

Bedrijfsruimte

Spikweien 21 & 25 - 5943 AC Lomm



TE KOOP
€950.000,- k.k.

ca. 2.127 m²

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
venlo@boek-offermans.nl | +31 (0)77 - 398 12 60



Omschrijving

Algemeen

Veelzijdig en goed verhuurd bedrijfsverzamelgebouw – Spikweien 21 & 25, Lomm.

Op een zichtlocatie nabij de A67 en A73, en grenzend aan natuurgebied de Ravenvennen, ligt dit moderne en representatieve bedrijfsgebouw. Het pand beschikt over ca. 2.127 m² vloeroppervlak, verdeeld over kantoor-, opslag- en bedrijfsruimtes, en staat op een perceel van 3.810 m² eigen grond.

Sinds de renovatie in 2019 is de bezettingsgraad structureel boven de 90%. De combinatie van een solide verhuurstructuur, flexibele indeling en uitstekende bereikbaarheid maakt dit object aantrekkelijk voor zowel beleggers als eigen gebruikers.

Voorzieningen

Het gebouw is voorzien van 24/7 toegang, glasvezelinternet, camerabewaking, goede isolatie en gratis parkeergelegenheid op eigen terrein. Huurders kunnen gebruikmaken van een gezamenlijke vergaderruimte en een sfeervolle coffee corner met lounge. Op het dak ligt een zonnepaneleninstallatie met 318 panelen (KuPower CS3K-295 | 300 | 305 | 310P); de opgewekte stroom komt deels ten goede aan het pand. De zonnepanelen zijn in eigendom van de verkoper en maken deel uit van de verkoop.

Kenmerken

Het pand beschikt over een energie-efficiënt energielabel A++++, wat de uitstekende duurzaamheid en lage energiekosten onderstreept. Dit hoge energielabel is het resultaat van moderne isolatie, hoogwaardige technische installaties en het gebruik van duurzame energiebronnen. Dit maakt Spikweien 25 niet alleen een comfortabele en toekomstbestendige werklocatie, maar ook een aantrekkelijke keuze voor ondernemingen die waarde hechten aan milieuvriendelijkheid en kostenbesparing.

Onderzoeksplicht

Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van het object.

Oplevering

Het object zal worden verkocht en geleverd 'as-is, where is', dat wil zeggen in de staat ten tijde van de levering met alle aan het object verbonden rechten en plichten, alsmede eventuele zichtbare en onzichtbare gebreken en zonder garantie van enig soort, waaronder die met betrekking tot technische, bouwkundige, juridische, fiscale, milieukundige, huur- en commerciële aspecten van het verkochte.

VvE informatie

N.v.t.



Indeling

Bedrijfsruimte

De bedrijfsruimte van Spikweien 21 & 25 is flexibel en multifunctioneel ingericht, waardoor het geschikt is voor diverse bedrijfsactiviteiten. Met een oppervlakte variërend van 50 tot 400 m² per unit, bieden de magazijnen en opslagruimtes volop mogelijkheden voor productie, opslag en logistiek. De units zijn voorzien van hoge rolpoorten, eigen entrees en een goede verlichting, waardoor het laden en lossen eenvoudig en efficiënt verloopt. Dankzij de moderne afwerking, goede isolatie en 24/7 toegangscontrole kunnen gebruikers rekenen op een veilige en comfortabele werkomgeving.

Parkeren

Op eigen terrein is volop gratis parkeergelegenheid beschikbaar voor huurders en bezoekers. De ruime parkeerplaatsen zorgen voor gemakkelijk in- en uitrijden en dragen bij aan een comfortabele bereikbaarheid van het gebouw.

Verdieping	Type	Metrage
Begane grond	Kantoorruimte	ca. 1.703 m ²
1e verdieping	Kantoorruimte	ca. 424 m ²

Totaal ca. 2.127 m²



Plattegronden



Plattegronden



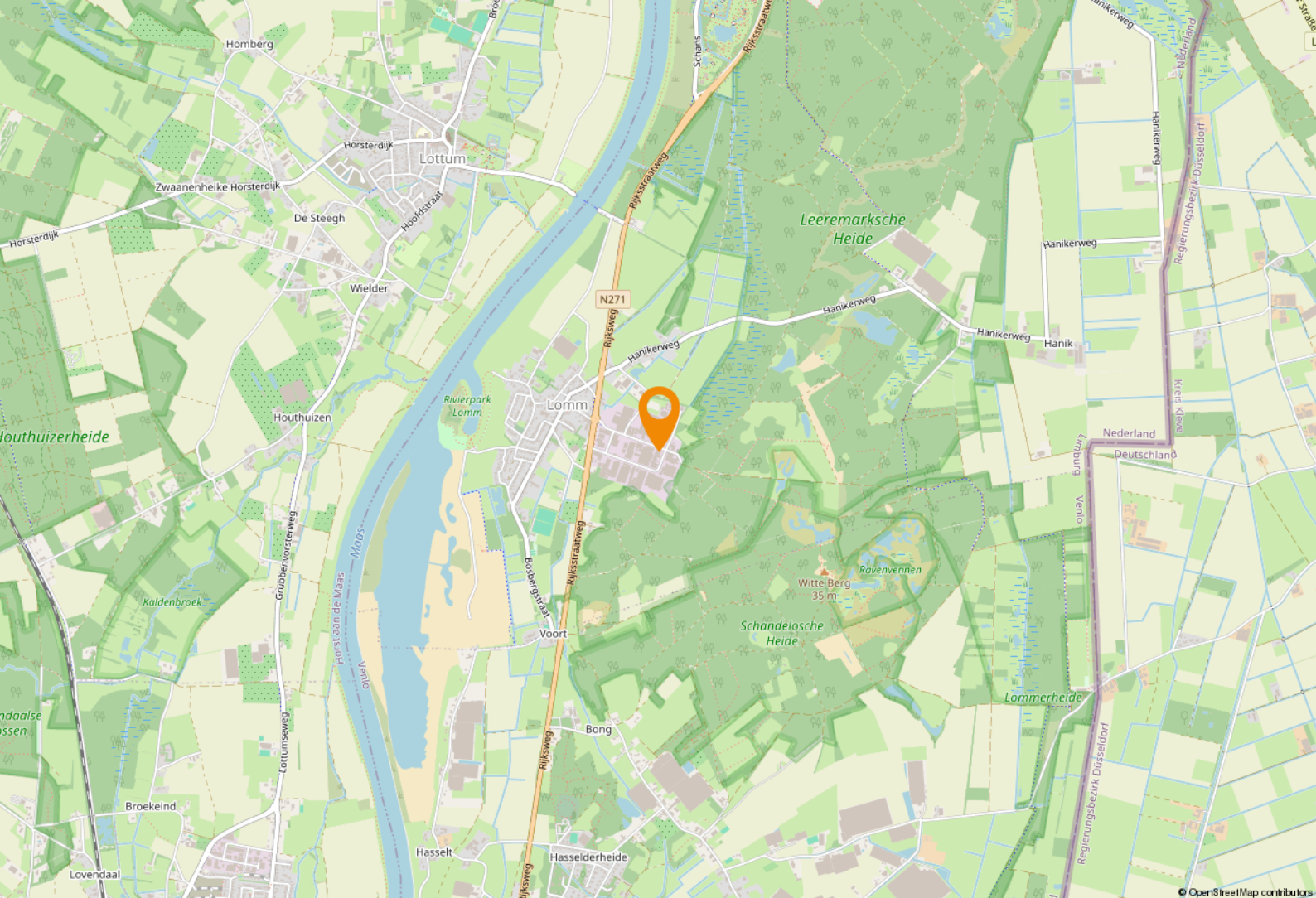
Kadastrale gemeente
Arcen en Velden

Nummer
402 en 811

Sectie
F

Perceelgrootte
3.810 m²





Ligging & bereikbaarheid

Ligging

Spikweien 21 & 25 is gunstig gelegen op het bedrijventerrein Spikweien in Lomm, gemeente Venlo, op slechts 10 minuten van de snelwegen A67 en A73. Het pand grenst direct aan het rustige natuurgebied de Ravenvennen, wat zorgt voor een prettige werkomgeving met een groene uitstraling. Deze strategische locatie biedt optimale bereikbaarheid voor zowel lokaal verkeer als internationaal transport via nabijgelegen grensregio's.

Bereikbaarheid

Het bedrijfsgebouw is uitstekend bereikbaar met de auto via de nabijgelegen snelwegen A67 en A73, waardoor verbindingen naar Venlo, Nijmegen, Düsseldorf en de rest van Nederland en Duitsland snel en eenvoudig zijn. Ook per openbaar vervoer is de locatie goed te bereiken, met haltes en stations op korte afstand. Dit maakt Spikweien 21 & 25 ideaal voor zowel medewerkers als bezoekers.

Bestemmingsplan

Het object valt binnen het vigerend bestemmingsplan 'enkelbestemming bedrijventerrein', vastgesteld op 26 juni 2013. Op grond van de planvoorschriften luidt de bestemming 'enkelbestemming bedrijventerrein'. U dient zelf bij de gemeente Arcen en Velden te verifiëren of uw bedrijfsactiviteiten vallen binnen het vigerend bestemmingsplan.

Ligging

Venlo ligt in het noorden van onze provincie en telt 103.800 inwoners, 135 wijken en buurten en 48.600 woningen. Door de ligging aan de Maas is Venlo een echte handels-, transport- en industriestad. De stad is het centrum voor de wijde omgeving alsmede koopcentrum voor het naburige Duitse Ruhrgebied.

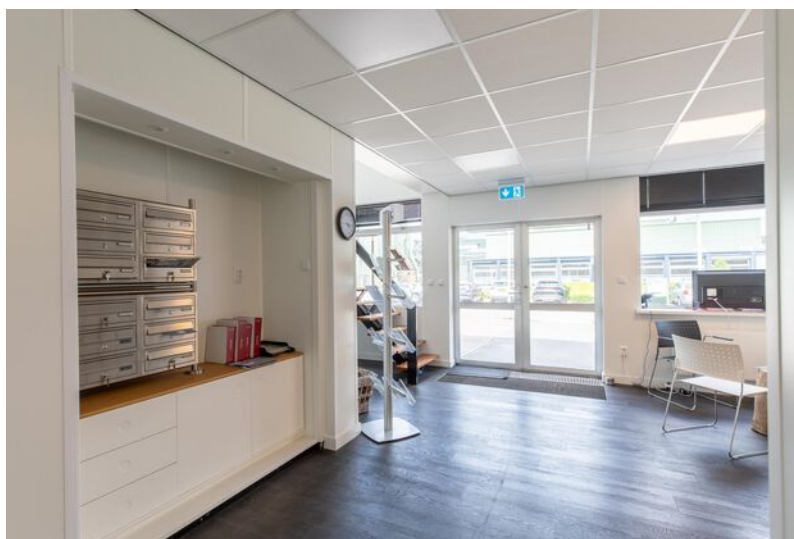
Gemeente Venlo

Venlo kent een rijke ondernemershistorie. Met de ligging aan de Maas, vlakbij de grens met Duitsland en vele vliegvelden in de nabijheid, is internationaal ondernemen in Venlo erg interessant.



Logistieke hotspot

Venlo speelt een belangrijke rol in ondernemend Nederland en daarbuiten, de regio werd meerdere keren uitgeroepen tot logistieke hotspot van Europa en heeft het op een na grootste tuinbouwgebied van Nederland.













Even voorstellen

Uw makelaar in Limburg

Met zes vestigingen in Limburg (Heerlen, Maastricht, Sittard, Valkenburg, Venlo en Venray) en meer dan 40 jaar ervaring op de vastgoedmarkt bieden wij persoonlijke service en leveren optimale kwaliteit.

Full-service

De professionele medewerkers vormen het fundament van ons bedrijf, stuk voor stuk gecertificeerde specialisten. Wij zijn een full-service kantoor met woningmakelaars, bedrijfsmakelaars, recreatiemakelaars, taxateurs en consultants. Onze gezamenlijke kennis, onze passie voor het vak en ons sterke netwerk maken ons een betrouwbare partner voor al uw vastgoed vraagstukken.

Partner in Dynamis

Dynamis is een samenwerkingsverband van 13 regionale makelaars met 40 vestigingen, verspreid door heel Nederland. De Dynamis partners zijn vooraanstaande makelaars en bieden full-service dienstverlening aan.



KANTOOR VENLO



De top 101 Bedrijfsmakelaardij

Jaarlijks stelt het vastgoedmagazine Property-NL, op basis van onafhankelijk onderzoek, landelijk de makelaars top-101 samen, op basis van de door hen geregistreerde transacties.

Boek & Offermans Makelaars staat op nummer 1 in Limburg. En daar zijn we ontzettend trots op!

Waarom is deze titel zo bijzonder?

Al 7 jaar op rij zijn wij dé nummer 1 bedrijfsmakelaar van Limburg volgens PropertyNL. Dit is de bevestiging van ons hoge kennisniveau en betrouwbaarheid in de vastgoedmarkt.

Bovendien neemt Dynamis op de landelijke top 101 de 2e positie in, daarmee verstevigt het haar positie en wordt nogmaals de formule bevestigd; Landelijke dekking, uniforme werkwijze, regionale kennis.



Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Indien de exacte maat voor u van belang is, kunt u deze laten opmeten. Deze informatieve brochure is geheel vrijblijvend en dient als uitnodiging voor het plannen van een bezichtiging en is niet bedoeld als aanbod.

boek-offermans.nl

Boek & Offermans Venray

Poststraat 9
5801 BC Venray
0478 63 69 22
venray@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Venlo

Straelseweg 234
5914 AV Venlo
077 398 12 60
venlo@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Sittard

Paardestraat 67
6131 HB Sittard
046 420 44 00
sittard@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Heerlen

Akerstraat 39-41
6411 GW Heerlen
045 574 32 33
heerlen@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Maastricht

Scharnerweg 116B
6224 JK Maastricht
043 367 15 22
maastricht@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Valkenburg

Geneindestraat 7
6301 HC Valkenburg aan de Geul
043 601 40 10
valkenburg@boek-offermans.nl

