

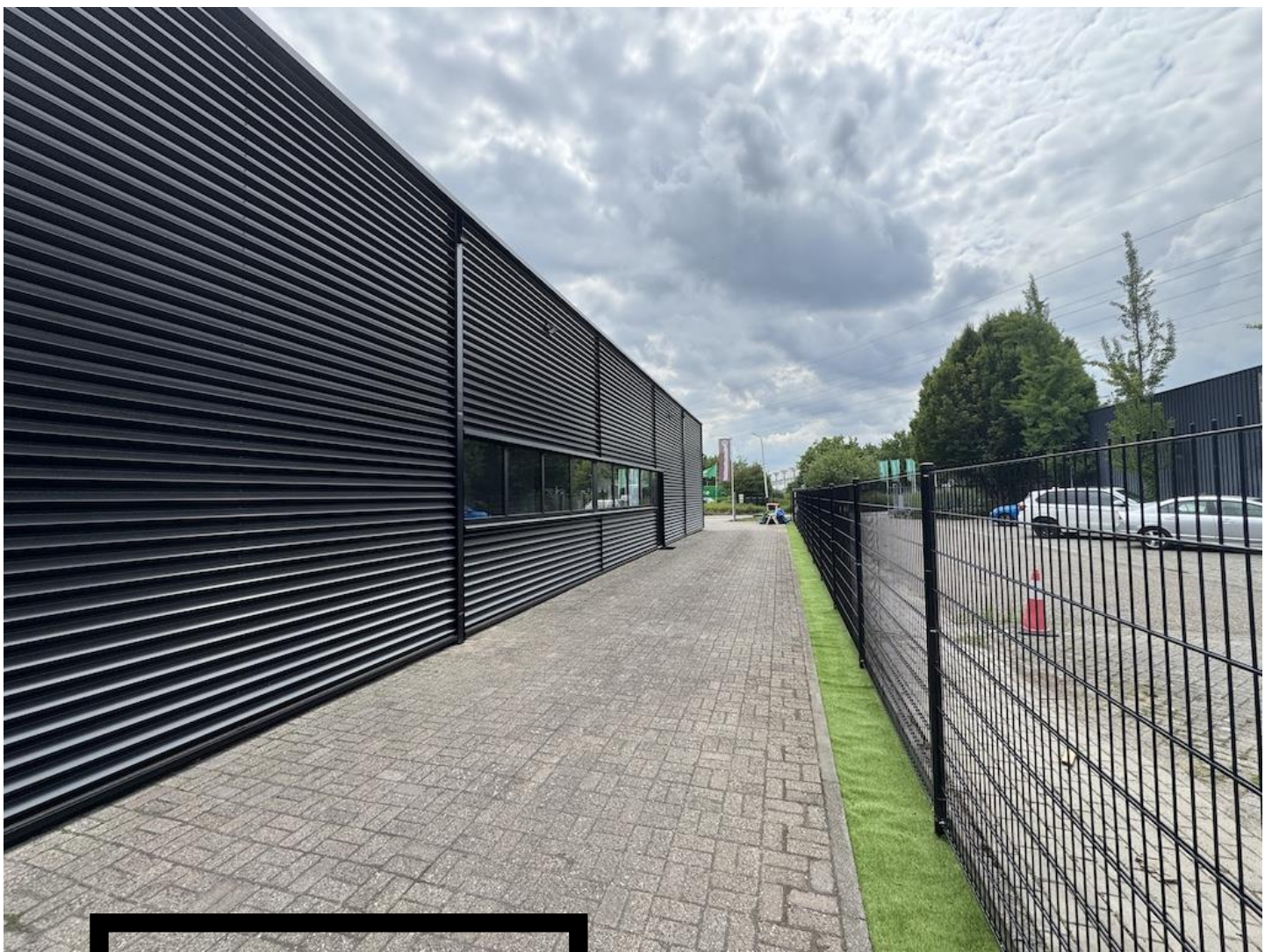


**Sleperweg 40 unit B1
Maastricht**

**Te huur:
ca. 105 m² BVO
bedrijfsruimte op
begane grond en
1^e verdieping.**

BRCK

BEDRIJFSMAKELAARS



Omschrijving Beatrixhaven

Met 220 hectare industriegrond is de Beatrixhaven het grootste industriële bedrijventerrein van Zuid-Limburg.

Beatrixhaven is specifiek bestemd voor zware industrie (tot en met milieucategorie 5). Het bedrijventerrein wordt gekenmerkt door een mix van lokaal en internationaal opererende ondernemingen.

Voorzieningen Beatrixhaven :

- binnenhaven
- spooraansluiting
- directe aansluiting op autoweg A2 / E25
- Station Maastricht Noord met P+R terrein
- vestigingen van o.a. Enexis, Mora, Johnson, Matthey, Boels Verhuur, Vogten Staal en Asbury Carbons



Kenmerken

Adres	Sleperweg 40 unit B1, 6222 NK Maastricht.
Locatie	op een goed bereikbare zichtlocatie gelegen op bedrijventerrein Beatrixhaven te Maastricht. Beatrixhaven is het grootste bedrijventerrein van Maastricht en is geschikt voor gemengde en zwaardere bedrijvigheid. Het bedrijventerrein wordt gekenmerkt door een mix van lokaal en internationaal opererende ondernemingen.
Bereikbaarheid	bedrijventerrein Beatrixhaven is zeer goed bereikbaar met een directe aansluiting op de A2/E25, spoorwegennet en middels een eigen binnenhaven.
Object	<u>Begane grond</u> : - ca. 75 m² BVO bedrijfsruimte inclusief pantry en toilet. <u>1^e verdieping / vliering</u> : - ca. 30 m² BVO kantoorruimte.
Parkeren	beperkte parkeergelegenheid op eigen terrein.
Technische voorzieningen	energie- en wateraansluiting, elektrische overheadpoort, Led-verlichting en krachtstroom. De bedrijfsruimte is top geïsoleerd.
Bestemming	bedrijventerrein 1 binnen het vigerende bestemmingsplan Bedrijventerrein Beatrixhaven Maastricht. Binnen de huidige bestemming is het vestigen van bedrijfsactiviteiten binnen de categorie 3.2 t/m 4.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten toegestaan. Voor meer informatie zie verder www.omgevingsloket.nl
Opleveringsniveau	in huidige staat van afwerking en met de thans aanwezige voorzieningen.



Huurprijs

Huurprijs	€ 910,00 / maand BTW niet van toepassing.
Servicekosten (niet verrekenbaar)	€ 65,00 / maand BTW niet van toepassing.
Servicevoorzieningen	onderhoud camerabewaking, onderhoud brandmelders- / blussers, systeemkosten elektrische toegangspoort, maandelijkse leging en gebruik gemeenschappelijke afvalcontainer en onderhoud buitenterrein.
Voorschot water en elektra	€ 100,00 / maand BTW niet van toepassing.
Huurtermijn	5 jaar met telkens 5 jaar verlenging, andere termijnen zijn bespreekbaar.
Betaling	per maand vooruit te voldoen.
BTW-onbelaste verhuur	verhuurder opteert voor een niet met BTW-belaste verhuur.
Bankgarantie /waarborgsom	conform het ROZ-model ten bedrage van 3 maanden huur.
Indexering	jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. De eerste huurprijsindexering zal plaatsvinden 12 maanden na datum huuringang.
Huurovereenkomst	standaard ROZ-contract model kantoorruimte / overige bedrijfsruimte met bijbehorende algemene bepalingen.
Aanvaarding	in overleg.

Foto's



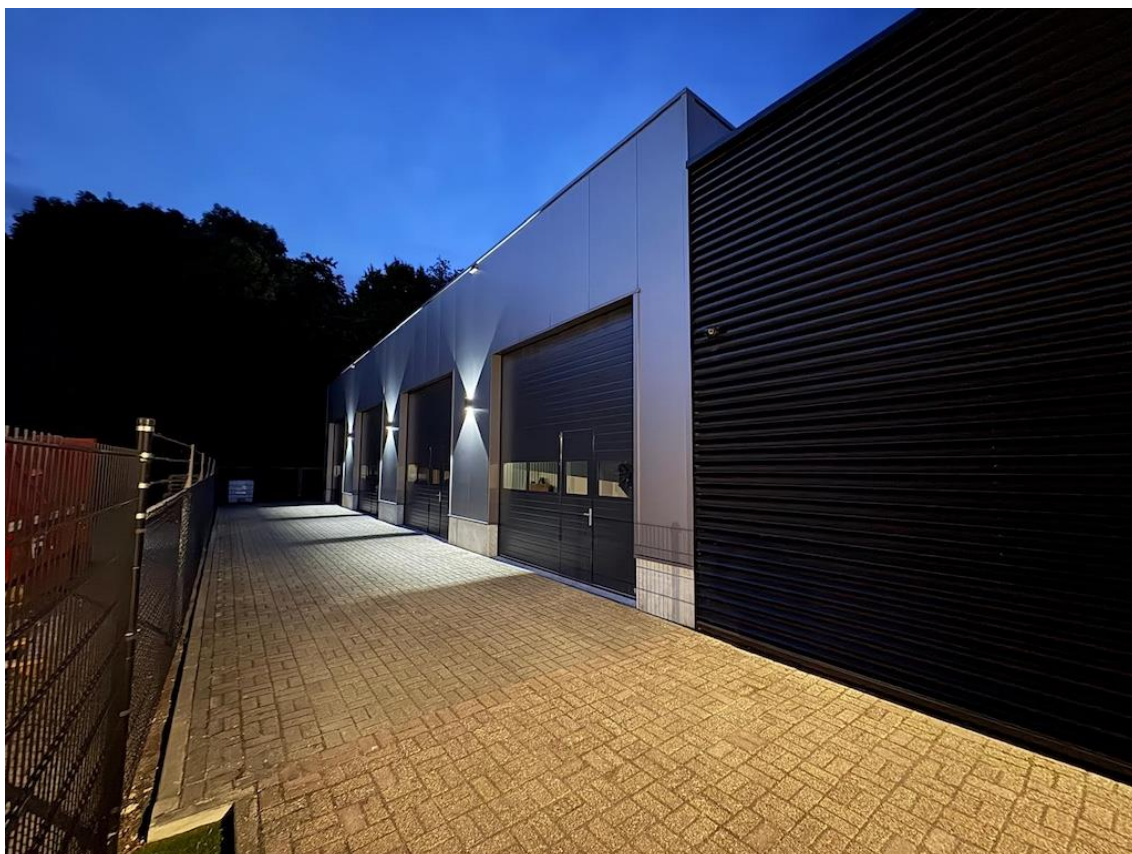
WYCKER GRACHTSTRAAT 40
6221 CX MAASTRICHT
TELEFOON 043 - 205 79 89

IBAN NL71 KNAB 0256 5452 94
BIC KNABNL2H
INTERMEDIARY BIC ABNANL2A

BTW NL857905788B01
KVK 69525358

WWW.BRCKBEDRIJFSMAKELAARS.NL
INFO@BRCKBEDRIJFSMAKELAARS.NL

Foto's



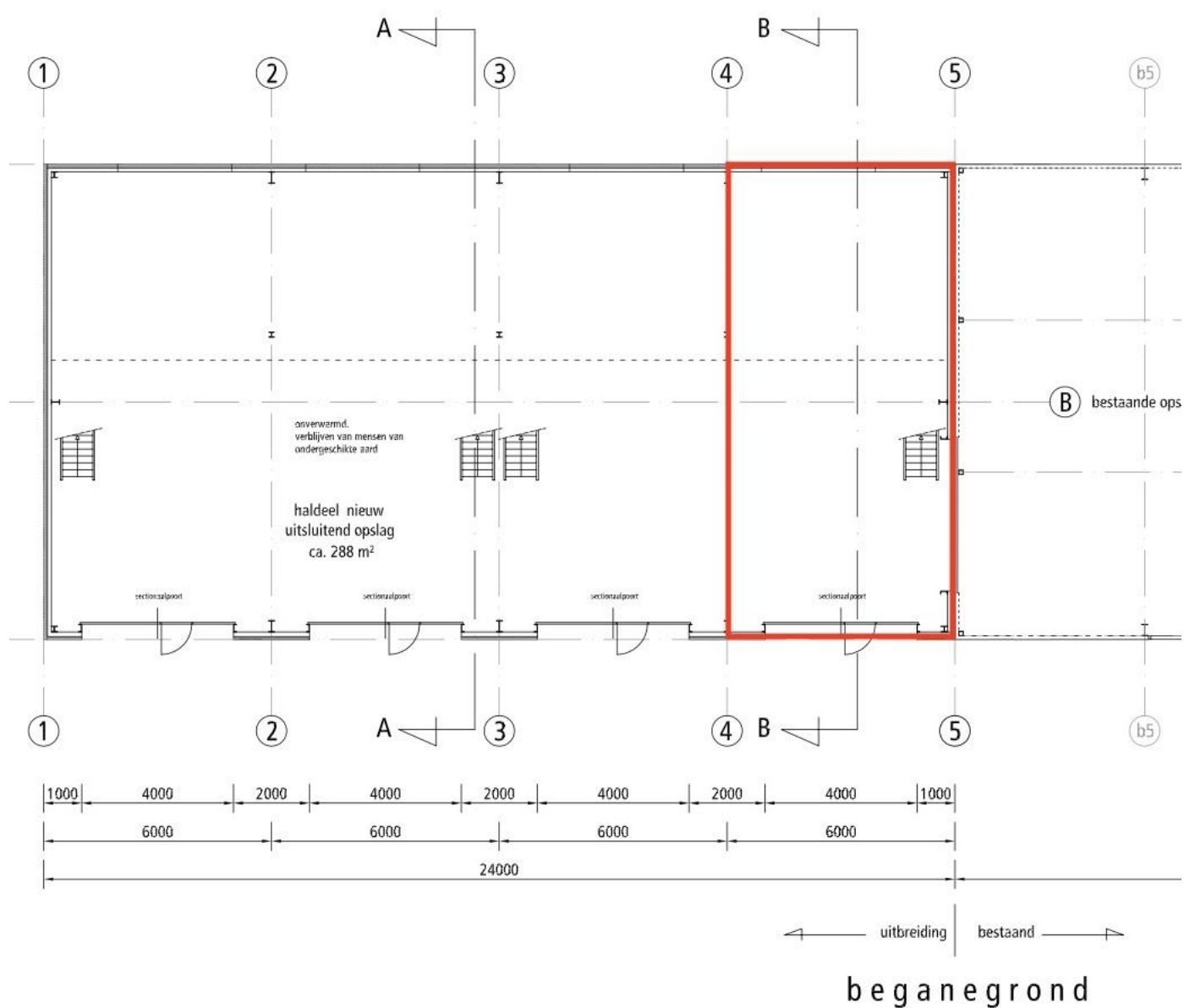
WYCKER GRACHTSTRAAT 40
6221 CX MAASTRICHT
TELEFOON 043 - 205 79 89

IBAN NL71 KNAB 0256 5452 94
BIC KNABNL2H
INTERMEDIARY BIC ABNANL2A

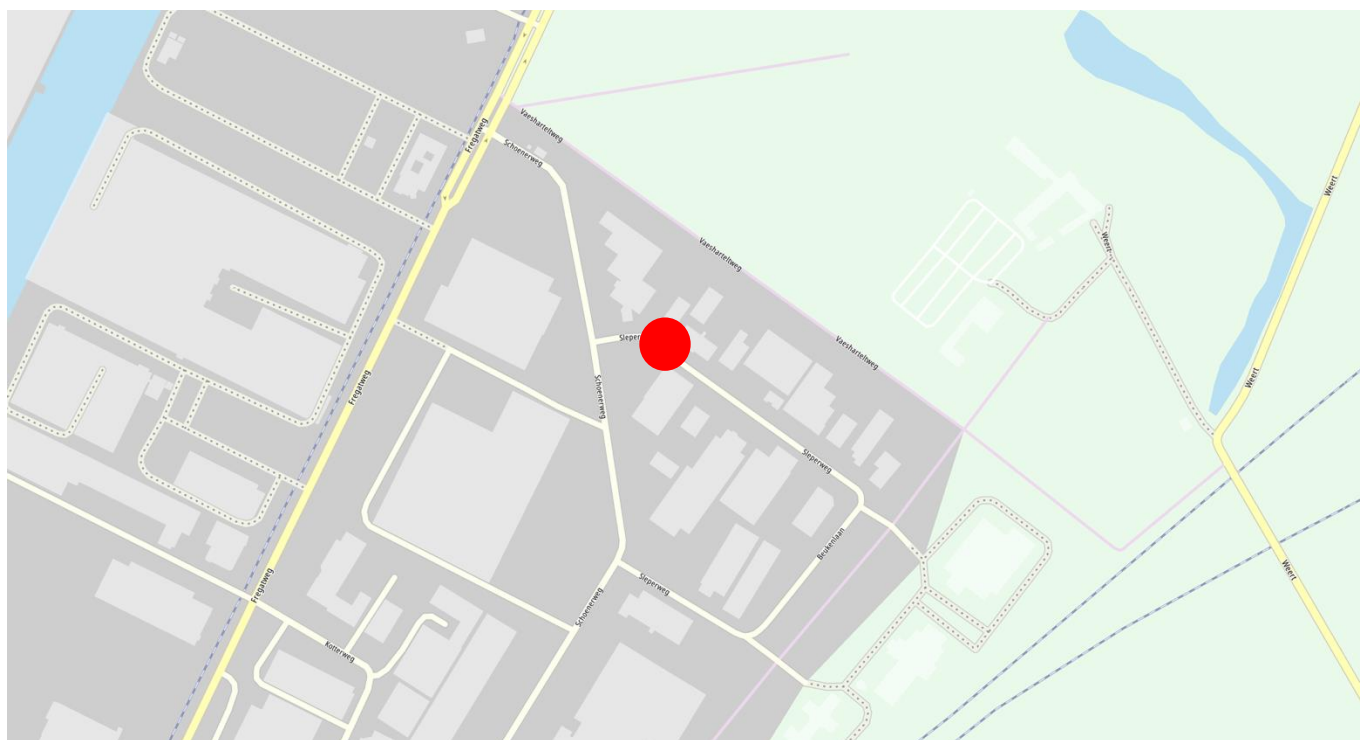
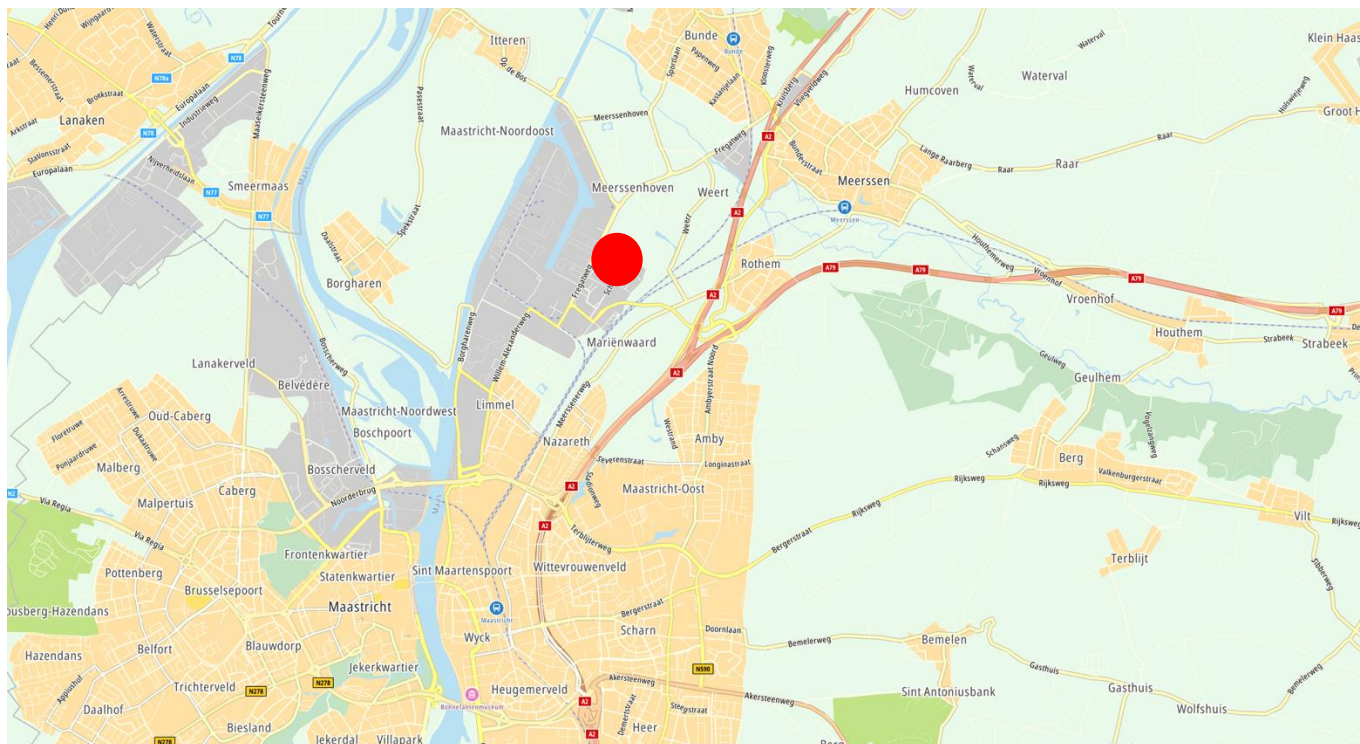
BTW NL857905788B01
KVK 69525358

WWW.BRCKBEDRIJFSMAKELAARS.NL
INFO@BRCKBEDRIJFSMAKELAARS.NL

Tekening



Locatie



WYCKER GRACHTSTRAAT 40
6221 CX MAASTRICHT
TELEFOON 043 - 205 79 89

IBAN NL71 KNAB 0256 5452 94
BIC KNABNL2H
INTERMEDIARY BIC ABNANL2A

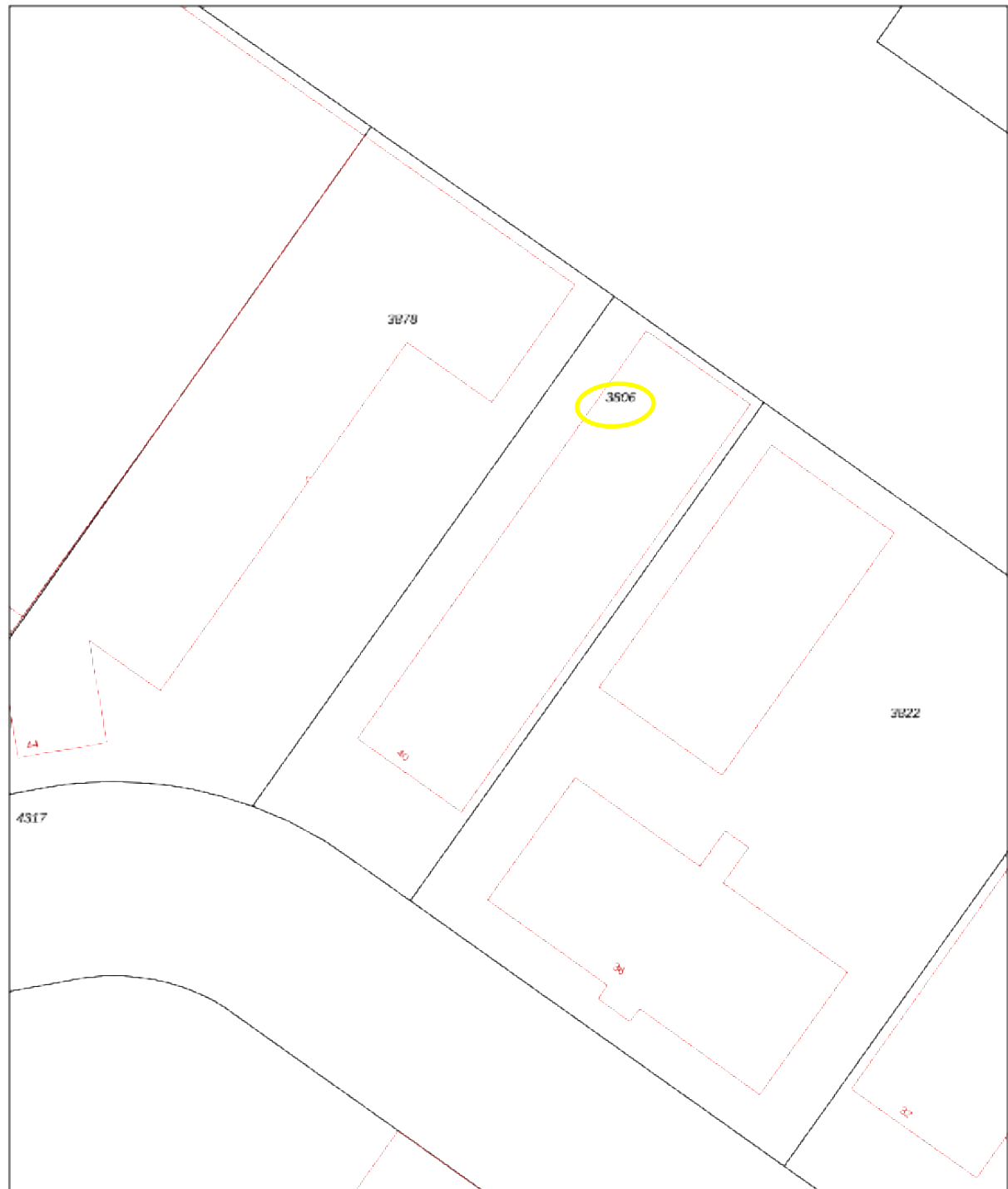
BTW NL857905788B01
KVK 69525358

WWW.BRCKBEDRIJFSMAKELAARS.NL
INFO@BRCKBEDRIJFSMAKELAARS.NL

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: SB/KN



12345 Perceelnummer 25 Huisnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
— Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Maastricht	
— Voorlopige kadastrale grens	Sectie	I	
— Administratieve kadastrale grens	Perceel	3806	
— Bebouwing			
Voor een eerlozend uittreksel, geleverd op 17 juli 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.			



Contact

Voor meer informatie of het aanvragen van een bezichtiging, kunt u contact opnemen met:

BRCK Bedrijfsmakelaars

Wycker Grachtstraat 40
6221 CX Maastricht

info@BRCKbedrijfsmakelaars.nl
www.BRCKbedrijfsmakelaars.nl

T +31 (0)43 205 7989

BRCK

BEDRIJFSMAKELAARS



*Deze informatie mag slechts worden gezien als vrijblijvende informatie waaraan geen rechten en/of plichten kunnen worden ontleend.

WYCKER GRACHTSTRAAT 40
6221 CX MAASTRICHT
TELEFOON 043 - 205 79 89

IBAN NL71 KNAB 0256 5452 94
BIC KNABNL2H
INTERMEDIARY BIC ABNANL2A

BTW NL857905788B01
KVK 69525358

WWW.BRCKBEDRIJFSMAKELAARS.NL
INFO@BRCKBEDRIJFSMAKELAARS.NL