



HONDERDLAND 386

MAASDIJK



Binnenkort komt deze representatieve bedrijfsruimte van in totaal ca. 288 m² beschikbaar voor de verhuur. De bedrijfsruimte beschikt over een vrije hoogte van maar liefst 8 meter met een gedeeltelijke betonnen verdiepingsvloer. Gunstig gelegen op Businesspark Honderdland en met parkeergelegenheid op eigen eigen terrein.

BEDRIJFSRUIMTE

Via de entree bereikt u de bedrijfsruimte op de begane grond. Deze ruimte is ca. 219 m² BVO groot. De bedrijfshal is onder meer voorzien van:

- Hardhouten toegangsdeur voorzien van driepunt sloten;
- Hardhouten buitenkozijnen;
- Elektrische overheaddeur (4,30 meter breed x 4,30 meter hoog);
- Betonnen verdiepingsvloer met een maximale vloerbelasting van 1.500 kg/m²;
- Vrije hoogte van ca. 8 meter;
- Elektra incl. krachtstroomaansluitingen;
- Lichtstraat;
- Deels ledverlichting en deels TL verlichting;
- Betegelde toiletruimte;
- Pantryruimte;
- Blusmiddelen.

Via de stalen trap is de betonnen verdiepingsvloer van ca. 69 m² BVO groot te bereiken. Deze ruimte is onder andere voorzien van:

- Verdiepingsvloer met een maximale vloerbelasting van 250 kg/m²;
- Afgesmeerde zandcementvloer;
- Te openen ramen;
- Verlichting;
- Elektrapunten;
- Goederen deur;
- Vrije hoogte van 3 meter (onder de bint).

In de bedrijfsruimte is door de huidige huurder een entresolvloer geplaatst met twee verdiepingen van ieder ca. 60 m² BVO groot. Deze entresolvloer, met een maximale draagvermogen van 450 kg/m², wordt door de vertrekkende huurder ter overname aangeboden. De entresolvloer is gecertificeerd, maar voor het laatst gekeurd in 2017.

BOUWJAAR

Het pand is in 2008 gebouwd.

BESTEMMING

Conform vigerend bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Honderdland Fase 1' is op de locatie bedrijvigheid tot en met categorie 3.2 toegestaan.

HUURPRIJS

De huurprijs bedraagt € 2.750,- per maand excl. BTW.

SERVICEKOSTEN

Niet van toepassing, huurder is zelf verantwoordelijk voor het afsluiten van contracten met de desbetreffende nutsbedrijven en internet.

HUURGARANTIE

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur inclusief BTW en servicekosten.

BESCHIKBAAR

In overleg, op korte termijn mogelijk.

ENERGIELABEL

Het object is niet energielabel plichtig.

HUURINGANGSDATUM

In overleg.

HUURTERMIJN

Uitgangspunt is een huurovereenkomst voor 5 + 5 jaar. Overige termijnen zijn in overleg met de eigenaar.

HUUROVEREENKOMST

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model dat door de Raad van Onroerende Zaken met bijbehorende Algemene Bepalingen is vastgesteld in maart 2025.

HUURBETALING

Per maand vooruit.

HUURPRIJSHERZIENING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijs index (CPI) reeks alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), met dien verstande, dat de huurprijs nimmer zal dalen beneden de laatst geldende huurprijs.

OMZETBELASTING

Over de huurprijs is BTW verschuldigd. Uitgangspunt bij het tot stand komen van een huurovereenkomst is, dat huurder het gehuurde voor 90% of meer gebruikt voor met BTW belaste prestaties. Huurder zal zich zoveel als in zijn vermogen ligt inspannen om ervoor te zorgen dat niet van dit standpunt wordt afgeweken. Indien op enig moment een situatie aan de zijde van de huurder intreedt waardoor geen recht meer wordt gedaan aan dit uitgangspunt, is huurder gehouden om het daaruit voor verhuurder voortvloeiende nadeel te vergoeden.

COURTAGE

Indien door bemiddeling van Batenburg Bedrijfshuisvesting bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

VOORBEHOUD

Eventuele transacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw.

ALGEMEEN

De informatie omtrent voormeld onroerend goed is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Batenburg Bedrijfshuisvesting geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

MEER INFORMATIE

Batenburg Bedrijfshuisvesting is uw bedrijfsmakelaar voor regio Westland en omstreken. Ons team is u ook graag van dienst met uw verkoop, aankoop, verhuur, aanhuur, vastgoedbelegging of vastgoedadvies.

NEEM CONTACT MET ONS OP!

-  Honderdland 1042, 2676 LV MAASDIJK
-  0174 282 555
-  www.batenburg-bhv.nl
-  info@batenburg-bhv.nl





