

Bedrijfsruimte

Arrestruwe 15 - Maastricht



TE HUUR

€ 68.500,- excl BTW per jaar.

ca. 1.370 m² bedrijfs- en kantoorruimte

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
maastricht@boek-offermans.nl | +31 (0)43-367 15 22



Omschrijving

Algemeen

Deze instapklare bedrijfshal met kantoorruimte van circa 1.370 m² aan de Arrestruwe, dicht in de buurt van de grens met België, biedt alles wat u nodig heeft om direct aan de slag te gaan.

De hal is uitgerust met een overheadpoort en beschikt daarnaast over een separate kantoorruimte van ca. 70 m², compleet met sanitaire voorzieningen. Dankzij de luifel aan de voorzijde is laden en lossen altijd mogelijk – ook bij minder goed weer.

Op korte termijn zal de naastgelegen bedrijfshal alsmede de kantoren aan de voorzijde beschikbaar komen.

Voorzieningen

- Separate kantoorruimte: ca. 70 m².
- Voorzien van overheadpoort, 3,40 x 3,70.
- Luifel voor droog laden en lossen.
- Vrije hoogte van 3.80 mtr.
- Krachtstroomaansluiting, 3x35 ampère.
- Glasvezelaansluiting KPN & Odido.
- Brandhaspels en brandblussers.
- Ledverlichting.

Objectinformatie

Huurprijs

€ 68.500,- excl. BTW per jaar.

Servicekosten

Nader te bepalen.

Parkeerplaatsen

4 parkeerplaatsen, meer is bespreekbaar.

Huurbetaling

Per maand vooruit.

Opleverdatum

In overleg.

Huurtermijn

5 (vijf) jaar.

Uitbreidingsmogelijkheden

Eventuele uitbreiding of deelverhuur van zowel kantoor als bedrijfsruimte is bespreekbaar.

Opleveringsniveau

In de huidige staat, waarbij het thans aanwezige inbouwpakket om niet aan huurder ter beschikking wordt gesteld.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende zaken (ROZ).

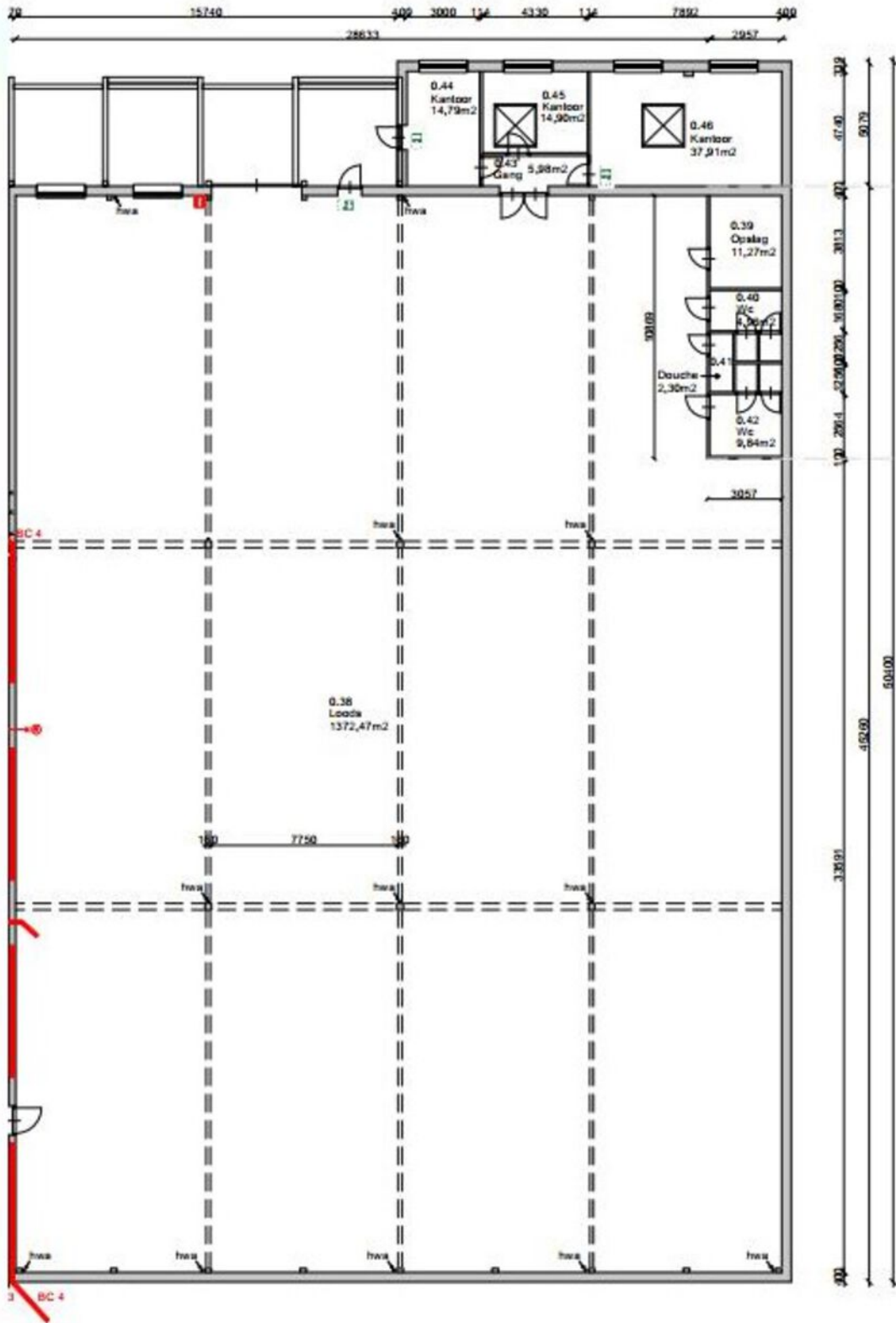
Indexering

De indexatie vindt jaarlijks plaats op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling

Bankgarantie / waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur, servicekosten en BTW.

Plattegrond







Kadaster

Kadastrale gemeente

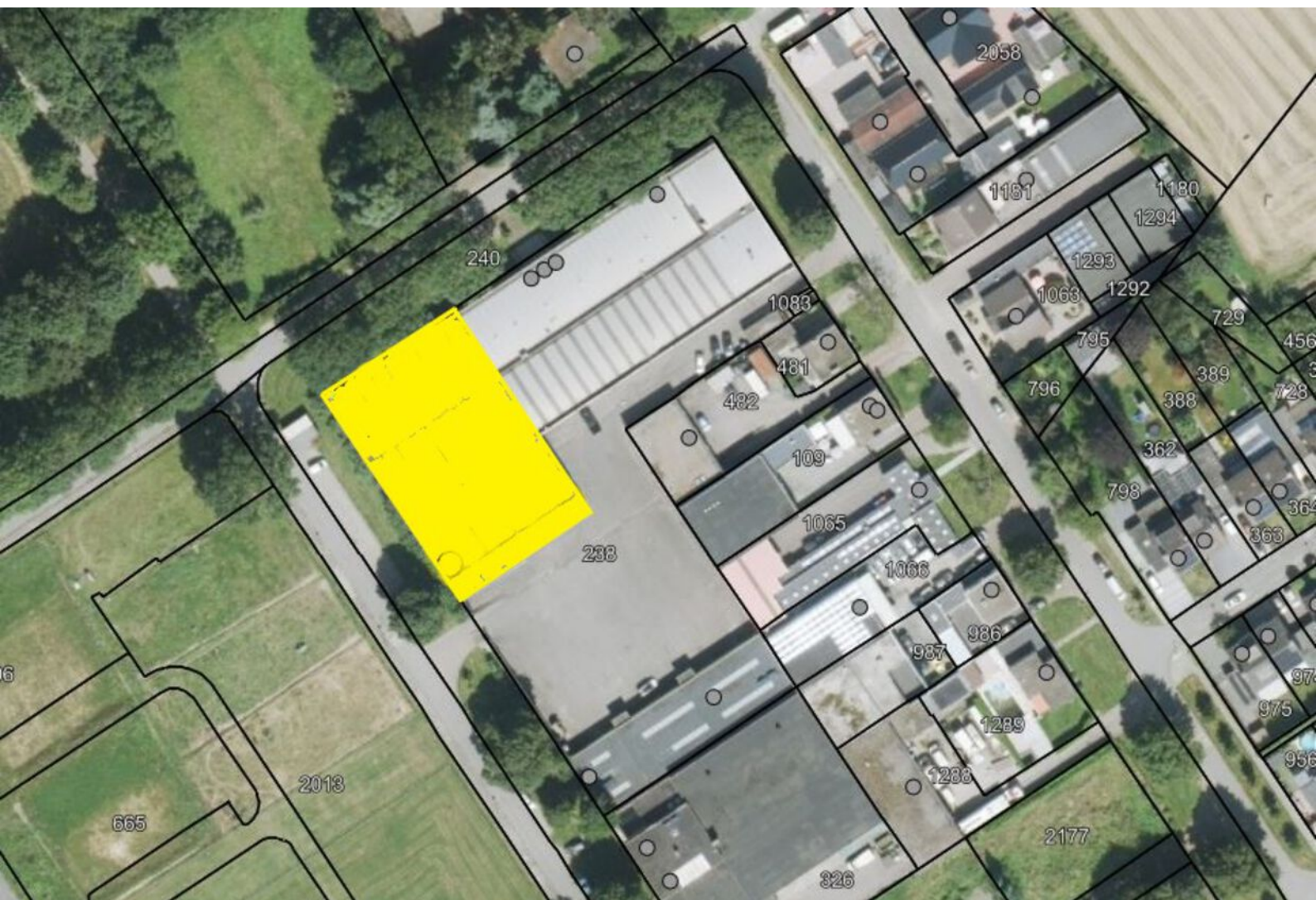
Maastricht

Nummer

238

Sectie

N





Ligging & bereikbaarheid

Ligging / Bereikbaarheid

De wijk Malberg is gelegen ten noordwesten van het stadscentrum van Maastricht, op circa 10 minuten rijafstand van het centrum. Het object is gelegen aan de rand van de woonwijk te midden van een kleinschalige concentratie aan bedrijfsgebouwen.

Het object is zeer goed bereikbaar vanuit de richting België, middels de Via Regia en de Brusselseweg. Via de ringwegen rondom het centrum is er tevens een goede aansluiting op de autosnelwegen A2/E25 en A79.

Bestemmingsplan

Het object valt binnen het vigerend bestemmingsplan 'Maastricht Noordwest', vastgesteld op 29-05-2018. Op grond van de planvoorschriften luidt de bestemming 'Enkelbestemming-Bedrijventerrein'. U dient zelf bij de gemeente Maastricht te verifiëren of uw bedrijfsactiviteiten vallen binnen het vigerend bestemmingsplan.

Even voorstellen

Uw makelaar in Limburg

Met vier vestigingen in Limburg (Heerlen, Maastricht, Venray en Venlo) en meer dan 40 jaar ervaring op de vastgoedmarkt bieden wij persoonlijke service en leveren optimale kwaliteit.

Full-service

De professionele medewerkers vormen het fundament van ons bedrijf, stuk voor stuk gecertificeerde specialisten. Wij zijn een full-service kantoor met woningmakelaars, bedrijfsmakelaars, recreatiemakelaars, taxateurs en consultants. Onze gezamenlijke kennis, onze passie voor het vak en ons sterke netwerk maken ons een betrouwbare partner voor al uw vastgoed vraagstukken.

Partner in Dynamis

Dynamis is een samenwerkingsverband van 13 regionale makelaars met 40 vestigingen, verspreid door heel Nederland. De Dynamis partners zijn vooraanstaande makelaars en bieden full-service dienstverlening aan.



KANTOOR MAASTRICHT



De top 101 Bedrijfsmakelaardij

Jaarlijks stelt het vastgoedmagazine Property-NL, op basis van onafhankelijk onderzoek, landelijk de makelaars top-101 samen, op basis van de door hen geregistreerde transacties.

Boek & Offermans Makelaars staat op nummer 1 in Limburg. En daar zijn we ontzettend trots op!

Waarom is deze titel zo bijzonder?

Al 7 jaar op rij zijn wij dé nummer 1 bedrijfsmakelaar van Limburg volgens PropertyNL. Dit is de bevestiging van ons hoge kennisniveau en betrouwbaarheid in de vastgoedmarkt.

Bovendien neemt Dynamis op de landelijke top 101 de 2e positie in, daarmee verstevigt het haar positie en wordt nogmaals de formule bevestigd; Landelijke dekking, uniforme werkwijze, regionale kennis.



Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Indien de exacte maat voor u van belang is, kunt u deze laten opmeten. Deze informatieve brochure is geheel vrijblijvend en dient als uitnodiging voor het plannen van een bezichtiging en is niet bedoeld als aanbod.

Notities

[illegible]

boek-offermans.nl

Boek & Offermans Venray

Poststraat 9
5801 BC Venray
0478 63 69 22
venray@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Venlo

Straelseweg 234
5914 AV Venlo
077 398 12 60
venlo@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Sittard

Paardestraat 67
6131 HB Sittard
046 420 44 00
sittard@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Heerlen

Akerstraat 39-41
6411 GW Heerlen
045 574 32 33
heerlen@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Maastricht

Scharnerweg 116B
6224 JK Maastricht
043 367 15 22
maastricht@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Valkenburg

Geneindestraat 7
6301 HC Valkenburg aan de Geul
043 601 40 10
valkenburg@boek-offermans.nl

