



HONDERDLAND 976 - UNIT C1

MAASDIJK



Per direct op zoek naar een bedrijfsunit op een toplocatie? Deze recent opgeleverde bedrijfsunit met uitzicht gelegen aan de entree van Businesspark Honderdland is direct beschikbaar voor de verhuur/verkoop. Met een grootte van ca. 78 m² begane grond, ca. 40 m² 1^e verdieping en ca. 75 m² 2^e verdieping is dit ideaal voor u als ondernemer! Tevens horen er bij dit object 4 parkeerplaatsen.

BEDRIJFSRUIMTE

De bedrijfsruimte beschikt onder meer over 4 eigen parkeerplaatsen en is gelegen op de hoek van het bedrijfsverzamelgebouw aan de "Maasdijkzijde". De begane grond is ca. 78 m² GO groot, de 1^e verdieping is ca. 40 m² GO groot en de 2^e verdieping is ca. 75 m² GO groot. In aanvulling op de standaard voorzieningen van de bouw is verhuurder bereid om in overleg eventuele extra voorzieningen in te brengen. De investering t.b.v. de extra voorzieningen door verhuurder worden verdisconteerd in de huurprijs.

Alle units worden standaard rijkelijk uitgerust met onder meer de volgende voorzieningen:

- Vloerverwarming op elke verdieping;
- Warmtepompinstallatie;
- Zonnepanelen;
- Koeling d.m.v. airco-unit(s) op de 2^e verdieping;
- Een gedeeltelijk betonnen verdiepingsvloer;
- Elektrische overheaddeur van ca. 4,93 meter hoog x 3,80 meter breed;
- Een maximale vrije hoogte van ca. 3 meter onder de 1^e verdiepingsvloer;
- Een maximale vrije hoogte van ca. 6 meter onder de 2^e verdiepingsvloer;
- HR+++ beglazing;
- Draai- en kiepramen;
- Meterkast v.v. van groepenverdeling;
- Betegeld toilet op de 2^e verdieping;
- Afsluitbare entree.

BOUWJAAR

Het complex is in 2024 gebouwd en is begin 2025 opgeleverd.

PARKEREN

Bij dit object behoren 4 parkeerplaatsen.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Naaldwijk
Sectie: F
Nummer: 7343
Oppervlakte: 84
Eigendom: Volledig eigendom belast met zakelijk rechten.

KOOPPRIJS

De koopprijs van deze unit bedraagt € 525.000,- excl. BTW. Koper is geen overdrachtsbelasting verschuldigd. De kosten voor de akte van levering van de notaris komen voor rekening van koper.

HUURPRIJS

De huurprijs van deze unit bedraagt € 2.095,- per maand excl. BTW.

SERVICEKOSTEN

Geen. Huurder is zelf verantwoordelijk voor het afsluiten van contracten met de desbetreffende nutsbedrijven.

ENERGIELABEL

Het object beschikt niet over een energielabel, daar het object nog niet in gebruik is genomen.

BESCHIKBAAR

Het object is per direct beschikbaar.

WAARBORG SOM/BANKGARANTIE

Een waarborgsom/bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom, te voldoen binnen 2 weken na verkrijgen financiering.

OF

ZEKERHEIDSSTELLING

Een waarborgsom of bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur en eventuele servicekosten, te vermeerderen met BTW.

HUURINGANGSDATUM

In overleg.

HUURTERMIJN

Uitgangspunt is een huurovereenkomst voor 5 + 5 jaar. Overige termijnen zijn in overleg met de eigenaar.

HUUROVEREENKOMST

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model dat door de Raad van Onroerende Zaken met bijbehorende Algemene Bepalingen is vastgesteld in maart 2025.

HUURBETALING

Per maand vooruit.

HUURPRIJSHERZIENING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijs index (CPI) reeks alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal

Bureau voor de Statistiek (CBS), met dien verstande, dat de huurprijs nimmer zal dalen beneden de laatst geldende huurprijs.

OMZETBELASTING

Over de huurprijs is BTW verschuldigd. Uitgangspunt bij het tot stand komen van een huurovereenkomst is, dat huurder het gehuurde voor 90% of meer gebruikt voor met BTW belaste prestaties. Huurder zal zich zoveel als in zijn vermogen ligt inspannen om ervoor te zorgen dat niet van dit standpunt wordt afgeweken. Indien op enig moment een situatie aan de zijde van de huurder intreedt waardoor geen recht meer wordt gedaan aan dit uitgangspunt, is huurder gehouden om het daaruit voor verhuurder voortvloeiende nadeel te vergoeden.

COURTAGE

Indien door bemiddeling van Batenburg Bedrijfshuisvesting bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

VOORBEHOUD

Eventuele transacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw.





ALGEMEEN

De informatie met betrekking tot het voormelde onroerend goed is met zorg samengesteld. Batenburg Bedrijfshuisvesting aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid voor de juistheid, volledigheid of actualiteit van de verstrekte gegevens. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Deze informatieverstrekking vormt geen aanbod en kan niet worden beschouwd als een offerte. Wijzigingen en tussentijdse aanpassingen zijn uitdrukkelijk voorbehouden.

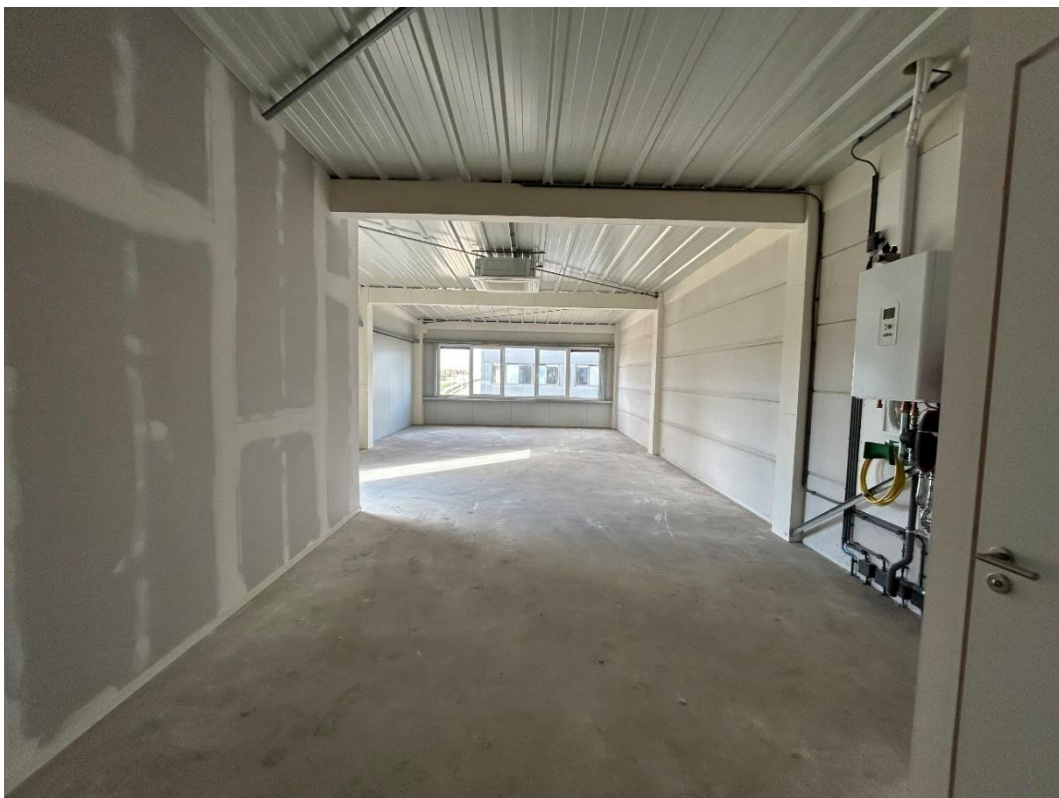
MEER INFORMATIE

Batenburg Bedrijfshuisvesting is uw bedrijfsmakelaar voor regio Westland en omstreken. Ons team is u ook graag van dienst met uw verkoop, aankoop, verhuur, aanhuur, vastgoedbelegging of vastgoedadvies.

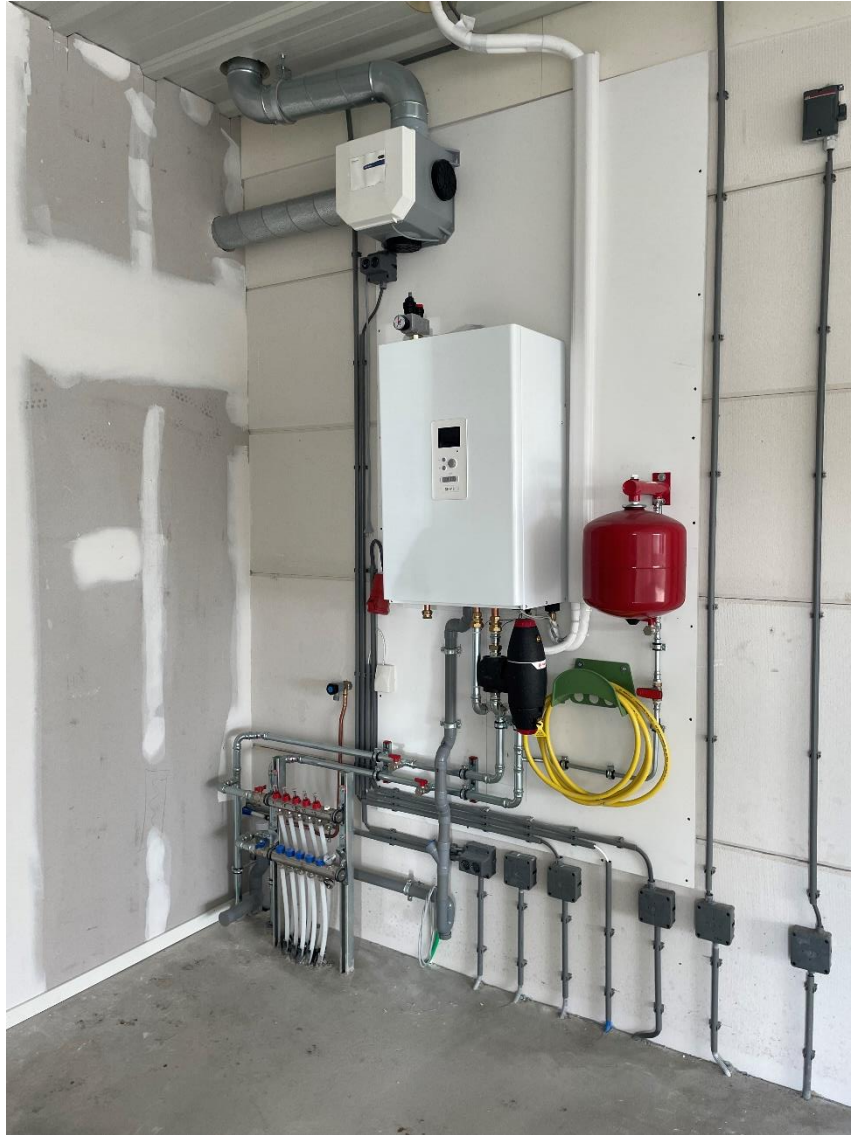
NEEM CONTACT MET ONS OP!

-  Honderdland 1042, 2676 LV MAASDIJK
-  0174 282 555
-  www.batenburg-bhv.nl
-  info@batenburg-bhv.nl

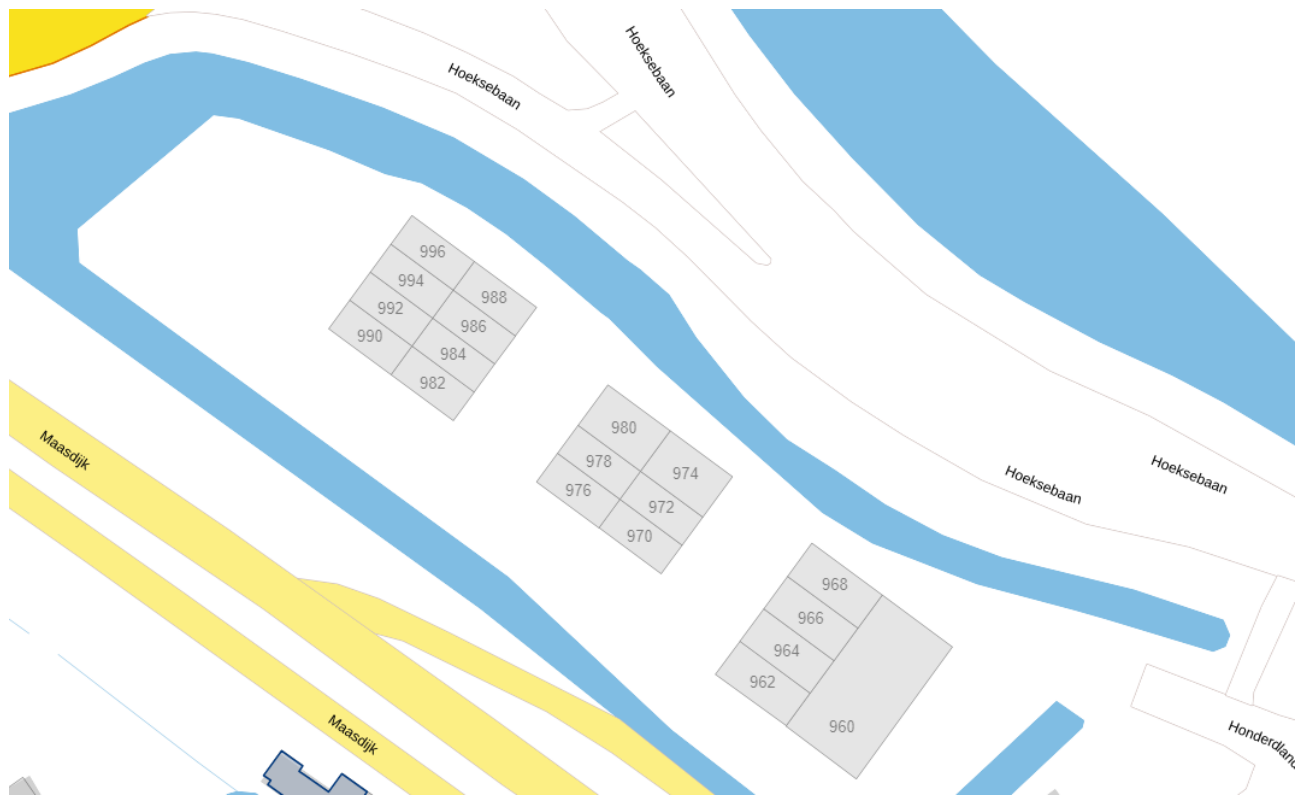






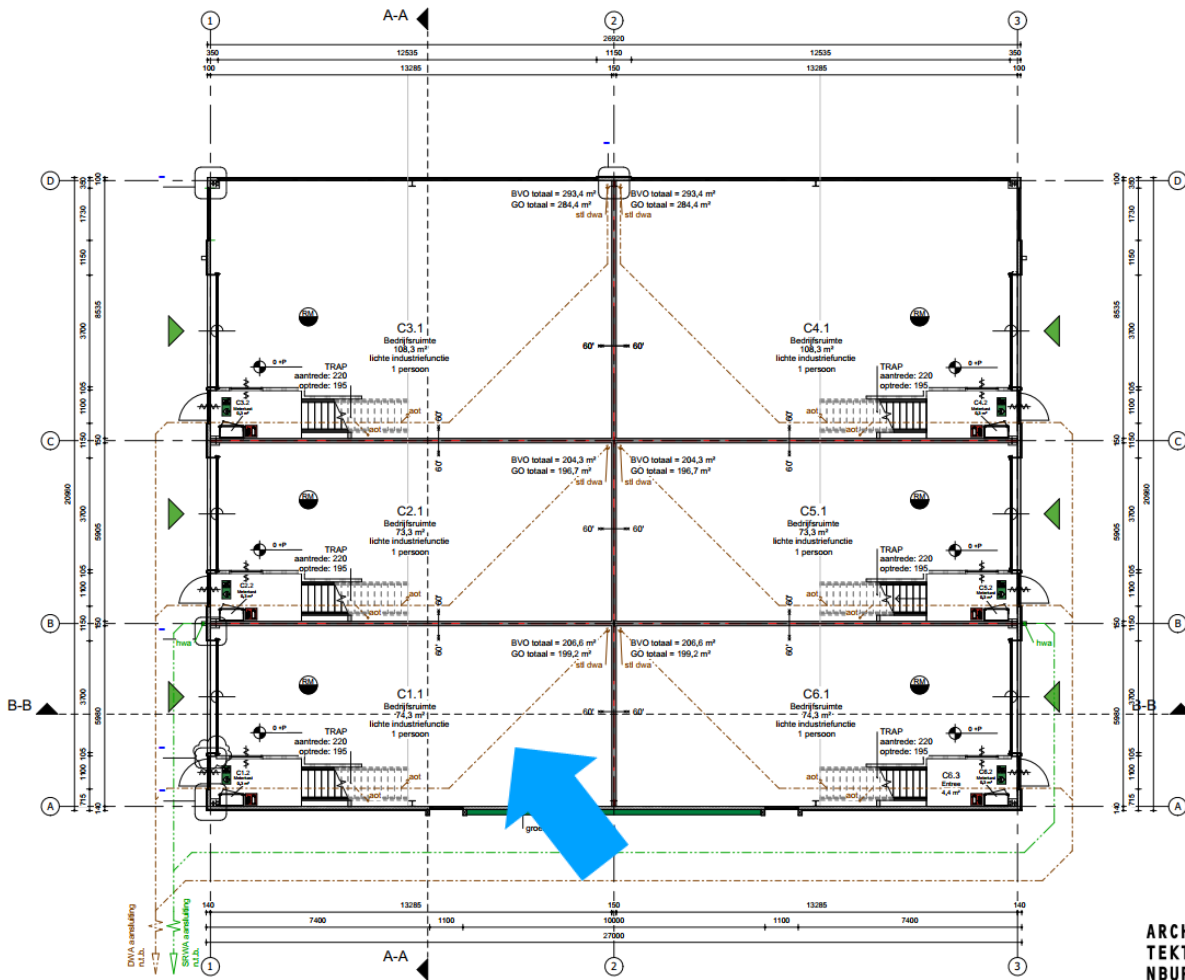


OVERZICHT UNITS

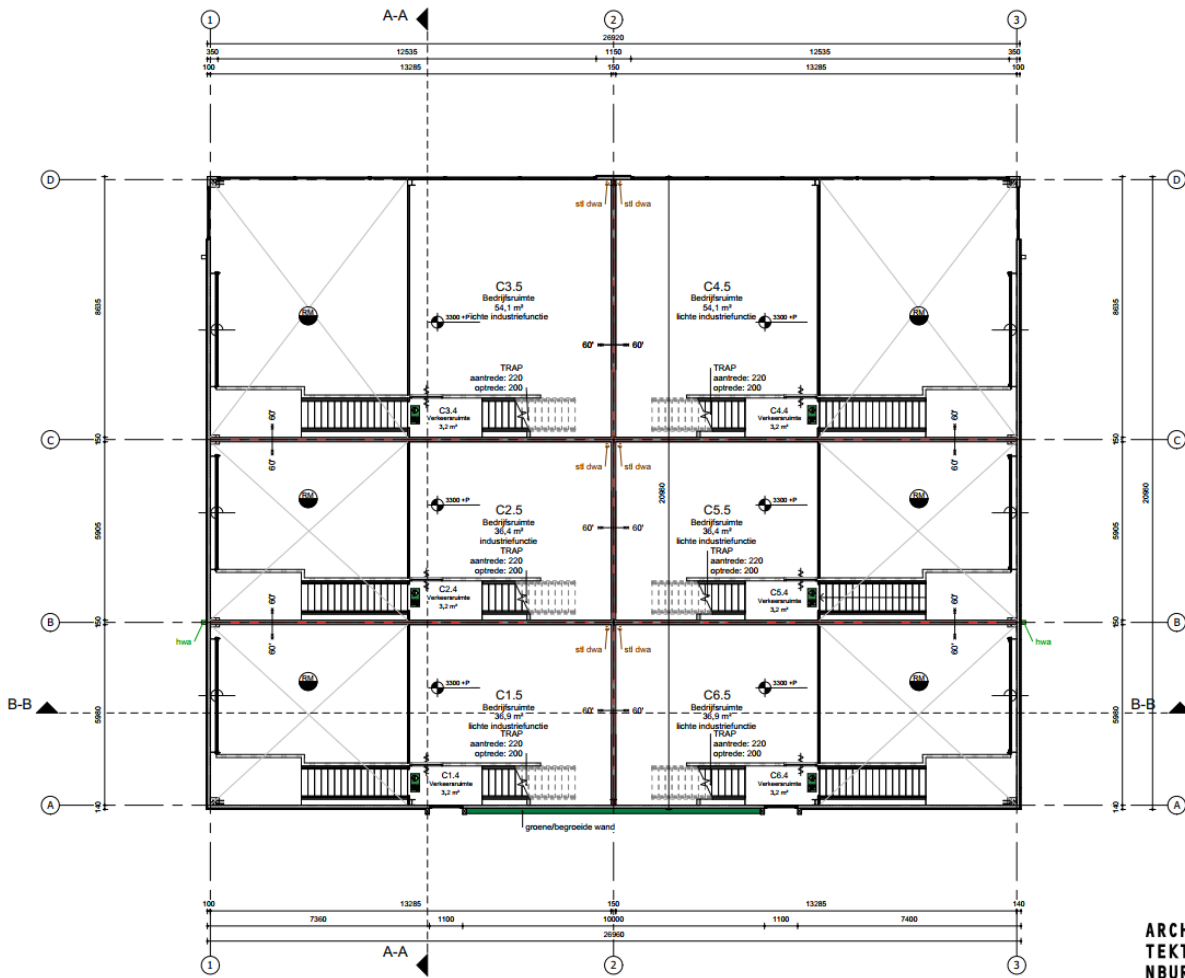




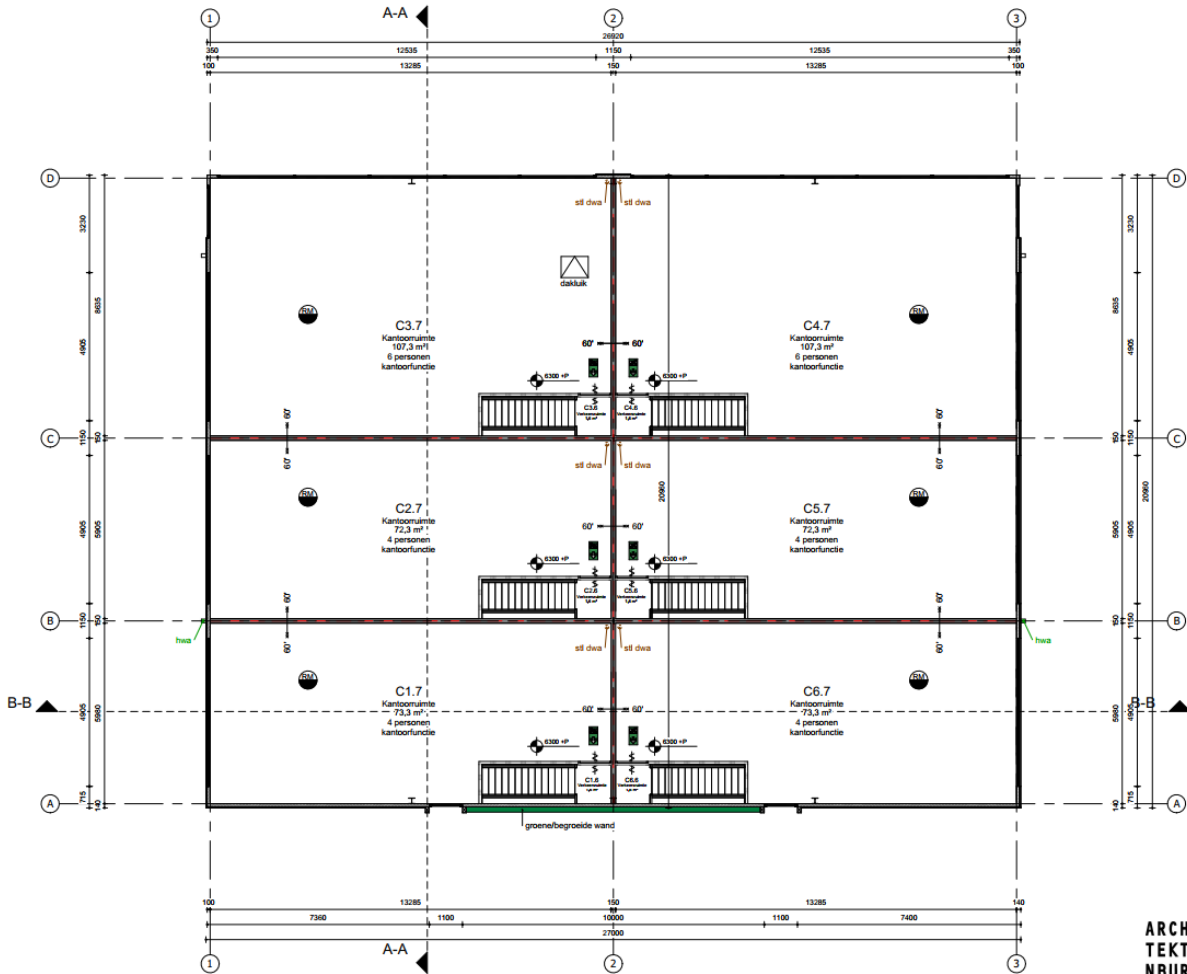
GEBOUW C - BEGANE GROND



GEBOUW C - TUSSENVERDIEPING



GEBOUW C - 2^e VERDIEPING



PARKEERTEKENING



KADASTRALE KAART

