



HONDERDLAND 984 - UNIT B7

MAASDIJK



Op bedrijventerrein Honderdland in Maasdijk bevindt zich deze moderne, duurzame en representatieve bedrijfsruimte, onderdeel van het recent opgeleverde nieuwbouwproject Honderdland Veste. Het object biedt een strakke, hoogwaardige basis en vormt daarmee het ideale vertrekpunt voor ondernemers die hun bedrijfsruimte volledig naar eigen wens willen inrichten.

De bedrijfsruimte is direct beschikbaar en beschikt over een totaaloppervlak van ca. 197 m² GO, verdeeld over drie verdiepingen. Dankzij de flexibele indeling en de ruime opzet leent het pand zich uitstekend voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten, van opslag en productie tot kantoorruimte.

BEDRIJFSRUIMTE

De bedrijfsruimte is praktisch en efficiënt ingedeeld. Op de begane grond bevindt zich ca. 78,3 m² GO bedrijfsruimte, welke te bereiken is via de afsluitbare entree. Tevens bevindt zich hier een entresolvloer van ca. 39,6 m² GO, geschikt voor opslag of extra werkplekken. De bovengelegen verdiepingsvloer omvat ca. 74,4 m² GO en biedt uitstekende mogelijkheden voor het realiseren van kantoorruimte of een andere functionele invulling, geheel naar eigen wens. De bedrijfsruimte is voorzien van de volgende voorzieningen:

- Elektrische overheaddeur van ca. 4,93 meter breed x 3,80 meter hoog;
- Vloerverwarming op elke verdieping;
- Warmtepompinstallatie;
- HR+++ beglazing;
- Een gedeeltelijk betonnen verdiepingsvloer;
- Meterkast v.v. van groepenverdeling;
- Een maximale vrije hoogte van ca. 3 meter onder de 1e verdiepingsvloer;
- Een maximale vrije hoogte van ca. 6 meter onder de 2e verdiepingsvloer;
- Koeling d.m.v. airco-unit(s) op de 2e verdieping;
- Betegeld toilet op de 2e verdieping;
- Draai- en kiepramen;
- Zonnepanelen.

Dankzij de warmtepompinstallatie, zonnepanelen en de HR+++ beglazing is de bedrijfsruimte duurzaam en energiezuinig, wat bijdraagt aan lagere exploitatiekosten en een toekomstbestendig gebruik. Dit zorgt voor een prettig binnenklimaat en maakt het pand aantrekkelijk voor ondernemers die slim en comfortabel willen werken. Een slimme, duurzame basis die meegroeit met uw onderneming.

BOUWJAAR

Het pand is in 2024/2025 gebouwd en opgeleverd.

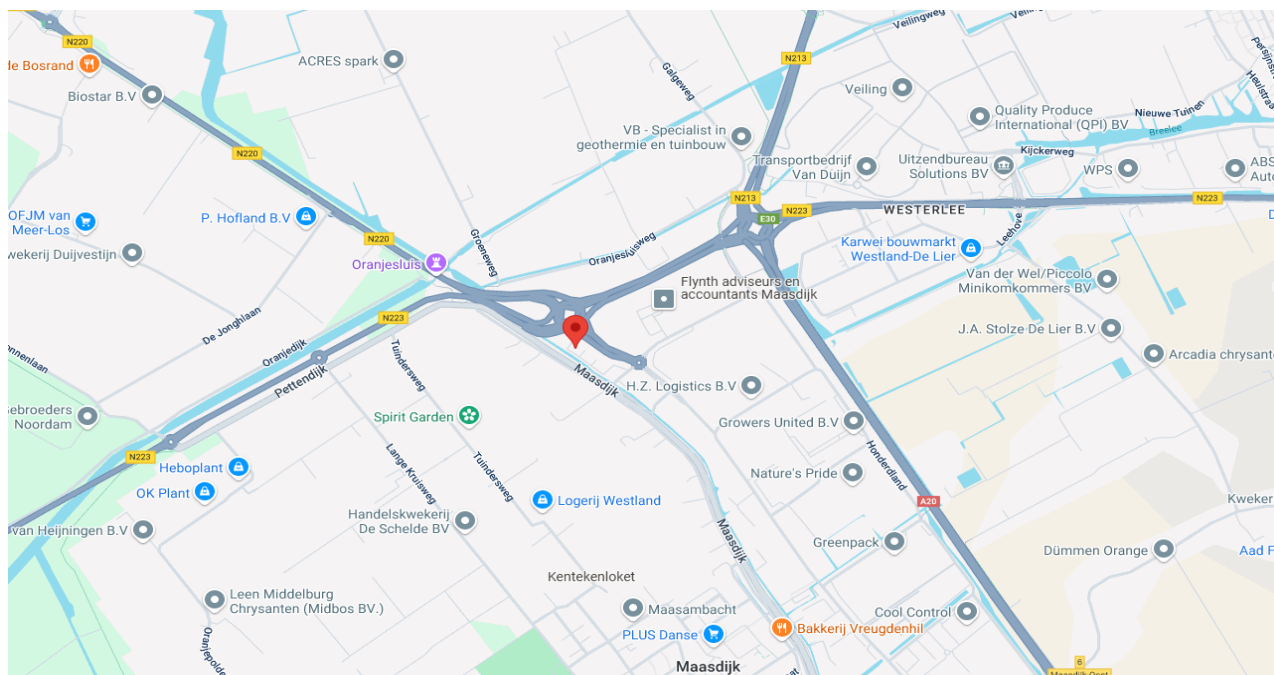
PARKEREN

Bij het object behoren 3 parkeerplaatsen.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Businesspark Honderdland ligt aan de entree van het Westland, direct aan de rijksweg A20 en naast de bestaande bedrijventerreinen Transportcentrum, Poortcamp en Coldenhove. Na realisatie van de volgende fase van bedrijventerrein Honderdland sluit deze ook aan op bedrijventerrein Leehove en ALC Westerlee, waarmee er een mooie corridor aan bedrijvigheid ontstaat.

Gunstiger kan een businesspark niet gelegen zijn: via de A20 is er toegang tot het gehele Nederlandse snelwegennet richting onder meer Rotterdam, Breda, Utrecht, België en Duitsland. Via de Veilingroute laten plaatsen als Leiden en Amsterdam zich eenvoudig bereiken. Vanuit Honderdland is ook een snelle verbinding mogelijk met het gehele Westland en Den Haag. Bovendien is Honderdland strategisch gelegen met het oog op een aantal belangrijke internationale uitvalsbases: de ferryverbinding Hoek van Holland-Harwich, de haven van Rotterdam en de luchthaven The Hague-Rotterdam Airport.



KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Naaldwijk
Sectie: F
Nummer: 7340
Oppervlakte: 80
Eigendom: Volledig eigendom belast met zakelijk rechten.

BESTEMMING

Conform vigerend bestemmingsplan 'Honderdland Fase 2' is op de locatie bedrijvigheid tot en met categorie 3.2 toegestaan.

KOOPPRIJS

Prijs op aanvraag.

WAARBORG SOM/BANKGARANTIE

Een waarborgsom/bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom, te voldoen binnen 2 weken na verkrijgen financiering.

BESCHIKBAAR

Het object is per direct beschikbaar.

ENERGIELABEL

Het object beschikt niet over een energielabel, daar het object nog niet in gebruik is genomen.

VERENIGING VAN EIGENAREN

De koper wordt van rechtswege lid van de VvE Beheervereniging Honderdland Veste voor, de opstalverzekering, gemeenschappelijk onderhoud, het mandelig eigendom van de wegen, de groenvoorzieningen en overige 'openbare' ruimtes. De bijdrage bedraagt € 3.531,65 excl. BTW per jaar (2025).

COURTAGE

Indien door bemiddeling van Batenburg Bedrijfshuisvesting bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

VOORBEHOUD

Eventuele transacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw.

ALGEMEEN

De informatie met betrekking tot het voormelde onroerend goed is met zorg samengesteld. Batenburg Bedrijfshuisvesting aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid voor de juistheid, volledigheid of actualiteit van de verstrekte gegevens. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Deze informatieverstrekking vormt geen aanbod en kan niet worden beschouwd als een offerte. Wijzigingen en tussentijdse aanpassingen zijn uitdrukkelijk voorbehouden.

MEER INFORMATIE

Batenburg Bedrijfshuisvesting is uw bedrijfsmakelaar voor regio Westland en omstreken. Ons team is u ook graag van dienst met uw verkoop, aankoop, verhuur, aanhuur, vastgoedbelegging of vastgoedadvies.

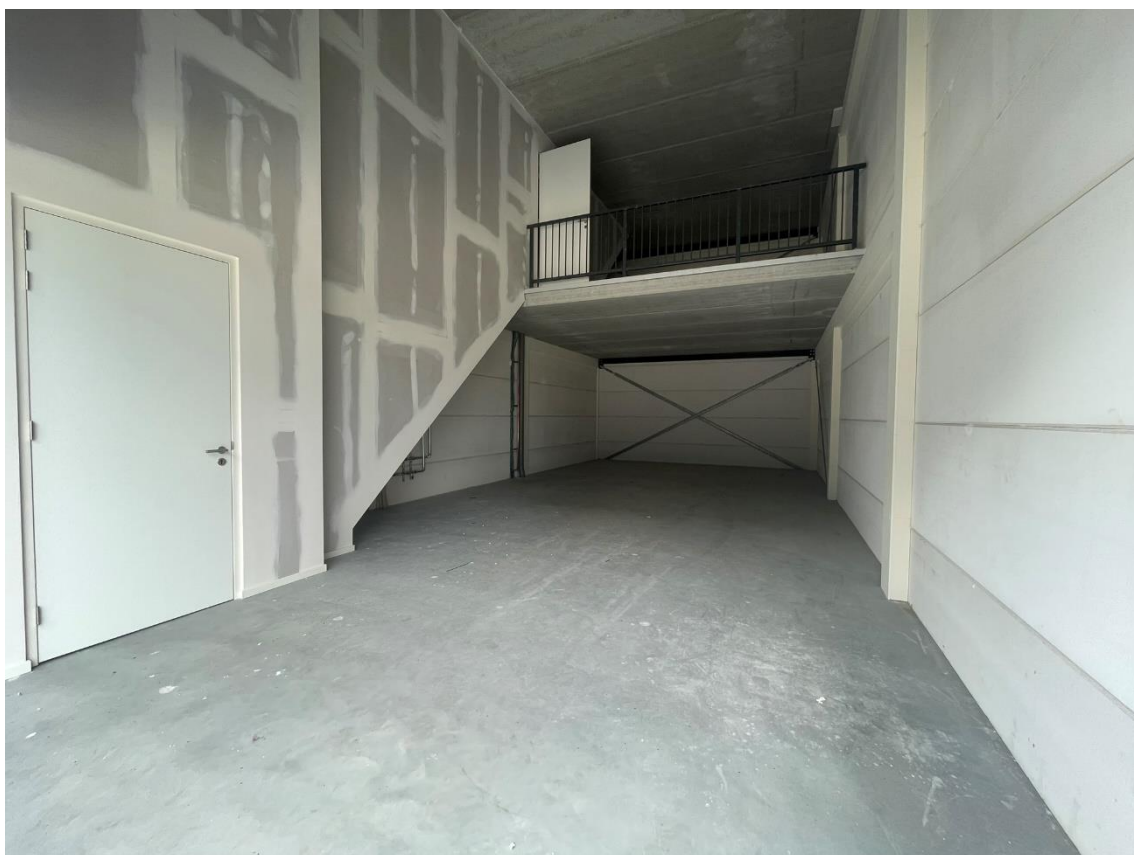
NEEM CONTACT MET ONS OP!

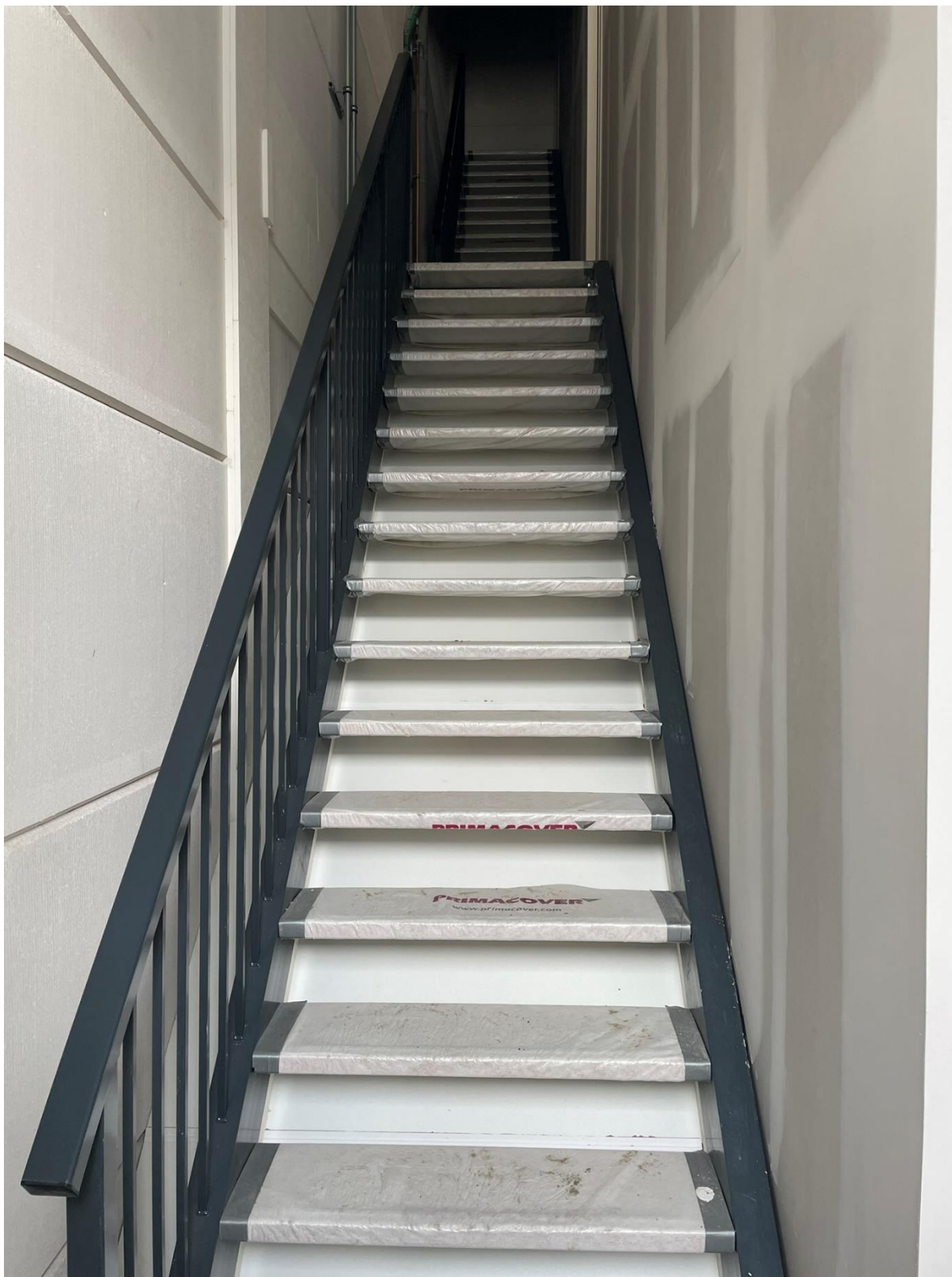
 Honderdland 1042, 2676 LV MAASDIJK

 0174 282 555

 www.batenburg-bhv.nl

 info@batenburg-bhv.nl





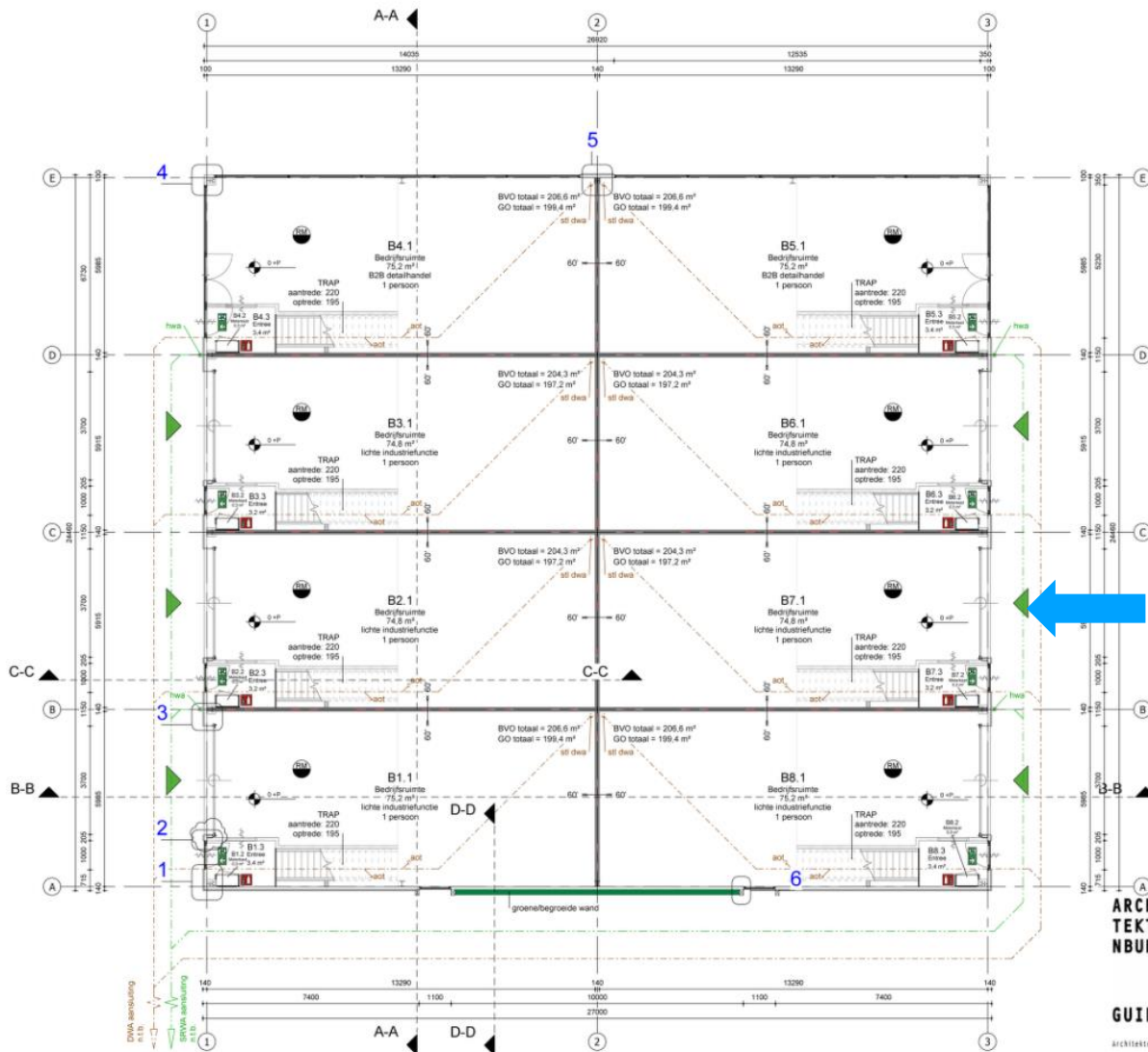








PLATTEGROND BEGANE GROND (GEBOUW B)

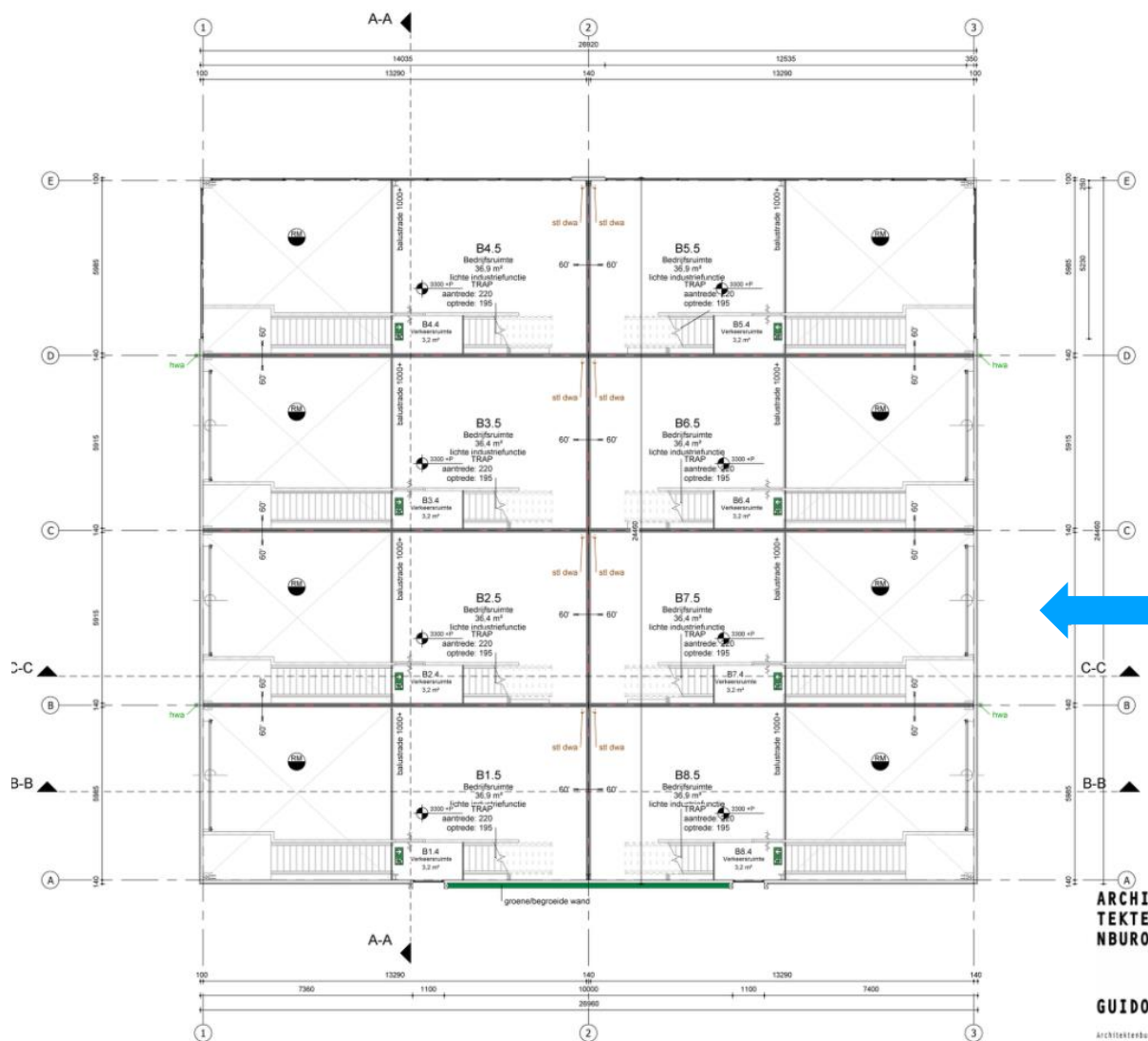


**ARCHI
TEKTE
NBUR**

GUIDO BAKKER

Architectenbureau Guido Bakker BV
Adres Panhuis 18
PC-Plaats 3905 AX Veenendaal
Telefoon 0318 55 22 47
Email info@guidobakker.nl

PLATTEGROND 1^E VERDIEPING (GEBOUW B)

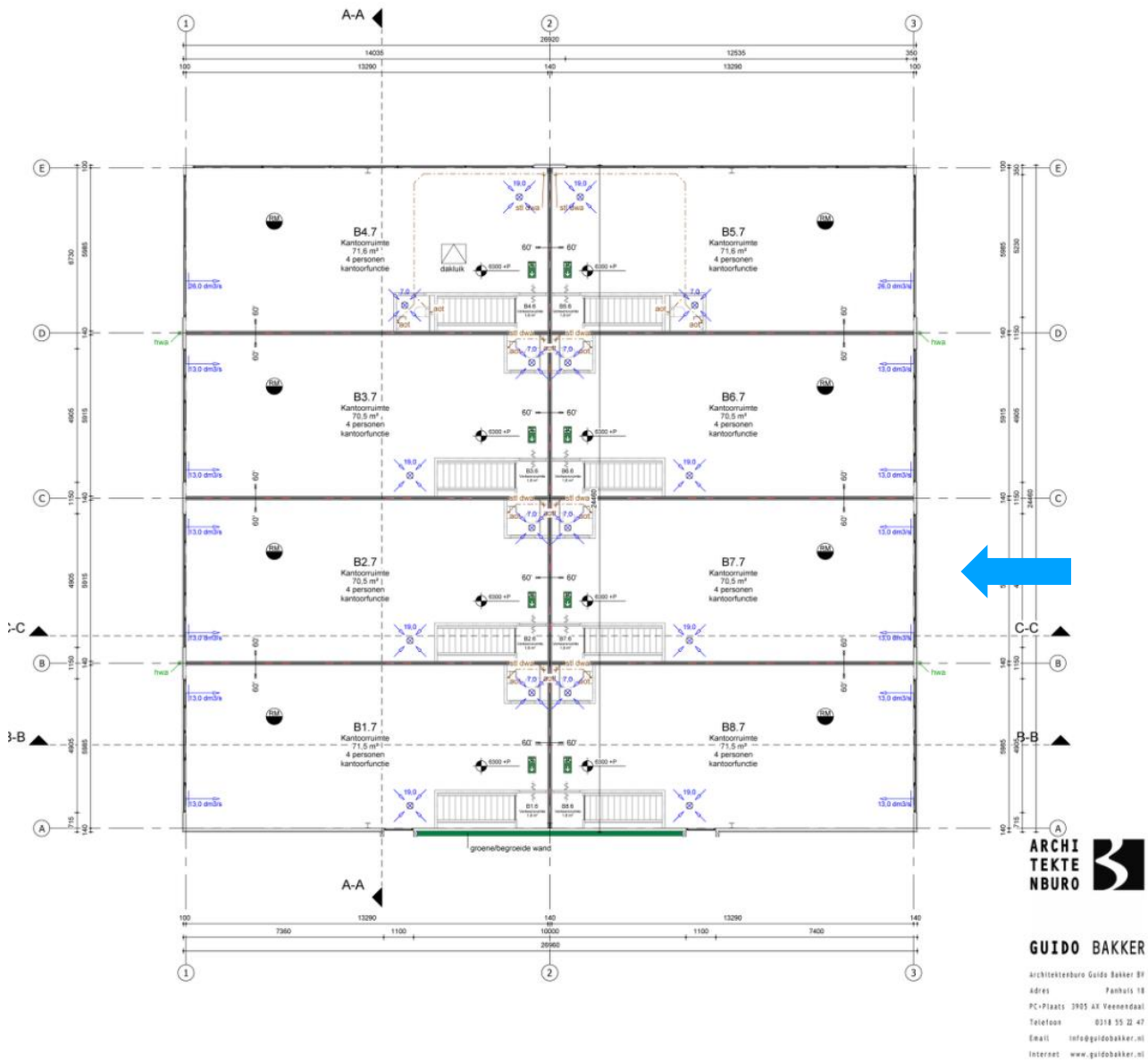


**ARCHI
TEKTE
NBUR**

GUIDO BAKKER

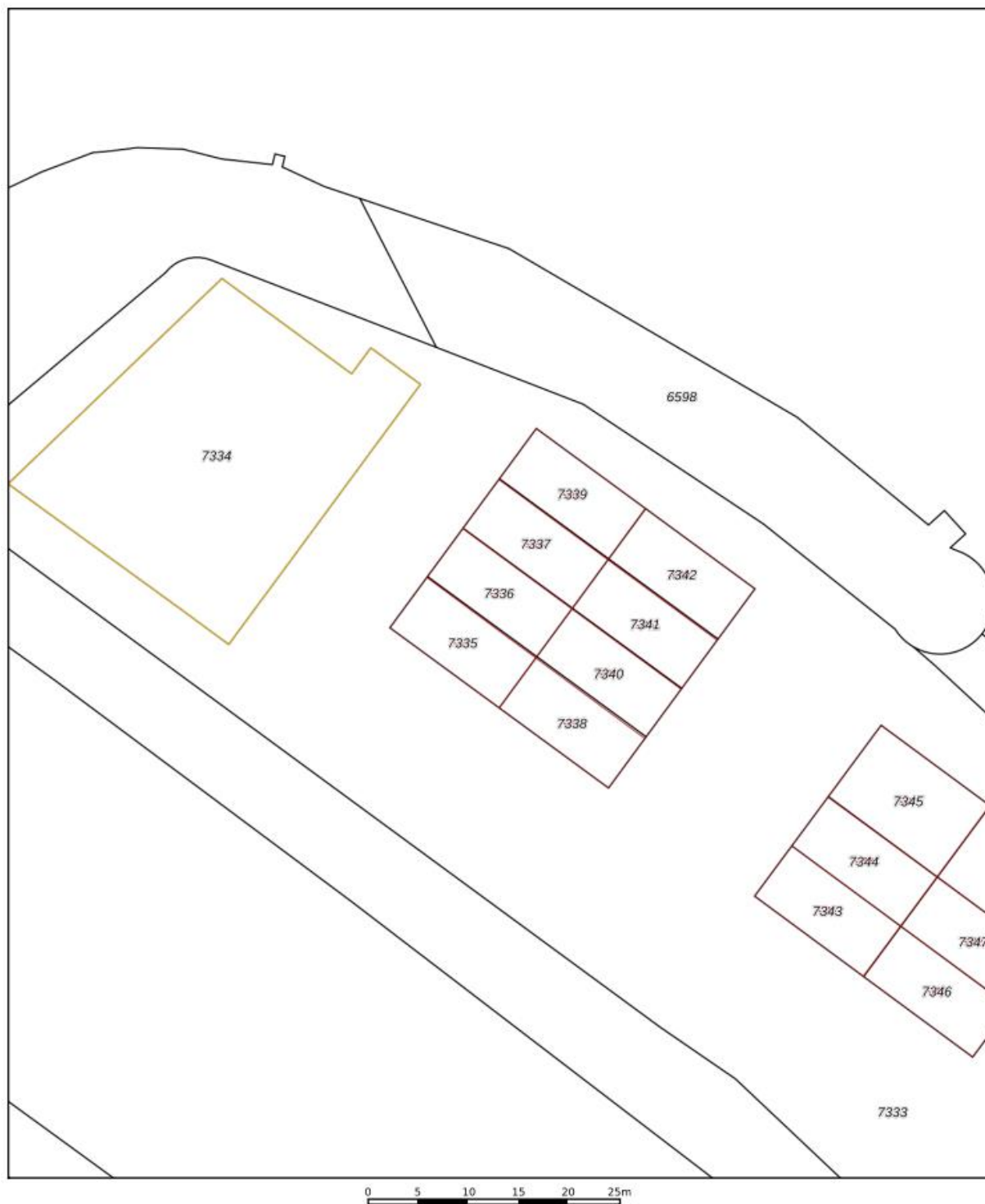
Architectenburo Guido Bakker BV
Adres Pankuis 18
PC-Plaats 3905 AX Veerendaal
Telefoon 0174 55 22 47

PLATTEGROND 2^E VERDIEPING (GEBOUW B)



PARKEERTEKENING





12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Naaldwijk Sectie F Perceel 7336	kadaster 
--	---	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 mei 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.