



BEDRIJFSRUIMTE

MEER EN DUIN 24 I LISSE

TE HUUR 1.450 p.m.
ca. 165 m²

Kenmerken

Huurprijs

€ 1.450,- p.m.

Oppervlakte

Circa 165 m²

Bouwjaar

1986

Parkeerfaciliteiten

Vrij parkeren op openbaar terrein in de directe omgeving.

Datum van aanvaarding

Beschikbaar per 1 januari 2026.

Opleveringsniveau

Het onroerend goed beschikt onder andere over:

Bedrijfsruimte

- overheaddeur

- loopdeur

- betegelde vloer

- tl-verlichting

- eigen meters

- in de staat waarin het zich thans bevindt

Kantoorruimte

Voorzieningen

- verlichting

- te openen ramen

- dubbele beglazing



Algemeen

TE HUUR

Meer en Duin 24/i te Lisse (2163 HA)

ALGEMEEN

Het betreft hier een bedrijfsunit van ca. 165 m² gelegen op bedrijventerrein "Meer en Duin" te Lisse. De unit maakt onderdeel uit van een bedrijfsverzamelgebouw. Het onroerend goed is uitermate geschikt voor diverse bedrijfsvoeringen en kenmerkt zich door een courante maatvoering.

Bouwjaar: omstreeks 1986.

BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via de Provinciale wegen N207 en N208.

Bereikbaarheid per openbaar vervoer is als goed te kenmerken. Diverse bushaltes bevinden zich op loopafstand.

LOCATIE

Bedrijventerrein

OPPERVLAKTE / INDELING

De bedrijfsruimte heeft in totaal een oppervlakte van ca. 165 m² en is als volgt ingedeeld:

Begane grond: ca. 115 m² bedrijfsruimte

Entresol: ca. 50 m² bedrijfsruimte

PARKEERMOGELIJKHEDEN

Vrij parkeren op openbaar terrein in de directe omgeving.

Algemeen

OPLEVERINGSNIVEAU

Het onroerend goed beschikt onder andere over:

Bedrijfsruimte

- overheaddeur
- loopdeur
- betegelde vloer
- tl-verlichting
- eigen meters
- in de staat waarin het zich thans bevindt

Kantoorruimte

Voorzieningen

- verlichting
- te openen ramen
- dubbele beglazing

HUURPRIJS

€ 1.450,-- per maand.

OMZETBELASTING

Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW belaste verhuur.

Indien niet geopteerd kan worden voor een met BTW belaste verhuur, zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

HUURTERMIJN

5 jaar + telkens 5 optie jaren, een korte huurperiode behoort tot de mogelijkheden.

HUURPRIJSBETALING

De betaling van de huur, eventuele servicekosten en de eventueel verschuldigde omzetbelasting vindt elke maand bij vooruitbetaling plaats.

ZEKERHEIDSTELLING

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van (minimaal) 3 maanden huur en eventuele servicekosten, alsmede de hierover verschuldigde omzetbelasting.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-alle huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

HUUROVEREENKOMST

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

Algemeen

AANVAARDING

Per 1 januari 2026.

COURTAGE

Mocht door bemiddeling van Basis Bedrijfshuisvesting B.V. een transactie tot stand komen, zult u hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Lisse

Sectie: C

Nummer: 4825

BIJZONDERHEDEN

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

OVERIG

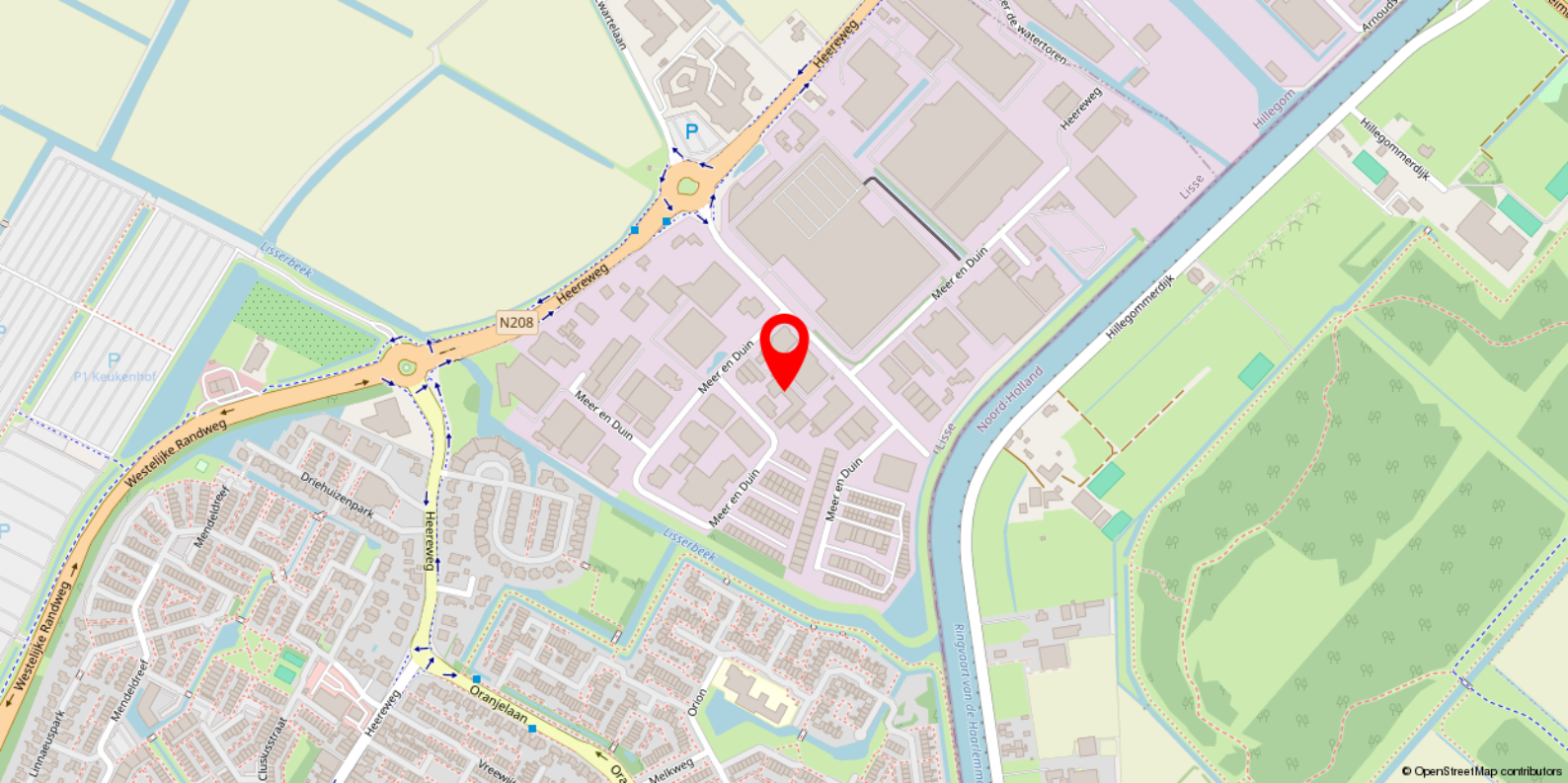
Bezichtigingen uitsluitend op een daartoe afgesproken tijdstip met Basis Bedrijfshuisvesting B.V.

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samenstelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.



Locatie

BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via de Provinciale wegen N207 en N208.

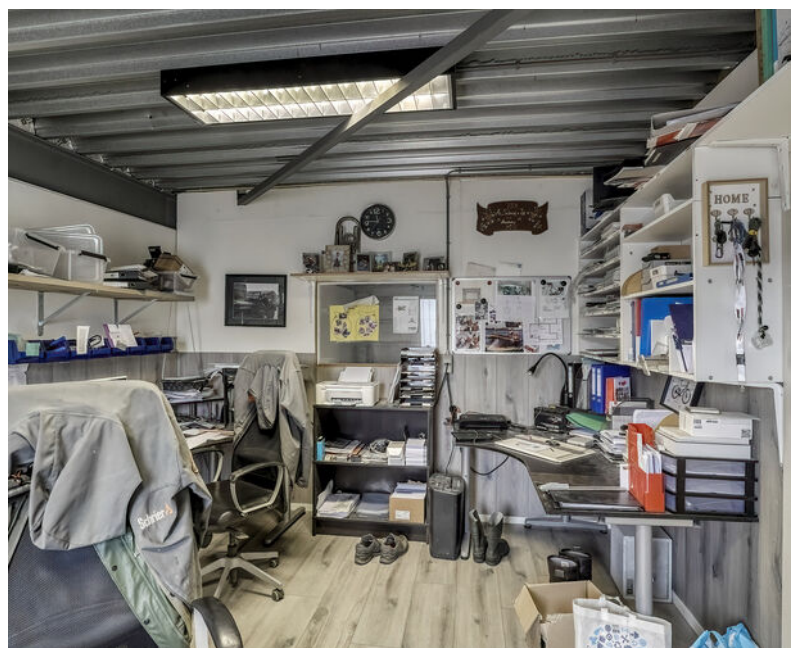
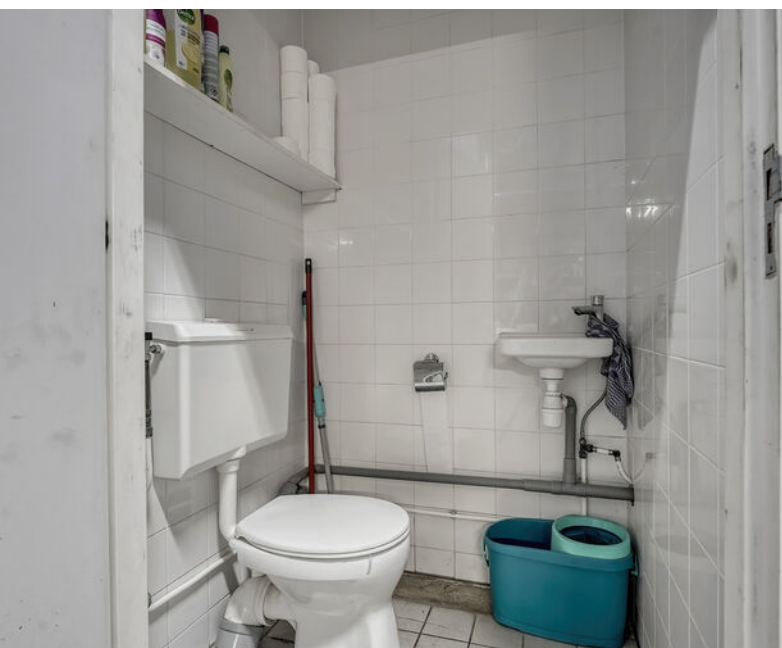
Bereikbaarheid per openbaar vervoer is als goed te kenmerken. Diverse bushaltes bevinden zich op loopafstand.

LOCATIE

Bedrijventerrein

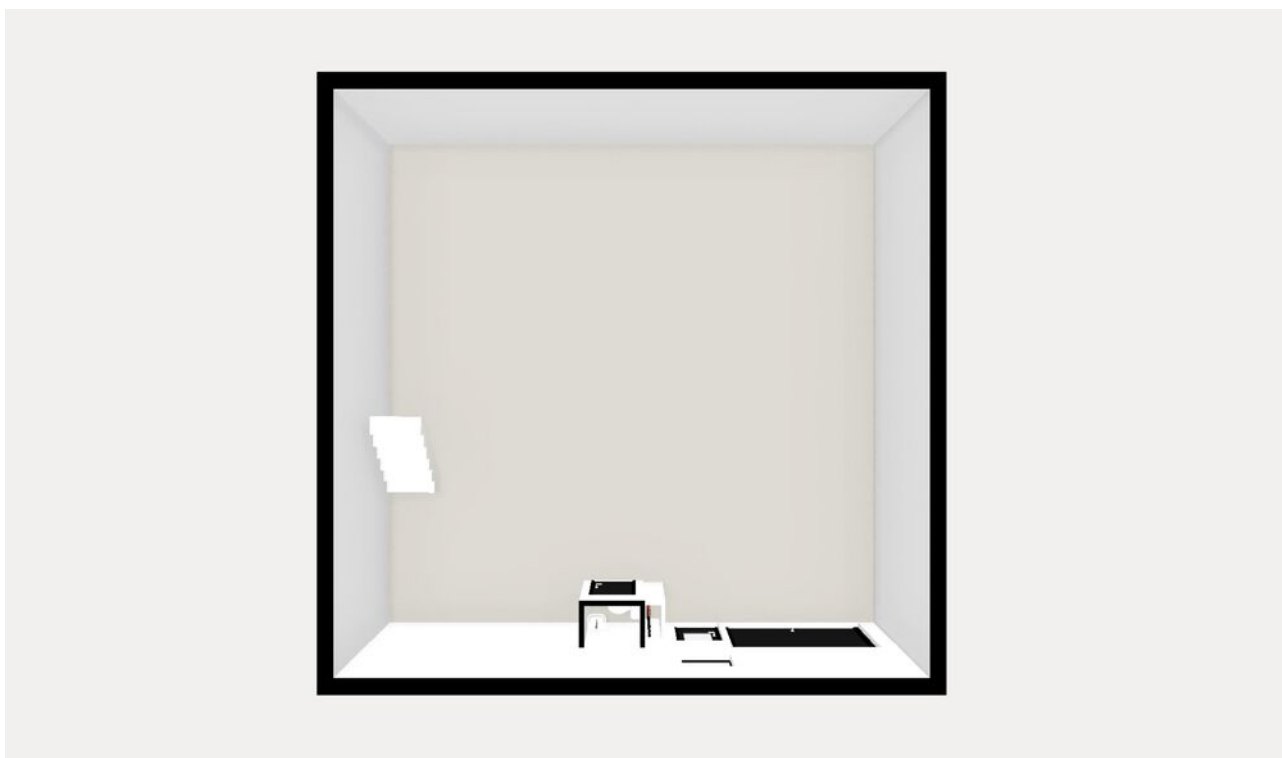




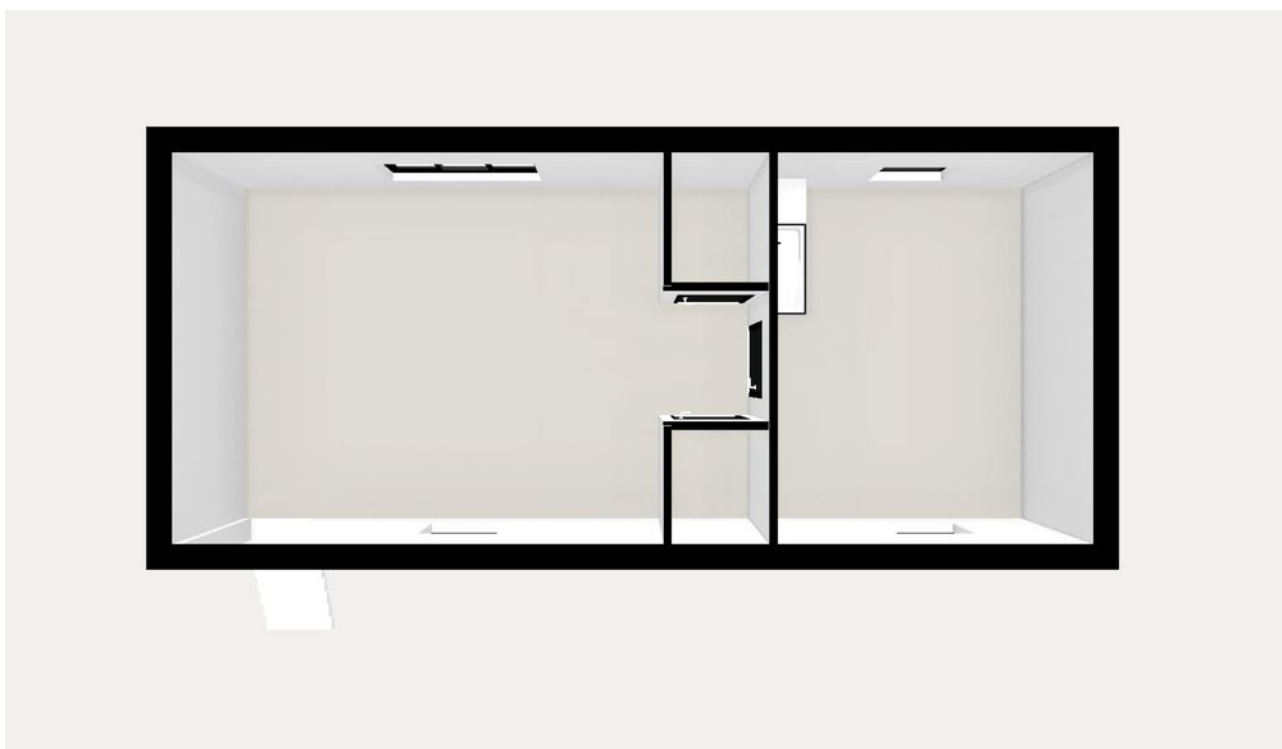




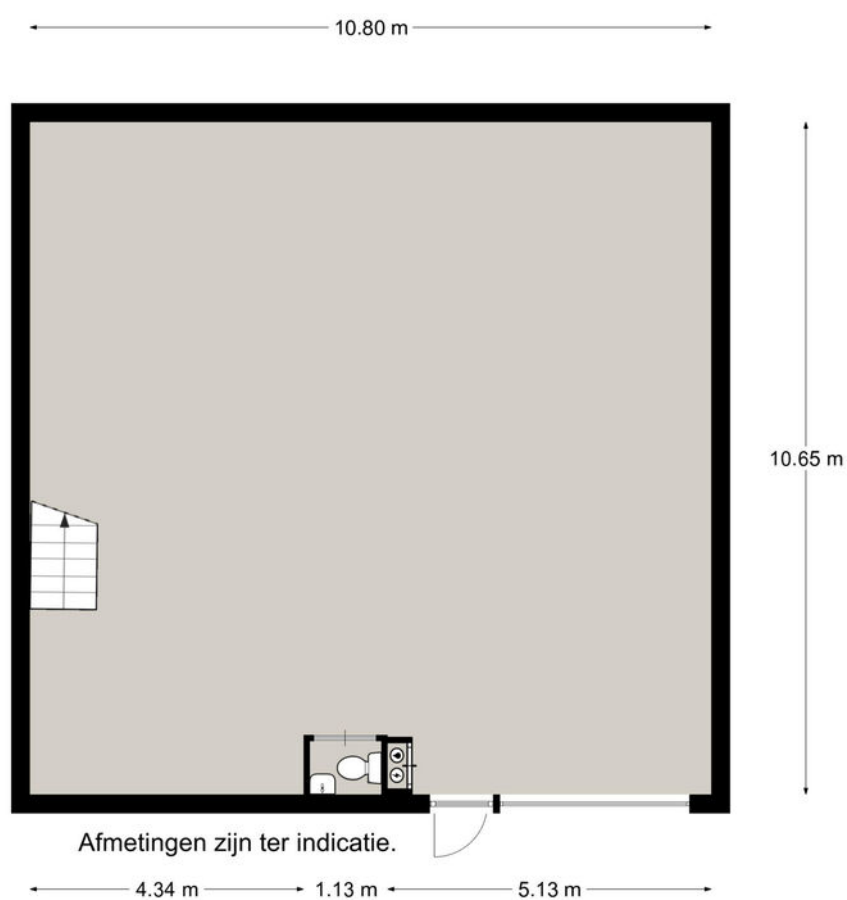
Plattegrond



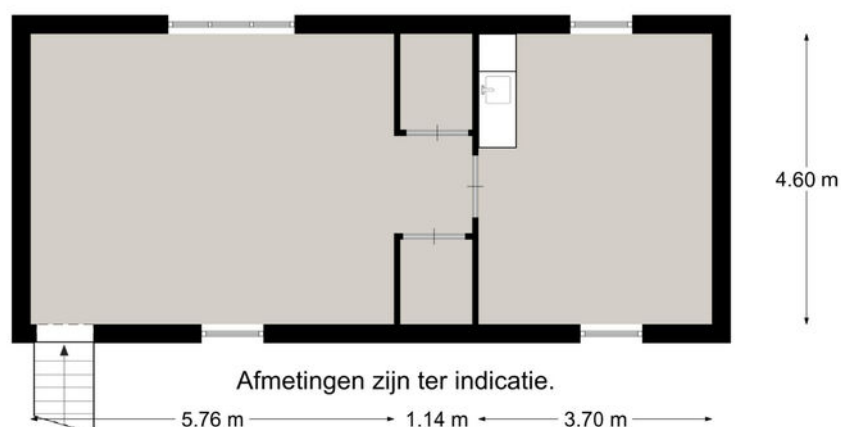
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Kantoor Leiden

Vrijheidslaan 35
2321 JR Leiden



(071) 5 233 277



leiden@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (071) 5 233 277