



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE KOOP

De Pol 8-H, Losser



PROJECTINFORMATIE

De Pol 8-H, Losser

Op een uitstekende locatie op bedrijventerrein De Pol in Losser wordt deze representatieve en multifunctionele bedrijfsunit aangeboden. De unit beschikt over een bedrijfsruimte van circa 95 m² op de begane grond en een praktische houten verdiepingsvloer van circa 50 m², waardoor een totaal bruikbaar vloeroppervlak van circa 145 m² beschikbaar is.

De bedrijfsunit is uitstekend geschikt voor opslag, werkplaats, productie of een combinatie van bedrijfsruimte en magazijn. Dankzij de gunstige ligging, goede bereikbaarheid en complete afwerking is dit een aantrekkelijke locatie voor zowel ondernemers als beleggers.

BOUWJAAR

Het object is gebouwd in 2012.

INDELING

De begane grond heeft een vrije hoogte van circa 3,0 meter onder de verdiepingsvloer. Onder het dakspant bedraagt de vrije hoogte circa 6,25 meter, waardoor een ruimtelijk gevoel ontstaat en de unit multifunctioneel inzetbaar is.

De verdieping is uitgevoerd als een houten verdiepingsvloer en biedt uitstekende mogelijkheden voor opslag, archief of aanvullende bedrijfsruimte.

VOORZIENINGEN

De bedrijfsunit is onder meer voorzien van:

PROJECTINFORMATIE

De Pol 8-H, Losser

- Meterkast met aansluitingen voor gas, water en elektra;
- Toilet;
- Kunststof kozijnen met isolerende beglazing;
- Monolithisch afgewerkte betonvloer;
- Gemetselde kalkzandsteen scheidingswanden;
- Krachtstroomaansluiting;
- Elektrisch bedienbare overheaddeur;
- Nooduitgang aan de achterzijde.

BESTEMMING

Het object valt binnen de kaders van het bestemmingsplan "De Zoeker Esch - De Pol" en heeft een bedrijfsbestemming. Het pand is geschikt voor bedrijfsmatige activiteiten tot en met milieucategorie 3.2. Geïnteresseerden wordt geadviseerd om voor de beoogde bedrijfsactiviteiten de geldende bestemmingsplanregels te raadplegen.

KADASTRALE GEGEVENS

Het object is kadastraal bekend als:

- Gemeente: Losser;
- Sectie: I;
- Perceel: 9036;
- Perceeloppervlakte: 115 m².

Daarnaast behoort tot het verkochte een 1/8e onverdeeld aandeel in het mandelige terrein, bestaande uit de toegangsweg en de gezamenlijke parkeerplaatsen, kadastraal bekend als:

PROJECTINFORMATIE

De Pol 8-H, Losser

- Gemeente: Losser;
- Sectie: I;
- Perceel: 9040;
- Oppervlakte: 685 m².

LOCATIE

De bedrijfsunit is gelegen op het populaire bedrijventerrein De Pol in Losser. Op het bedrijventerrein zijn diverse lokale en regionale ondernemingen gevestigd, waardoor sprake is van een dynamische bedrijfsomgeving. De locatie kent een uitstekende bereikbaarheid richting Enschede, Oldenzaal, Hengelo en de Duitse grens. Door de strategische ligging vormt dit een ideale vestigingslocatie voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten.

- Representatieve bedrijfsunit op bedrijventerrein De Pol in Losser;
- Circa 95 m² bedrijfsruimte op de begane grond;
- Circa 50 m² houten verdiepingsvloer;
- Totaal circa 145 m² bruikbaar vloeroppervlak;
- Bouwjaar 2012;
- Vrije hoogte circa 3,0 meter onder de verdiepingsvloer en circa 6,25 meter onder het dakspant;
- Voorzien van krachtstroom, toilet, gas-, water- en elektra-aansluitingen;
- Monolithisch afgewerkte betonvloer;
- Elektrisch bedienbare overheaddeur en separate achterdeur naar de brandgang;
- Bedrijfsbestemming tot en met milieucategorie 3.2;
- Inclusief 1/8e aandeel in het mandelige terrein met toegangsweg en parkeerplaatsen;
- Aanvaarding in overleg, op korte termijn mogelijk.
- Koopsom: € 169.500,- kosten koper;

PROJECTINFORMATIE

De Pol 8-H, Losser

Bent u op zoek naar een representatieve, complete en uitstekend onderhouden bedrijfsunit op een goede locatie? Dan biedt Pol 8H in Losser een uitstekende kans voor ondernemers en beleggers. Wij nodigen u graag uit voor een bezichtiging om de mogelijkheden van dit object zelf te ervaren.

GOEDKEURING

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

PROJECTINFORMATIE

De Pol 8-H, Losser

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

De Pol 8-H, Losser

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

De Pol 8-H, Losser

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

De Pol 8-H, Losser



MEDIA

De Pol 8-H, Losser

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

De eigenaar begeleidt de bezichtiging persoonlijk om u de beste indruk te geven. Neem contact op met de eigenaar om een afspraak te maken. Bezichtigingen kunnen ook 's avonds of in het weekend plaatsvinden omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantooruren.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er meer documentatie beschikbaar over het pand, zoals documenten van de VvE, het huidige bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Neem contact op met de Online Bedrijfsmakelaar om deze documenten in te zien.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer een voorstel per e-mail of telefoon binnenkomt, wordt er direct contact opgenomen met de eigenaar. De eigenaar beslist vervolgens of het voorstel wordt geaccepteerd, een tegenvoorstel wordt gedaan of het voorstel wordt afgewezen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites. Wij begeleiden u met een NVM-commerciële makelaar voor een vast bedrag eenmalig. U doet de bezichtiging en wij doen de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl