



INDUSTRIEWEG 14

MAASSLUIS



De Industrieweg 14 te Maassluis is een moderne zichtlocatie (2013) met energielabel A+++ en bestaat uit een bedrijfshal, kantoorruimte en afsluitbaar buitenterrein op een perceel eigen grond. Op enkele minuten afstand van de Rijksweg A20 is dit herkenbare gebouw gelegen, wat een heus visitekaartje is voor uw bedrijf.

KANTOORRUIMTE

De kantoorruimte (678 m² VVO) aan de voorzijde is verdeeld over 3 lagen en is in 2013 geheel nieuw opgebouwd. Via een centrale trappenhuis, waarbij in het ontwerp rekening is gehouden met een personenlift, zijn de verdiepingen te bereiken. De kantoren zijn rondom voorzien van glas wat zorgt voor veel natuurlijk lichtinval en zijn verder onder meer voorzien van:

- 110 zonnepanelen;
- Led verlichting;
- Airco-units;
- Verwarming middels vloerverwarming en CV ketels;
- Screens aan de binnenzijde;
- Dakkoepels/dakluik;
- Toiletgroep op elke etage;
- Pantry op elke etage;
- Grote kantine/trainingsruimte op de begane grond;
- Vloerputten voorzien van data- en elektra aansluitingen;
- Intercominstallatie;
- Alarminstallatie;
- Afgewerkte wanden en vloeren;
- Brandmeldinstallatie.

De begane grond is momenteel deels ingericht voor kantine/trainingsdoeleinden en deels als kantoor- en loodskantoorruimte. De 1e verdieping kent diverse kantoorruimtes met eigen toiletgroepen en technische ruimte, de 2e verdieping beschikt over meerdere kantoor- en spreekkamers met eveneens eigen toiletgroepen en pantry ruimte.

De bedrijfsruimte is zowel via de begane grond als met een wenteltrap op de 1e verdieping te bereiken.

BEDRIJFSRUIMTE

De achtergelegen bedrijfsruimte is totaal ca. 31,30 meter diep en ca. 21,90 meter breed. De totale oppervlakte is ca. 676 m² VVO. De bedrijfsruimte is volledig gerenoveerd, met behoud van de bestaande constructie, waarbij de daken, gevels en vloeren geheel zijn vernieuwd. De bedrijfsruimte is onder meer voorzien van:

- 3x 63 ampère aansluitwaarde;
- Loodskantoor;
- Eigen groepenkast;
- Gecoate begane grond vloer;
- Gasgestookte heaters met ventilatoren;
- Een vrije hoogte van 4,6 meter tot 6,40 meter;
- 2 elektrische overheaddeuren (4 meter breed);
- Lichtstraten;
- Led verlichting;
- Entresolvloer van ca. 29 m².

BUITENTERREIN

Via een loopdeur is het achtergelegen buitenterrein bereikbaar. Dit buitenterrein is tevens afgesloten door middels van een automatisch hekwerk met inbelfunctie en biedt plaats aan 8 gemarkeerde parkeerplaatsen voor personenauto's, waarvan 3 plekken geschikt zijn voor elektrisch laden. De totale oppervlakte van het buitenterrein is ca. 315 m².

BOUWJAAR

Het pand is in 1952 gebouwd en opgeleverd. In 2013 is het pand grotendeels gerenoveerd en uitgebreid.

PARKEREN

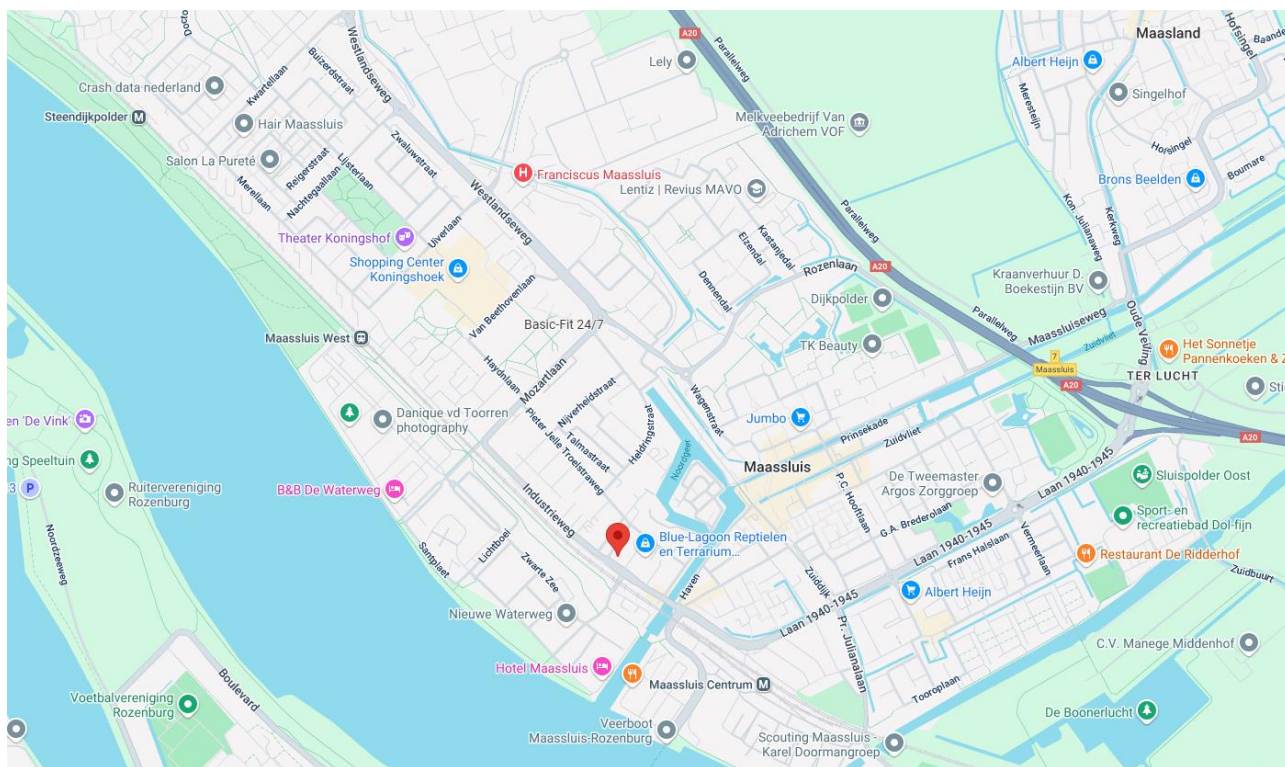
Bij het object behoren 8 parkeerplaatsen op afgesloten buitenterrein. De directe omgeving biedt ook nog voldoende openbare parkeergelegenheden.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Het object is gelegen op een gunstige locatie langs de drukke doorgaande Industrieweg te Maassluis. De Industrieweg is een belangrijke verkeersader die het gebied rondom de Koningshoek verbindt met de Laan van 1940-1945 richting de rijksweg A20. Daarmee zijn omliggende regio's als Westland, Midden Delfland en het Rijnmond gebied ook uitstekend bereikbaar.

Tevens zijn op loopafstand enkele winkelvoorzieningen aanwezig en is de metroverbinding in ca. 10 minuten loopafstand te bereiken.

De recent geopende Blankenburgtunnel biedt een directe toegang tot bedrijven die zijn gevestigd op de gehele Maasvlakte.



KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente:	Maassluis
Sectie:	D
Nummer:	6958
Oppervlakte:	12 are en 91 centiare
Eigendom:	Volledig eigendom

BESTEMMING

Conform vigerend bestemmingsplan Kapelpolder, onherroepelijk vastgesteld op 15-10-2013 is op de locatie bedrijvigheid toegestaan tot en met categorie 3.2 van de Staat van bedrijfsactiviteiten.

De maximale bouwhoogte is 10 meter en het maximale bebouwingspercentage is 80%.

Tevens is het gebied aangewezen met gebiedsaanduiding "geluidszonde – industrie 2 en 3", waarbij de wet Geluidshinder van toepassing is.

KOOPPRIJS

De vraagprijs van het object bedraagt € 2.295.000,- k.k. vrij van BTW.

WAARBORG SOM/BANKGARANTIE

Een waarborgsom/bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom, te voldoen binnen 2 weken na verkrijgen financiering.

BESCHIKBAAR

In overleg.

ENERGIELABEL

Het object beschikt over energielabel A+++, geldig tot 20 mei 2035.

COURTAGE

Indien door bemiddeling van Batenburg Bedrijfshuisvesting bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

VOORBEHOUD

Eventuele transacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw.

ALGEMEEN

De informatie met betrekking tot het voormelde onroerend goed is met zorg samengesteld. Batenburg Bedrijfshuisvesting aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid voor de juistheid, volledigheid of actualiteit van de verstrekte gegevens. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Deze informatieverstrekking vormt geen aanbod en kan niet worden beschouwd als een offerte. Wijzigingen en tussentijdse aanpassingen zijn uitdrukkelijk voorbehouden.

MEER INFORMATIE

Batenburg Bedrijfshuisvesting is uw bedrijfsmakelaar voor regio Westland en omstreken. Ons team is u ook graag van dienst met uw verkoop, aankoop, verhuur, aanhuur, vastgoedbelegging of vastgoedadvies.

NEEM CONTACT MET ONS OP!

-  Honderdland 1042, 2676 LV MAASDIJK
-  0174 282 555
-  www.batenburg-bhv.nl
-  info@batenburg-bhv.nl

























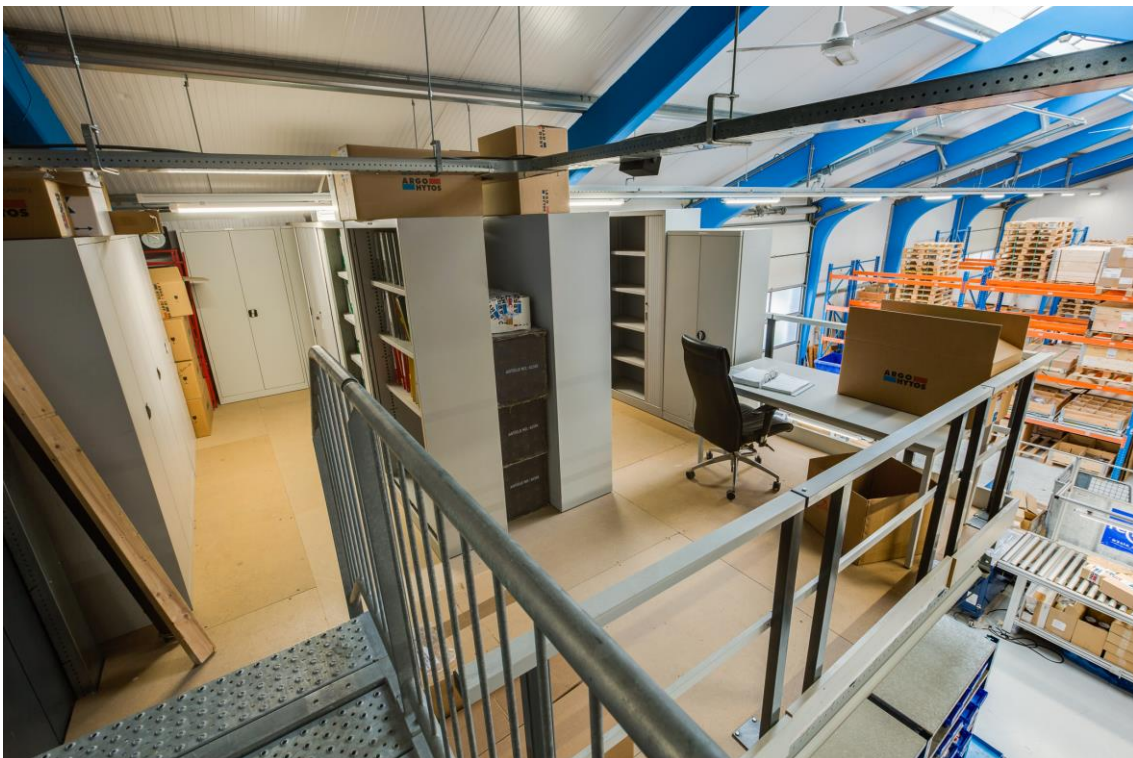


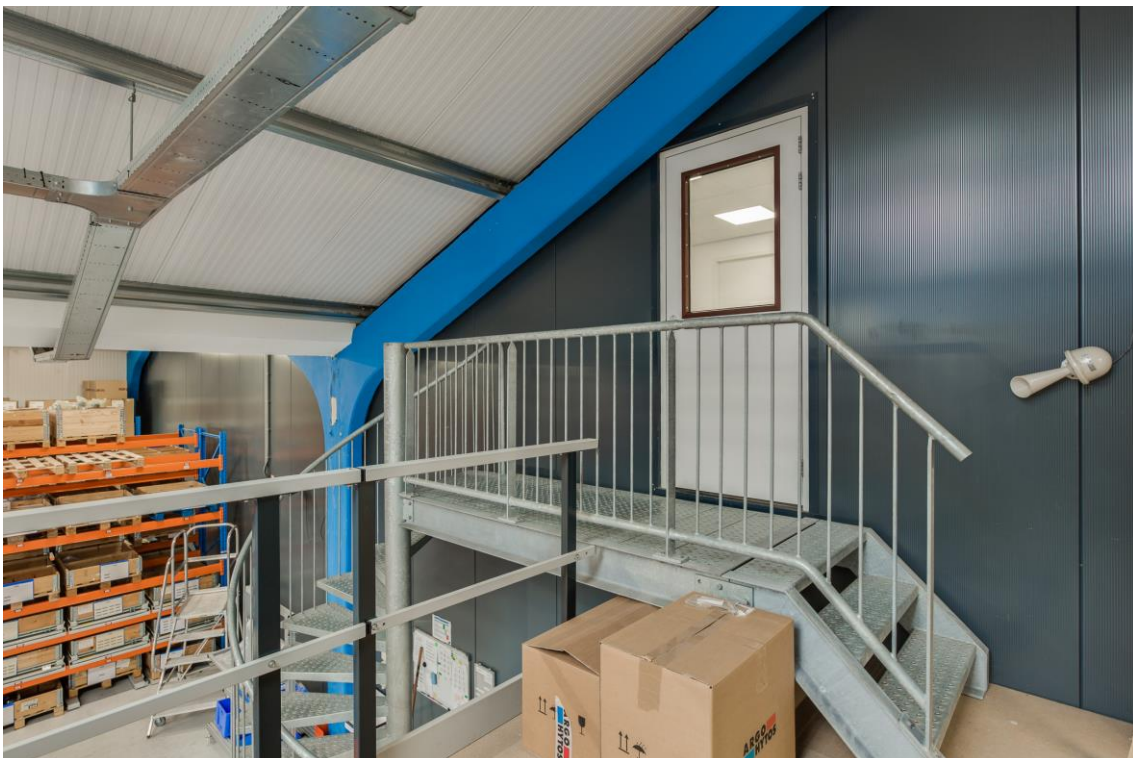






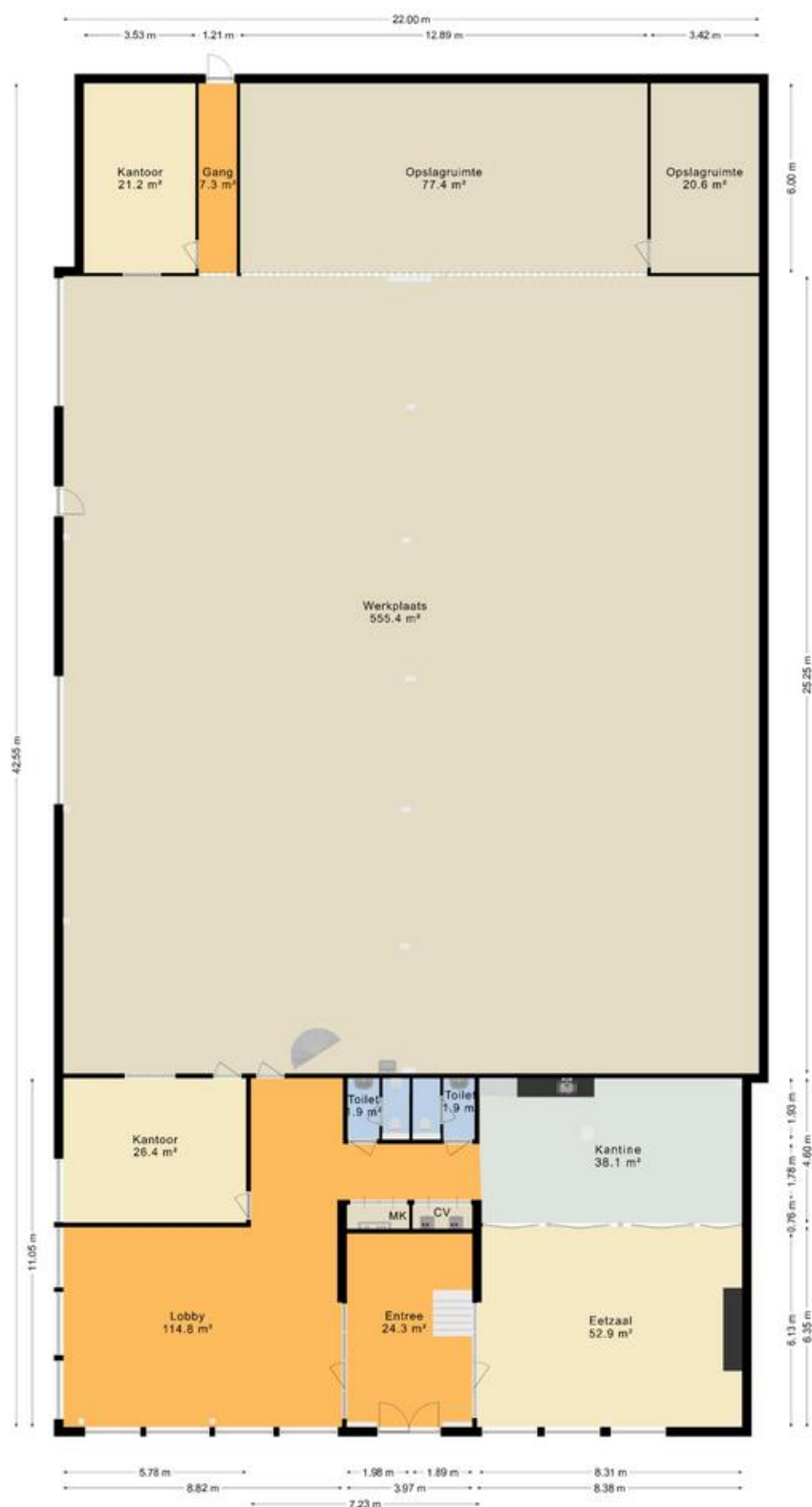




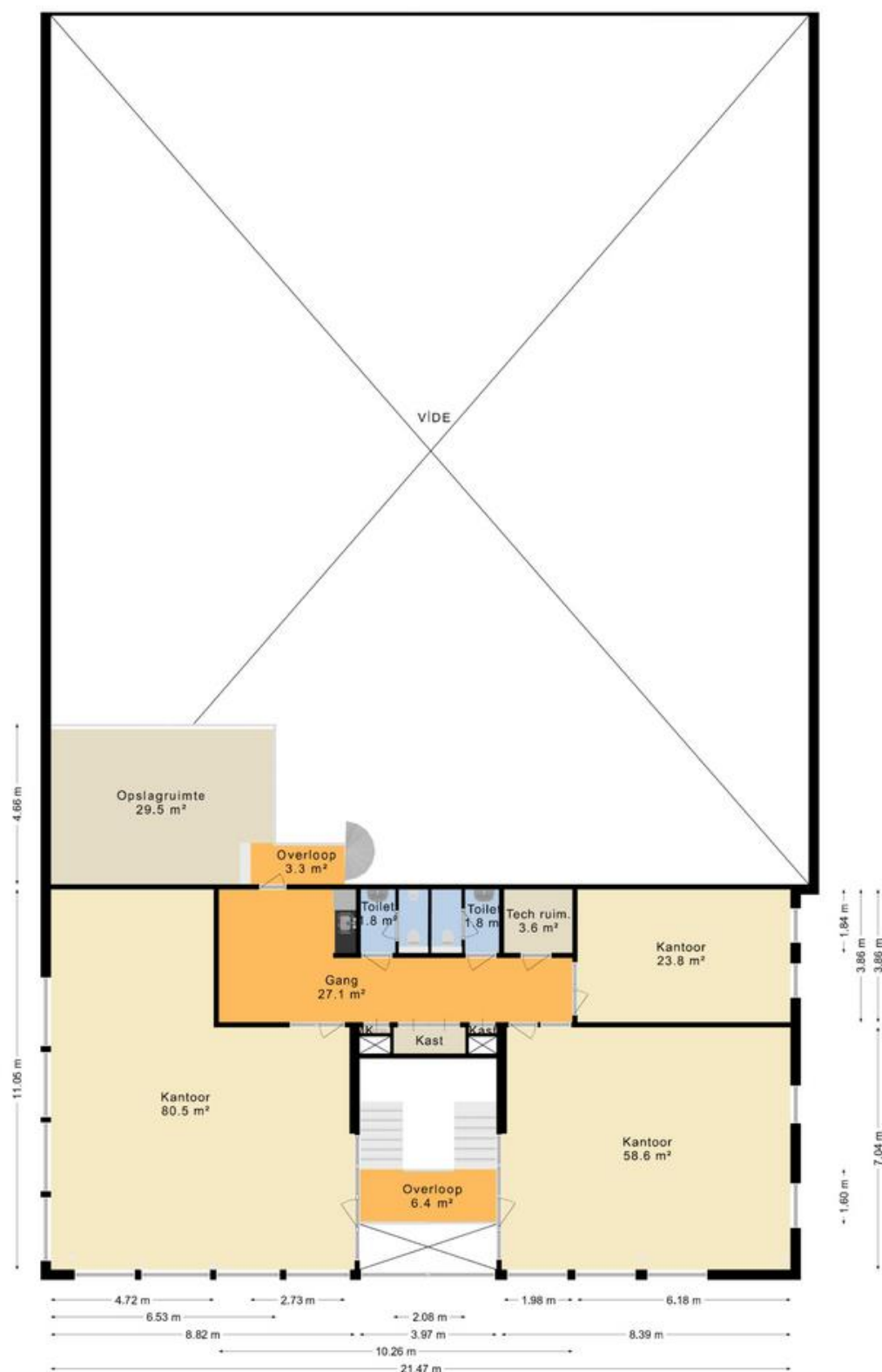




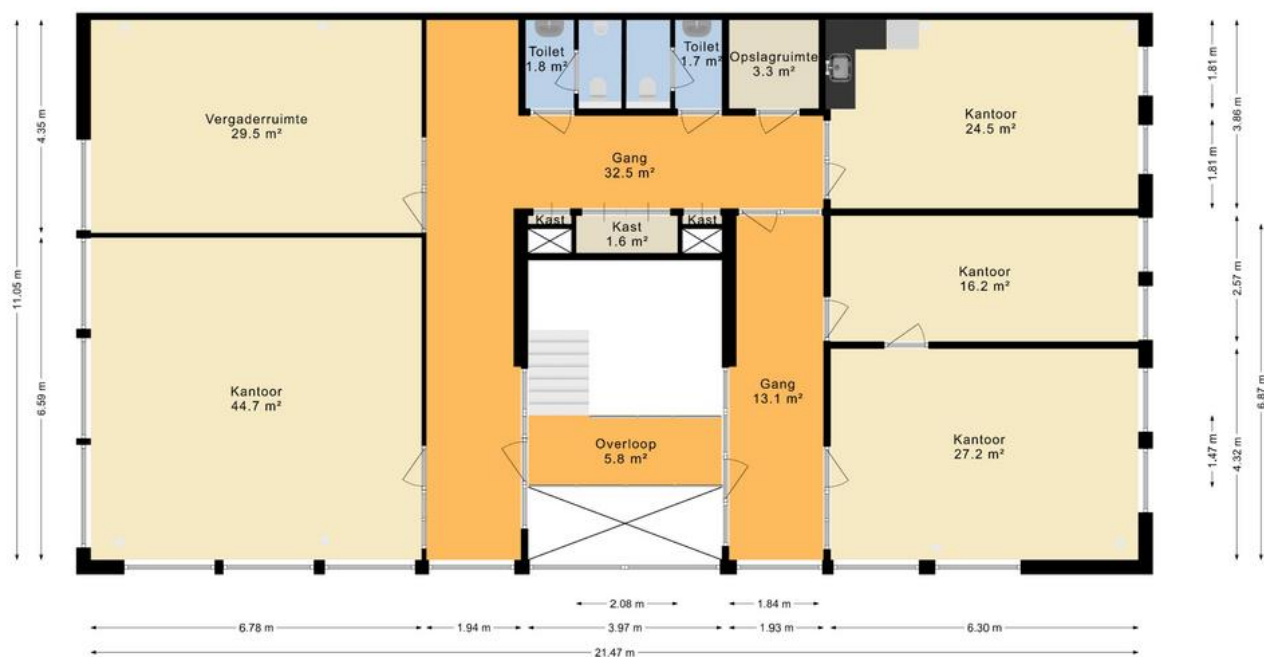
PLATTEGROND BEGANE GROND



PLATTEGROND EERSTE VERDIEPING



PLATTEGROND TWEEDE VERDIEPING



KADASTRALE KAART

