



INDUSTRIEWEG 2E

MAASSLUIS



Op bedrijventerrein 'Kapelpolder' is deze bedrijfsruimte per direct beschikbaar voor de verhuur. De bedrijfshal is ca. 624 m² BVO groot. Tevens is er mogelijkheid voor parkeren op mandelig terrein.

BEDRIJFSRUIMTE

Via de entree op de begane grond bereikt u de bedrijfshal. De bedrijfsruimte is in totaal ca. 624 m² groot en beschikt onder meer over:

- TL-verlichting;
- Eigen elektra aansluiting (3x35 ampère);
- Krachtstroomaansluiting;
- Lichtstraten voorzien van draadglas;
- Aparte werkruimte;
- Entresolvloer van ca. 200 m² bereikbaar via stalen trap (niet vergund);
- Vrije hoogte onder de entresolvloer ca. 3 meter;
- Vrije hoogte onder de bint ca. 6 meter;
- Nooduitgang achterzijde;
- Vloerput in de bedrijfshal;
- Betonnen vloer met een maximale vloerbelasting van 1.250 kg/m²;
- Elektrisch bedienbare overheaddeur (ca. 6m x 5m);
- Handmatige stalen schuifdeur (ca. 6m x 5m);
- Toiletruimte;
- Kantineruimte;
- Kantoorruimte op de verdieping, bereikbaar middels stalen trap, van ca. 16 m² voorzien van kunststof kozijnen en dubbelglas;
- Cameratoezicht (niet werkend).

BOUWJAAR

Het pand is in 1975 gebouwd en opgeleverd.

PARKEREN

Aan de voorzijde van het object is er mogelijkheid tot het parkeren van werkbussen en/of personenauto's op mandelig terrein. Hierbij geldt een gebruiksrecht van maximaal 3 parkeerplaatsen, welke op dit moment zijn aangegeven middels parkeerbordjes.

SERVICEKOSTEN

Geen. Huurder is verantwoordelijk voor het afsluiten van contracten met de desbetreffende nutsbedrijven m.b.t. gas en elektra, alsmede overige abonnementen.

HUURGARANTIE

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur inclusief BTW.

BESCHIKBAAR

Per direct beschikbaar.

ENERGIELABEL

Het object beschikt niet over een energielabel, daar het een industriefunctie betreft.

HUURINGANGSDATUM

In overleg.

HUURTERMIJN

Uitgangspunt is een huurovereenkomst voor 5 + 5 jaar. Overige termijnen zijn in overleg met de eigenaar.

HUUROVEREENKOMST

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model dat door de Raad van Onroerende Zaken met bijbehorende Algemene Bepalingen is vastgesteld in maart 2025.

HUURBETALING

Per maand vooruit.

HUURPRIJSHERZIENING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijs index (CPI) reeks alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), met dien verstande, dat de huurprijs nimmer zal dalen beneden de laatst geldende huurprijs.

OMZETBELASTING

Over de huurprijs is BTW verschuldigd. Uitgangspunt bij het tot stand komen van een huurovereenkomst is, dat huurder het gehuurde voor 90% of meer gebruikt voor met BTW belaste prestaties. Huurder zal zich zoveel als in zijn vermogen ligt inspannen om ervoor te zorgen dat niet van dit standpunt wordt afgeweken. Indien op enig moment een situatie aan de zijde van de huurder intreedt waardoor geen recht meer wordt gedaan aan dit uitgangspunt, is huurder gehouden om het daaruit voor verhuurder voortvloeiende nadeel te vergoeden.

COURTAGE

Indien door bemiddeling van Batenburg Bedrijfshuisvesting bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

VOORBEHOUD

Eventuele transacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw.

ALGEMEEN

De informatie omtrent voormeld onroerend goed is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Batenburg Bedrijfshuisvesting geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Genoemde metrages betreffen indicatieve metingen zijn derhalve niet gemeten conform NEN2580.

MEER INFORMATIE

Batenburg Bedrijfshuisvesting is uw bedrijfsmakelaar voor regio Westland en omstreken. Ons team is u ook graag van dienst met uw verkoop, aankoop, verhuur, aanhuur, vastgoedbelegging of vastgoedadvies.

NEEM CONTACT MET ONS OP!



Honderdland 1042, 2676 LV MAASDIJK



0174 282 555



www.batenburg-bhv.nl



info@batenburg-bhv.nl







