



HONDERDLAND 996

MAASDIJK



Op zoek naar een hoogwaardige en representatieve kantoorruimte op een toplocatie? Een unieke kans om uw onderneming te vestigen in een modern, hoogwaardig kantoor op een absolute zichtlocatie! Binnenkort komt deze recent opgeleverde kantoorruimte met uitzicht gelegen aan de entree van Businesspark Honderdland, beschikbaar voor de verhuur.

KANTOORRUIMTE

Met een totaaloppervlakte van ca. 229 m² BVO, verdeeld over drie volwaardige verdiepingen, biedt deze unit alle ruimte en flexibiliteit voor groeiende bedrijven die waarde hechten aan kwaliteit, zichtbaarheid en een professionele uitstraling.

De kantoorruimte is volledig turn-key ingericht (exclusief meubilair), met een hoogwaardige afwerking tot in de kleinste details – klaar om direct in gebruik te nemen!

Via de representatieve entree komt u in de ruimte op de begane grond. De begane grond is ca. 79 m² BVO groot, de eerste verdieping is ca. 75 m² BVO en de tweede verdieping is ca. 75 m² BVO groot. Het kantoor beschikt over een glazen gevel waardoor er veel lichtinval aanwezig is. Tevens is de ruimte onder meer voorzien van:

- Glazen entreedeuken;
- Personenlift;
- HR+++ beglazing.
- Vloerverwarming op iedere verdieping;
- Warmtepompinstallatie;
- Zonnepanelen met een vermogen van 440 Wp per paneel;
- Koeling en verwarming d.m.v. twee airco-units op elke verdieping;
- Betegelde toiletten met fonteintjes op iedere verdieping;
- Mechanische ventilatie;
- Data en elektra voorzieningen;
- Meterkast v.v. glasvezelverbinding, elektra en water. Tevens zijn er op iedere verdieping tussenmeters aanwezig voor het verbruik van de elektra;
- Wifi punten per verdieping;
- Monoliet afgewerkte betonnen vloeren.

BOUWJAAR

Het pand is in 2024 gebouwd en opgeleverd.

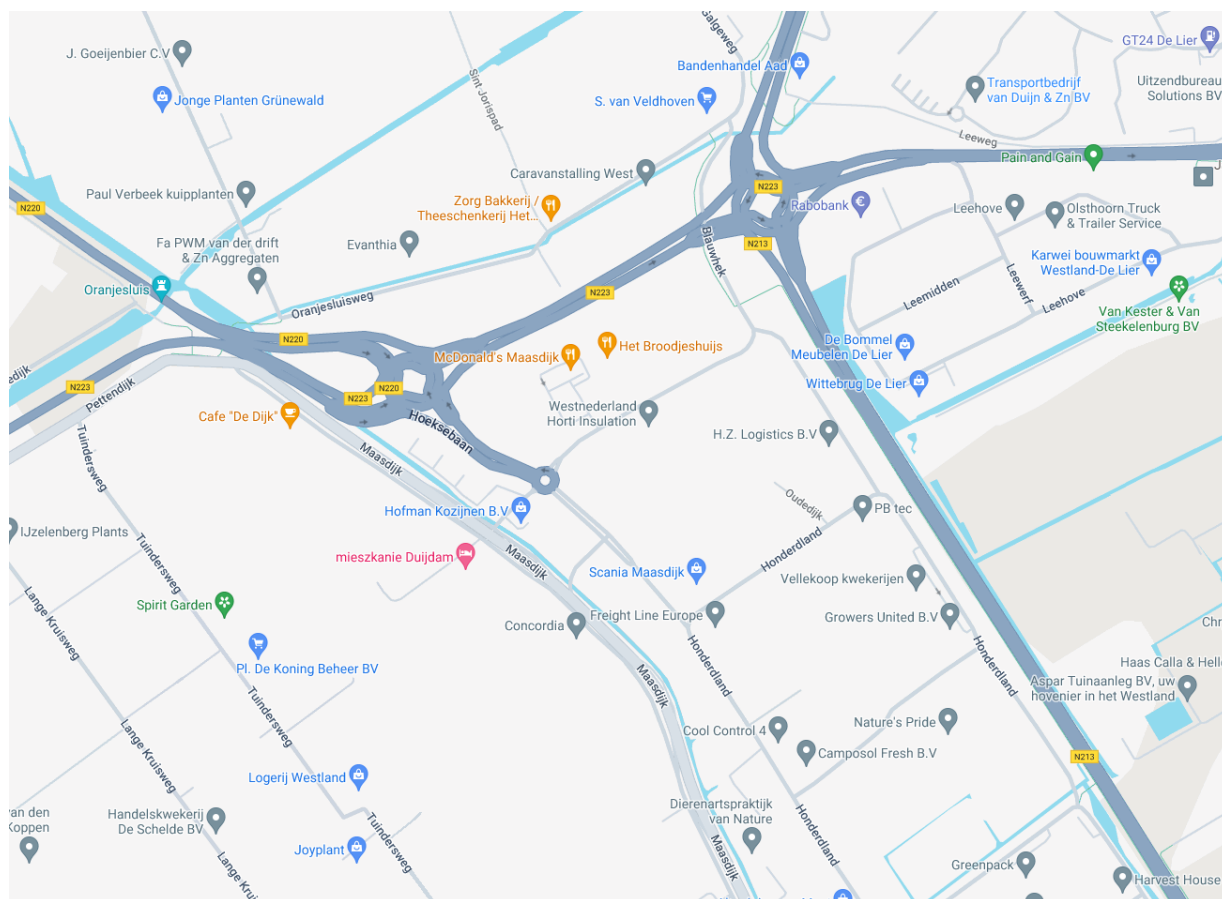
PARKEREN

Bij het object behoren 4 parkeerplaatsen.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Honderdland Veste ligt aan de entree van Businesspark Honderdland op een mooie zichtlocatie, direct naast de A20 en dichtbij de Westlandse plaatsen. Een beter bereikbare locatie is er niet. Er is een directe toegang tot Hoek van Holland, Den Haag en Rotterdam via de Rijkswegen A20 (Rotterdam) en A4 (Den Haag – Amsterdam) binnen enkele autominuten. Via de Rijksweg A20 (Rotterdam) zijn de Port of Rotterdam, Maasvlakte I, Maasvlakte II, Rotterdam The Hague Airport en de StenaLine verbinding nabij Hoek van Holland uitstekend bereikbaar voor vrachtvervoer. Met de realisatie van het 3-in-1 project in de gemeente Westland, inhoudende de reconstructie van diverse verkeersknooppunten, de nieuwe ontsluitingsweg naar Hoek van Holland en de nieuwe ontsluitingsweg vanaf De Lier naar de Veilingroute (Westlandroute) is de doorstroming van het verkeer in de gemeente Westland aanzienlijk verbeterd.

Tevens is de Blankenburgtunnel tussen Vlaardingen en Rozenburg afgelopen december geopend. Deze tunnel biedt een directe toegang tot bedrijven die zijn gevestigd op de gehele Maasvlakte.



BESTEMMING

Conform vigerend bestemmingsplan 'Honderdland Fase 2' is op de locatie bedrijvigheid tot en met categorie 3.2 toegestaan. Tevens is de locatie geschikt voor B2B activiteiten en biedt de ruimte gelegenheid tot het opslaan en presenteren van diverse producten/materialen.

HUURPRIJS

De huurindicatie van het object bedraagt € 1.475,- per maand excl. BTW per verdieping, e.e.a. afhankelijk van de wensen van een huurder m.b.t. de verdere afwerking welke verdisconteerd kunnen worden in de huurprijs.

SERVICEKOSTEN

Niet van toepassing, huurder is zelf verantwoordelijk voor het afsluiten van contracten met de desbetreffende nutsbedrijven en internet (via WijzijndeIT.nl), tenzij verhuurder kiest voor deelverhuur. Indien dit het geval is, zal er een nader te bepalen voorschot t.b.v. elektra verbruik afgesproken worden. Jaarlijks worden deze kosten achteraf verrekend op basis van het daadwerkelijke gebruik d.m.v. tussenmeters. Het verbruik van water wordt verdeeld op basis van 1/3 per verdieping.

HUURGARANTIE

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur inclusief BTW en eventuele servicekosten.

BESCHIKBAAR

Per direct.

ENERGIELABEL

Het object beschikt nog niet over een energielabel. Verhuurder zal deze laten opmaken.

HUURINGANGSDATUM

In overleg.

HURTERMIJN

Uitgangspunt is een huurovereenkomst voor 5 + 5 jaar. Overige termijnen zijn in overleg met de eigenaar.

HUUROVEREENKOMST

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model dat door de Raad van Onroerende Zaken met bijbehorende Algemene Bepalingen is vastgesteld in maart 2025.

HUURBETALING

Per maand vooruit.

HUURPRIJSHERZIENING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijs index (CPI) reeks alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), met dien verstande, dat de huurprijs nimmer zal dalen beneden de laatst geldende huurprijs.

OMZETBELASTING

Over de huurprijs is BTW verschuldigd. Uitgangspunt bij het tot stand komen van een huurovereenkomst is, dat huurder het gehuurde voor 90% of meer gebruikt voor met BTW belaste prestaties. Huurder zal zich zoveel als in zijn vermogen ligt inspannen om ervoor te zorgen dat niet van dit standpunt wordt afgeweken. Indien op enig moment een situatie aan de zijde van de huurder intreedt waardoor geen recht meer wordt gedaan aan dit uitgangspunt, is huurder gehouden om het daaruit voor verhuurder voortvloeiende nadeel te vergoeden.

COURTAGE

Indien door bemiddeling van Batenburg Bedrijfshuisvesting bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

VOORBEHOUD

Eventuele transacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw.

ALGEMEEN

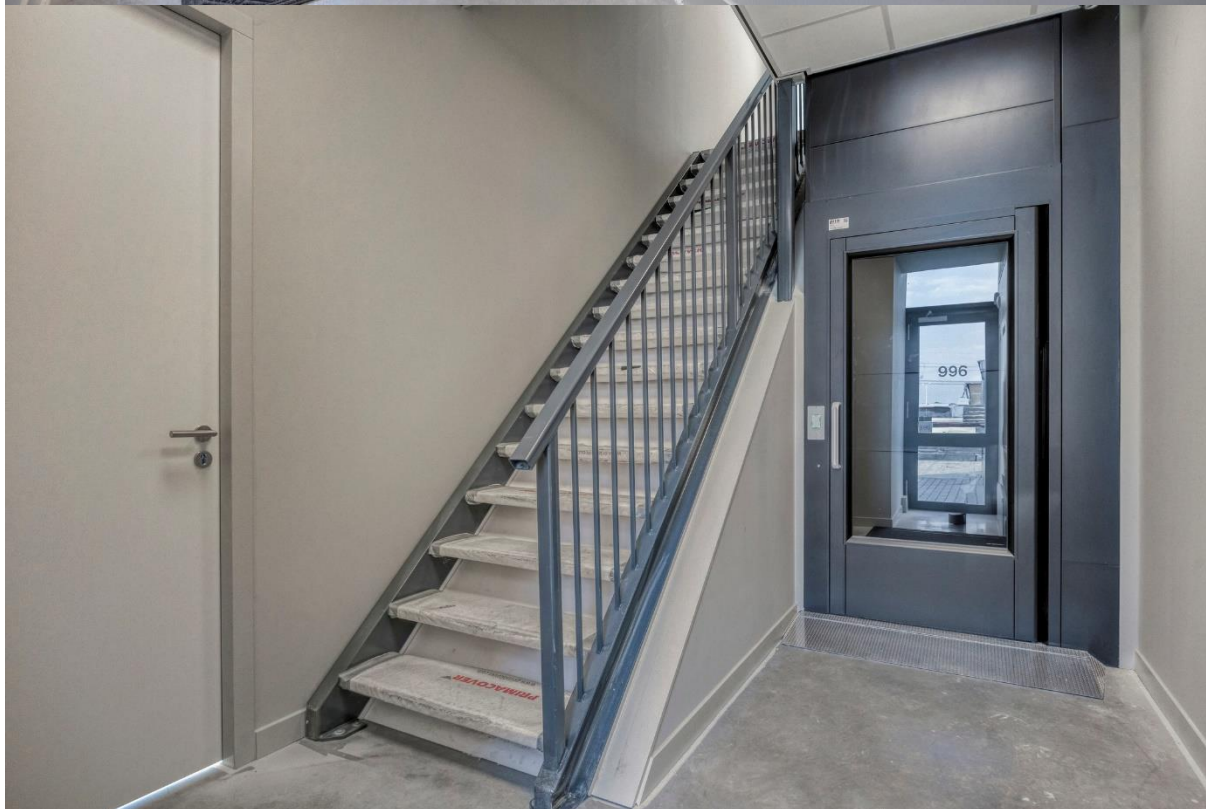
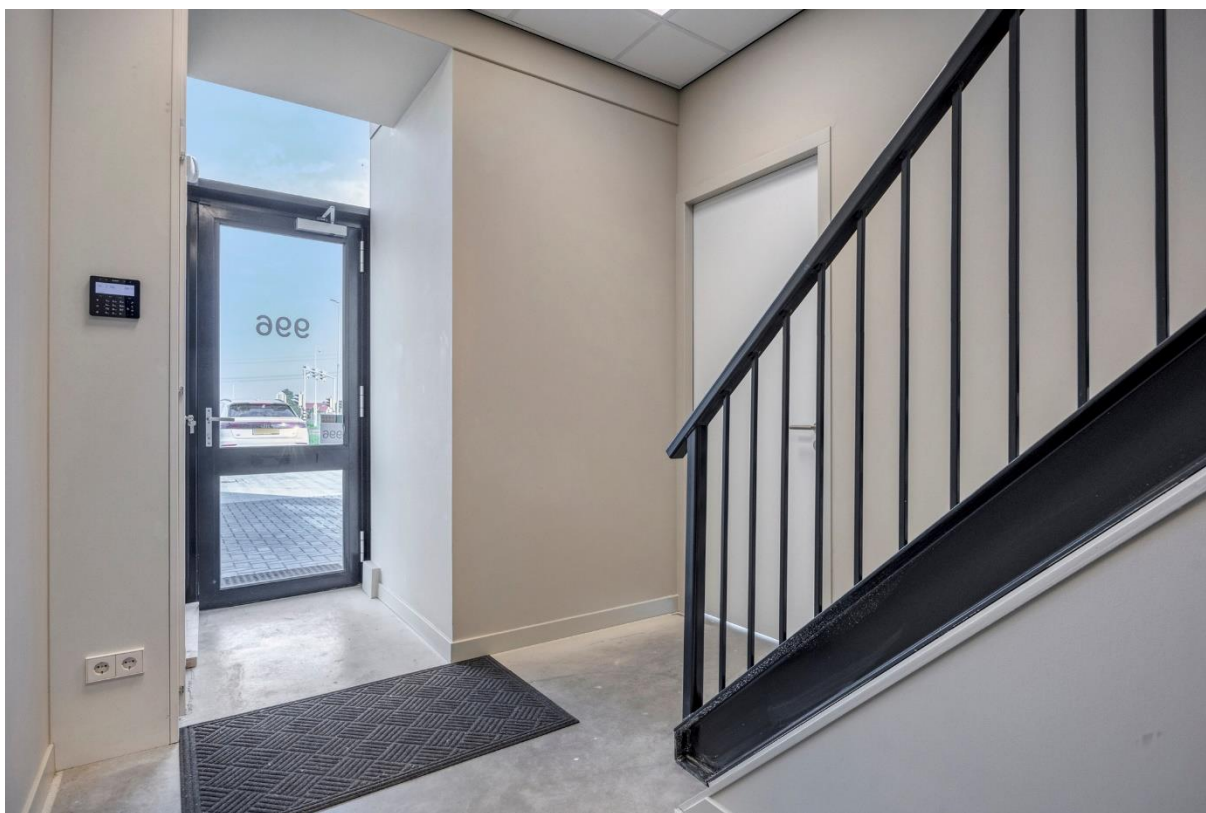
De informatie met betrekking tot het voormelde onroerend goed is met zorg samengesteld. Batenburg Bedrijfshuisvesting aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid voor de juistheid, volledigheid of actualiteit van de verstrekte gegevens. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Deze informatieverstrekking vormt geen aanbod en kan niet worden beschouwd als een offerte. Wijzigingen en tussentijdse aanpassingen zijn uitdrukkelijk voorbehouden. Genoemde metrages betreffen indicatieve metingen zijn derhalve niet gemeten conform NEN2580.

MEER INFORMATIE

Batenburg Bedrijfshuisvesting is uw bedrijfsmakelaar voor regio Westland en omstreken. Ons team is u ook graag van dienst met uw verkoop, aankoop, verhuur, aanhuur, vastgoedbelegging of vastgoedadvies.

NEEM CONTACT MET ONS OP!

-  Honderdland 1042, 2676 LV MAASDIJK
-  0174 282 555
-  www.batenburg-bhv.nl
-  info@batenburg-bhv.nl









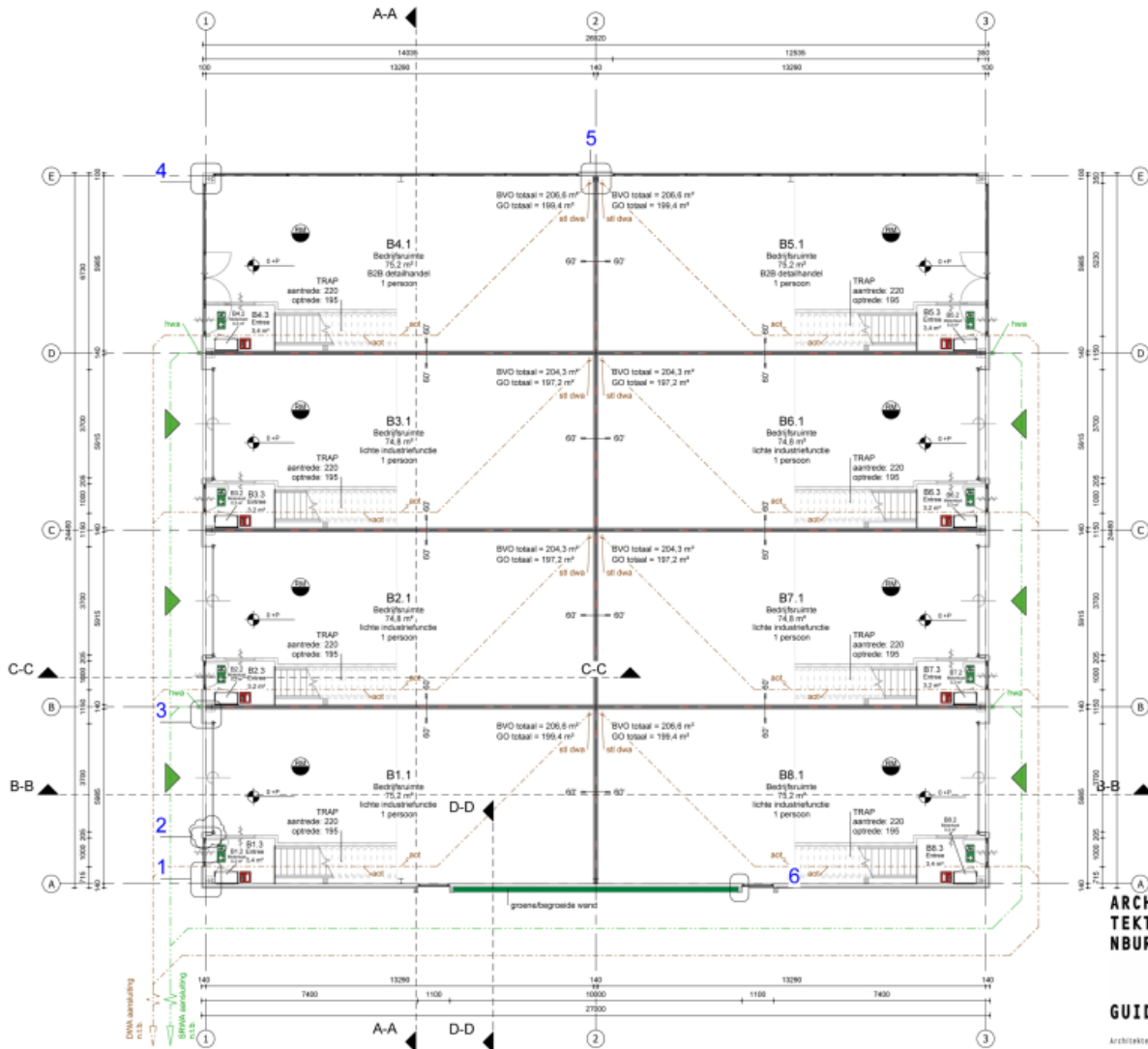








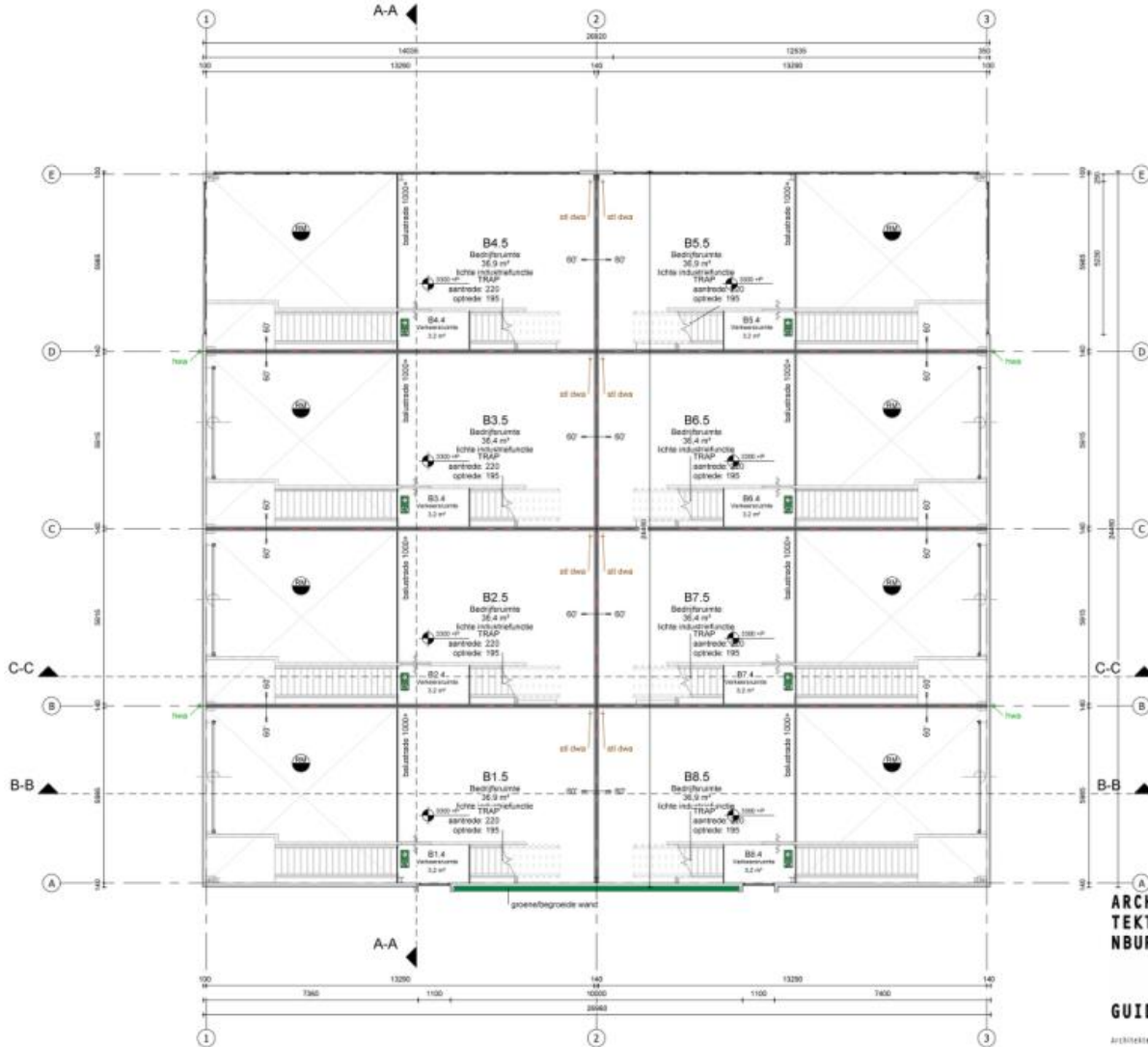




ARCHI
TEKTE
NBUR
B

GUIDO BAKKER

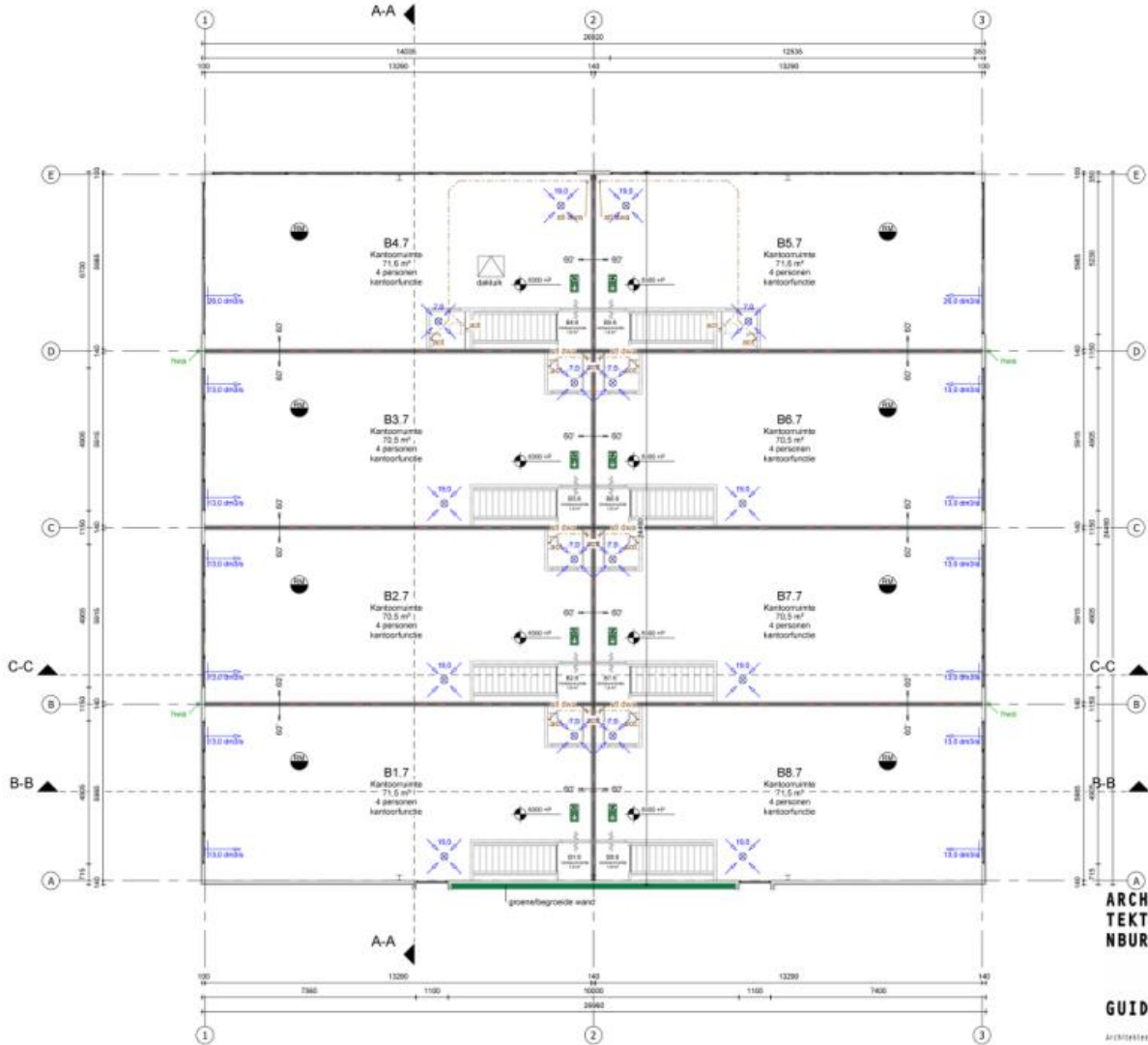
Architectenbureau Guido Bakker BV
Adres: Parkhuis 18
PC-Plaats 1905 AL Veenendaal
Telefoon: 0318 55 22 47
Email: info@guidobakker.nl
Internet: www.guidobakker.nl



ARCHI
TEKTE
NBUR
B

GUIDO BAKKER

Architectenbureau Guido Bakker BV
Adres: Parklaan 18
PC-Plaats 3905 AX Veenendaal
Telefoon: 0318 55 35 47
Email: info@guidobakker.nl
Internet: www.guidobakker.nl



**ARCHI
TEKTE
NBUR**

GUIDO BAKKER

Architectenburo Guido Bakker BV
Adres Pankhuis 18
PC-Plaats 3803 AX Veendam
Telefoon 0114 55 20 47
Email info@guidobakker.nl
Internet www.guidobakker.nl

