

te koop



Hanzeweg 14 m
Lochem


deHaan / Schippers
MAKELAARS EN TAXATEURS

\\ Larenseweg 53, 7241 CM Lochem \\ 0573-258258 \\ info@dehaanschippers.nl \\ www.dehaanschippers.nl \\

Kenmerken

BEDRIJFSHALOPPERVLAKTE
358 m²

KANTOOROPPERVLAKTE
10 m²

VRIJE OVERSPANNING
13 Meter

INPANDIGE WOONRUIMTE
149 m²

BOUWJAAR
1998

ENERGIELABEL WOONHUIS
A

PERCEEL
670 m²





Omschrijving

Op uitstekende en goed bereikbare locatie, nabij het centrum van Lochem, met zicht op het Twentekanaal is per direct voor verkoop beschikbaar deze vrijstaande woon-/werklocatie bestaande een **BEDRIJFSRUIMTE** met **SHOWROOM/VERKOOPRUIMTE**, **MAGAZIJN** alsmede een **WOONHUIS** op een perceel van 670 m², eigen grond. Het geheel ligt aan gerevitaliseerde Hanzeweg en is op loopafstand van het centrum alsmede het station. Daarnaast is er parkeergelegenheid op eigen terrein.

Bedrijfsgedeelte: indeling begane grond: entree, werk-/kantoorkamer, showroom-/verkoopruimte (hoogte 2.47 m) met dubbele openslaande deur naar magazijn. Deze magazijnruimte(hoogte 5.00 m) beschikt over een hoge elektrisch bedienbare sektionale roldeur (4.20 m) met opgang naar de eerste verdieping.
Indeling eerste verdieping: opslagruimte annex archiefruimte.

Woongedeelte: indeling begane grond: overdekte entree, ontvangsthal met doorloop naar voornoemde werk-/kantoorkamer, vrijdragend toilet met fontein. Woonkamer met half open keuken voorzien inbouwapparatuur waaronder een vaatwasser, heteluchtoven, 5-pits gaskomfoor met afzuigkap met openslaande deur naar het achtergelegen buitenterras en doorloop naar bijkeuken met wasmachine-/droger aansluiting en toegang naar de showroom-/verkoopruimte.

Eerste verdieping: ruime overloop met CV-kast, vier slaapkamers, badkamer voorzien van hoekbad, inloopdouche, wastafel en 2e toilet.

Het buitenterrein is geheel bestraat en beschikt over zes parkeerplaatsen.

Verdeling bedrijfsvloeroppervlakte:

- Totaal 376 m² bestaande uit
Showroom-/verkoopruimte 148 m²
- Magazijn 60 m²
- Eerste verdieping 148 m²

Verdeling woonoppervlakte:

- Begane grond ca. 75 m²
- Eerste verdieping ca. 75 m²
- Zes parkeerplaatsen op eigen terrein aanwezig.

Voorzieningen

- Systeemplafonds v.v. verlichtingsarmaturen en glasvezel (nieuw) aanwezig;
- Verwarming heaters (3 stuks)

Algemeen

- Bouwjaar 1998
- Dak-/vloer-/ muur-isolatie en gehele veoorzien van isolerende beglazing.

Bijzonderheden:

- Het geheel wordt verkocht met in achtneming van het zogenaamde "Didam-arrest", dit houdt in dat er pas kan worden gegund naar verloop van deze procedure.
- De wet Bibob kan onderdeel uitmaken van de procedure.

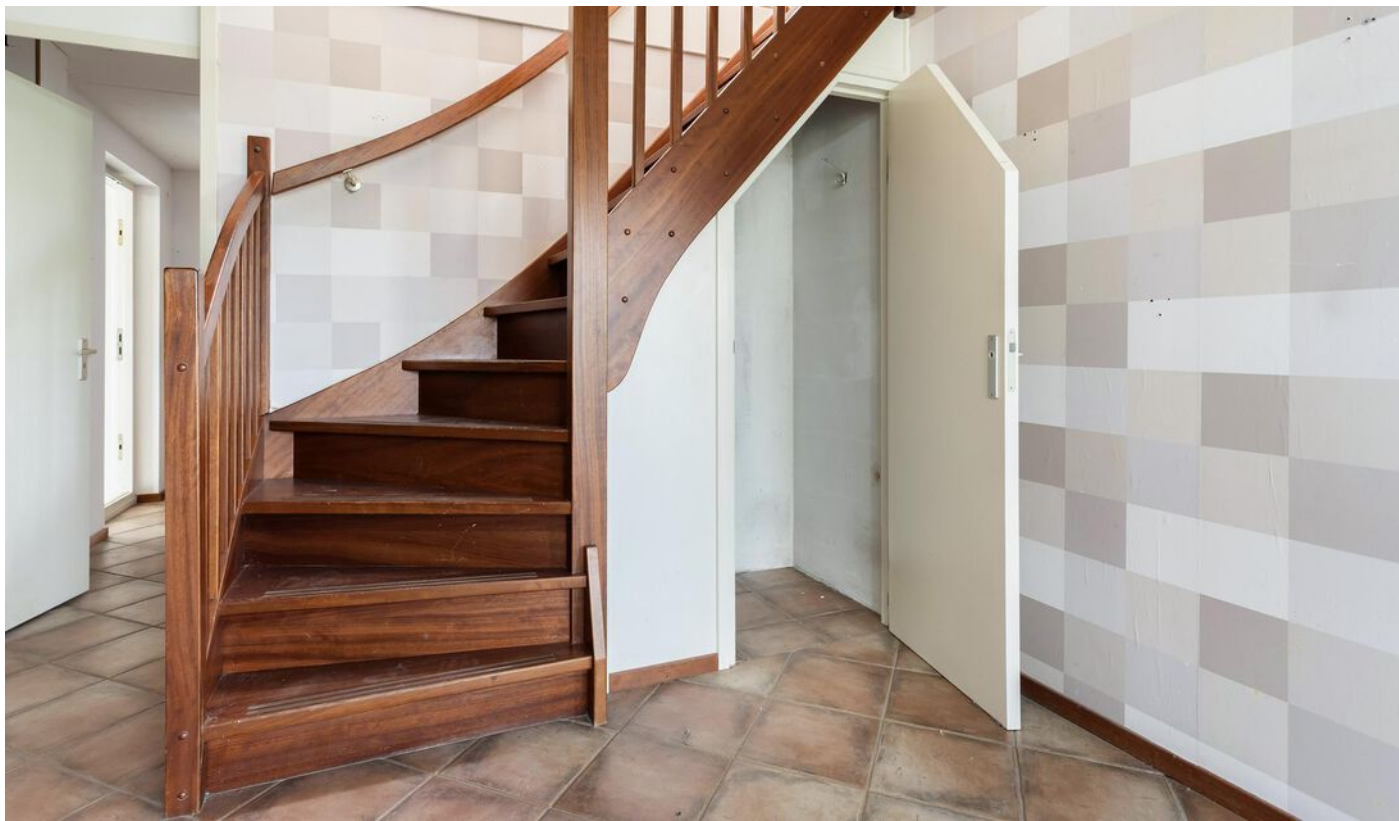
Aanvaarding : per direct.





















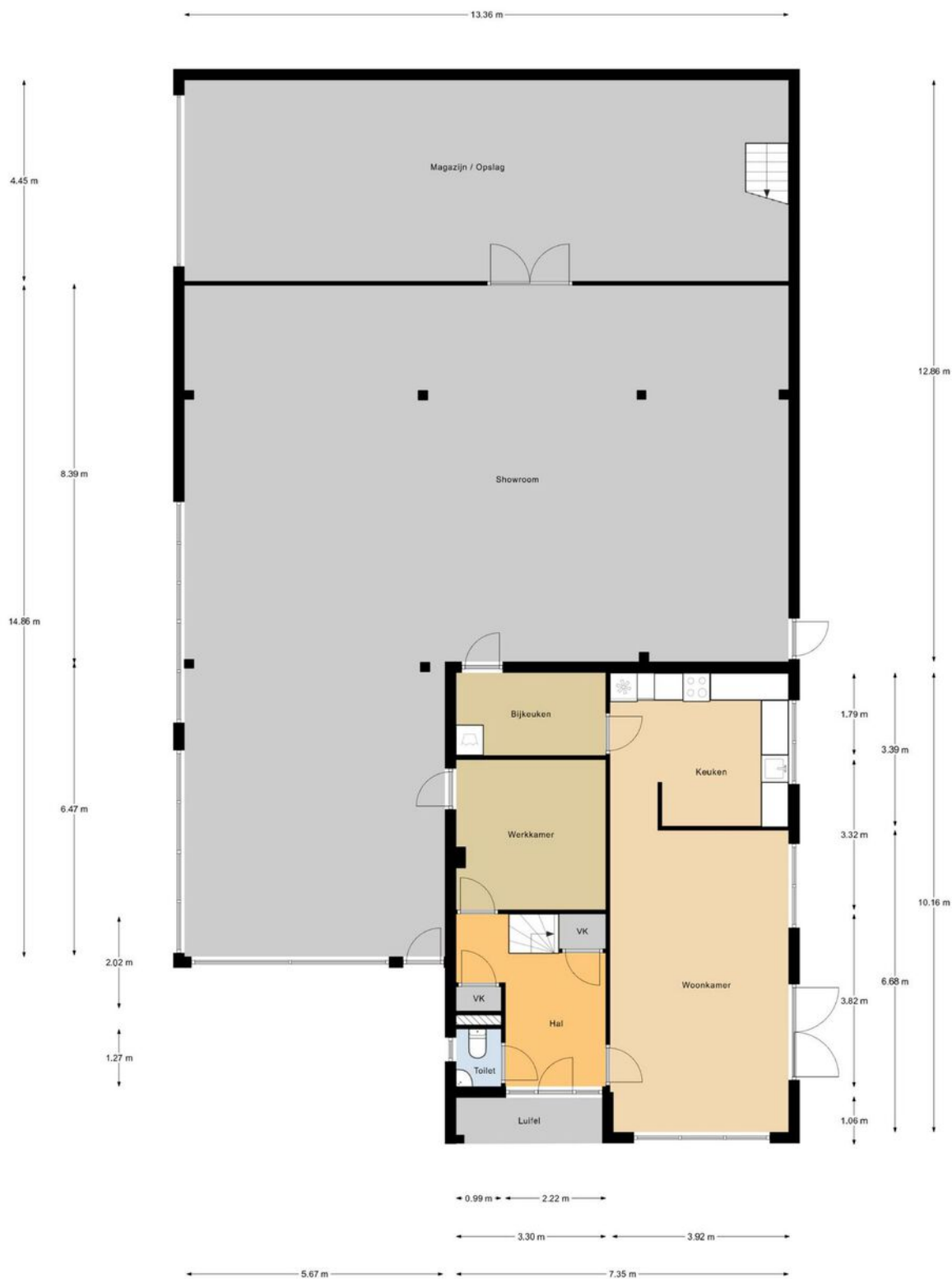






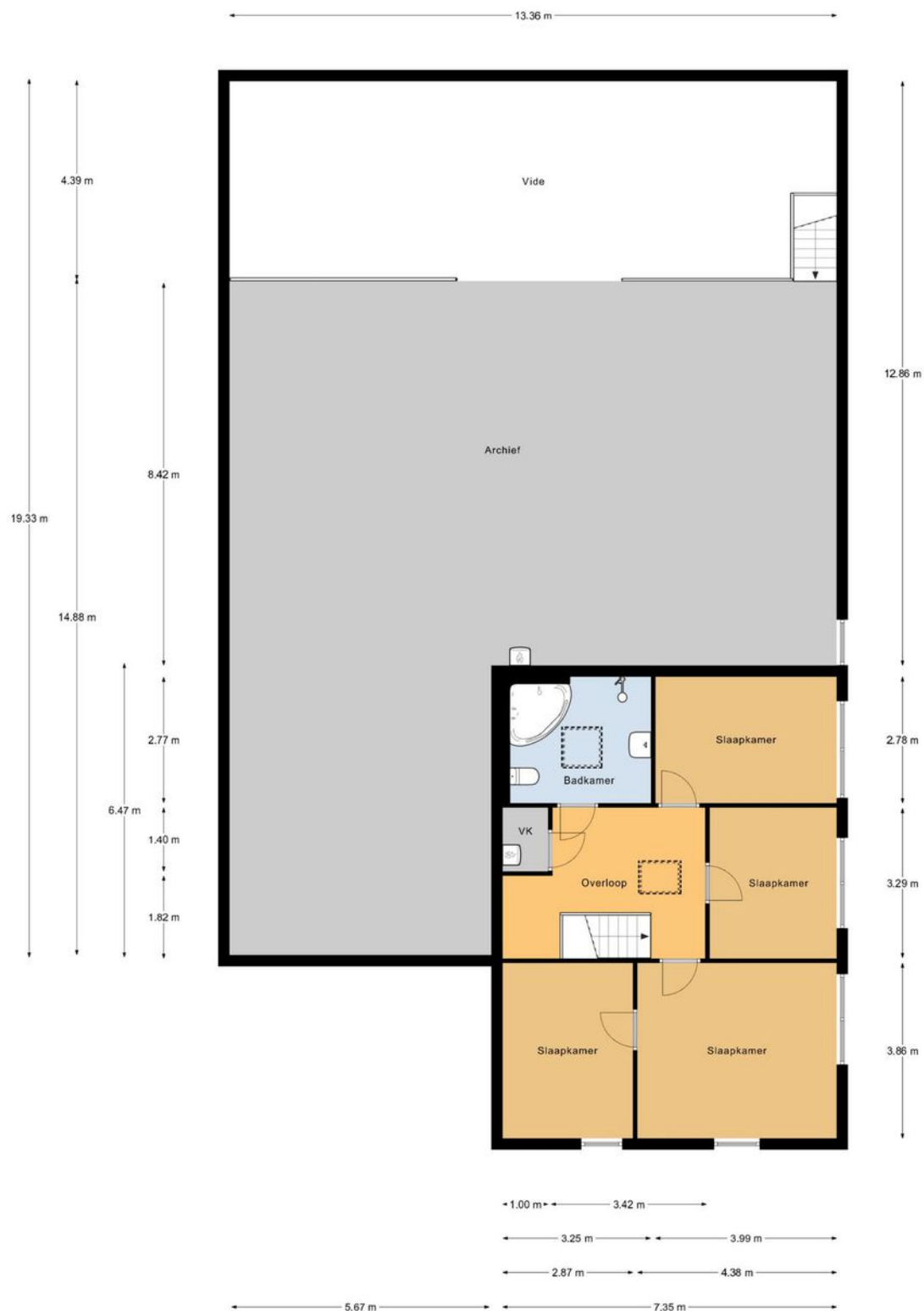


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl

Plattegrond

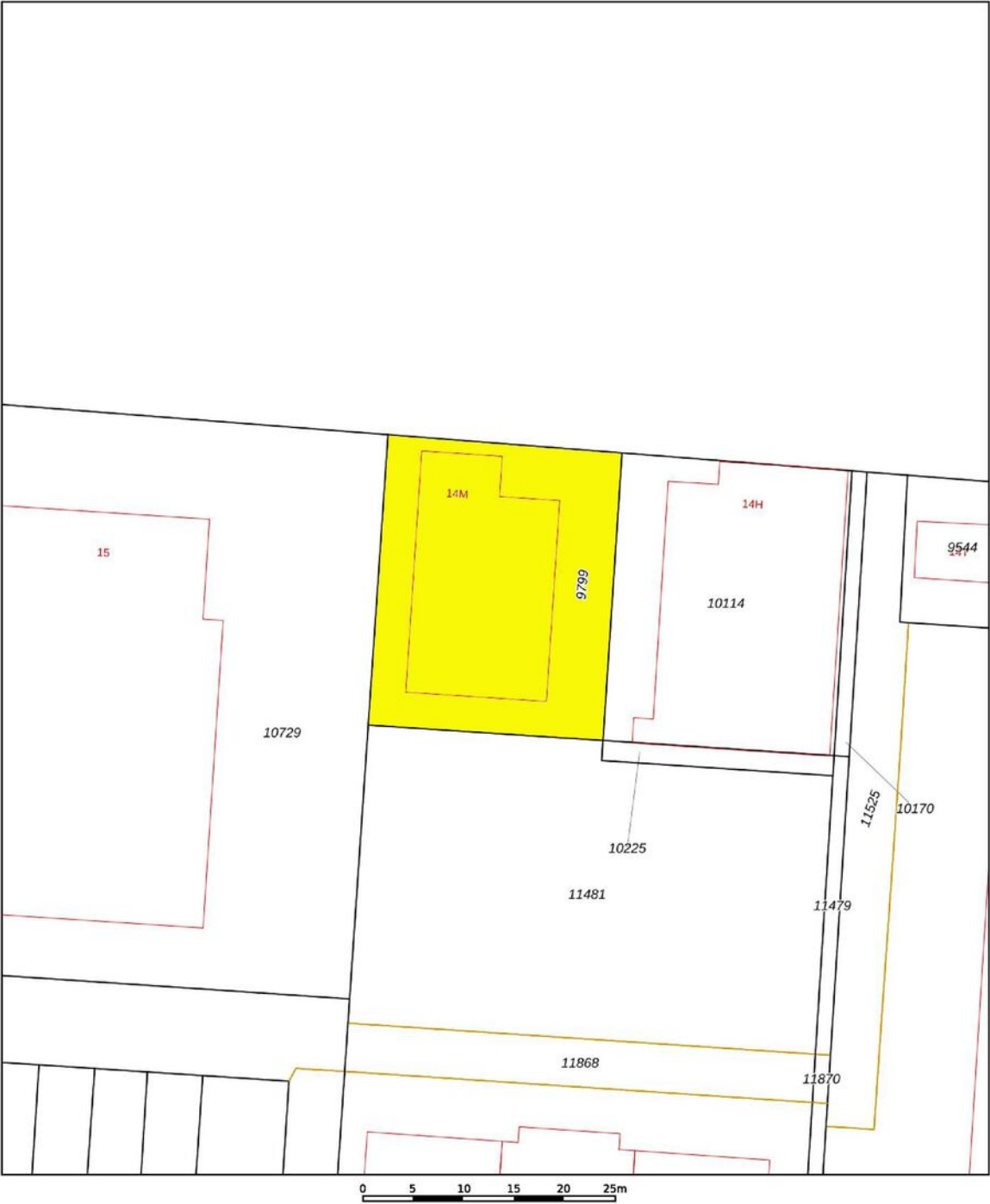


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Hanzeweg 14M Lochem



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Lochem

B

9799

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

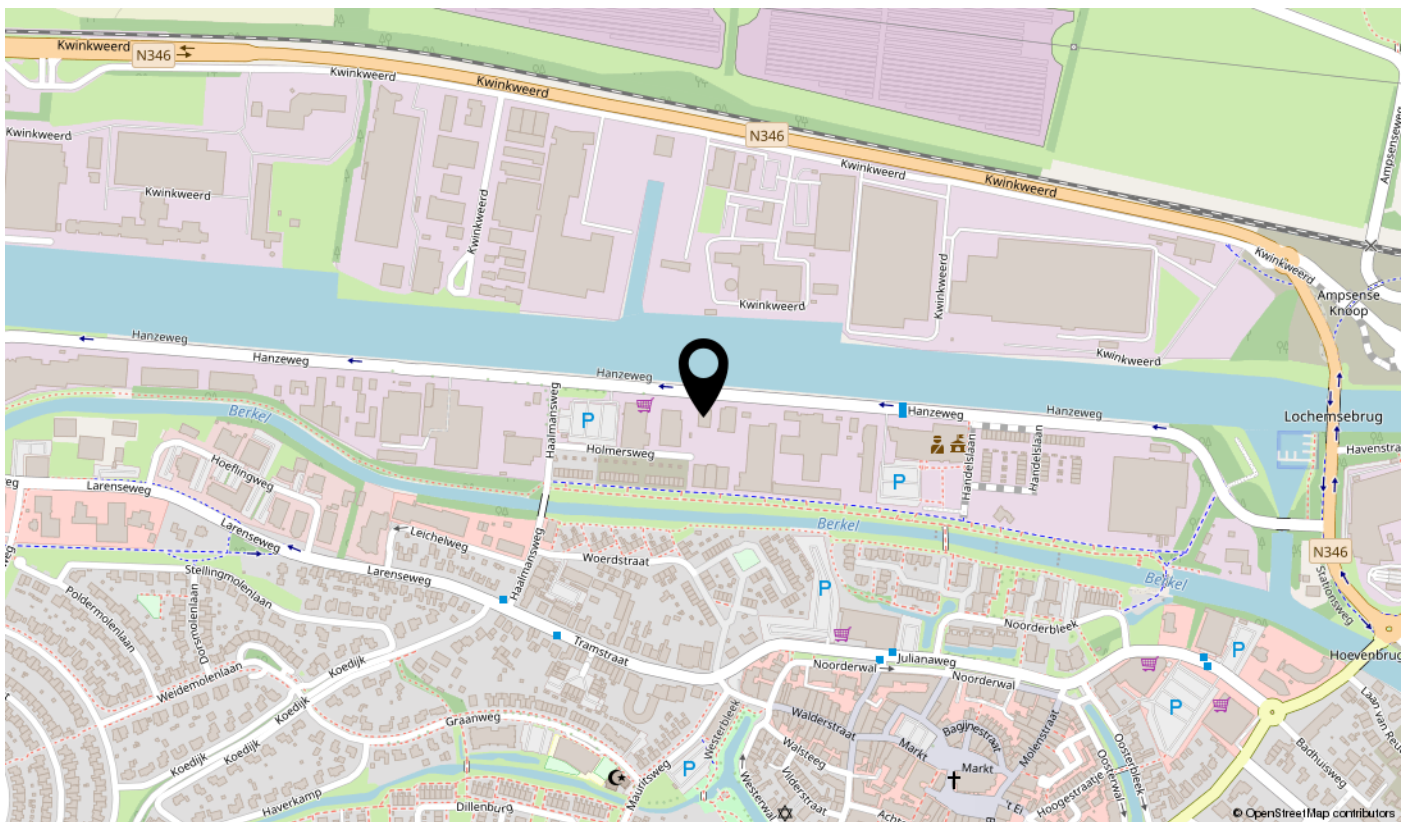
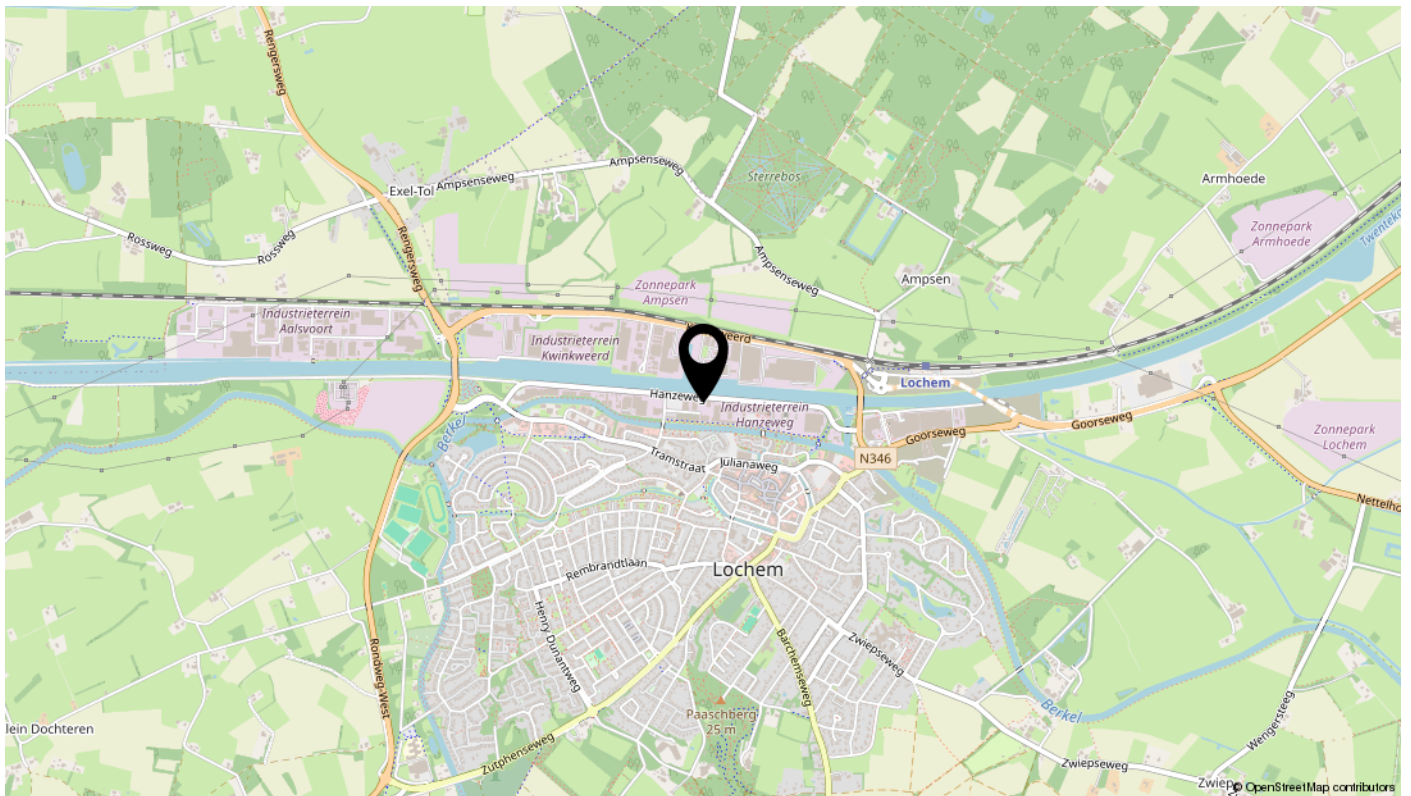
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie



interesse

in deze bedrijfsruimte met woning?




deHaan // Schippers
MAKELAARS EN TAXATEURS