HUUR

BATENBURG
BEDRIJFSHUISVESTING

HONDERDLAND 30

MAASDIJK



Binnenkort komt een gedeelte van deze representatieve bedrijfsruimte beschikbaar voor de (onder)verhuur. De beschikbare ruimte betreft een deel van de bedrijfsruimte, met een oppervlakte van maar liefst 3.458 m² groot. Daarnaast beschikt het object over 2 entresolvloeren van beide ca. 200 m² groot. Het object kent een uitstekende zichtbaarheid en bereikbaarheid.

BEDRIJFSRUIMTE

Via de hoofdas van Honderdland rijdt u het buitenterrein van het deel op. De te verhuren beschikbare ruimte beschikt over:

- 1 overheaddeur van 4,8 meter hoog x 7 meter breed;
- Eigen toegangsdeur;
- Interne laadkuil met 2 opstelplaatsen;
- Lichtstraten voor voldoende natuurlijk lichtinval;
- Ledverlichting;
- 1 entresolvloer van ca. 400 m² groot;
- Maximale vrije hoogte van 9,5 meter;
- Diverse krachtstroomaansluitingen;
- Betonnen vloer met vloerverwarming;
- Centrale radio installatie;
- Brandblusvoorzieningen;
- 1 kraanbaan op 1 stramien met een draagkracht van maximaal 2 x2 ton;
- 2 kraanbanen op 1 stramien met een draagkracht van ieder maximaal 4 ton;

PARKEREN

Het aantal parkeerplaatsen is in overleg met verhuurder nader vast te stellen.

BOUWJAAR

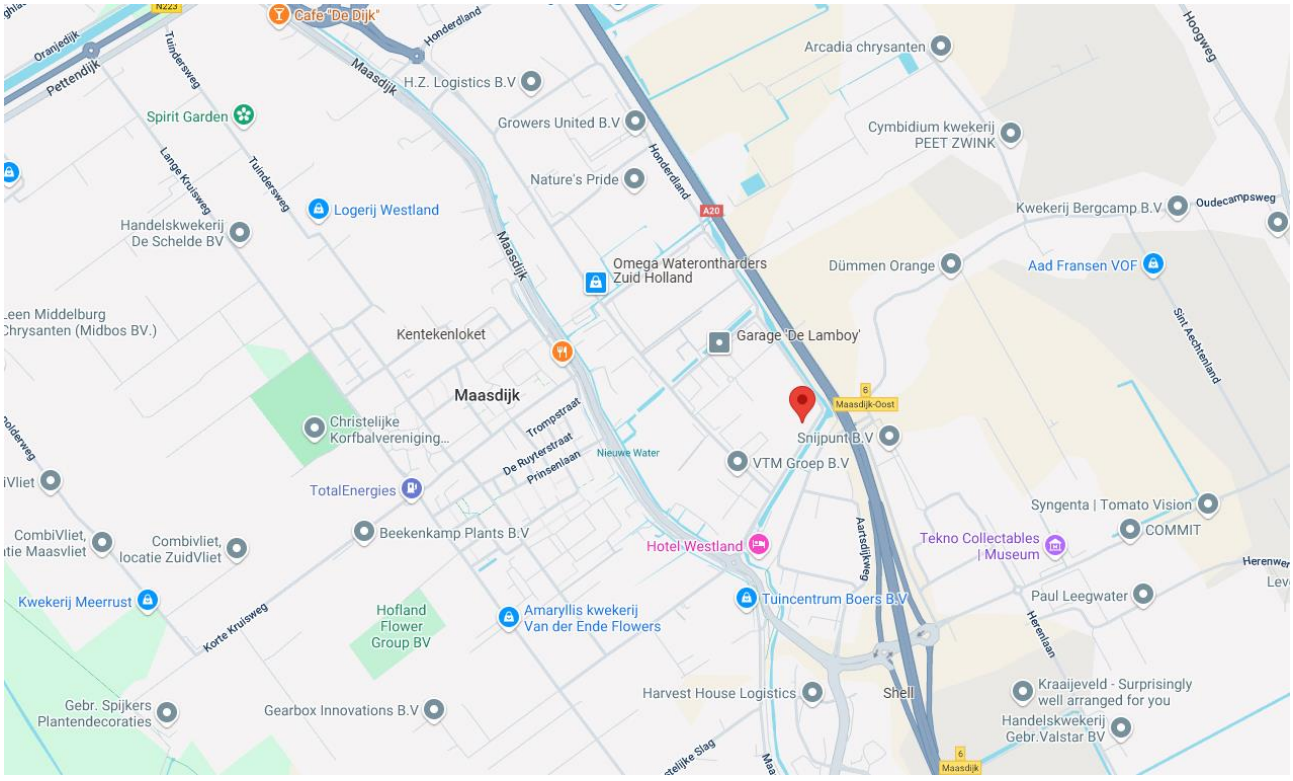
Het complex is gebouwd in 2008 met een uitbreiding in 2019/2020.

BESTEMMING

Conform vigerend bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Honderdland Fase 1' is op de locatie bedrijvigheid tot en met categorie 4.1 / 4.2 toegestaan.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Bedrijvenpark Honderdland ligt aan de entree van het Westland, direct aan de rijksweg A20 en naast de bestaande bedrijventerreinen Transportcentrum, Poortcamp en Coldenhove. Door de realisatie van de tweede fase van bedrijvenpark Honderdland sluit deze ook aan op bedrijventerreinen Leehove en ALC Westerlee, waarmee er een mooie corridor aan bedrijvigheid is ontstaan. Gunstiger kan een businesspark niet gelegen zijn: via de A20 is er toegang tot het gehele Nederlandse snelwegennet richting Rotterdam, Breda, Utrecht, België en Duitsland. Via de Veilingroute laten plaatsen als Leiden en Amsterdam zich eenvoudig bereiken. Vanuit Honderdland is ook een snelle verbinding mogelijk met het gehele Westland en Den Haag. Bovendien is Honderdland strategisch gelegen met het oog op een aantal belangrijke internationale uitvalsbases: de ferryverbinding Hoek van Holland-Harwich, de haven van Rotterdam en de luchthaven Rotterdam-The Hague Airport.



HUURPRIJS

De huurprijs van het object bedraagt € 85,- per m² per jaar excl. BTW.

SERVICEKOSTEN

Geen, deze kosten zijn reeds verdisconteerd in de huurprijs, uitgaande van een gebruik op basis van uitsluitend opslagdoeleinden.

HUURGARANTIE

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur inclusief BTW en servicekosten.

BESCHIKBAAR

In overleg.

ENERGIELABEL

Het object beschikt niet over een energielabel, daar het een industriefunctie betreft.

HUURINGANGSDATUM

In overleg.

HUURTERMIJN

Het betreft hier en onderhuurovereenkomst, de kandidaat huurder is gehouden aan de termijnen zoals is vastgelegd in de lopende huurovereenkomst. De eerste huurperiode loopt dan ook tot uiterlijk 31 december 2028. Kortere huurperiodes zijn bespreekbaar.

HUUROVEREENKOMST

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model dat door de Raad van Onroerende Zaken met bijbehorende Algemene Bepalingen is vastgesteld in maart 2025.

HUURBETALING

Per maand vooruit.

HUURPRIJSHERZIENING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijs index (CPI) reeks alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), met dien verstande, dat de huurprijs nimmer zal dalen beneden de laatst geldende huurprijs.

OMZETBELASTING

Over de huurprijs is BTW verschuldigd. Uitgangspunt bij het tot stand komen van een huurovereenkomst is, dat huurder het gehuurde voor 90% of meer gebruikt voor met BTW belaste prestaties. Huurder zal zich zoveel als in zijn vermogen ligt inspannen om ervoor te zorgen dat niet van dit standpunt wordt afgeweken. Indien op enig moment een situatie aan de zijde van de huurder intreedt waardoor geen recht meer wordt gedaan aan dit uitgangspunt, is huurder gehouden om het daaruit voor verhuurder voortvloeiende nadeel te vergoeden.

COURTAGE

Indien door bemiddeling van Batenburg Bedrijfshuisvesting bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

VOORBEHOUD

Eventuele transacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw.

ALGEMEEN

De informatie met betrekking tot het voormelde onroerend goed is met zorg samengesteld. Batenburg Bedrijfshuisvesting aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid voor de juistheid, volledigheid of actualiteit van de verstrekte gegevens. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Deze informatieverstrekking vormt geen aanbod en kan niet worden beschouwd als een offerte. Wijzigingen en tussentijdse aanpassingen zijn uitdrukkelijk voorbehouden.

MEER INFORMATIE

Batenburg Bedrijfshuisvesting is uw bedrijfsmakelaar voor regio Westland en omstreken. Ons team is u ook graag van dienst met uw verkoop, aankoop, verhuur, aanhuur, vastgoedbelegging of vastgoedadvies.

NEEM CONTACT MET ONS OP!

Honderdland 1042, 2676 LV MAASDIJK
0174 282 555
www.batenburg-bhv.nl
info@batenburg-bhv.nl


SCANIA
SCANIA


BERG






Max. 500 kg


STILL


4

