

BEDRIJFSRUIMTE



PLANTAGEWEG 11 A

LEUSDEN

Te huur **€ 1.395** per maand.

0342794057 | info@zaakbedrijfsmakelaars.nl | www.zaakbedrijfsmakelaars.nl

ZAAK[®]
BEDRIJFSMAKELAARS



KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAKTE 85 m² VVO

BOUWLAGEN 2

BTW BELAST ja

BOUWJAAR 2021

PARKEERFACILITEITEN voldoende op het terrein

BESTEMMING bedrijventerrein (cat. 1 t/m 2)

AANVAARDING per 1 juni 2026

HUUR EN VERLENGINSTERMIJN 5 + 5 jaar

SERVICEKOSTEN € 70,- per maand

NUTSVOORZIENINGEN huurder wordt zelf contractant

OMSCHRIJVING

Algemeen:

Dit bedrijfsgebouw heeft een totale oppervlakte van ongeveer 85 m². De ruimte op de begane grond is voorzien van een overheaddeur van 3,50 meter breed en 3,60 meter hoog. Deze overheaddeur is gelegen voor de ingang van het bedrijventerrein waardoor makkelijke toegang is tot deze ruimte met groter vervoer. Deze oppervlakte leent zich uitstekend voor lichte werkzaamheden en opslag, de verdieping is luxe en turn-key afgewerkt en daardoor geschikt als kantoorruimte.

Locatie:

Het bedrijfsgebouw is gelegen op De Plantage, gelegen aan de Randweg in Leusden. Het bedrijventerrein is zeer goed bereikbaar doordat de op-/afrit van de A28 zich op ongeveer 1 km afstand bevindt. Plaatsen zoals Amersfoort, Utrecht en Ede zijn hierdoor binnen korte tijd bereikbaar via de A1 of de A28. Ook met het OV is de bereikbaarheid goed. Met de bus bent u in ongeveer 15 minuten op het CS van Amersfoort. In de direct omgeving zijn grote bedrijven gevestigd zoals: Van der Valk, AFAS, CBR en de GAMMA.

Oppervlaktes:

Begane grond : ca. 42 m² VVO
Eerste verdieping : ca. 43 m² VVO

Bouwjaar:

2021

Parkeren:

Voldoende parkeerplaatsen beschikbaar op het terrein. De parkeerplaatsen zijn eigendom van de VvE.

Voorzieningen bedrijfsruimte:

- Handmatig bedienbare overheaddeur (B 3,50 m x H 3,60 m);
- loopdeur;
- Led verlichting;
- Voldoende elektrapunten;
- Betonvloer met coating;
- Keukenblok;
- Toilet;
- Airco voor verwarmen en koelen.

Voorzieningen kantoorruimte:

- Pantry voorzien van vaatwasmachine, koel-vriescombinatie, Grohe Red Kokendwaterkraan, inductiekookplaat, afzuigkap, en combi oven-magnetron.
- Systeemplafond met ledverlichting;
- Toilet met fontein;
- Airco voor verwarmen en koelen.
- Te openen ramen;
- Voldoende elektra punten in de wand;
- Visgraat pvc vloer.

Bestemming:

Bedrijventerrein (categorie 1 t/m 2) volgens bestemmingsplan 't Spiegel 2010';
(bron: Omgevingsloket)

Wij adviseren altijd vooraf het voorgenomen gebruik bij de gemeente te toetsen.

Huurprijs:

€ 1.395,- per maand excl. btw.

Voorschot servicekosten:

Huurder wordt zelf contractant bij de nutsbedrijven v.w.b. de levering van water en elektra.

Verder wordt maandelijks een bedrag van € 70,- aan servicekosten in rekening gebracht die betrekking hebben op periodiek onderhoud van het bedrijfscomplex zoals glas-/ gevelbewassing, etc.

Huurbetaling:

Per maand vooruit.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum op basis van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex, reeks CPI-alles huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Huurgarantie:

Een waarborgsom ter grootte van een volledige bruto kwartaalverplichting.

OMSCHRIJVING

Huur- en verlengingstermijnen:

5 jaar, verlenging voor telkens 5 jaar.

Afwijkende huurtermijnen kunnen in overweging genomen worden.

Huurcontract:

Op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Aanvaarding:

Per 1 juni 2026.

BTW:

Het uitgangspunt is een BTW belaste verhuur.

Bijzonderheden:

Deze informatie wordt u verstrekt onder voorbehoud van goedkeuring door verhuurder.

De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. ZAAK

Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

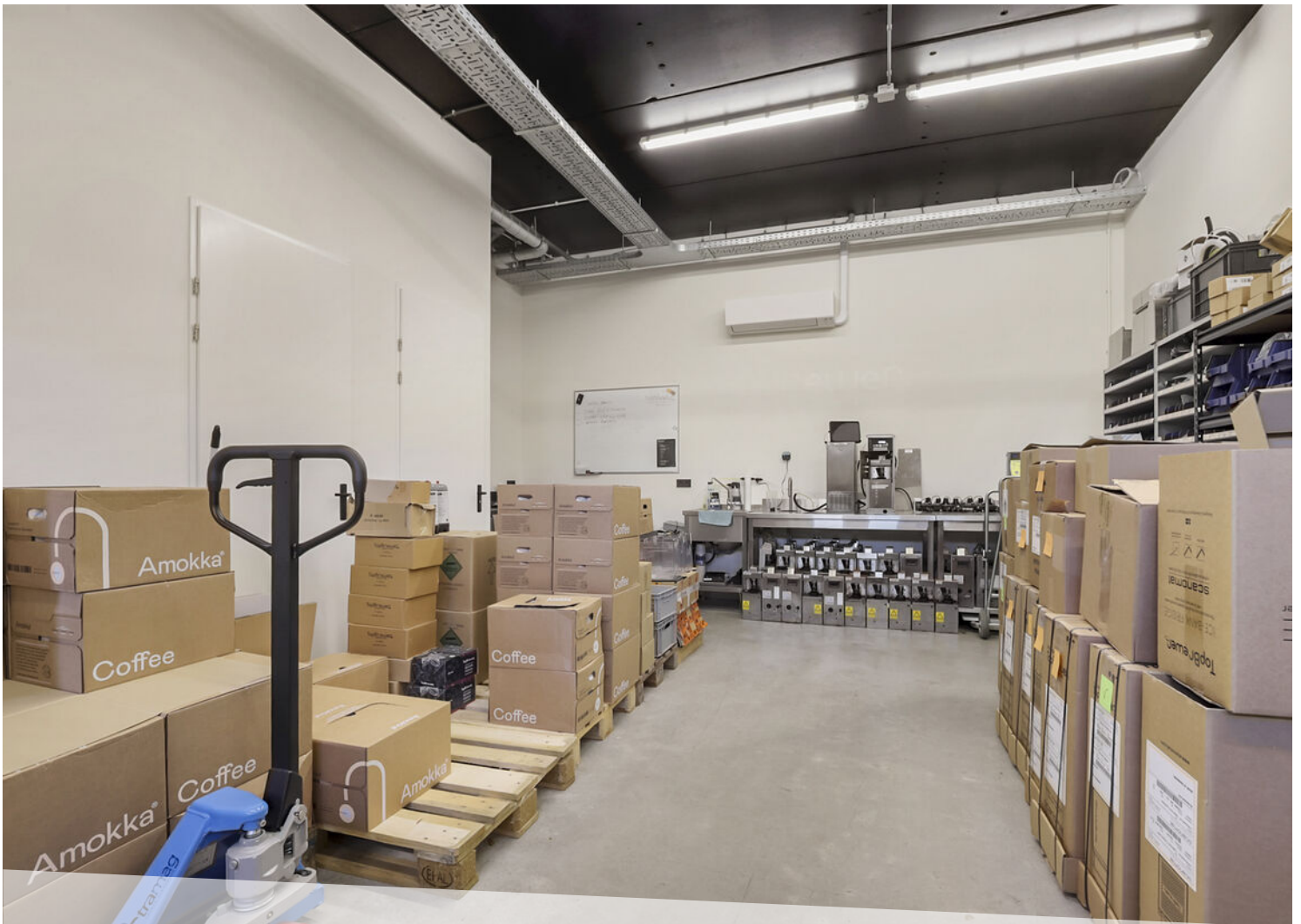


DE OUDE
DEURKLINK

DE Oude
SCHAKELAAR



















PLATTEGROND

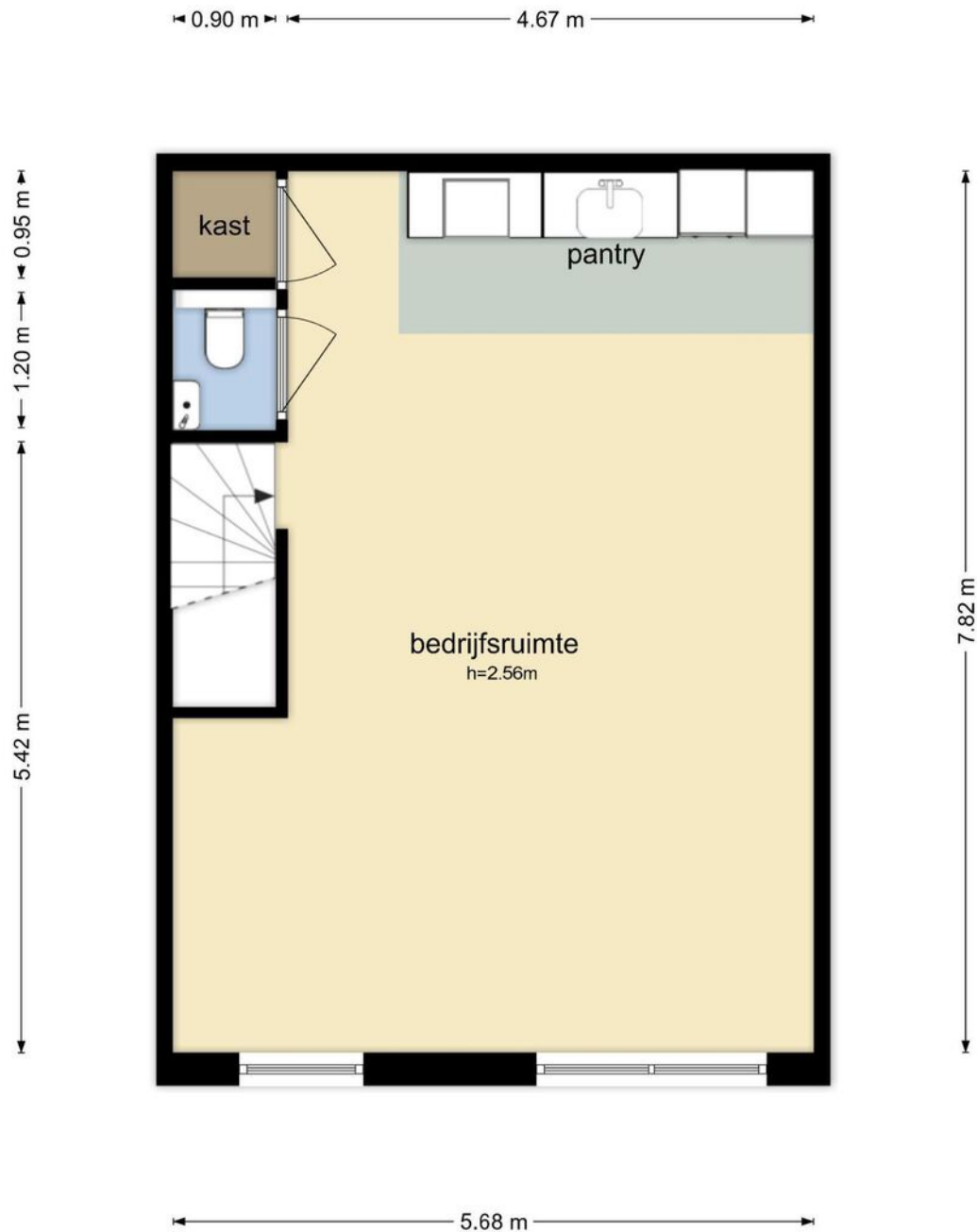
Plantageweg 11a - Leusden
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

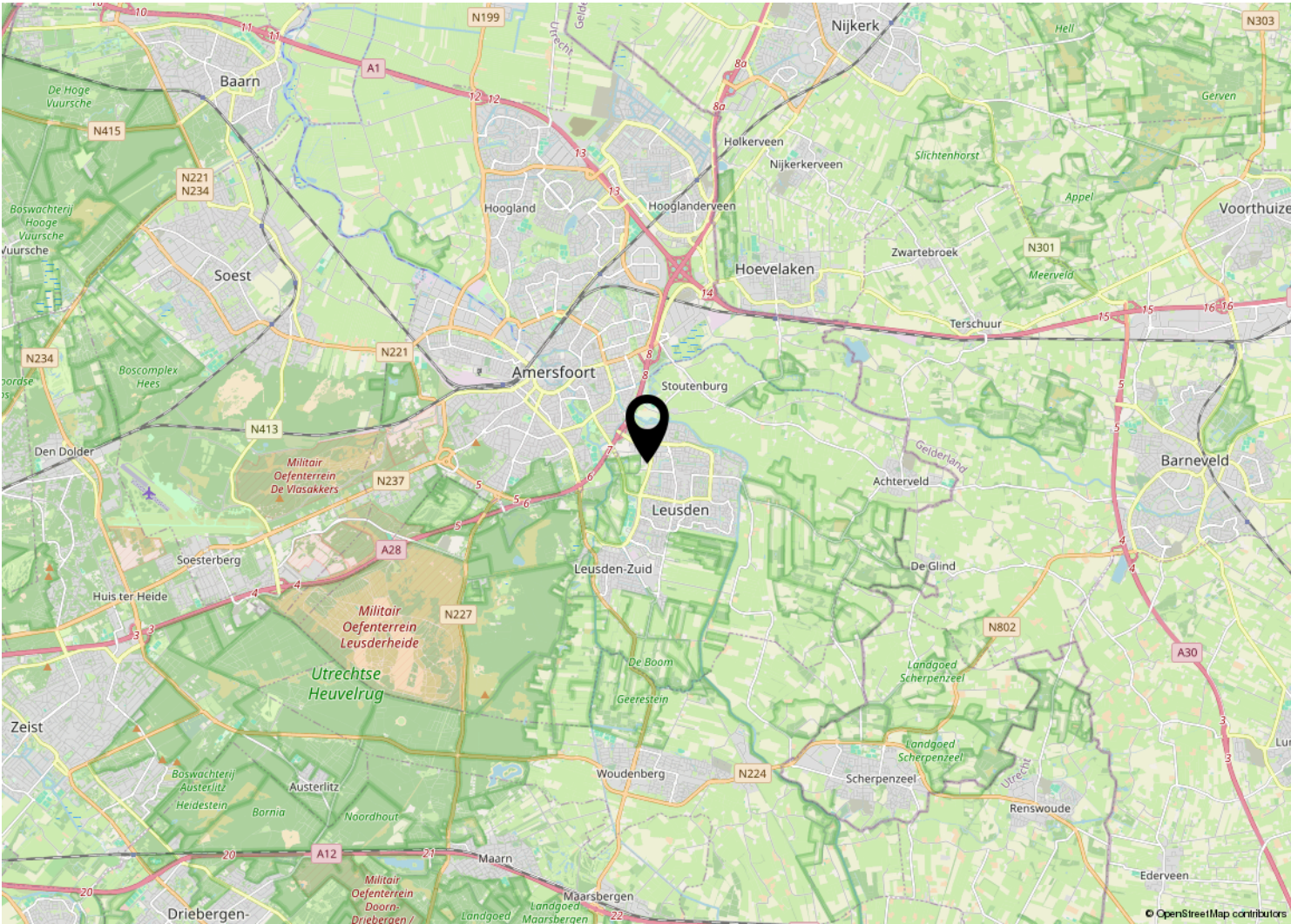
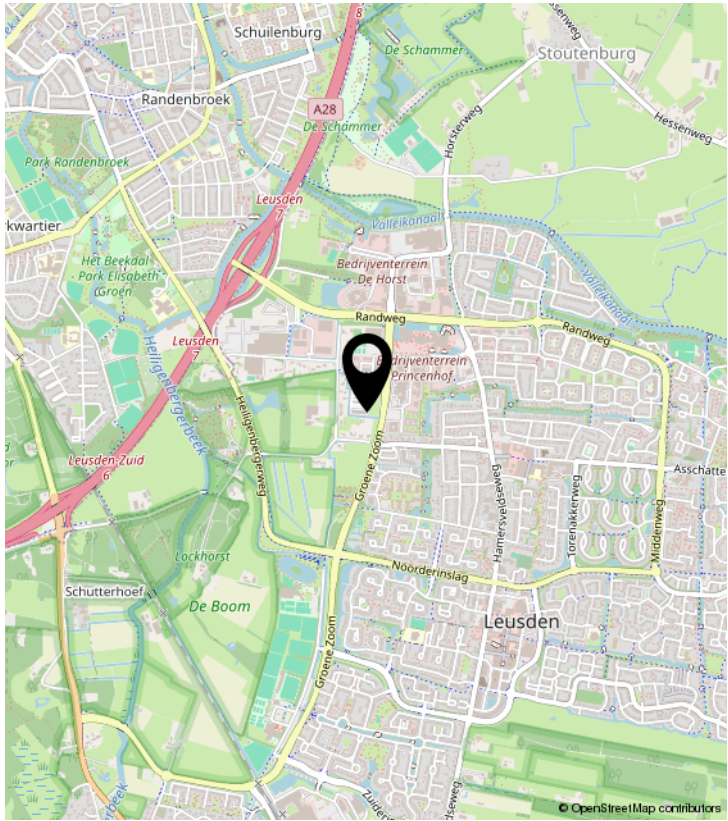
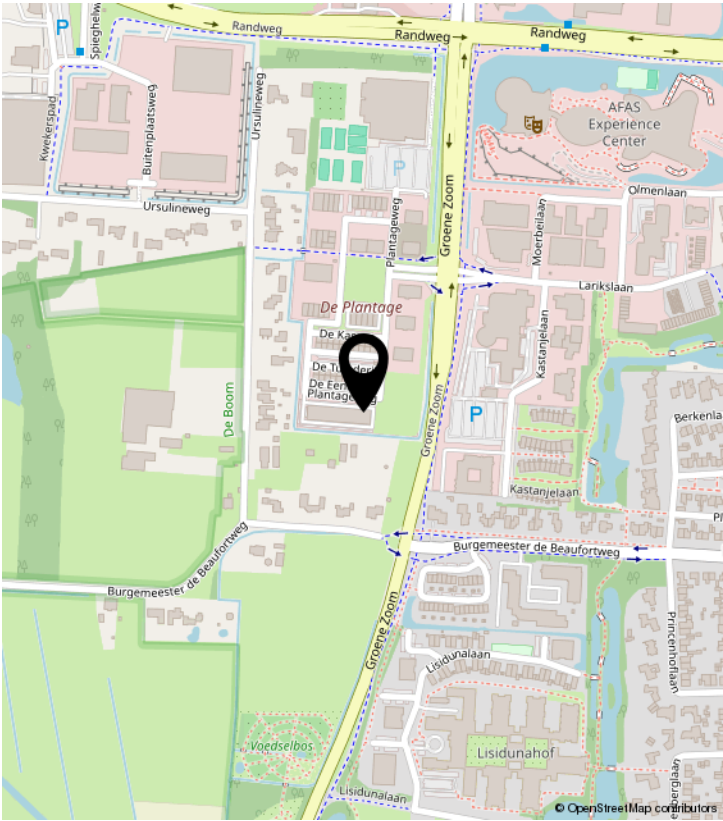
PLATTEGROND

Plantageweg 11a - Leusden
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

LOCATIE OP DE KAART



BEKIJK DIT PAND ONLINE!

plantageweg11 a.nl

ZAAK[®]
VERHUUR VAN ONROEREND GOED

Plantageweg 11 a, Leusden



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DIT PAND OP JE MOBIEL!

ZAAK[®]

B E D R I J F S M A K E L A A R S

Onze diensten



Bedrijfsmakelaars ➤



Beleggingen ➤



Taxaties & Advies ➤

Bij ZAAK doen we het net even anders. Of het nu gaat om de huur van je eerste bedrijfshal, de aankoop van een tweede bedrijfspand of advies over je investering in vastgoed. Met hart voor je zaak begeleiden we je bij een doordachte groei van je onderneming. Hoe we dat doen? Met persoonlijk contact, korte lijnen en een proactieve houding. Geen korte klappen of een vluchtig advies, maar een lange termijn relatie waar je wat aan hebt. Gewoon, omdat het echt goed moet zijn. Dat is waar ZAAK voor staat.



Dick van Putten

ZAAK BEDRIJFSMAKELAARS B.V.

Verlengde Parallelweg 4 12 | 3771 LP Barneveld

0342794057 | info@zaakbedrijfsmakelaars.nl |

www.zaakbedrijfsmakelaars.nl