



Heldringstraat 4 - Maassluis

Huurprijs € 88,- p.m² p.j.

D&S Makelaardij B.V.
Land van Belofte 50
3111 NW, SCHIEDAM
Tel: 010 473 75 55
Fax: 010 204 50 50
E-mail: info@densmakelaars.nl
www.densmakelaars.nl

Omschrijving

Heldringstraat 4 - Maassluis

Te huur: ruime bedrijfsruimte op uitstekende locatie in Maassluis
Heldringstraat 4 & 4A | Ca. 5.009 m² BVO | Energielabel C | 16 parkeerplaatsen

Op een royaal perceel van maar liefst 7.845 m² bieden wij deze ruime en multifunctionele bedrijfsruimte te huur aan. De locatie aan de Heldringstraat in Maassluis is uitermate geschikt voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten, met een representatieve uitstraling, uitstekende bereikbaarheid en parkeergelegenheid op eigen terrein.

Indeling en oppervlakte:
Perceeloppervlakte: ca. 7.845 m²
Bedrijfsoppervlakte BVO: ca. 5.009 m²
Energielabel: C
16 eigen parkeerplaatsen

Huurprijs: € 36.500,- per maand (excl. BTW en servicekosten)

De bedrijfsruimte bestaat uit meerder royale hallen met diverse overheaddeuren, geschakeld aan elkaar, kantoorvoorzieningen en een ruime buitenruimte voor laden/lossen en parkeren. Het object is geschikt voor productie, opslag en/of distributie, met veel flexibiliteit in gebruiksmogelijkheden.

Ligging & bereikbaarheid:

De Heldringstraat is gelegen op een goed bereikbare locatie in Maassluis, met directe verbindingen richting de A20 (richting Rotterdam en Den Haag). Ook het openbaar vervoer is op korte afstand bereikbaar, net als het centrum van Maassluis. De ligging aan de rand van de woonwijk, nabij het water en het historisch centrum, biedt een unieke combinatie van bedrijvigheid en omgeving.

Bestemming:

Volgens het vigerende bestemmingsplan hebben de gronden de bestemming 'Bedrijf'. Daarbij zijn de volgende categorieën toegestaan:
Bedrijven tot en met categorie 2

Bijzonderheden:

Representatief bedrijfscomplex
Gesloten hekwerk met eigen toegangspoort
Moderne kantoorruimte aanwezig
Hoogwaardige bouw en onderhoudsstaat
Ideaal voor logistiek, assemblage of kleinschalige productie

Huurprijs € 88,- p.m² p.j.

Kenmerken

Aanmelding	in verhuur genomen
Bestemming	Bedrijfsruimte
Bouwjaar / bouwperiode	1997 / 1991-2000
Bouwworm	Bestaande bouw
Oppervlakte BVO	5009 m ²
Opleveringsniveau	Casco
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed

Locatie

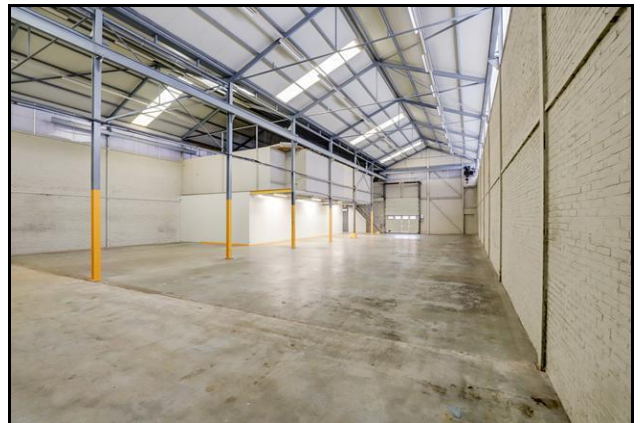
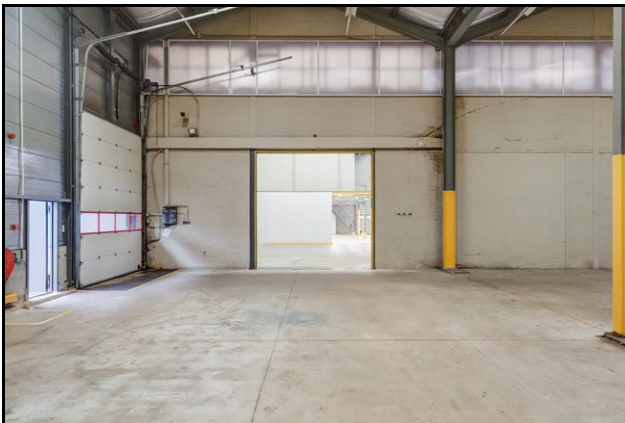
Heldringstraat 4
3144 CG MAASSLUIS



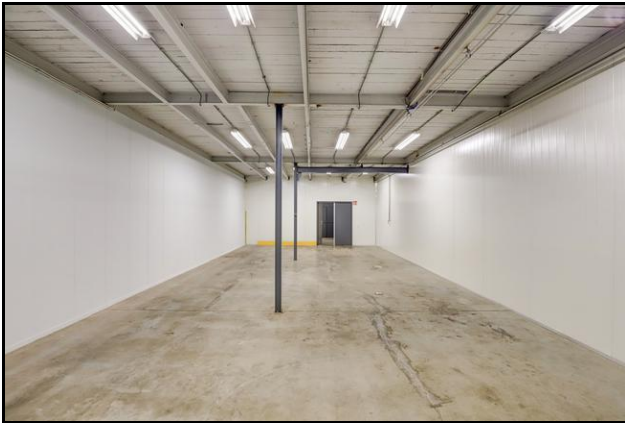
Foto's



Foto's



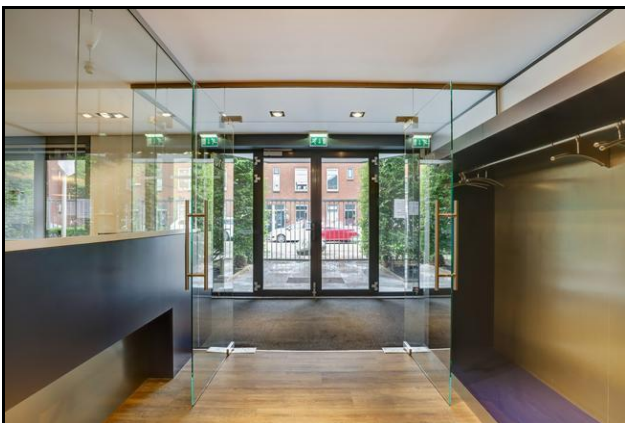
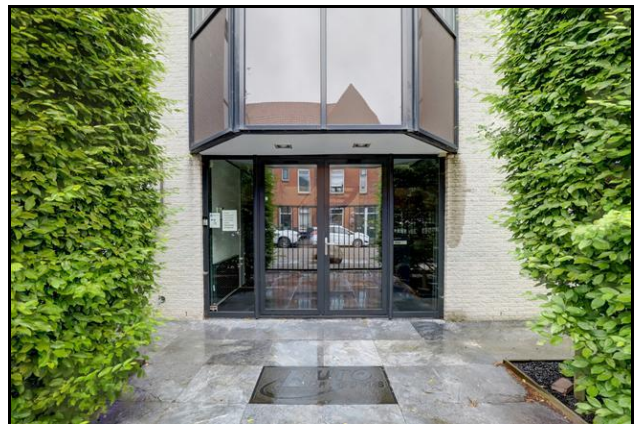
Foto's



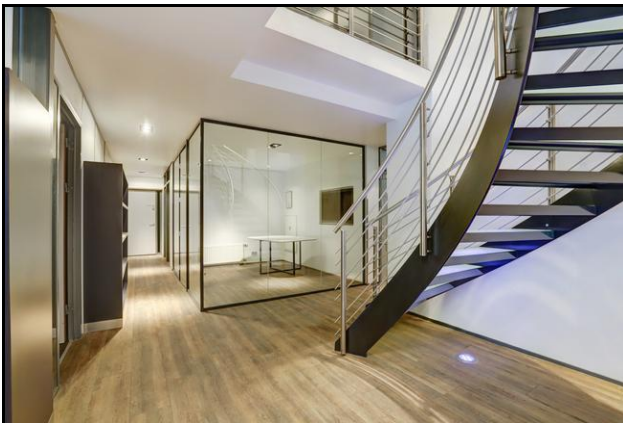
Foto's



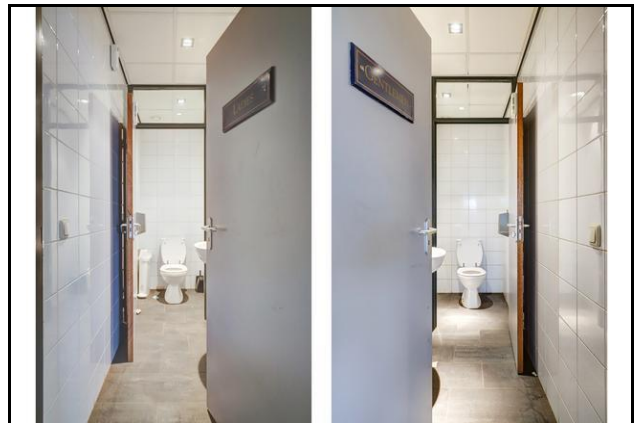
Foto's



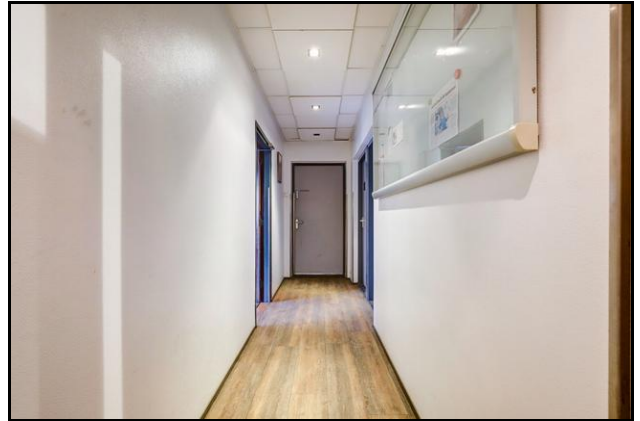
Foto's



Foto's



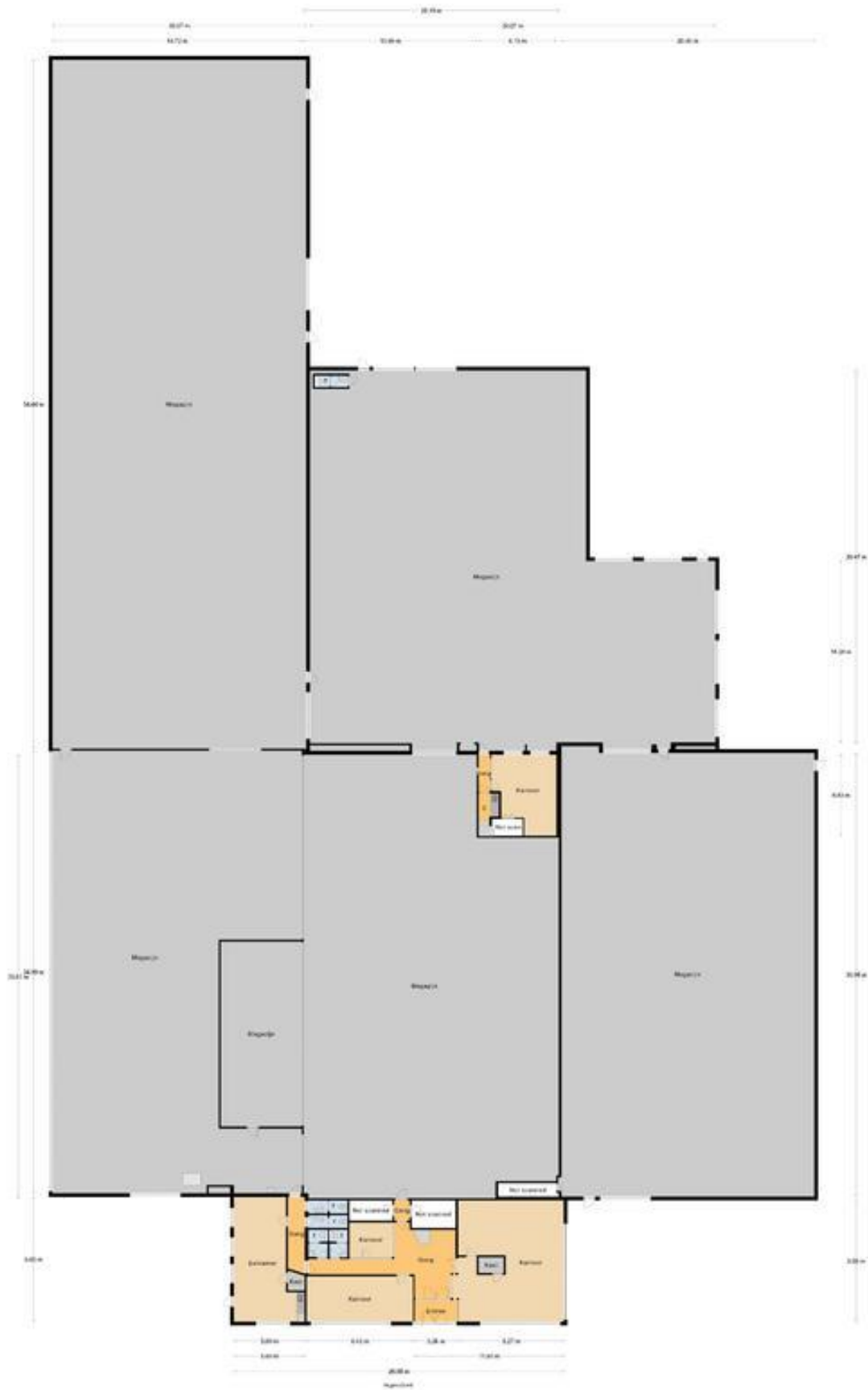
Foto's

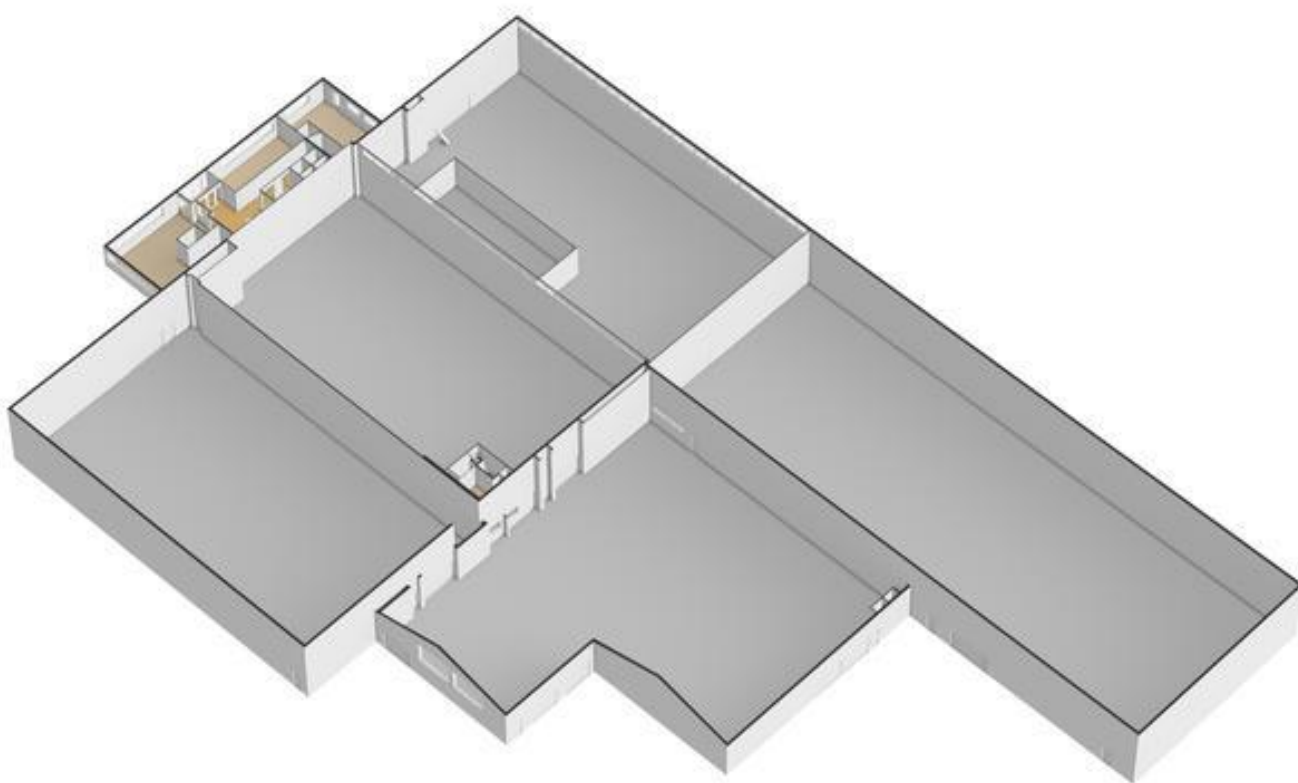


Foto's



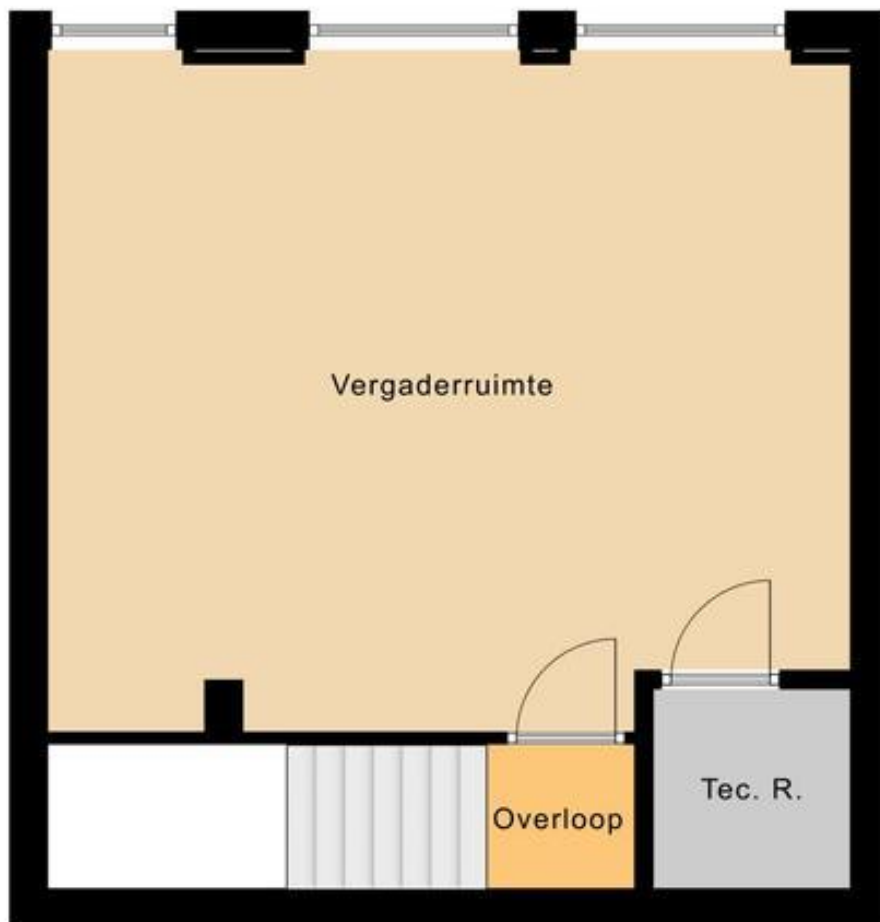
Plattegrond begane grond





lattegrond verdieping

6.15 m

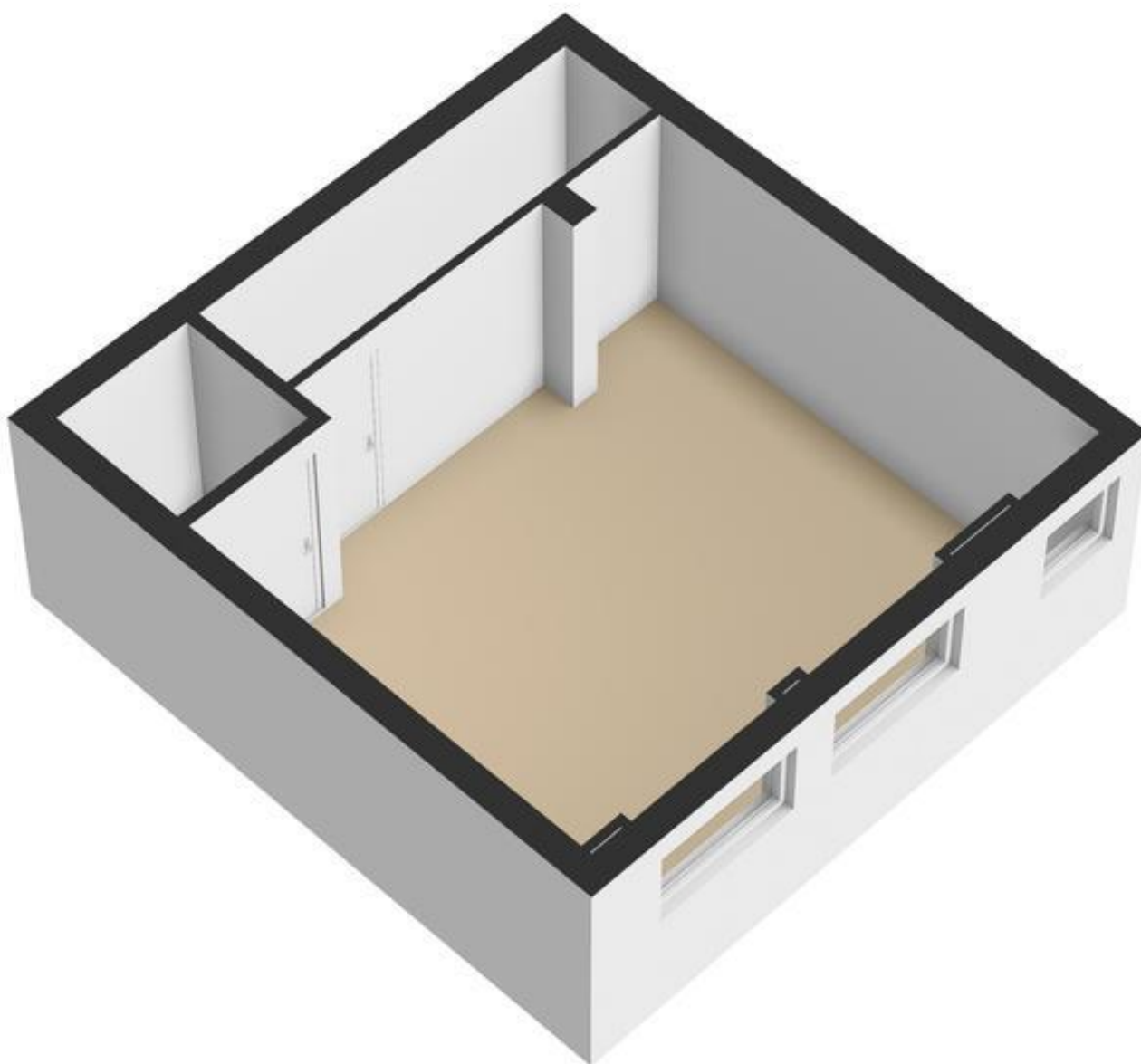


6.31 m

6.42 m

1e Verdieping

Plattegrond verdieping



Algemeen

Deze brochure en de hierin opgenomen informatie is met zorg samengesteld. Echter kan het zich voordoen dat gegevens niet juist zijn en in dat geval aanvaardt D&S Makelaars B.V. geen enkele aansprakelijkheid. Nadrukkelijk wordt hierbij vermeld dat deze brochure niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

De in deze brochure vermelde oppervlakten zijn indicatief berekend en derhalve geen meting conform NEN 2580 van het Nederlands Normalisatie-instituut. Aan enige onder- of overmaat kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

Mocht u nog vragen hebben dan nodigen wij u gaarne uit om contact met ons op te nemen.