

VRAAGPRIJS

€ 1.800 p.m. excl. BTW



HAARBOS 7 D, MAARSBERGEN



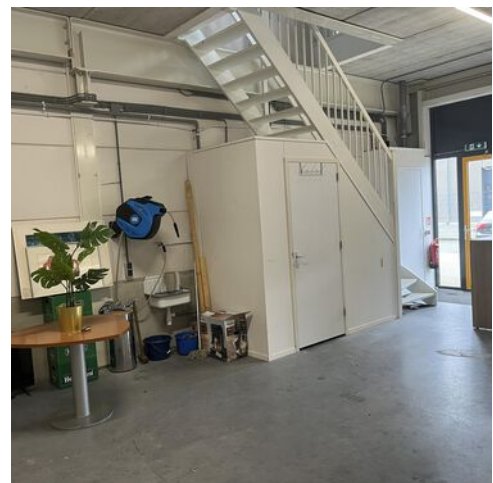
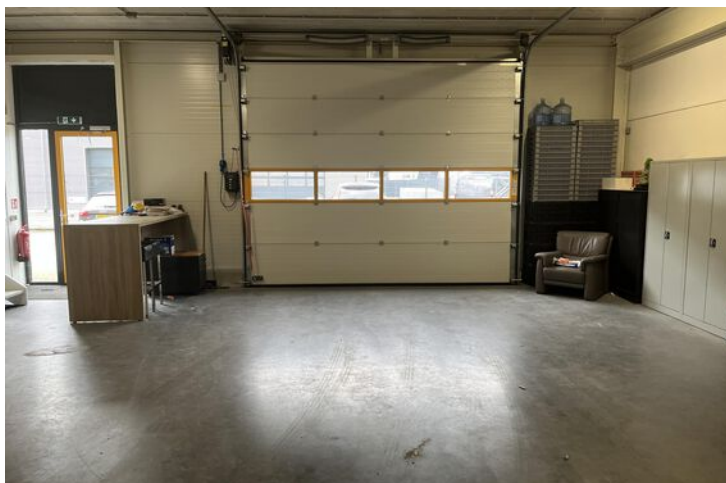
GROENE RAEDT
MAKELAARS & RENTMEESTERS

GroeneRaedt Makelaars & Rentmeesters

0343-785075

www.groeneraedt.nl

info@groeneraedt.nl



Oppervlakte BG : circa 174m²

Oppervlakte 1e verd. : circa 84 m2

Bouwjaar : 2020

OMSCHRIJVING VAN DE WONING



Te huur: Modern bedrijfs-/kantoorpand met vloerverwarming en warmtepomp aan de Haarbos 7 d te Maarsbergen.

Op een goed bereikbare en representatieve locatie in Maarsbergen bieden wij dit nette bedrijfspand aan. Het pand is volledig voorzien van vloerverwarming en beschikt over een warmtepompinstallatie, wat zorgt voor een comfortabel en energiezuinig binnenklimaat.

Locatie:

Het pand aan Haarbos 7d ligt centraal in Nederland, op korte afstand van de A12. Steden als Utrecht, Veenendaal en Arnhem zijn binnen 30 minuten bereikbaar. De ligging combineert een rustige werkomgeving met uitstekende logistieke verbindingen.

Beschrijving

Begane grond:

De begane grond is een multifunctionele ruimte met een entree, toilet en een praktische bedrijfs-/opslagruimte. Dankzij de elektrische overheaddeur is deze ruimte uitstekend toegankelijk voor goederenontvangst of opslag.

Eerste verdieping:

De eerste verdieping biedt een moderne kantoorruimte met veel daglicht dankzij de grote raampartijen. Hier is tevens een pantry aanwezig, ideaal voor de dagelijkse gebruiksvoorzieningen.

Bestemming:

De bestemming betreft 'Bedrijventerrein' met functieaanduiding bedrijf van categorie 3.1. Voor meer informatie kunt u contact met ons opnemen en verwijzen wij u naar de gemeente Utrechtse Heuvelrug.

Bijzonderheden:

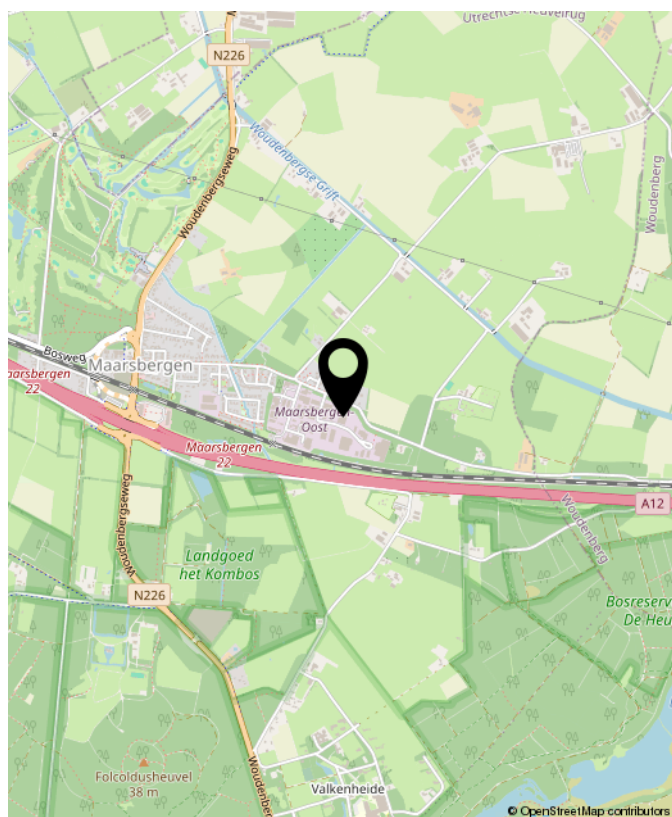
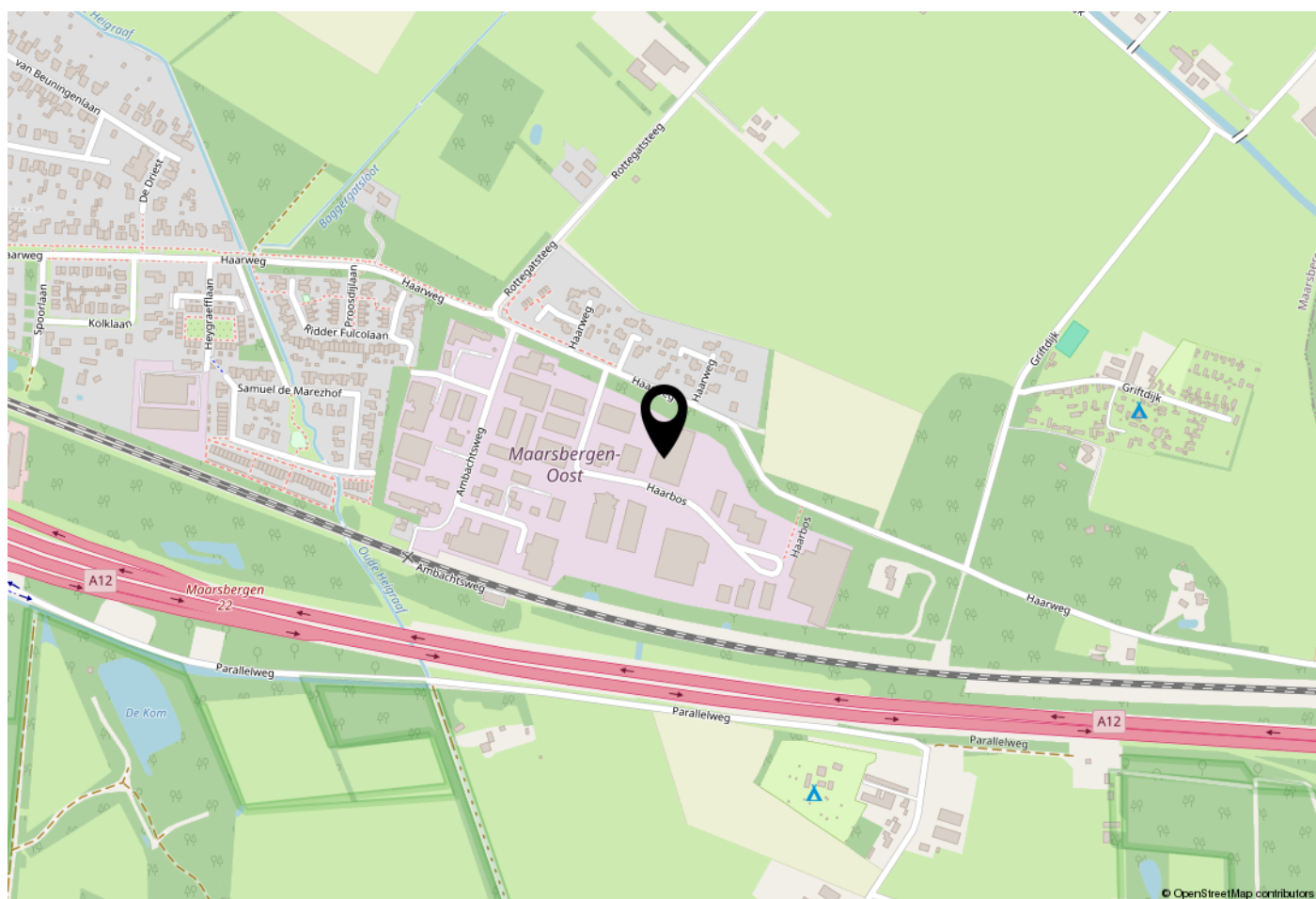
- Centrale ligging;
- Beschikking over twee parkeerplaatsen;
- Aansluiting riolering, water en elektra (3x 25A), glasvezel kabel, gasloos;
- Maandelijkse kosten voor de VvE zijn €....
- Elektrische overheaddeur ca. 4000x3200mm (bxh);
- HR++ glas;
- VvE gebouw Bedrijvencomplex Haarbos Maarsbergen;
- Oppervlakte is niet NEN 2580 opgemeten. Genoemde oppervlakte is indicatief;
- Er zal een waarborgsom gevraagd worden;
- Aanvaarding in overleg.



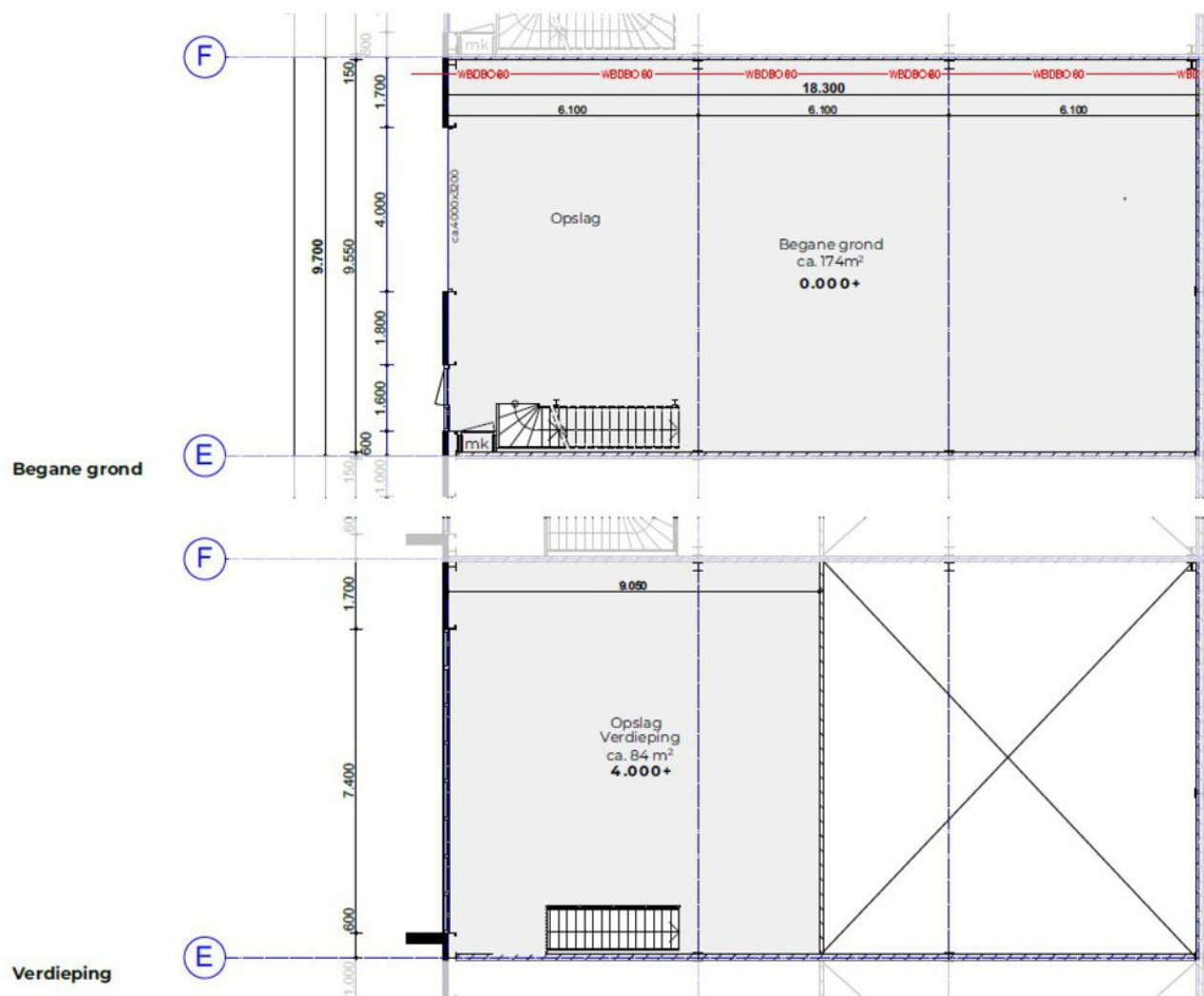
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



LOCATIE OP DE KAART



PLATTEGROND





INTERESSE? NEEM CONTACT MET ONS OP!

Christiaan van Beusekom

Rentmeester NVR | Register-Taxateur | Makelaar
TEL. 06 463 436 32
christiaan@groeneraedt.nl

Wim Veldhuizen

Taxateur I Makelaar
Tel. 06 55873804
wim@groeneraedt.nl

Piet van Dijk

Rentmeester
TEL. 06 515 148 90
piet@groeneraedt.nl

GroeneRaedt Makelaars & Rentmeesters

Langbroekerdijk A61,
3947 BD, Langbroek

GroeneRaedt Makelaars & Rentmeesters

Woudenbergseweg 66,
3953 MH, Maarsbergen

0343-785075
www.groeneraedt.nl
info@groeneraedt.nl



GROENE RAEDT
MAKELAARS & RENTMEESTERS