

Logistiek

Aan de Fremme 33 - Margraten



TE KOOP

Vraagprijs € 3.500.000,- kosten koper

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
maastricht@boek-offermans.nl | +31 (0)43-367 15 22



Omschrijving

Algemeen

Bedrijventerrein Aan de Fremme in Margraten is met een totale oppervlakte van ruim 30 hectare met afstand het grootste bedrijventerrein in het Heuvelland. De Fruitveiling Zuid-Limburg vormt een belangrijk onderdeel van bedrijventerrein Aan de Fremme.

De in 2006 gerealiseerde 'Fustenloods' vormt onderdeel van de fruitveiling en is thans voor verkoop beschikbaar. Deze loods kent een oppervlakte van 8.400 m² VVO en is uitermate geschikt voor een breed scala aan logistieke activiteiten. In de loods bevindt zich een in pandige kantoorruimte van circa 20 m².

De loods kent een vrije hoogte variërend van 10 tot 12,5 meter. Op dit moment is de loods verhuurd, per 1 april 2026 is de loods vrij van huur. Een deel van het terrein, circa 18.000 m², maakt onderdeel uit van het te koop aangeboden object. Meer informatie hieromtrent is terug te vinden op pagina 5 van deze brochure.

Voorzieningen

- staalskeletbouw met metalen gevelbeplating
- grotendeels geasfalteerde vloerafwerking
- in pandige kantoorruimte van circa 20 m²
- 6 overheadpoorten

Kenmerken

Vraagprijs

€ 3.500.000,- kosten koper.

Voorbehoud

De voorgenomen verkoop van dit object is ten allen tijde onderworpen aan de goedkeuring van de verkopende partij.

Instrumenterend notaris

Door koper nader aan te wijzen.

Zekerheidsstelling

Waarborgsom / bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom. Koper dient deze binnen 2 weken na overeenstemming bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Datum overdracht

In nader overleg te bepalen.

Onderzoeksplicht

Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van het object.

Oplevering

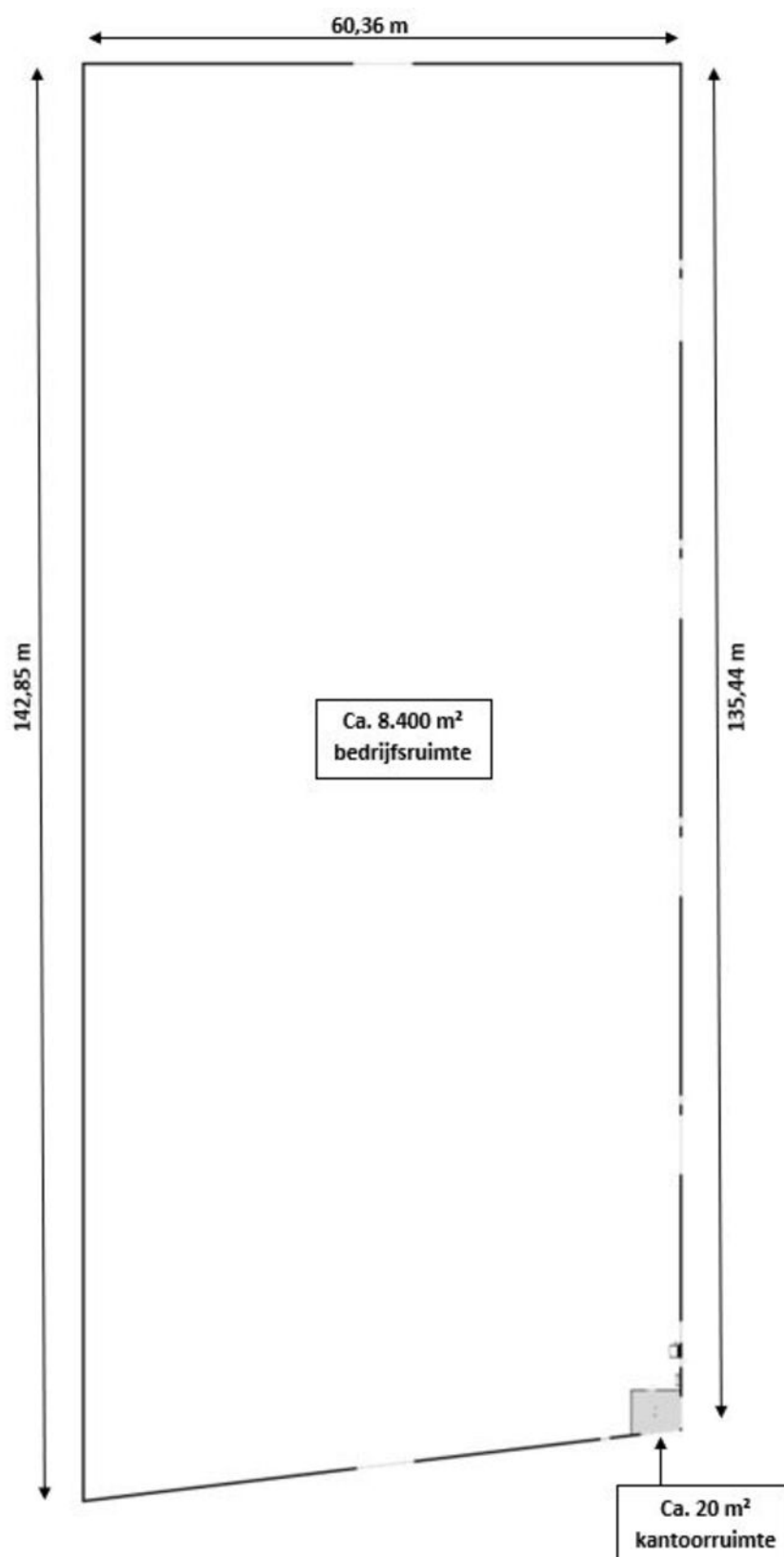
Het object zal worden verkocht en geleverd 'as-is, where is', dat wil zeggen in de staat ten tijde van de levering met alle aan het object verbonden rechten en plichten, alsmede eventuele zichtbare en onzichtbare gebreken en zonder garantie van enig soort, waaronder die met betrekking tot technische, bouwkundige, juridische, fiscale, milieukundige, huur- en commerciële aspecten van het verkochte.

Vastlegging

Koopovereenkomst conform model NVM.

Plattegrond

Gedetailleerde tekeningen zijn op aanvraag beschikbaar





Perceel

Zoals eerder aangegeven maakt de fustenloods onderdeel uit van het veilingcomplex in Margraten. Het veilingcomplex is gelegen op een omvangrijk perceel van ruim 99.500 m².

Bij het bereiken van overeenstemming zal een deel van het onderhavige perceel worden afgesplitst, welk toebehoort aan de fustenloods. Dit perceel heeft een indicatieve oppervlakte van circa 18.000 m².

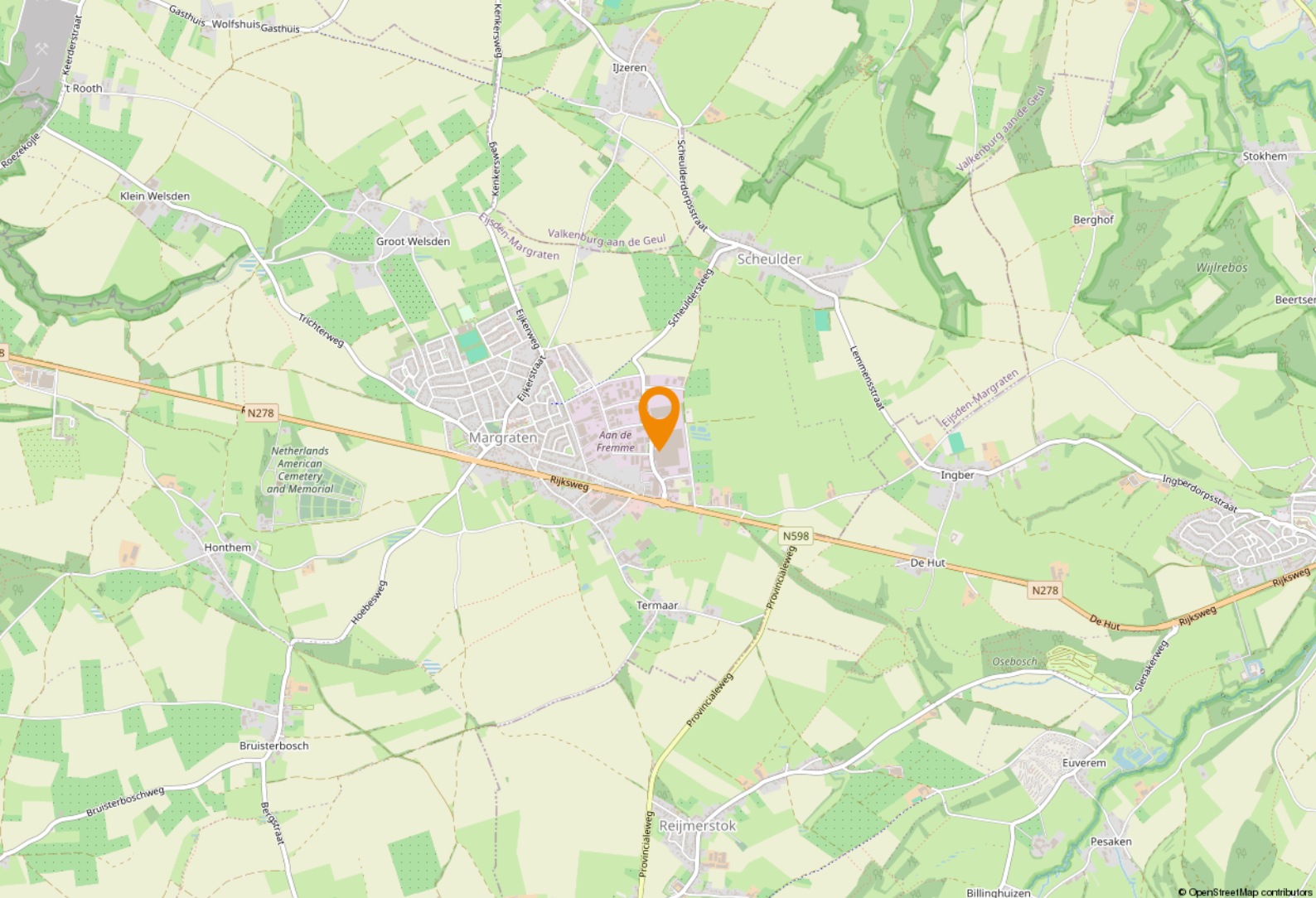
Ter hoogte van de toegangspoort aan de zijde van Aan de Fremme zal op een deel van het perceel een mandeligheid worden gevestigd ten einde beide percelen bereikbaar te maken via de toegangspoort.

Nadere afspraken met betrekking tot opening en toegangsbeleid van de toegangspoort dienen in aanvullend overleg tussen de nieuwe eigenaar en de verkoper te worden gemaakt.

Parkeren

Op het toegewezen deel van het terrein is de mogelijkheid om een ruim aantal parkeerplaatsen te realiseren.





Ligging & bereikbaarheid

Ligging

Bedrijventerrein Aan de Fremme is het grootste bedrijventerrein in het Heuvelland. Het bedrijventerrein wordt gekenmerkt door een ruime opzet en vele vestigingen van lokaal opererende bedrijven. Het bedrijventerrein is centraal gelegen in de driehoek Maastricht-Heerlen-Sittard en goed bereikbaar middels de Rijksweg N278 van Maastricht naar Vaals.

Op bedrijventerrein Aan de Fremme zijn onder meer gevestigd Coöperatieve Fruitveiling Zuid-Limburg, Vakantiewereld, Bouwcenter Opreij, Van Lijf Interieurs en diverse autobedrijven.

Bestemming

Het object kent de bestemming 'Bedrijventerrein - Veiling' binnen het vigerende bestemmingsplan Bedrijventerrein Aan de Fremme - 2013.

Voor meer informatie omtrent de bestemmingsplanmogelijkheden verwijzen wij u naar de gemeente Eijsden-Margraten

Even voorstellen

Uw makelaar in Limburg

Met zes vestigingen in Limburg (Heerlen, Maastricht, Sittard, Valkenburg, Venlo en Venray) en meer dan 40 jaar ervaring op de vastgoedmarkt bieden wij persoonlijke service en leveren optimale kwaliteit.

Full-service

De professionele medewerkers vormen het fundament van ons bedrijf, stuk voor stuk gecertificeerde specialisten. Wij zijn een full-service kantoor met woningmakelaars, bedrijfsmakelaars, recreatiemakelaars, taxateurs en consultants. Onze gezamenlijke kennis, onze passie voor het vak en ons sterke netwerk maken ons een betrouwbare partner voor al uw vastgoed vraagstukken.

Partner in Dynamis

Dynamis is een samenwerkingsverband van 13 regionale makelaars met 40 vestigingen, verspreid door heel Nederland. De Dynamis partners zijn vooraanstaande makelaars en bieden full-service dienstverlening aan.



Kantoor Maastricht



De top 101 Bedrijfsmakelaardij

Jaarlijks stelt het vastgoedmagazine Property-NL, op basis van onafhankelijk onderzoek, landelijk de makelaars top-101 samen, op basis van de door hen geregistreerde transacties.

Boek & Offermans Makelaars staat op nummer 1 in Limburg. En daar zijn we ontzettend trots op!

Waarom is deze titel zo bijzonder?

Al 7 jaar op rij zijn wij dé nummer 1 bedrijfsmakelaar van Limburg volgens PropertyNL. Dit is de bevestiging van ons hoge kennisniveau en betrouwbaarheid in de vastgoedmarkt.

Bovendien neemt Dynamis op de landelijke top 101 de 2e positie in, daarmee verstevigt het haar positie en wordt nogmaals de formule bevestigd; Landelijke dekking, uniforme werkwijze, regionale kennis.



Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Indien de exacte maat voor u van belang is, kunt u deze laten opmeten. Deze informatieve brochure is geheel vrijblijvend en dient als uitnodiging voor het plannen van een bezichtiging en is niet bedoeld als aanbod.

boek-offermans.nl

Boek & Offermans Venray

Poststraat 9
5801 BC Venray
0478 63 69 22
venray@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Venlo

Straelseweg 234
5914 AV Venlo
077 398 12 60
venlo@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Sittard

Paardestraat 67
6131 HB Sittard
046 420 44 00
sittard@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Heerlen

Akerstraat 39-41
6411 GW Heerlen
045 574 32 33
heerlen@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Maastricht

Scharnerweg 116B
6224 JK Maastricht
043 367 15 22
maastricht@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Valkenburg

Geneindestraat 7
6301 HC Valkenburg aan de Geul
043 601 40 10
valkenburg@boek-offermans.nl

