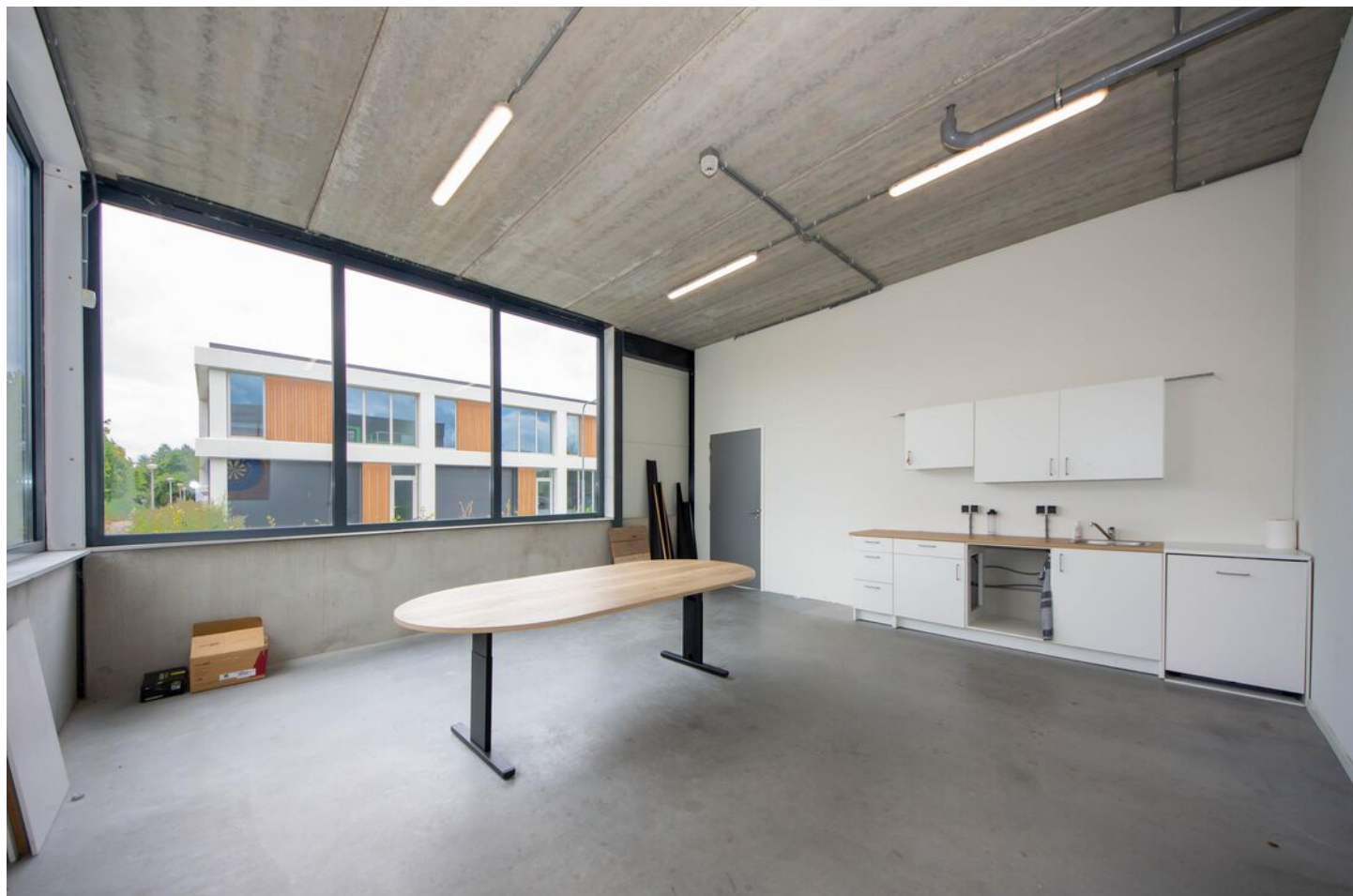
AANVAARDING

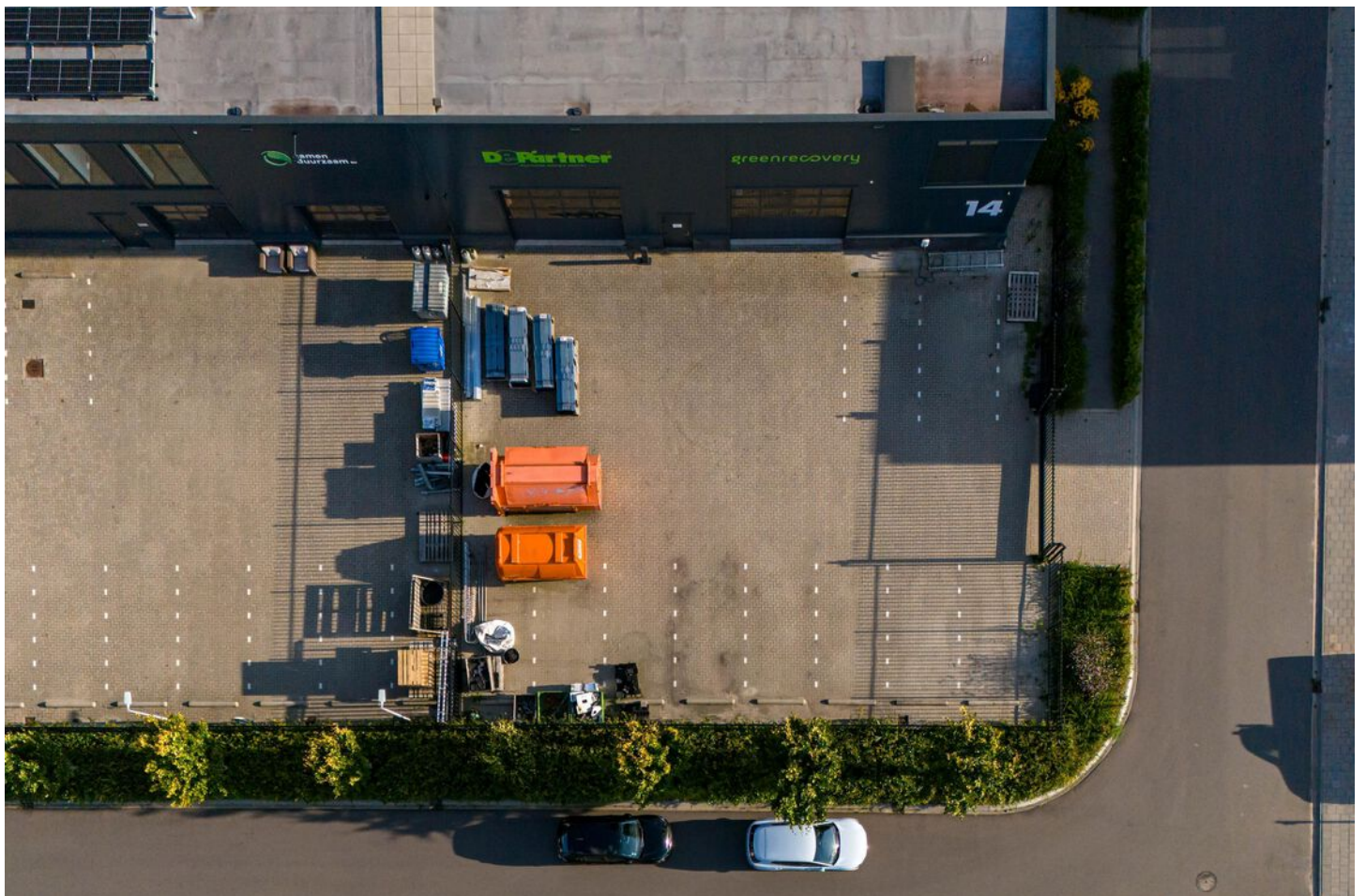
In overleg.

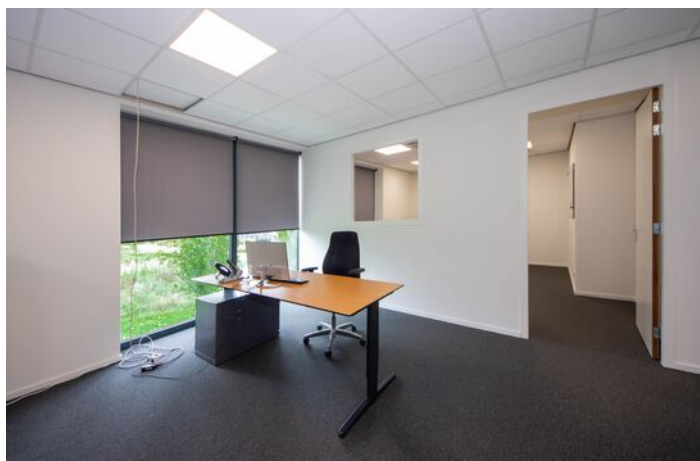






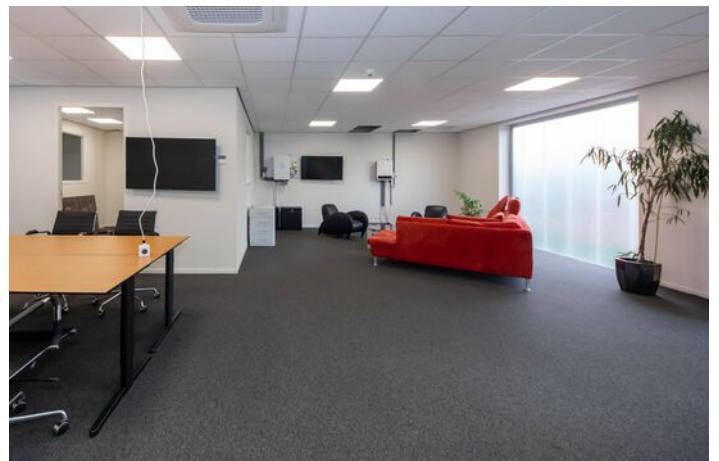
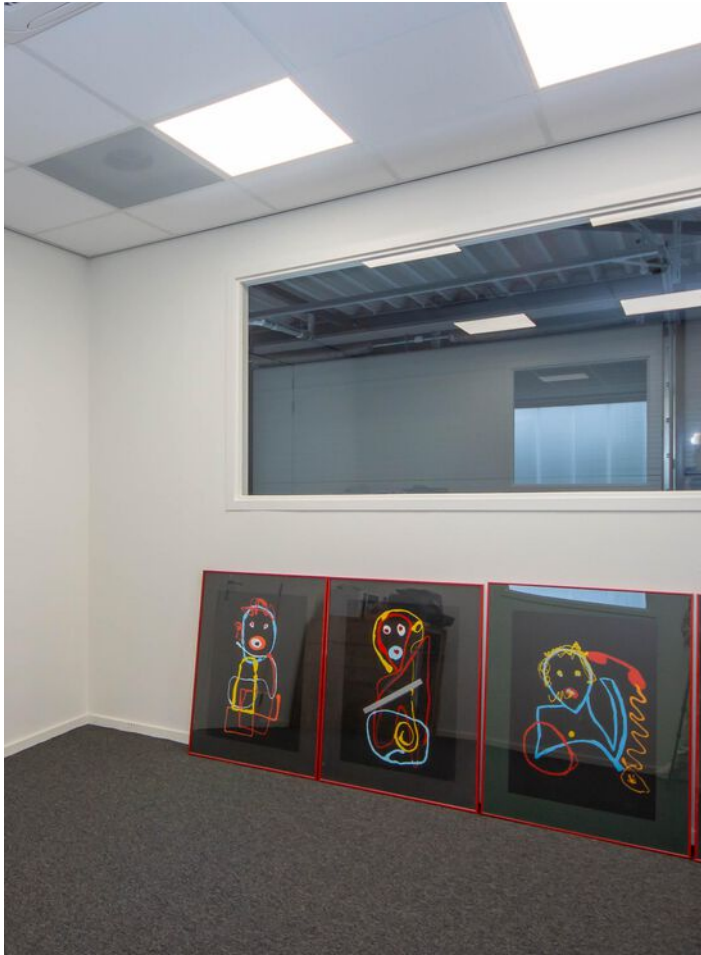












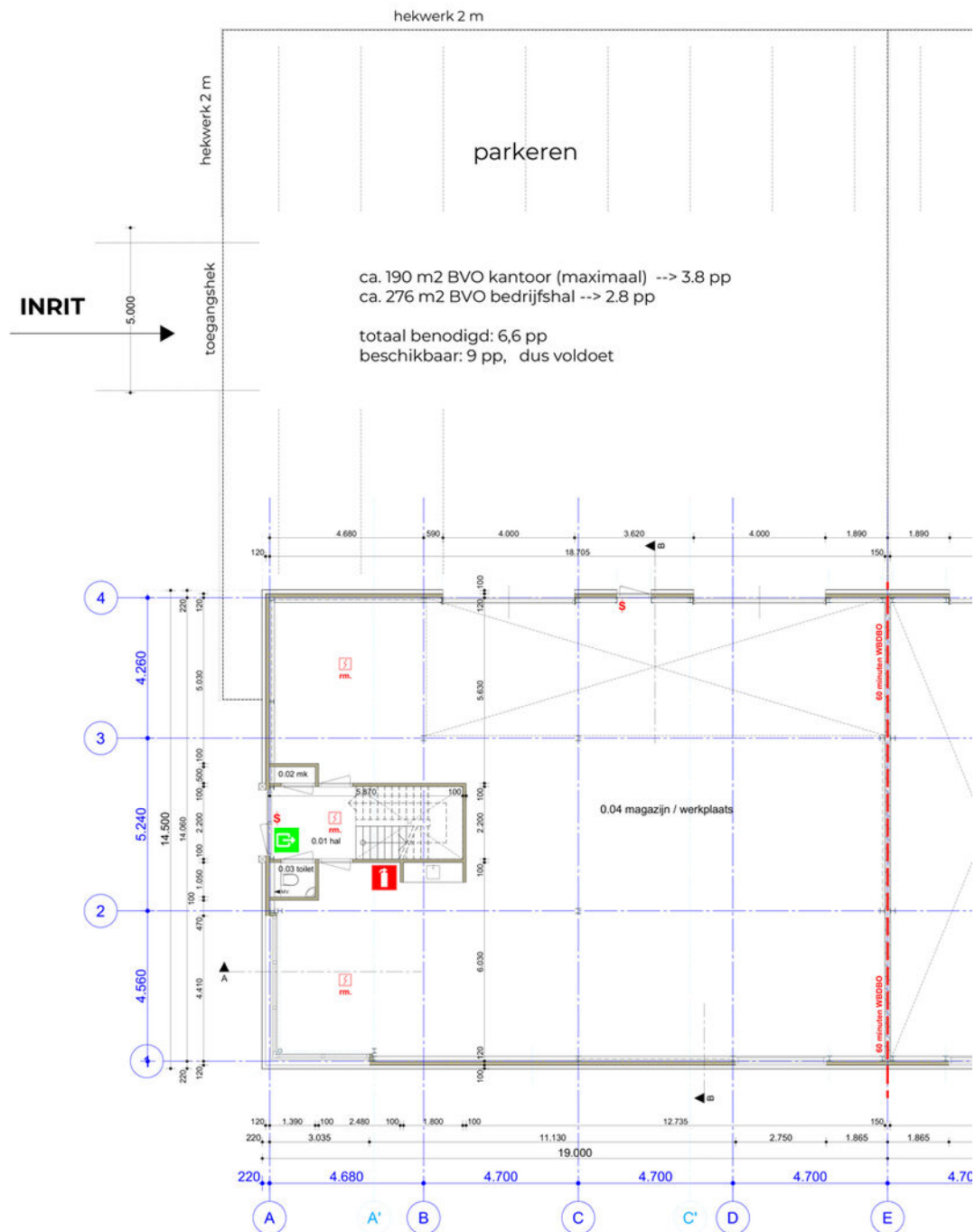






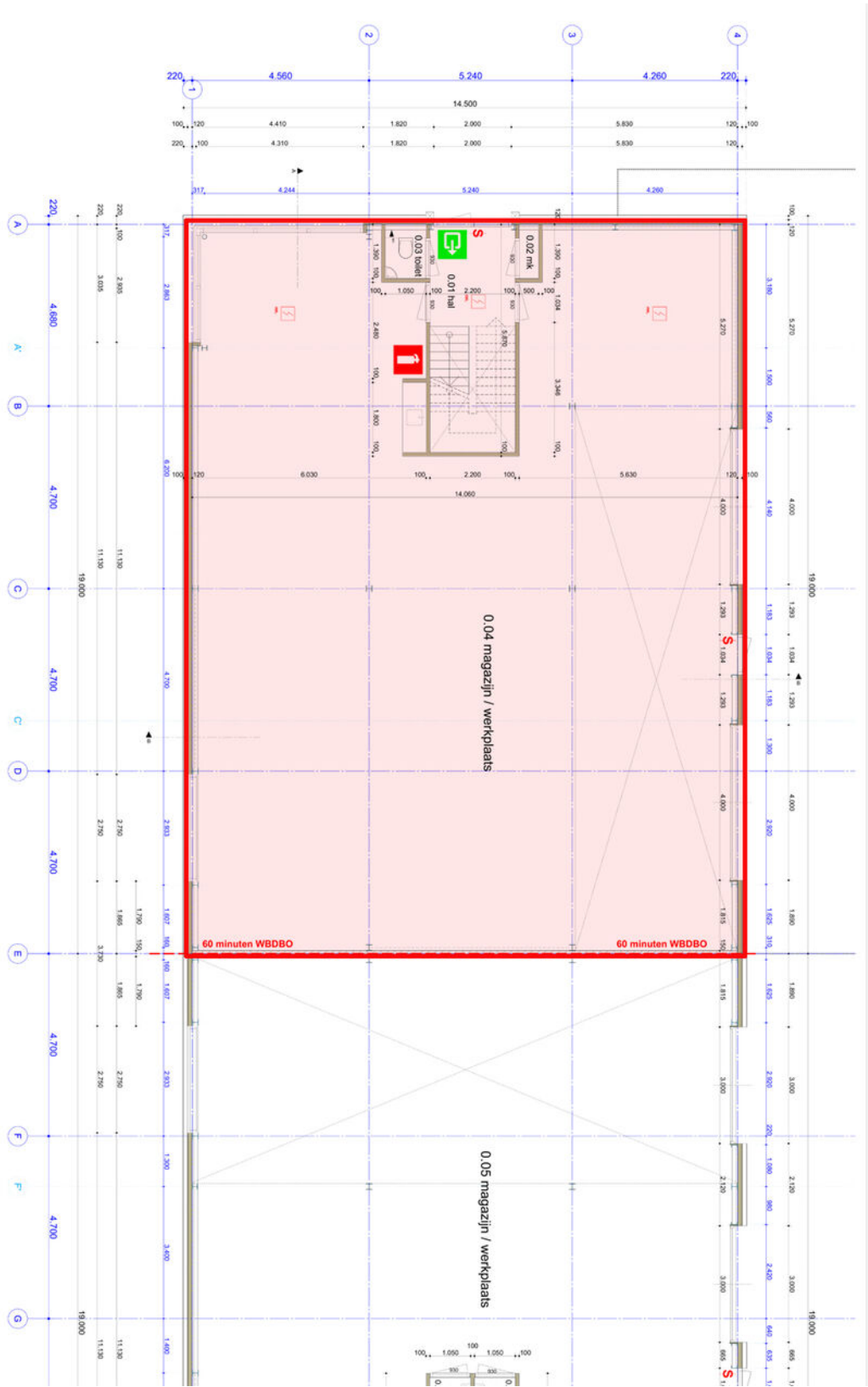


Plattegrond begane grond



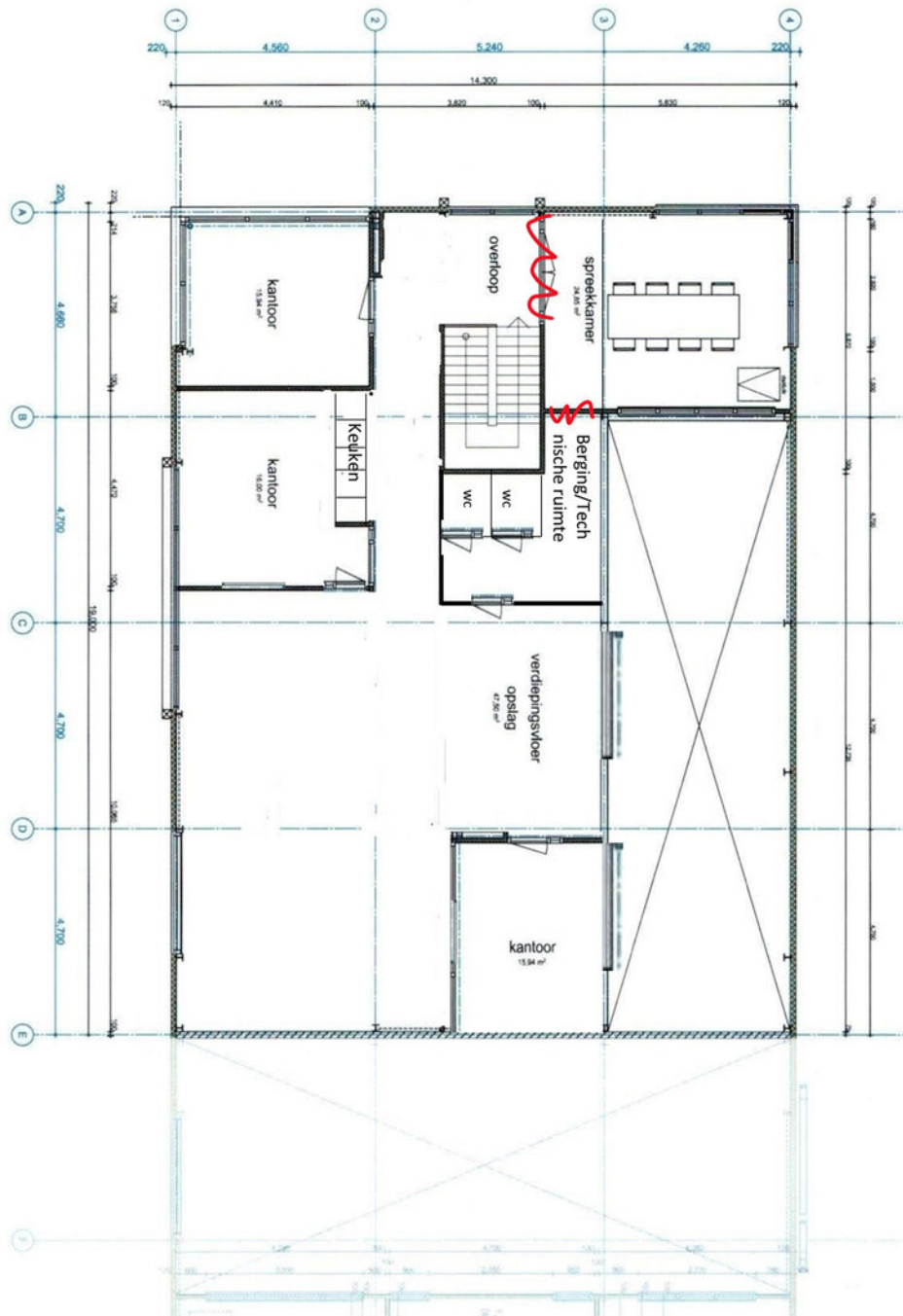
Plantageweg 14, Leusden

Plattegrond bg bedrijfsruimte



Plantageweg 14, Leusden

Plattegrond verdieping kantoorruimte





Wij zijn bedrijfs- en woningmakelaars, thuis in de regio Amersfoort (Eemland).

We ontzorgen op alle vlakken van bedrijfshuisvesting; of het nu aankoop, aanhuur, beleggingen, taxatie, verkoop of verhuur is. In de hectische transitie fase creëren we duidelijkheid en rust. Zoals een goede komma dat doet in een zin.

Ook zijn we het communicatie & marketing bureau van uw vastgoed. Omdat u meer van ons mag verwachten dan een bord in de tuin en wat foto's online. Een krachtige lokale mailing, online campagne of zelfs guerrilla marketing zetten we in voor het beste resultaat.



Als grootste en oudste bedrijfsmakelaar van de stad zijn onze wortels stevig en diep; we zijn **dé expert in de regio.**



Omdat verbinden begint met verrassen zetten we **opvallende communicatie & marketing** in.



We richten ons op het beste resultaat, niet het snelste. Ook begrijpen we dat u nog meer te doen heeft, dus mag u van ons een **regierol** verwachten.



Iedereen krijgt de aandacht die nodig is om te groeien naar succes, **onze deur staat voor iedereen open.**



Speerpunten van onze dienstverlening zijn **zekerheid en flexibiliteit**. Omdat u nooit meer wil verhuizen als dat kan, maar direct als dat moet.



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05
info@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

comma
vastgoed

bedrijfsmakelaardij
woningmakelaardij
taxaties