



INDUSTRIESTRAAT 14

MAASSLUIS



Op een uitstekend bereikbare locatie nabij doorgaande Industrieweg in Maassluis bieden wij een bedrijfsruimte te HUUR aan. De beschikbare bedrijfsruimte is in totaal ca. 395 m² groot. Het object bevindt zich op enkele minuten afstand van de Rijksweg A20.

BEDRIJFSRUIMTE

Het object betreft een deel van de bedrijfsruimte gelegen aan de Industrieweg 14 te Maassluis. Het voor verhuur beschikbare gedeelte bestaat uit ca. 395 m² bedrijfsruimte.

De bedrijfsruimte is verder onder meer voorzien van:

- Één elektrische overheaddeur (4 meter breed);
- Gasgestookte heater;
- Een vrije hoogte van 4,6 meter tot 6,40 meter;
- Lichtstraat;
- LED verlichting;
- Gecoate vloer.

Door verhuurder zal een tussenwand geplaatst worden ter hoogte van de linker overheaddeur op de foto's.

BOUWJAAR

Het pand is in 2013 gerenoveerd.

PARKEREN

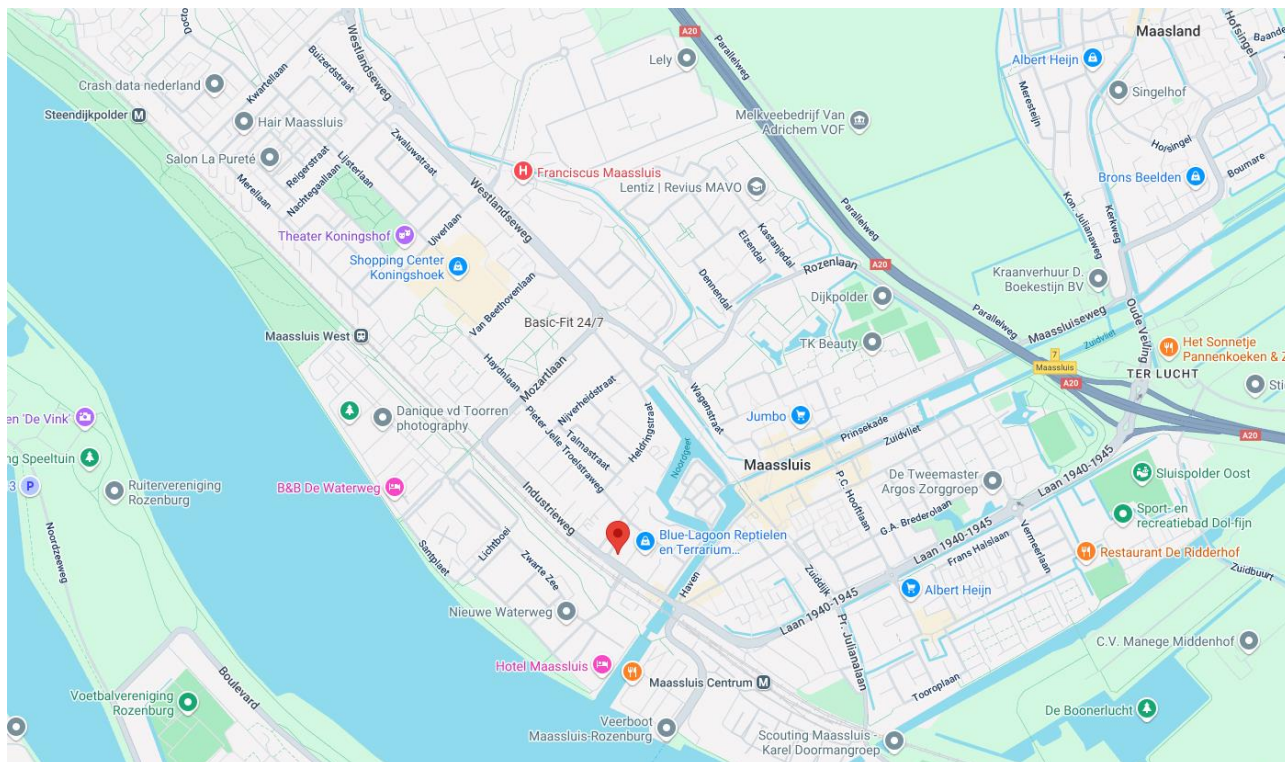
Er behoren geen eigen parkeerplaatsen bij het object. Huurder zal op de openbare weg of voor de overheaddeur moeten parkeren.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Het object is gelegen op een gunstige locatie langs de drukke doorgaande Industrieweg te Maassluis. De Industrieweg is een belangrijke verkeersader die het gebied rondom de Koningshoek verbindt met de Laan van 1940-1945 richting de rijksweg A20. Daarmee zijn omliggende regio's als Westland, Midden Delfland en het Rijnmond gebied ook uitstekend bereikbaar.

Tevens zijn op loopafstand enkele winkelvoorzieningen aanwezig en is de metroverbinding in ca. 10 minuten loopafstand te bereiken.

De recent geopende Blankenburgtunnel biedt een directe toegang tot bedrijven die zijn gevestigd op de gehele Maasvlakte.



BESTEMMING

Conform vigerend bestemmingsplan Kapelpolder, onherroepelijk vastgesteld op 15 oktober 2013 is op de locatie bedrijvigheid toegestaan tot en met categorie 3.2 van de Staat van bedrijfsactiviteiten.

HUURPRIJS

De huurprijs van het object bedraagt € 3.750,- per maand excl. BTW.

SERVICEKOSTEN

De servicekosten zijn nader te bepalen en afhankelijk van het verbruik van de huurder. De servicekosten betreffen een vergoeding voor:

- Verbruik elektra en water in het gehuurde deel;
- Schoonmaken gevelbeplating;
- Onderhoud overheaddeuren;
- Onderhoud heaters.

HUURGARANTIE

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie kalendermaanden.

BESCHIKBAAR

In overleg.

ENERGIELABEL

Het object beschikt over energielabel A+++, geldig tot 20 mei 2035.

HUURINGANGSDATUM

In overleg. Een snelle oplevering behoort tot de mogelijkheden.

HUURTERMIJN

De huurtermijn is in overleg met de eigenaar.

HUUROVEREENKOMST

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model dat door de Raad van Onroerende Zaken met bijbehorende Algemene Bepalingen is vastgesteld in maart 2025.

HUURBETALING

Per maand vooruit.

HUURPRIJSHERZIENING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijs index (CPI) reeks alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), met dien verstande, dat de huurprijs nimmer zal dalen beneden de laatst geldende huurprijs.

OMZETBELASTING

Over de huurprijs is BTW verschuldigd. Uitgangspunt bij het tot stand komen van een huurovereenkomst is, dat huurder het gehuurde voor 90% of meer gebruikt voor met BTW belaste prestaties. Huurder zal zich zoveel als in zijn vermogen ligt inspannen om ervoor te zorgen dat niet van dit standpunt wordt afgeweken. Indien op enig moment een situatie aan de zijde van de huurder intreedt waardoor geen recht meer wordt gedaan aan dit uitgangspunt, is huurder gehouden om het daaruit voor verhuurder voortvloeiende nadeel te vergoeden.

COURTAGE

Indien door bemiddeling van Batenburg Bedrijfshuisvesting bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

VOORBEHOUD

Eventuele transacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw.

ALGEMEEN

De informatie met betrekking tot het voormelde onroerend goed is met zorg samengesteld. Batenburg Bedrijfshuisvesting aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid voor de juistheid, volledigheid of actualiteit van de verstrekte gegevens. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Deze informatieverstrekking vormt geen aanbod en kan niet worden beschouwd als een offerte. Wijzigingen en tussentijdse aanpassingen zijn uitdrukkelijk voorbehouden.

MEER INFORMATIE

Batenburg Bedrijfshuisvesting is uw bedrijfsmakelaar voor regio Westland en omstreken. Ons team is u ook graag van dienst met uw verkoop, aankoop, verhuur, aanhuur, vastgoedbelegging of vastgoedadvies.

NEEM CONTACT MET ONS OP!

-  Honderdland 1042, 2676 LV MAASDIJK
-  0174 282 555
-  www.batenburg-bhv.nl
-  info@batenburg-bhv.nl





PLATTEGROND

