



HONDERDLAND 994 - UNIT B3

MAASDIJK



Op zoek naar een mooie bedrijfsunit op een zichtlocatie? Deze bedrijfsunit is recent opgeleverd met uitzicht gelegen aan de entree van Businesspark Honderdland is direct beschikbaar voor de verhuur. Het object is ca. 78 m² groot op de begane grond, ca. 40 m² groot op de 1ste verdieping en ca. 74 m² groot op 2de verdieping. Bij dit object behoren 4 parkeerplaatsen.

BEDRIJFSRUIMTE

De bedrijfsruimte beschikt onder meer over 3 eigen parkeerplaatsen en betreft een “tussenunit”. De begane grond is ca. 78 m² GO groot, de 1^e verdieping is ca. 40 m² GO groot en de 2^e verdieping is ca. 74 m² GO groot. In aanvulling op de standaard voorzieningen van de bouw is verhuurder bereid om in overleg eventuele extra voorzieningen in te brengen. De investering t.b.v. de extra voorzieningen door verhuurder worden verdisconteerd in de huurprijs.

Alle units worden standaard rijkelijk uitgerust met onder meer de volgende voorzieningen:

- Vloerverwarming op elke verdieping;
- Warmtepompinstallatie;
- Zonnepanelen;
- Koeling d.m.v. airco-unit(s) op de 2^e verdieping;
- Een betonnen verdiepingsvloer;
- Elektrische overheaddeur van ca. 4,93 meter breed x 3,80 meter hoog;
- Een maximale vrije hoogte van ca. 3 meter onder de 1^e verdiepingsvloer;
- Een maximale vrije hoogte van ca. 6 meter onder de 2^e verdiepingsvloer;
- HR+++ beglazing;
- Draai- en kiepramen;
- Meterkast v.v. van groepenverdeling;
- Betegeld toilet op de 2^e verdieping;
- Afsluitbare entree.

De VvE is tevens voornemens om een afsluitbaar hekwerk te realiseren ten einde van de beveiliging van het perceel. Verhuurder zal zorgdragen voor het aanbrengen van een zonwering, een buitenkraan, buitenverlichting en een laadpaal.

BOUWJAAR

Het complex is 2024 gebouwd en begin 2025 opgeleverd.

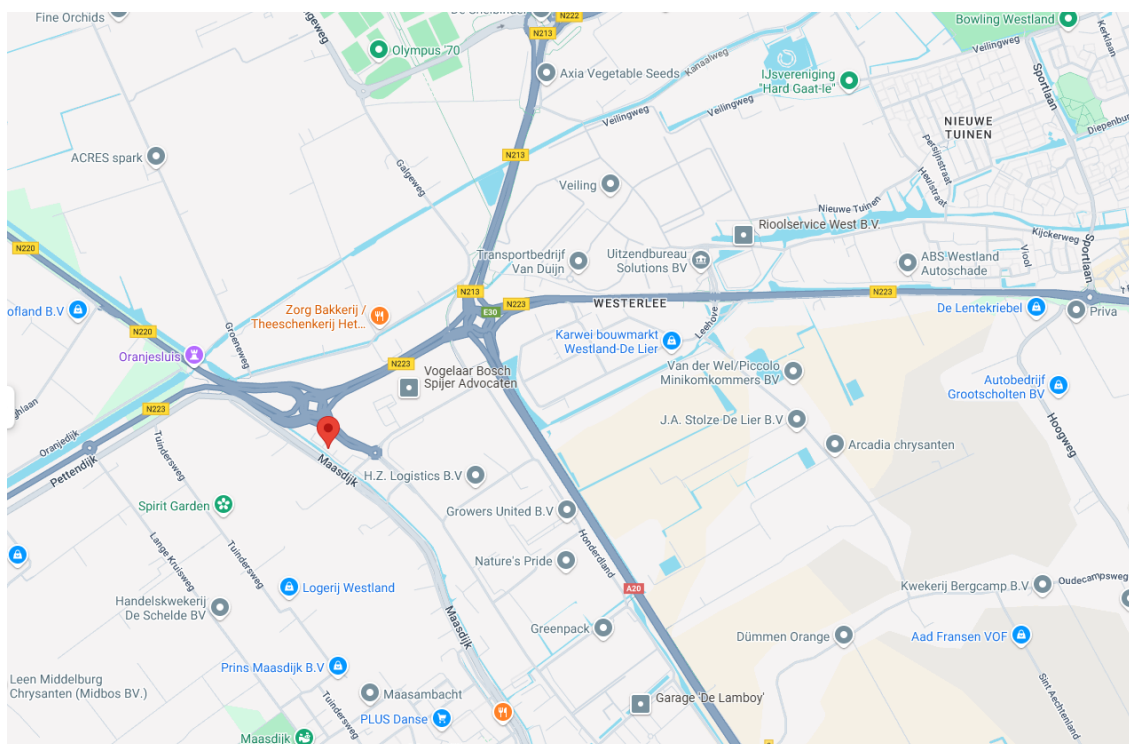
PARKEREN

Bij dit object behoren 4 parkeerplaatsen.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Honderdland Veste ligt aan de entree van Businesspark Honderdland op een mooie zichtlocatie, direct naast de A20 en dichtbij de Westlandse plaatsen. Een beter bereikbare locatie is er niet. Er is een directe toegang tot Hoek van Holland, Den Haag en Rotterdam via de Rijkswegen A20 (Rotterdam) en A4 (Den Haag – Amsterdam) binnen enkele autominuten. Via de Rijksweg A20 (Rotterdam) zijn de Port of Rotterdam, Maasvlakte I, Maasvlakte II, Rotterdam The Hague Airport en de StenaLine verbinding nabij Hoek van Holland uitstekend bereikbaar voor vrachtvervoer. Met de realisatie van het 3-in-1 project in de gemeente Westland, inhoudende de reconstructie van diverse verkeersknooppunten, de nieuwe ontsluitingsweg naar Hoek van Holland en de nieuwe ontsluitingsweg vanaf De Lier naar de Veilingroute (Westlandroute) is de doorstroming van het verkeer in de gemeente Westland aanzienlijk verbeterd.

Tevens is de Blankenburgtunnel tussen Vlaardingen en Rozenburg afgelopen december geopend. Deze tunnel biedt een directe toegang tot bedrijven die zijn gevestigd op de gehele Maasvlakte.



BESTEMMING

Conform vigerend bestemmingsplan "Honderdland fase 2" is op de locatie bedrijvigheid tot en met categorie 3.2 toegestaan.

HUURPRIJS

De huurprijs van deze unit bedraagt € 2.250,- per maand excl. BTW.

SERVICEKOSTEN

Geen. Huurder is zelf verantwoordelijk voor het afsluiten van contracten met de desbetreffende nutsbedrijven.

HUURGARANTIE

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur inclusief BTW.

BESCHIKBAAR

Het object is per direct beschikbaar.

HUURINGANGSDATUM

In overleg.

HUURTERMIJN

Uitgangspunt is een huurovereenkomst voor 5 + 5 jaar. Overige termijnen zijn in overleg met de eigenaar.

HUUROVEREENKOMST

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model dat door de Raad van Onroerende Zaken met bijbehorende Algemene Bepalingen is vastgesteld in maart 2025.

HUURBETALING

Per maand vooruit.

HUURPRIJSHERZIENING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijs index (CPI) reeks alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), met dien verstande, dat de huurprijs nimmer zal dalen beneden de laatst geldende huurprijs.

OMZETBELASTING

Over de huurprijs is BTW verschuldigd. Uitgangspunt bij het tot stand komen van een huurovereenkomst is, dat huurder het gehuurde voor 90% of meer gebruikt voor met BTW belaste prestaties. Huurder zal zich zoveel als in zijn vermogen ligt inspannen om ervoor te zorgen dat niet van dit standpunt wordt afgeweken. Indien op enig moment een situatie aan de zijde van de huurder intreedt waardoor geen recht meer wordt gedaan aan dit uitgangspunt, is huurder gehouden om het daaruit voor verhuurder voortvloeiende nadeel te vergoeden.

COURTAGE

Indien door bemiddeling van Batenburg Bedrijfshuisvesting bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

VOORBEHOUD

Eventuele transacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw.

ALGEMEEN

De informatie omtrent voormeld onroerend goed is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Batenburg Bedrijfshuisvesting geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

MEER INFORMATIE

Batenburg Bedrijfshuisvesting is uw bedrijfsmakelaar voor regio Westland en omstreken. Ons team is u ook graag van dienst met uw verkoop, aankoop, verhuur, aanhuur, vastgoedbelegging of vastgoedadvies.

NEEM CONTACT MET ONS OP!



Honderdland 1042, 2676 LV MAASDIJK



0174 282 555



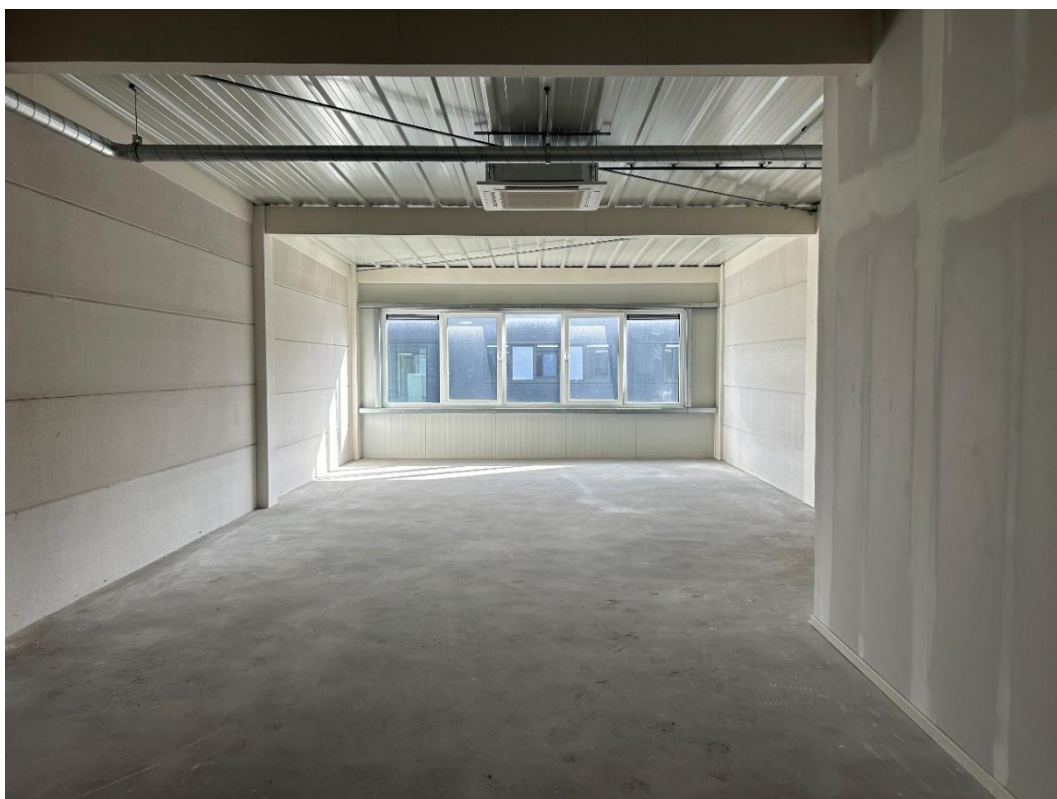
www.batenburg-bhv.nl



info@batenburg-bhv.nl





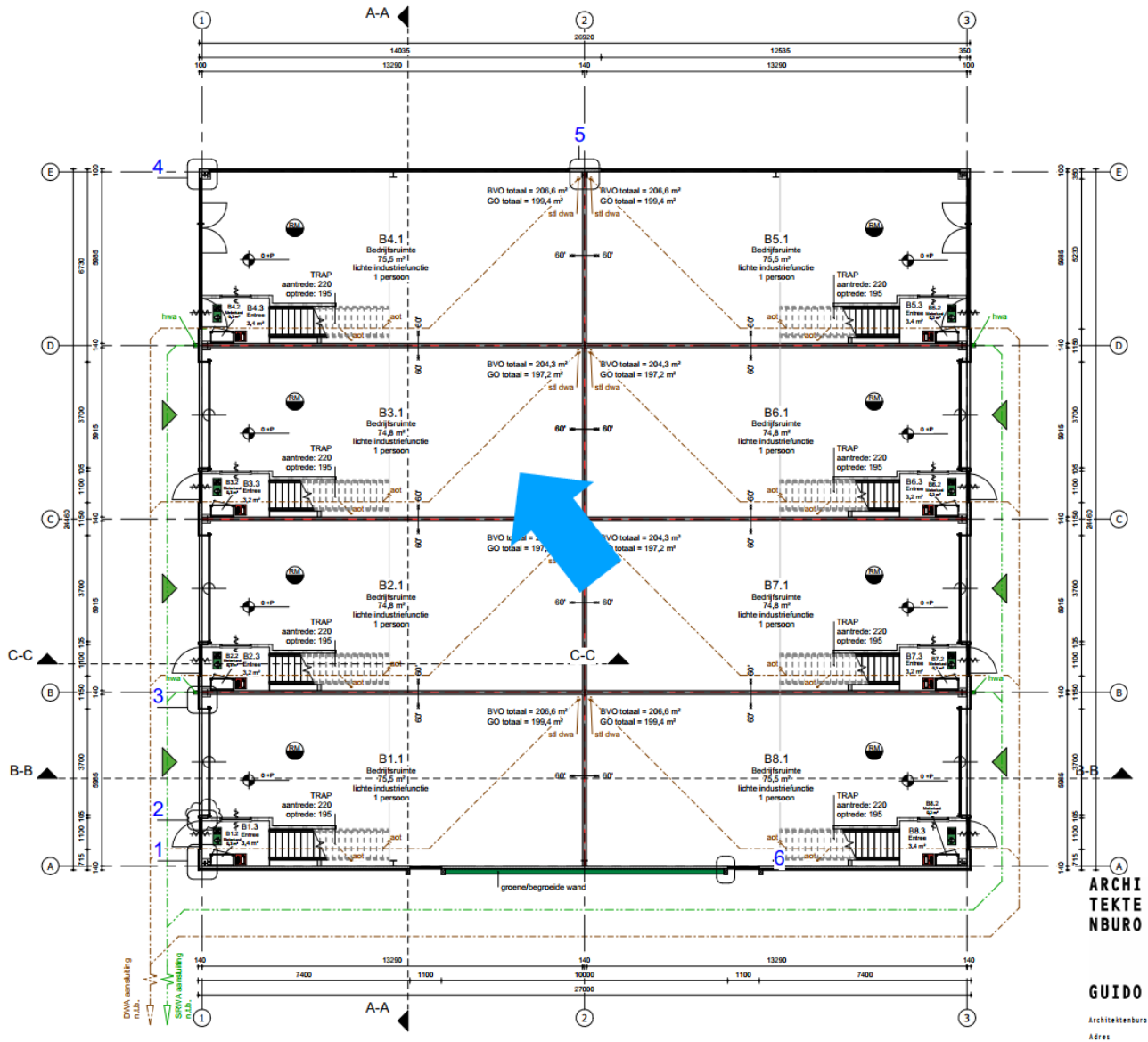




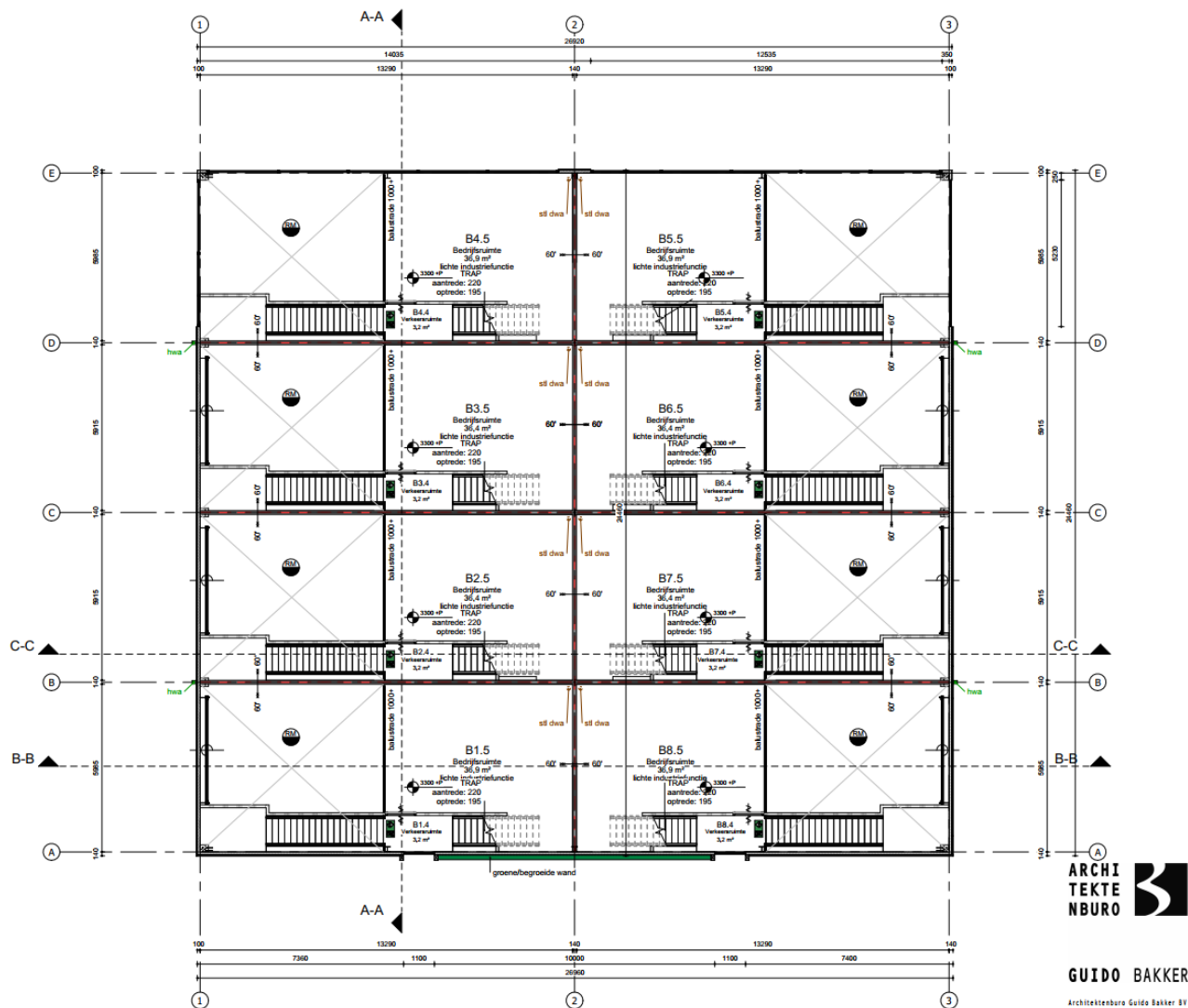
OVERZICHT UNITS



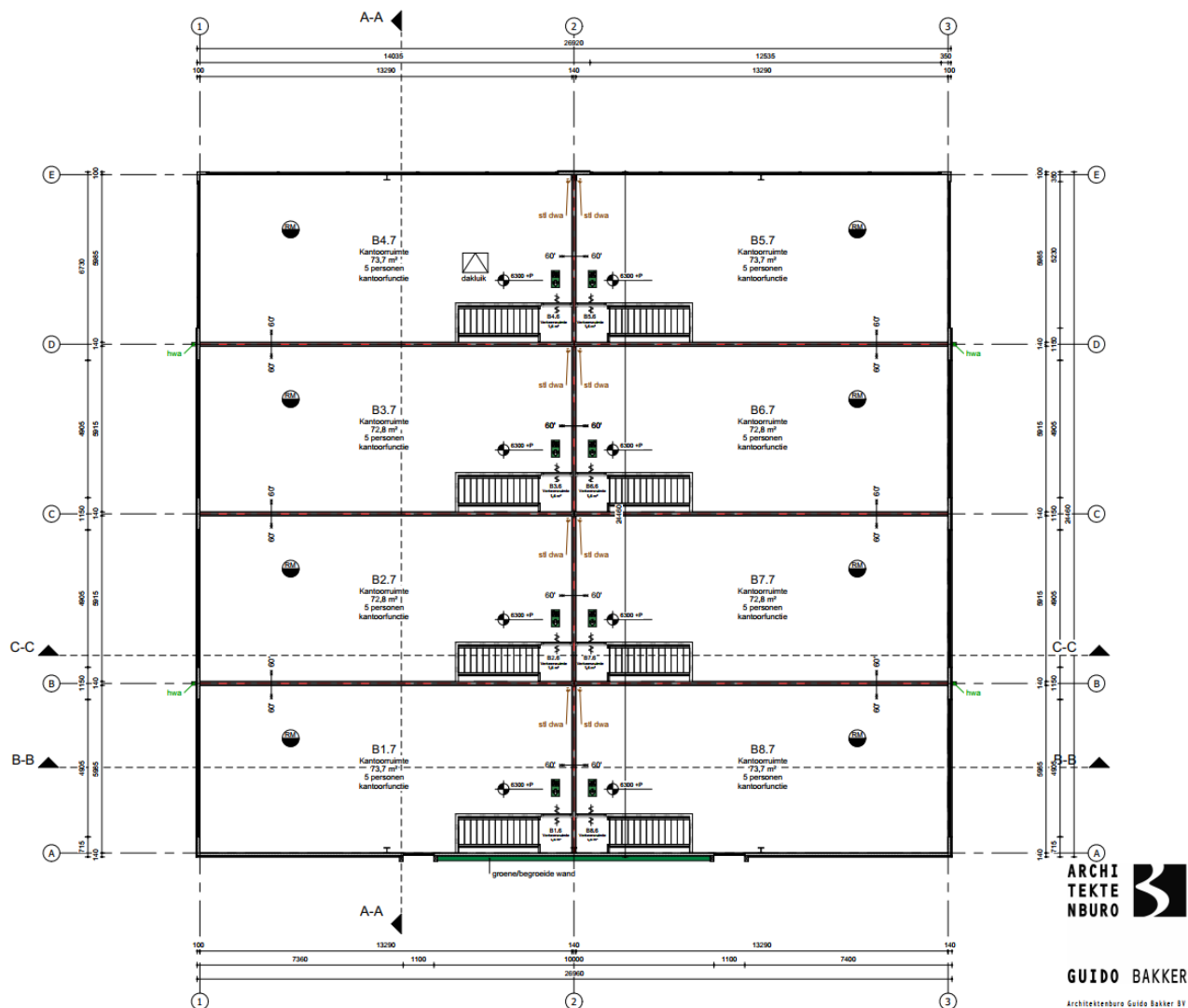
GEBOUW B - BG



GEBOUW B - TUSSENVERDIEPING



GEBOUW B - 2E VERDIEPING



GEBOUW B - VOORAANZICHT



3D IMPRESSIES 1:500

Gevelmateriaal			
Geveldeel	Materiaal	Kleur	Code
gevelbekleding	verticaal paneel	donker grijs	RAL 7021
gevelbekleding	verticaal paneel	donker grijs	RAL 7021
gevelbekleding	verticaal paneel	donker grijs	RAL 7021
gevelbekleding	verticaal paneel	donker grijs	RAL 7021
gevelbekleding	verticaal paneel	donker grijs	RAL 7021
gevelbekleding	verticaal paneel	donker grijs	RAL 7021
gevelbekleding	verticaal paneel	donker grijs	RAL 7021
gevelbekleding	verticaal paneel	donker grijs	RAL 7021
gevelbekleding	verticaal paneel	donker grijs	RAL 7021
gevelbekleding	verticaal paneel	donker grijs	RAL 7021

**ARCHI
TEKTE
NEURO**

Project: Nieuwbouw bedrijfsverzamelgebouw B
Honderdland te Maasdijk
Opdrachtgever: Honderdland te Maasdijk
Onderzoek: Honderdland te Maasdijk
Ontwerp: Honderdland te Maasdijk
Realisatie: Honderdland te Maasdijk

GUIDO BAKKER

Architect: Guido Bakker
Adres: Postbus 100
1000 AA Amsterdam
Telefoon: 020 615 1234
E-mail: g.bakker@bakker.nl
Website: www.bakker.nl

Project	Titel	Nummer	Datum
2022-120-B	OV-200		

PARKEERTEKENING

