

Maatlat 9G

(1906 BL) Limmen

Te koop / Te huur



Bedrijfsruimte van ca. 135 m² BVO

Kenmerken

Koopprijs:	€ 219.000,- k.k. excl. BTW
Huurprijs:	€ 1.250,- excl. BTW per maand
Bouwlagen:	2
Oppervlakte:	Ca. 135 m ² BVO
Gemeente:	Limmen
Sectie:	A
Nummer:	5201 A4-b
Parkeerplaatsen:	2 stuks
Energielabel:	A++



Maatlat 9G

(1906 BL) Limmen



Het betreft een functionele bedrijfsunit met bedrijfsruimte op de begane grond en bedrijfsruimte op de eerste verdieping, van totaal circa 135,11 m² BVO.

Begane grond: ca. 5,75 m¹ x 12,6 m¹, totaal ca. 72,45 m² BVO.

Verdieping: ca. 5,75 m¹ x 10,6 m¹, totaal ca. 62,66 m² BVO.

De bedrijfsunit is onderdeel van een kleinschalig bedrijfscomplex van in totaal 26 units.

Omschrijving

Vraagprijs

€ 219.000,- k.k. excl. BTW.

Huurprijs

€ 1.250,- excl. BTW per maand.

Servicekosten

N.t.b.

Huurder wordt zelf contribuant van de Nutsleveranciers.

Inhoudsbeschrijving

Entree middels de elektrisch bedienbare overheaddeur of de separate loopdeur naar de bedrijfsruimte. Bij binnenkomst in de bedrijfsruimte treft u de trap voor de verdieping.

Opleveringsniveau

In de huidige staat, leeg en ontruimd.

Installaties

- Elektra en wateraansluiting;
- Elektrische overheaddeur;
- Verdiepingsvloer;
- Pantry;
- Toilet;
- Separate loopdeur;
- Diverse wandcontactdozen.

Parkeren

Bij de bedrijfsunit behoren 2 parkeerplaatsen, verdeeld over het bijbehorende naast- en voorgelegen parkeerterrein.

Bereikbaarheid

De unit is gelegen op het kleinschalige bedrijventerrein Nieuwelaan Oost en slechts 5 minuten verwijderd van de A9.

De bereikbaarheid in de richting van Alkmaar, Heiloo, Castricum en Uitgeest kan als zeer goed worden beschouwd. De bedrijvigheid op deze locatie is zeer gevarieerd en omvat zowel ZZP'ers als dienstverlenende bedrijven.

Kadastrale gegevens

Gemeente: Limmen.

Sectie: A.

Nummer: 5201 A4.

Bouwjaar

1966 conform de BAG viewer van het kadaster.

Energie label

Van het aangeboden object is een energielabel A+

+ beschikbaar.

Bestemming

Bij de gemeente Castricum valt het perceel binnen het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Nieuwelaan Oost en West". Dit houdt in dat het perceel bestemd is voor "Bedrijven". Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u zelf contact op te nemen met de Gemeente Castricum of via het Omgevingsloket.

Model overeenkomst bij koop

Model koopovereenkomst voor Bedrijfs-onroerendgoed (model 2023).

Zekerheidstelling bij koop

Een bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom, te vermeerderen met BTW.

BTW bij koop

De koopsom is gebaseerd op het feit dat de koper prestaties verricht die volledig of minimaal het in de Wet op de Omzetbelasting 1968 genoemde percentage recht op aftrek van de omzetbelasting op grond van artikel 15 van de Wet op de Omzetbelasting 1968. Bij twijfel verzoeken wij u contact op te nemen met uw accountant.

Model overeenkomst bij huur

Model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in januari 2015 vastgesteld.

Zekerheidstelling bij huur

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting (inclusief de verschuldigde BTW en servicekosten en de daarover verschuldigde BTW*).

*De BTW is uitsluitend bedoeld om de hoogte van de zekerheidsstelling te bepalen en kan niet in de BTW administratie worden opgenomen.

Huurtermijn

Uitgangspunt is 5 + 5 jaar, afwijkende termijn in overleg.

BTW bij huur

De huurprijs is gebaseerd op het feit dat de huurder het gehuurde blijvend gebruikt of blijvend laat gebruiken voor doeleinden waarvoor een volledig of minimaal een in de Wet op de Omzetbelasting 1968 genoemd percentage recht op aftrek van de omzetbelasting op de voet van artikel 15 van de Wet op de Omzetbelasting 1968.

Indexering bij huur

Jaarlijks, voor het eerst een jaar na huuringangsdatum, conform de reeks consumentenprijsindexcijfers (CPI Alle Huishoudens), zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek op basis van het meest recente prijsindexcijfer (thans 2015=100).

Huurprijsbetaling

In maandtermijnen bij vooruitbetaling te voldoen.

Aanvaarding

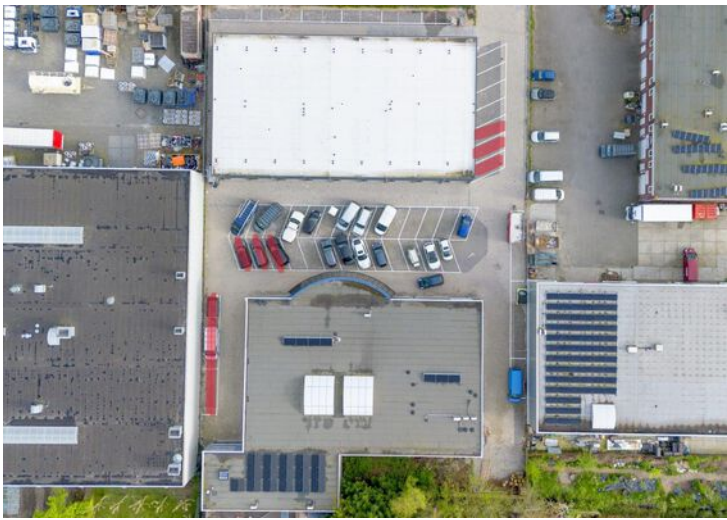
In overleg.

Voorbehoud

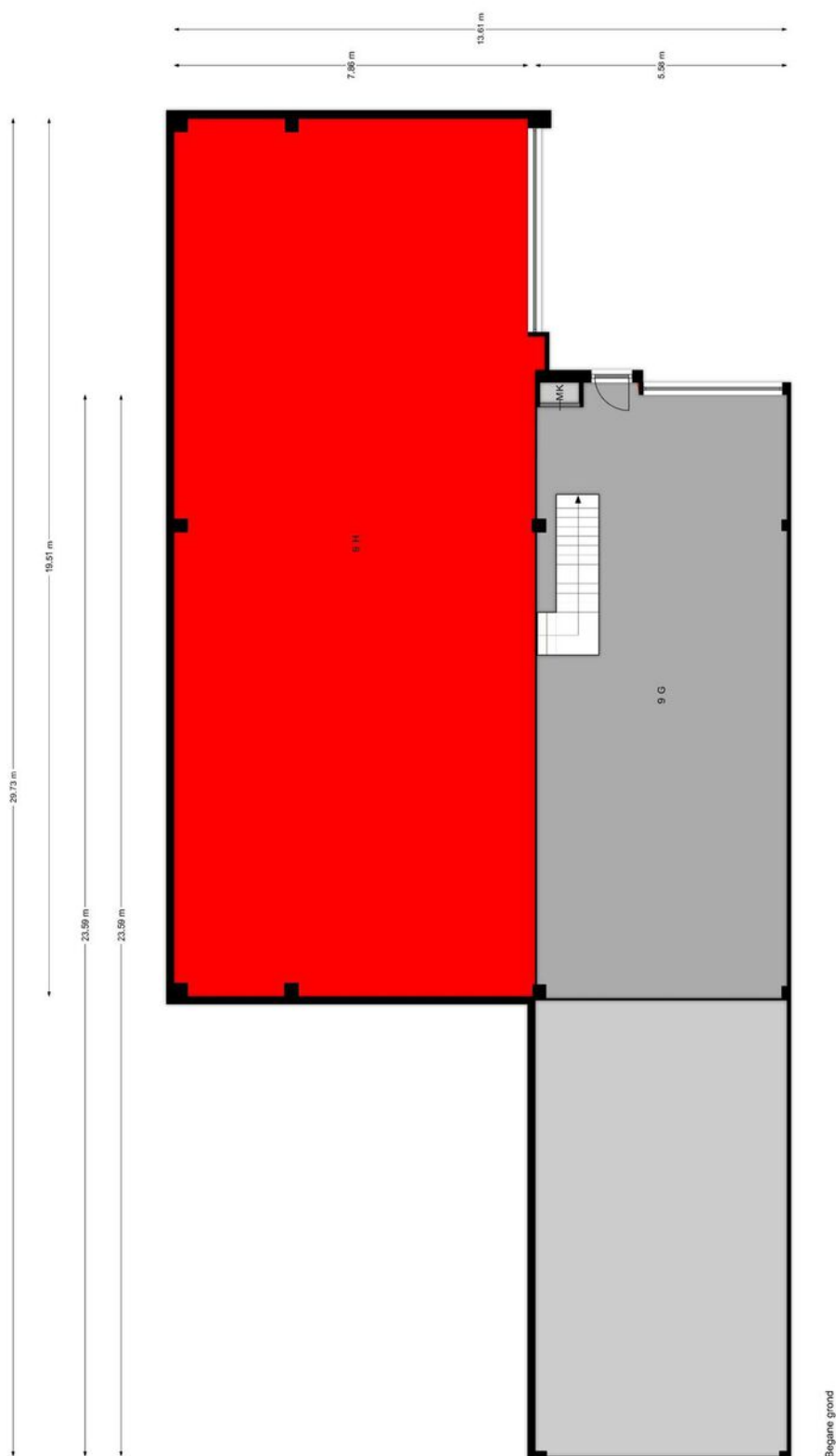
Goedkeuring en gunning eigenaar.

Alle informatie is geheel vrijblijvend en houdt enkel in een uitnodiging tot het doen van een bieding. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.



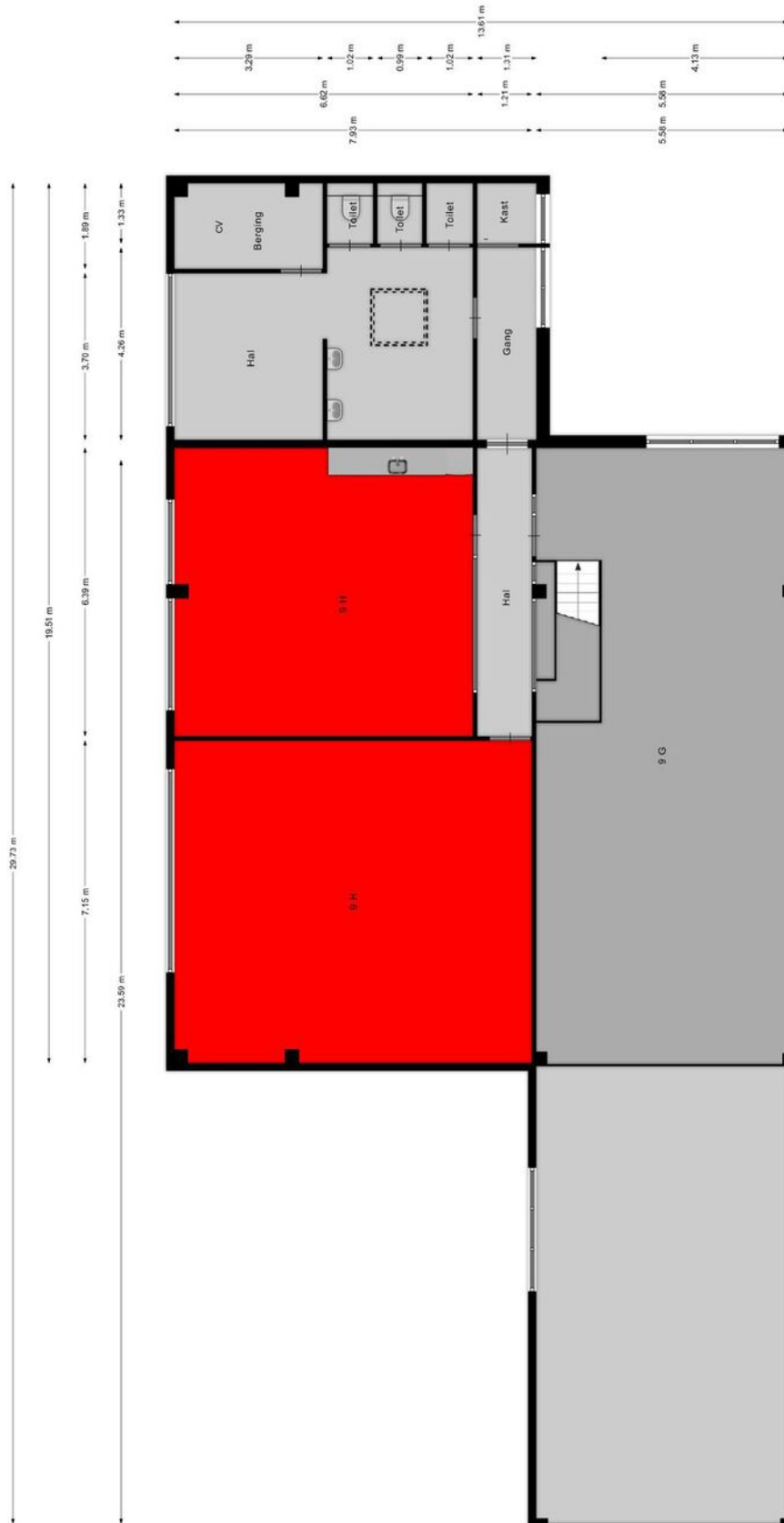


Plattegrond, begane grond



EN: Vastgoed heeft haar plattegronden zorgvuldig
vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Envestingadvies.nl

Plattegrond, eerste verdieping



1e verdieping

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Envastgoedvision.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Maatlat 9



12345 Deze kaart is noordgericht

25 Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Limmen

Sectie A

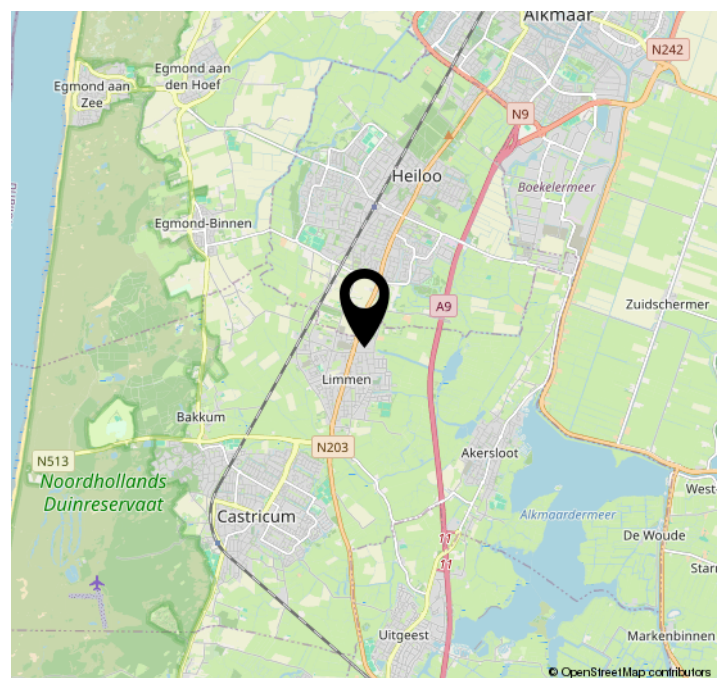
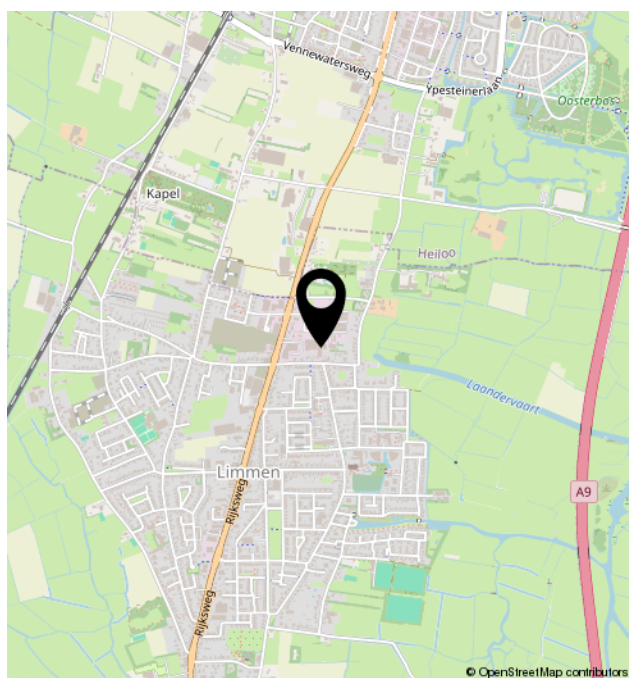
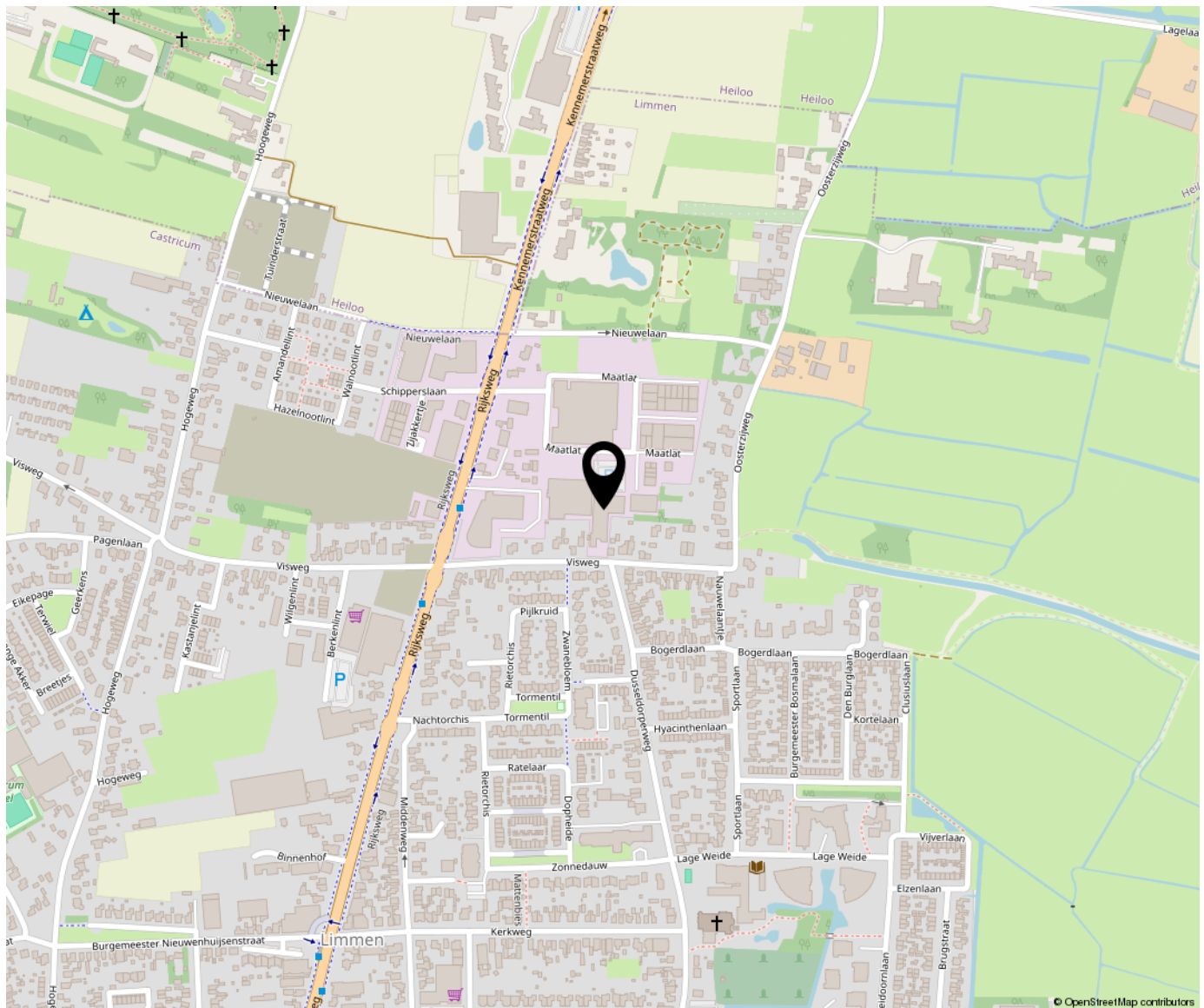
Perceel 5199

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 april 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart





Bregman Bedrijfsmakelaardij is een professionele en ambitieuze Bedrijfsmakelaardij in Noord-Holland. Al bijna 65 jaar wordt de deskundigheid op het gebied van commercieel en bedrijfsmatig vastgoed herkend en erkend door onze opdrachtgevers. Bedrijfsmakelaars Thijs Hoekman en Roderick van Vierbergen vormen samen de buitendienst en worden op kantoor ondersteund door Anke Elders, Marit Stork en Krista van der Hoeven, op het gebied van de makelaardij, taxaties en beheer. Max is stagair in ons team.

