



oud camp 12A

MAASLAND



Per 1 januari 2026 komt de bedrijfsruimte gelegen op bedrijventerrein 'Oud Camp' beschikbaar voor de verhuur. Het bedrijventerrein kent wegens de directe aansluiting aan de Rijksweg A20 een uitstekende bereikbaarheid.

BEDRIJFSRUIMTE

De bedrijfsruimte kent een grootte van totaal ca. 160 m² BVO en is onder meer voorzien van:

- Een vrije hoogte van 7,40 meter (onder de bint);
 - Toiletruimte met urinoir en wasbak;
 - Elektrische overheaddeur (4 meter breed en 4,28 meter inrijhoogte);
 - Brandbeveiliging;
 - Meterkast;
 - Krachtstroomaansluitingen;
 - Verlichting;
 - Lichtstraat.
-

KANTOORRUIMTE

Via een trapopgang bereikt u de kantoorruimte en pantryruimte op de 1^e verdieping. De verdiepingsvloer kent een grootte van totaal ca. 35 m² BVO. De kantoorruimte beschikt onder meer over:

- Mechanische ventilatie;
 - Te openen ramen;
 - Linoleum vloeren;
 - Pantry;
 - Verwarming door middel van radiatoren;
 - Verlichting.
-

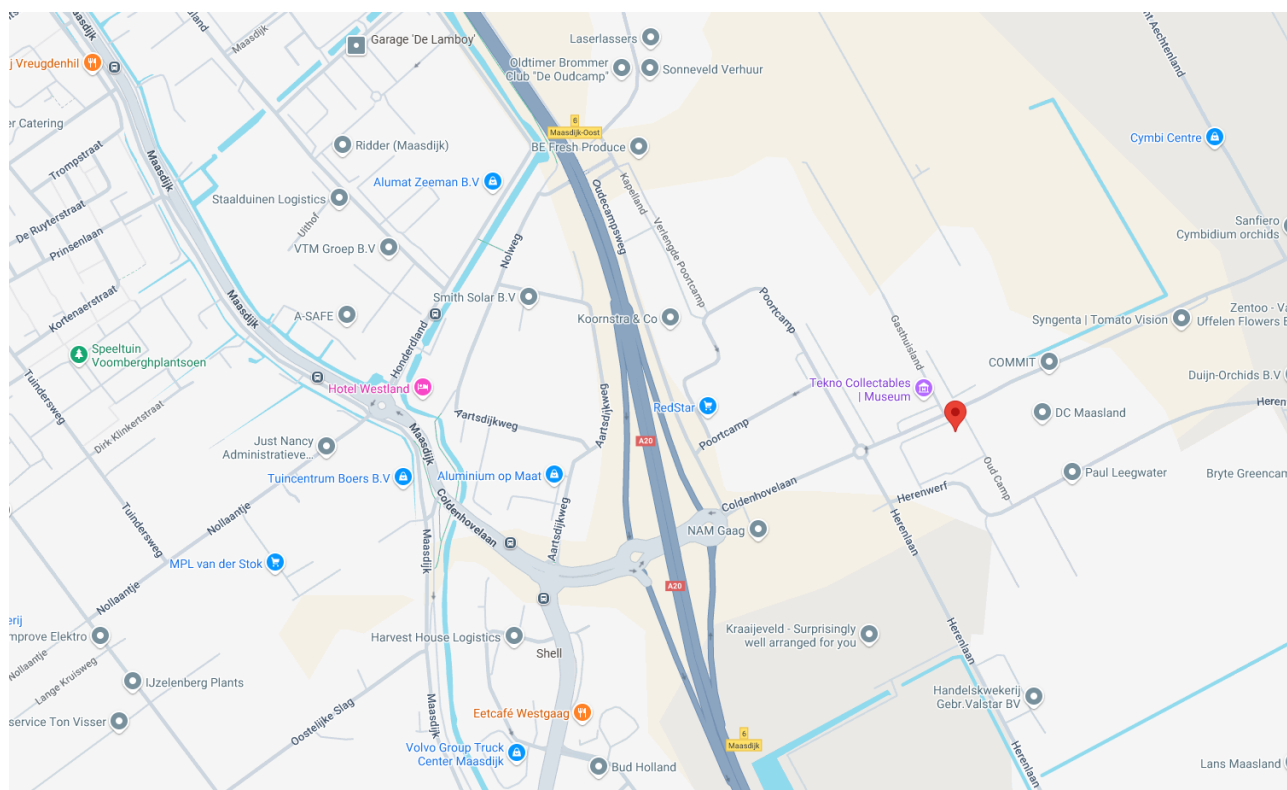
PARKEREN

Er behoren 2 parkeerplaatsen bij het gehuurde. In overleg met verhuurder zijn meer parkeerplaatsen bij te huren indien gewenst.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Bedrijventerrein Oud Camp in Maasland is gelegen in de gemeente Midden-Delfland, tussen Rotterdam, Delft en Den Haag. De locatie biedt een uitstekende bereikbaarheid via de Rijksweg A20 (Rotterdam), met afrit 6 (Maassluis) op korte afstand. Dit maakt het terrein goed toegankelijk voor zowel lokaal als regionaal verkeer.

In de directe omgeving bevinden zich andere bedrijventerreinen zoals Honderdland, Coldenhove en het Transportcentrum, wat bijdraagt aan een zakelijke omgeving. Er zijn voldoende parkeermogelijkheden beschikbaar, zowel op het terrein zelf als in de nabije omgeving. Het openbaar vervoer is op loopafstand van Oud Camp, met busverbindingen naar onder andere metrostation Maassluis Centrum en station Delft. Vanuit Maassluis Centrum is er een directe metroverbinding naar Rotterdam en Hoek van Holland. Tevens is de Blankenburgtunnel tussen Vlaardingen en Rozenburg recent geopend. Deze tunnel biedt een directe toegang tot bedrijven die zijn gevestigd op de gehele Maasvlakte.



BOUWJAAR

Het pand is in 2000 gebouwd.

BESTEMMING

Conform vigerend bestemmingsplan 'Bedrijven Coldenhovelaan 13' is op de locatie bedrijvigheid tot en met categorie 3.1 toegestaan. Automotive is op deze locatie uitgesloten.

HUURPRIJS

De huurprijs van het object bedraagt € 1.885,- per maand excl. BTW.

SERVICEKOSTEN

Geen. Huurder is zelf verantwoordelijk voor het afsluiten van contracten met de desbetreffende nutsbedrijven en overige abonnementen.

HUURGARANTIE

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur inclusief BTW en servicekosten.

BESCHIKBAAR

Beschikbaar per 1 januari 2026.

ENERGIELABEL

Het object beschikt niet over energielabel, daar het een industriefunctie betreft.

HUURINGANGSDATUM

In overleg.

HUURTERMIJN

Uitgangspunt is een huurovereenkomst voor 5 + 5 jaar. Overige termijnen zijn in overleg met de eigenaar.

HUUROVEREENKOMST

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model dat door de Raad van Onroerende Zaken met bijbehorende Algemene Bepalingen is vastgesteld in maart 2025.

HUURBETALING

Per maand vooruit.

HUURPRIJSHERZIENING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijs index (CPI) reeks alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), met dien verstande, dat de huurprijs nimmer zal dalen beneden de laatst geldende huurprijs.

OMZETBELASTING

Over de huurprijs is BTW verschuldigd. Uitgangspunt bij het tot stand komen van een huurovereenkomst is, dat huurder het gehuurde voor 90% of meer gebruikt voor met BTW belaste prestaties. Huurder zal zich zoveel als in zijn vermogen ligt inspannen om ervoor te zorgen dat niet van dit standpunt wordt afgeweken. Indien op enig moment een situatie aan de zijde van de huurder intreedt waardoor geen recht meer wordt gedaan aan dit uitgangspunt, is huurder gehouden om het daaruit voor verhuurder voortvloeiende nadeel te vergoeden.

COURTAGE

Indien door bemiddeling van Batenburg Bedrijfshuisvesting bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

VOORBEHOUD

Eventuele transacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw.

ALGEMEEN

De informatie met betrekking tot het voormelde onroerend goed is met zorg samengesteld. Batenburg Bedrijfshuisvesting aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid voor de juistheid, volledigheid of actualiteit van de verstrekte gegevens. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Deze informatieverstrekking vormt geen aanbod en kan niet worden beschouwd als een offerte. Wijzigingen en tussentijdse aanpassingen zijn uitdrukkelijk voorbehouden.

MEER INFORMATIE

Batenburg Bedrijfshuisvesting is uw bedrijfsmakelaar voor regio Westland en omstreken. Ons team is u ook graag van dienst met uw verkoop, aankoop, verhuur, aanhuur, vastgoedbelegging of vastgoedadvies.

NEEM CONTACT MET ONS OP!

-  Honderdland 1042, 2676 LV MAASDIJK
-  0174 282 555
-  www.batenburg-bhv.nl
-  info@batenburg-bhv.nl



