



HONDERDLAND 972 - UNIT C5

MAASDIJK



Bent u op zoek naar een moderne en representatieve bedrijfsunit op een uitstekende locatie? Binnen het project Honderdland Veste is per direct een veelzijdige ruimte beschikbaar voor verhuur.

Deze unit beschikt over circa 78 m² BVO bedrijfsruimte op de begane grond, een verdiepingsvloer van circa 40 m² BVO en een kantoorruimte van circa 74 m² BVO op de tweede verdieping. Daarnaast zijn er drie parkeerplaatsen inbegrepen.

BEDRIJFSRUIMTE

De bedrijfsruimte is recent opgeleverd en op iedere verdieping voorzien van vloerverwarming. Verder op de begane grond is de bedrijfsruimte onder meer voorzien van:

- Personenlift met een maximaal draagvermogen van 410 kg;
- Led verlichting met automatische lichtsensoren;
- Warmtepompinstallatie;
- Stopcontacten;
- Krachtstroomaansluiting;
- Zonnepanelen 3-fase aansluiting (Vermogen 440 Wp per paneel);
- Glasvezelverbinding via Delta Fiber;
- Kabelgoten t.b.v. data en elektra;
- Buitenverlichting;
- Elektrische overheaddeur (ca. 4,9 m hoog x 3,8 m breed);
- HR+++ beglazing;
- Een gedeeltelijk betonnen verdiepingsvloer.

Via de afgesloten trapopgang bereikt u de kantoorruimte op de verdieping. Deze ruimte van ca. 74 m² is onder meer voorzien van:

- Verlaagd plafond met ledverlichting en automatische lichtsensoren;
- Afgewerkte wanden;
- Data en elektra;
- Airco verwarm unit;
- Te openen ramen;
- Zonneschermen.
- Pantryblok met inbouwkoelkast en combi oven/magnetron.

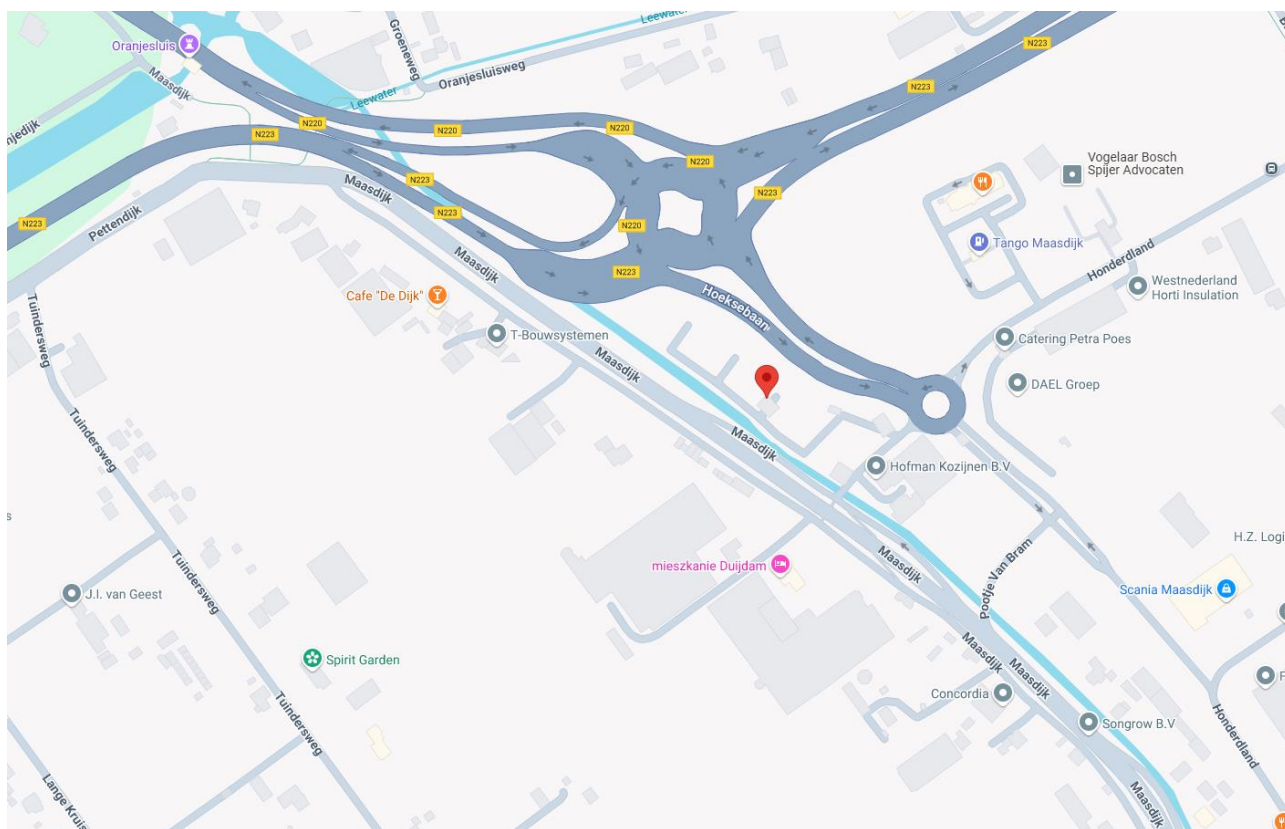
Eventuele aanvullende wensen van een huurder kunnen worden verdisconteerd in de huurprijs.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Honderdland Veste ligt aan de entree van Businesspark Honderdland op een mooie zichtlocatie, direct naast de A20 en dichtbij de Westlandse plaatsen. Een beter bereikbare locatie is er niet. Er is een directe toegang tot Hoek van Holland, Den Haag en Rotterdam via de Rijkswegen A20 (Rotterdam) en A4 (Den Haag – Amsterdam) binnen enkele autominuten. Via de Rijksweg A20 (Rotterdam) zijn de Port of Rotterdam, Maasvlakte I, Maasvlakte II, Rotterdam The Hague Airport en de StenaLine verbinding nabij Hoek van Holland uitstekend bereikbaar voor vrachtvervoer.

Met de realisatie van het 3-in-1 project in de gemeente Westland, inhoudende de reconstructie van diverse verkeersknooppunten, de nieuwe ontsluitingsweg naar Hoek van Holland en de nieuwe ontsluitingsweg vanaf De Lier naar de Veilingroute (Westlandroute) is de doorstroming van het verkeer in de gemeente Westland aanzienlijk verbeterd.

Tevens is de Blankenburgtunnel tussen Vlaardingen en Rozenburg afgelopen december geopend. Deze tunnel biedt een directe toegang tot bedrijven die zijn gevestigd op de gehele Maasvlakte.



BOUWJAAR

Het complex is in 2024 gebouwd en is begin 2025 opgeleverd.

PARKEREN

Bij het object behoren 3 parkeerplaatsen. Er is een mogelijkheid tot het creëren van een elektrische laadplek bij de unit, daar de verhuurder de voorbereiding hiervoor al heeft ingebracht.

BESTEMMING

Conform vigerend bestemmingsplan "Honderdland fase 2" is op de locatie bedrijvigheid tot en met categorie 3.2/4.1 toegestaan.

HUURPRIJS

De huurprijs van het object bedraagt € 2.500,- per maand excl. BTW.

SERVICEKOSTEN

Geen. Huurder is zelf verantwoordelijk voor het afsluiten van contracten met de desbetreffende nutsbedrijven. Mochten er in de toekomst gezamenlijke afspraken gemaakt worden voor bijvoorbeeld glasbewassing, vuilafvoer, etc. dan zal verhuurder deze kosten doorbelasten aan huurder.

HUURGARANTIE

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur inclusief BTW.

BESCHIKBAAR

Het object is per direct beschikbaar.

HUURINGANGSDATUM

In overleg.

HUURTERMIJN

Uitgangspunt is een huurovereenkomst voor 5 jaar. Eventuele verlenging bespreekbaar met verhuurder.

HUUROVEREENKOMST

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model dat door de Raad van Onroerende Zaken met bijbehorende Algemene Bepalingen is vastgesteld in maart 2025.

HUURBETALING

Per maand vooruit.

HUURPRIJSHERZIENING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijs index (CPI) reeks alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), met dien verstande, dat de huurprijs nimmer zal dalen beneden de laatst geldende huurprijs.

OMZETBELASTING

Over de huurprijs is BTW verschuldigd. Uitgangspunt bij het tot stand komen van een huurovereenkomst is, dat huurder het gehuurde voor 90% of meer gebruikt voor met BTW belaste prestaties. Huurder zal zich zoveel als in zijn vermogen ligt inspannen om ervoor te zorgen dat niet van dit standpunt wordt afgeweken. Indien op enig moment een situatie aan de zijde van de huurder intreedt waardoor geen recht meer wordt gedaan aan dit uitgangspunt, is huurder gehouden om het daaruit voor verhuurder voortvloeiende nadeel te vergoeden.

COURTAGE

Indien door bemiddeling van Batenburg Bedrijfshuisvesting bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

VOORBEHOUD

Eventuele transacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw.

ALGEMEEN

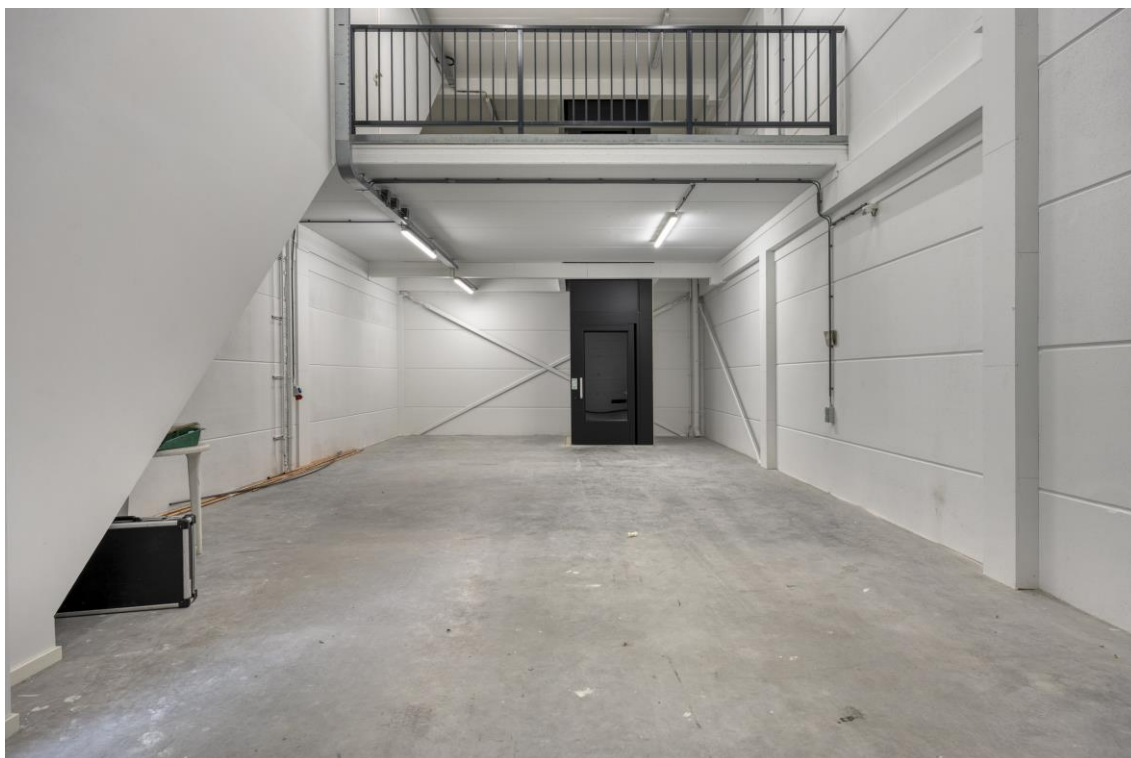
De informatie met betrekking tot het voormelde onroerend goed is met zorg samengesteld. Batenburg Bedrijfshuisvesting aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid voor de juistheid, volledigheid of actualiteit van de verstrekte gegevens. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Deze informatieverstrekking vormt geen aanbod en kan niet worden beschouwd als een offerte. Wijzigingen en tussentijdse aanpassingen zijn uitdrukkelijk voorbehouden. Genoemde metrages betreffen indicatieve metingen zijn derhalve niet gemeten conform NEN2580.

MEER INFORMATIE

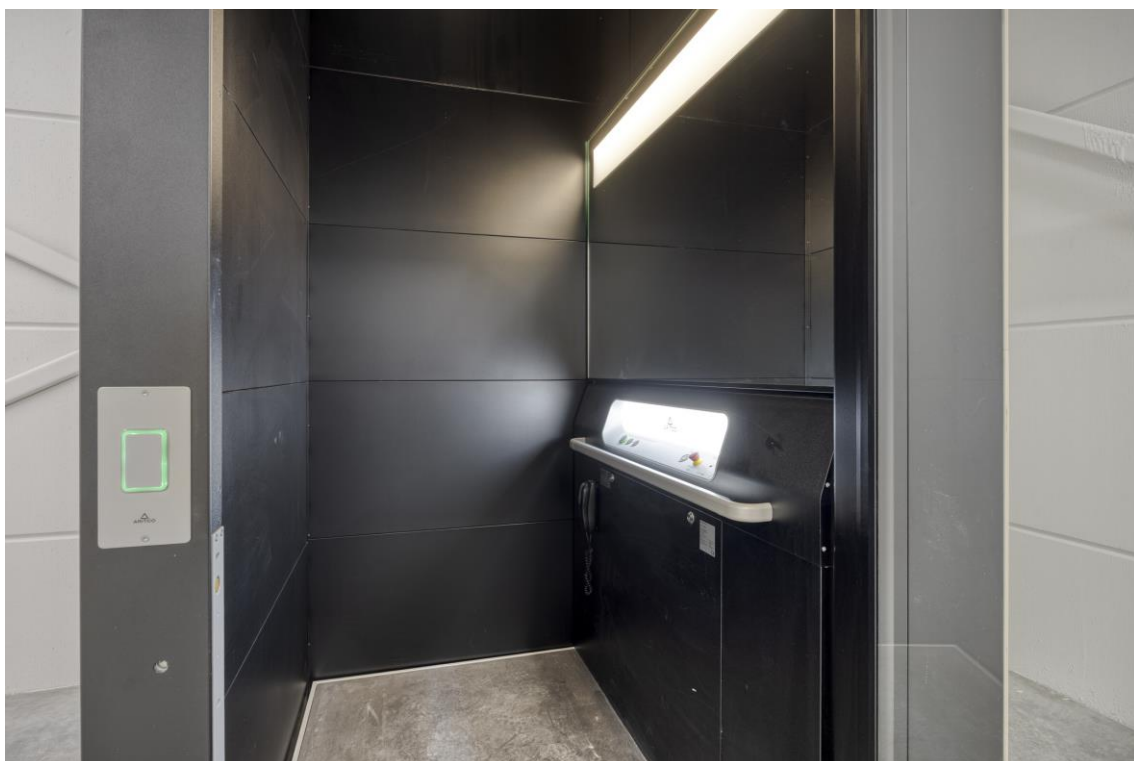
Batenburg Bedrijfshuisvesting is uw bedrijfsmakelaar voor regio Westland en omstreken. Ons team is u ook graag van dienst met uw verkoop, aankoop, verhuur, aanhuur, vastgoedbelegging of vastgoedadvies.

NEEM CONTACT MET ONS OP!

-  Honderdland 1042, 2676 LV MAASDIJK
-  0174 282 555
-  www.batenburg-bhv.nl
-  info@batenburg-bhv.nl







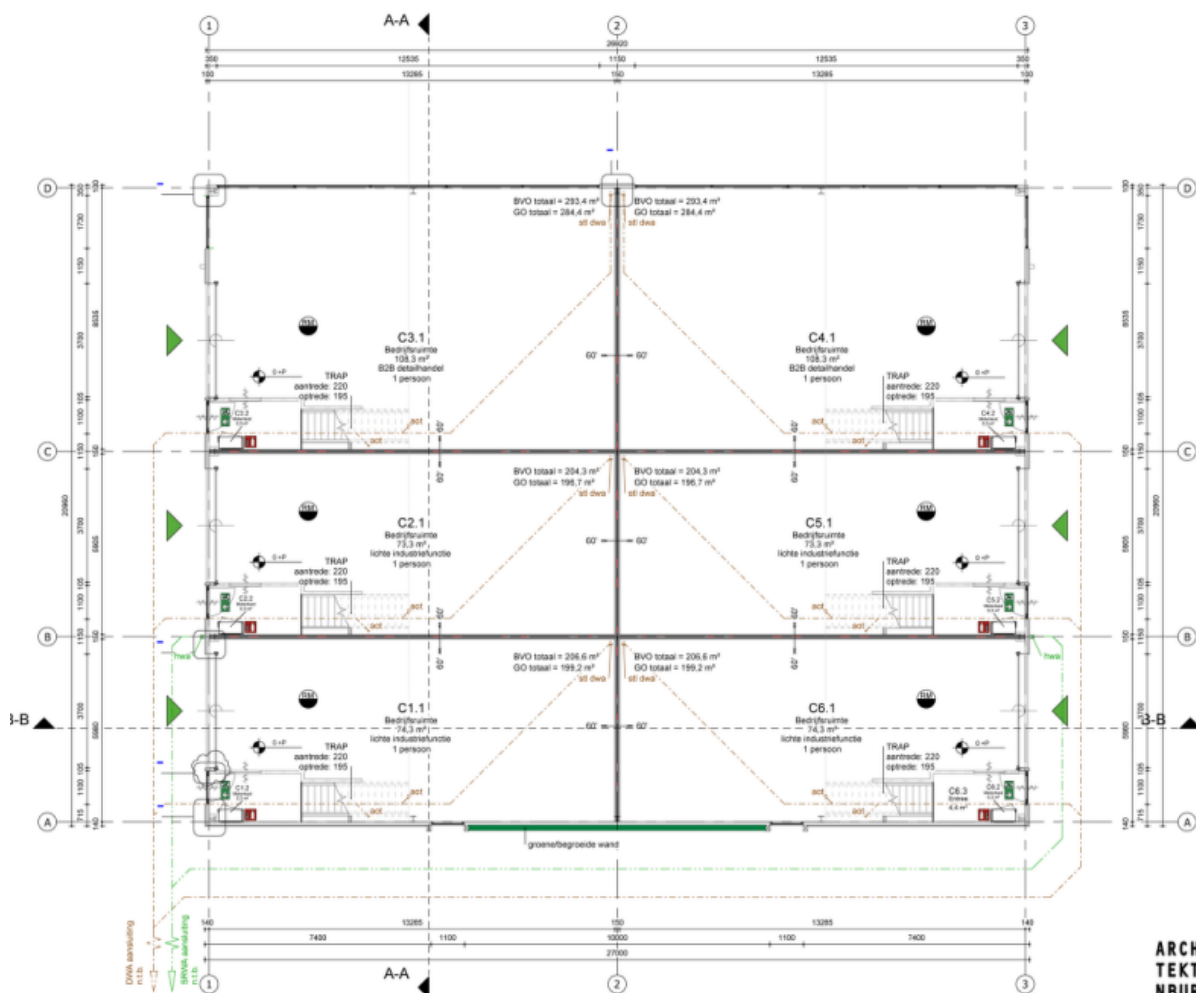


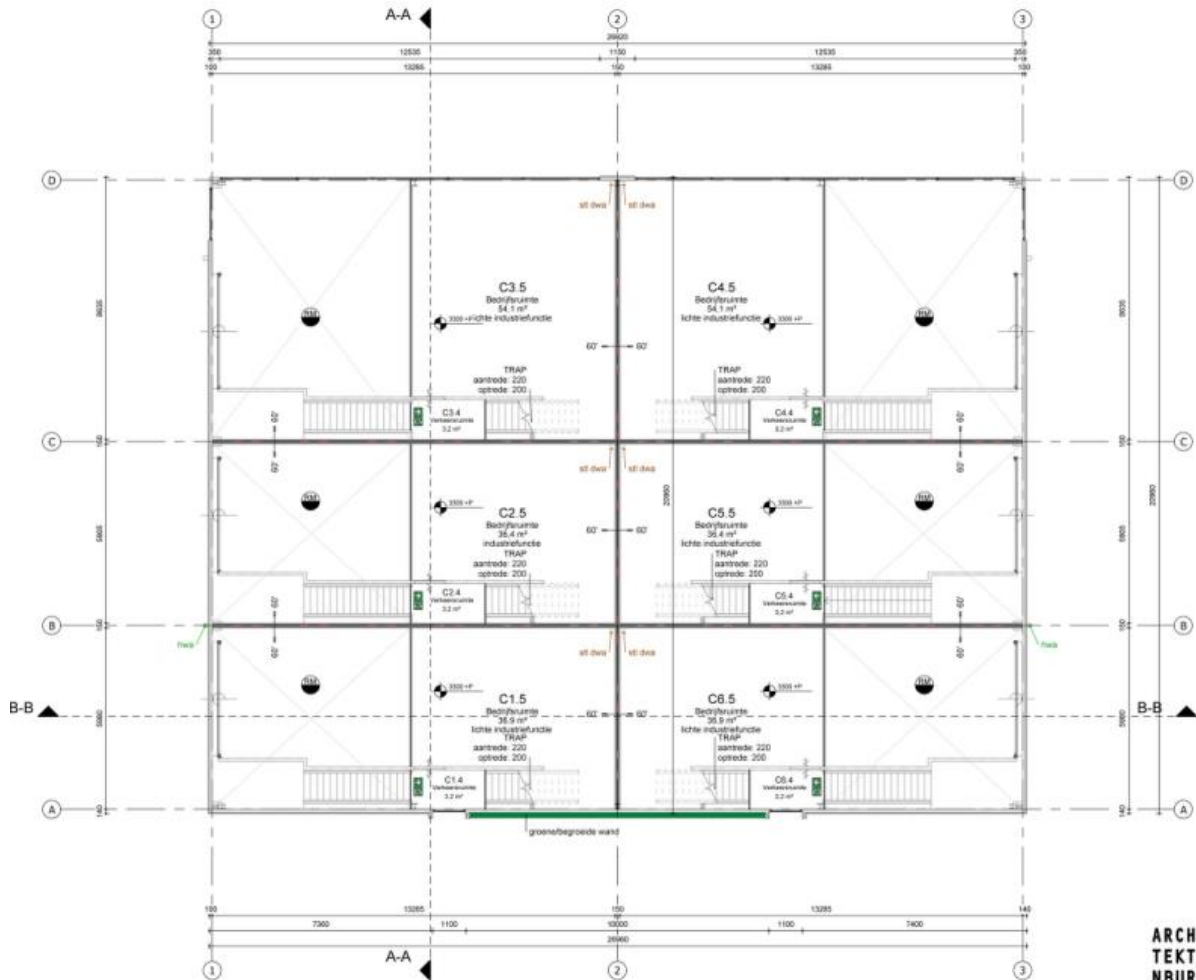


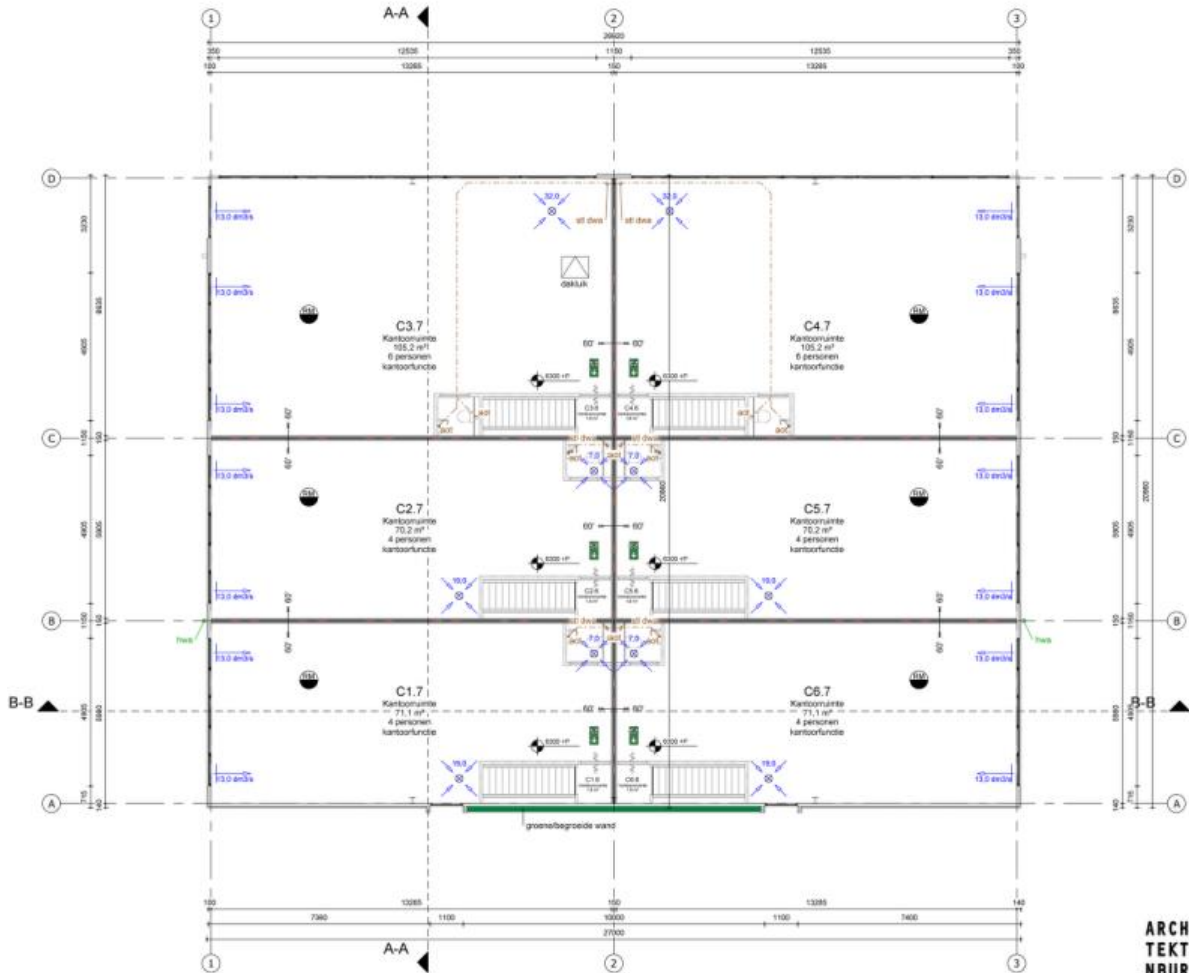


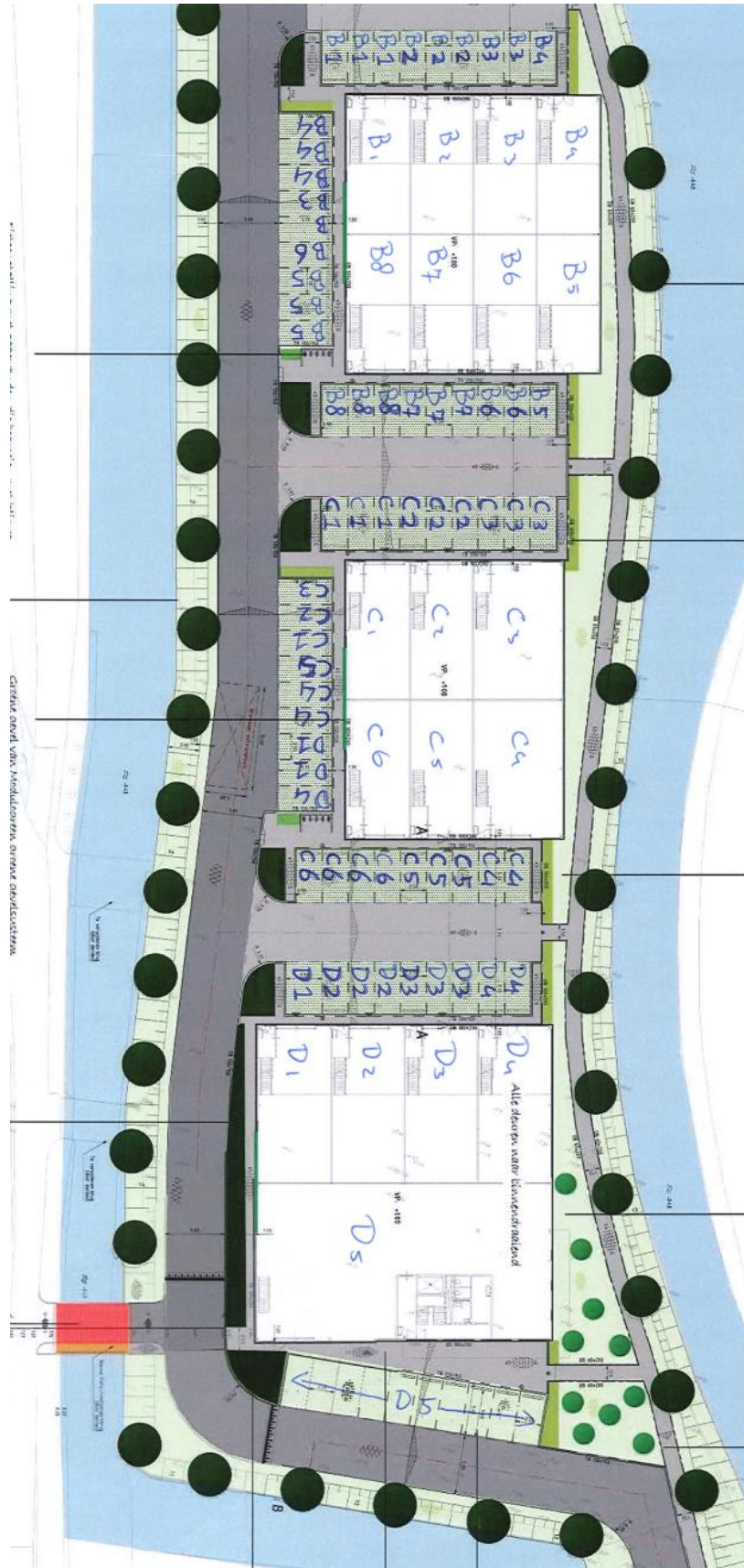


TEKENINGEN/PLATTEGRONDEN









PARKEERTEKENING

