



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Willige Laagt 17-p, Liessel



PROJECTINFORMATIE

Willige Laagt 17-p, Liessel

Te huur: multifunctionele bedrijfsunit – Willige Laagt 17p, Liessel

Op een goed bereikbare locatie in Liessel bieden wij deze moderne en multifunctionele bedrijfsunit aan, gerealiseerd in 2024 en verkerend in absolute nieuwstaat. De unit is uitermate geschikt voor diverse bedrijfsdoeleinden zoals opslag, werkplaats, showroom of een combinatie met kantoorruimte.

OPPERVLAKTE

- Begane grond: ca. 100 m²
- Verdieping: ca. 69 m²
- Totale oppervlakte: ca. 169 m²

INDELING EN KENMERKEN

- Begane grond voorzien van een gevulderde betonvloer
- Vrije hoogte begane grond ca. 4,00 meter, oplopend tot ca. 7,50 meter aan de achterzijde
- Verdiepingsvloer bereikbaar via een vaste trap
- Verdieping voorzien van een balustradehek met poort, ideaal voor het veilig naar boven brengen van goederen of meubels
- Grote raampartij op de verdieping aan de voorzijde, met veel daglicht
- Verdieping uitstekend te gebruiken als kantoorruimte
- Overheaddeur en separate loopdeur
- Toilet en wasbakje aanwezig
- Uitstortgootsteen aanwezig
- Diverse stroomvoorzieningen op zowel de begane grond als de verdieping

BEREIKBAARHEID EN TERREIN

- Het bedrijfsgebouw is toegankelijk via een centrale toegangspoort
- Gelegen op een verzorgd en modern bedrijventerrein

PROJECTINFORMATIE

Willige Laagt 17-p, Liessel

ALGEMEEN

- Bouwjaar: 2024
- Staat van onderhoud: uitstekend / nieuwstaat
- Representatieve uitstraling, direct in gebruik te nemen

Deze bedrijfsunit biedt een uitstekende combinatie van ruimte, hoogte, functionaliteit en uitstraling.

Adres: Willige Laagt 17p, 5757 PZ Liessel

Interesse of behoefte aan meer informatie? Neem gerust contact op voor een bezichtiging.

OPPERVLAKTE

Aangeboden vloeroppervlakte bedraagt in totaal 169m², verdeeld in 100m² op de begane grond en 69m² op de verdiepingsvloer

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

De bedrijfsunit bevindt zich op het moderne bedrijventerrein Willige Laagt in Liessel (gemeente Deurne). Dit nieuw ontwikkelde terrein vormt een gevarieerde zakelijke omgeving met een mix van gevestigde bedrijven en nieuwkomers uit diverse sectoren. Het bedrijventerrein maakt deel uit van de Brainport-regio en biedt een strategische ligging ten opzichte van belangrijke verkeersaders: de rijksweg A67 (Eindhoven — Venlo / Duitsland) is binnen enkele autominuten bereikbaar, en ook de provinciale wegen N270, N277 en N279 liggen op korte afstand, wat uitstekende verbindingen naar de regio en zuidelijk Nederland garandeert.

PARKEREN

Op het eigen terrein en rondom het bedrijfsverzamelgebouw zijn voldoende parkeerplaatsen beschikbaar.

PROJECTINFORMATIE

Willige Laagt 17-p, Liessel

BESTEMMINGSPLAN

Het object is gelegen binnen het geldende bestemmingsplan “Kom Liessel, 2e herziening” van de gemeente Deurne en heeft de bestemming “Bedrijventerrein”. Binnen deze bestemming zijn bedrijfsactiviteiten toegestaan tot en met milieucategorie 3.1, wat de unit geschikt maakt voor uiteenlopende lichte tot middelzware bedrijfsactiviteiten, zoals opslag, werkplaats, productie en aanverwante functies. Huurder dient zelf te onderzoeken of het beoogde gebruik volledig in overeenstemming is met het geldende bestemmingsplan en de bijbehorende voorschriften.

HUURCONDITIES

Huurprijs: € 99,- per m2 per jaar excl. BTW

Huurtermijn: minimaal 3 jaar

Servicekosten: € 50,- per maand

Aanvaarding: In overleg

Opzegtermijn: 3 maanden

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van 2 maanden huur inclusief BTW.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Ja, is van toepassing

GOEDKEURING

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

PROJECTINFORMATIE

Willige Laagt 17-p, Liessel

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Willige Laagt 17-p, Liessel



MEDIA

Willige Laagt 17-p, Liessel



MEDIA

Willige Laagt 17-p, Liessel

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Willige Laagt 17-p, Liessel

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Willige Laagt 17-p, Liessel

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Willige Laagt 17-p, Liessel



MEDIA

Willige Laagt 17-p, Liessel

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Willige Laagt 17-p, Liessel

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Willige Laagt 17-p, Liessel

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Willige Laagt 17-p, Liessel



MEDIA

Willige Laagt 17-p, Liessel



MEDIA

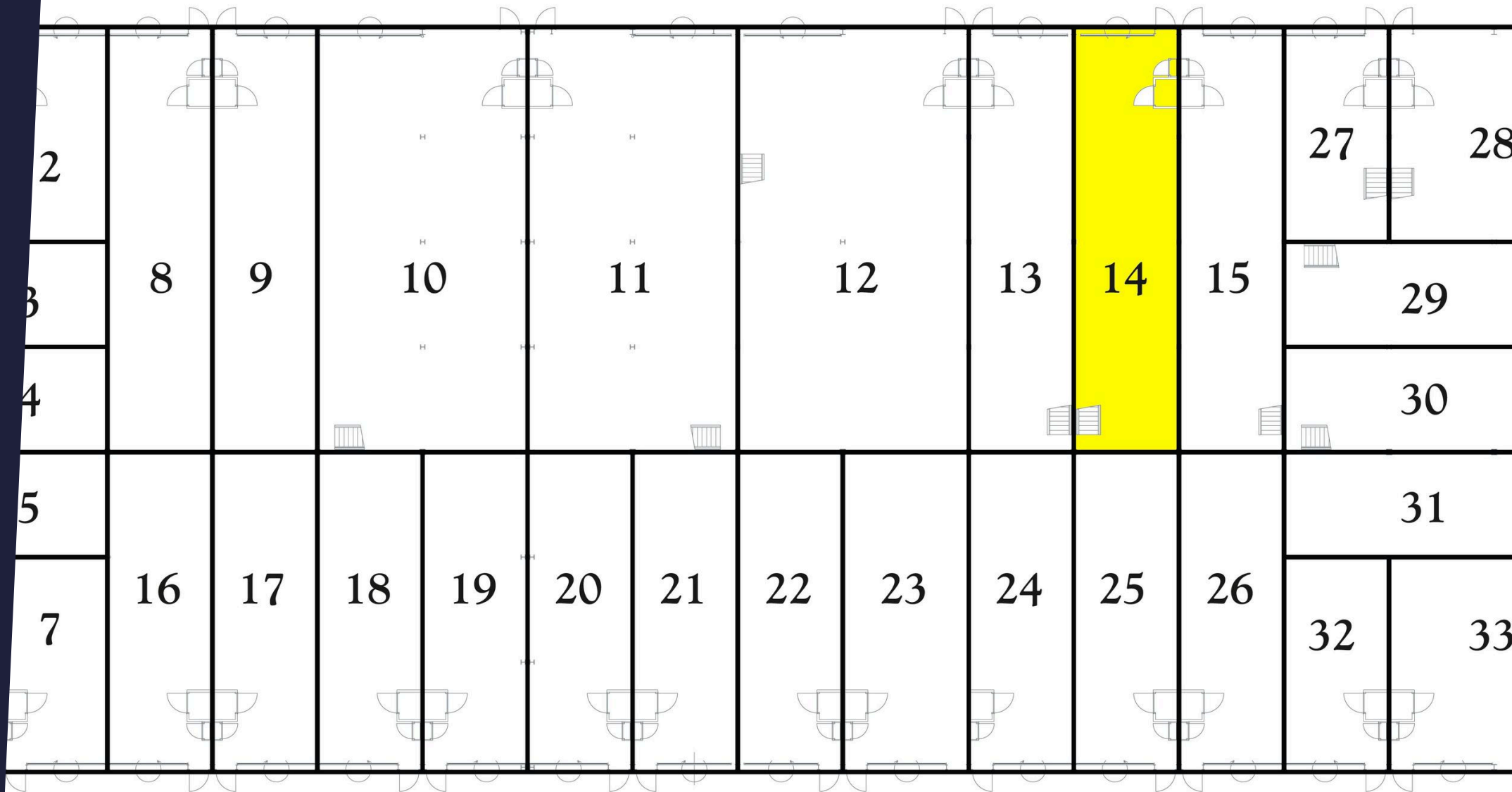
Willige Laagt 17-p, Liessel



Willige Laagt 17-p, Liessel



**ONLINE
BEDRIJFS**



PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl