Te huur



Vossenberg 4

Mariahout

Huurprijs: € 40,- p/m2 p.j. (excl. BTW)

RAADHAGE
makelaardij

\\ Stationsstraat 20, 5461 JV Veghel \\ 0413-378921 \\ info@raadhage.nl \\ www.raadhage.nl \\

Kenmerken

OPPERVLAKTE
1.000 m².

Ook gedeeltelijk te huur vanaf 300 m2.







Omschrijving

Te Huur: Geïsoleerde Opslagloods – vanaf 300 m² tot 1.000 m². Gelegen aan Vossenberg 4

Bent u op zoek naar een ruime, goed bereikbare en geïsoleerde opslagruimte in een rustige, landelijke omgeving? Deze nette loods van circa 1.000 m² is beschikbaar voor uitsluitend statische opslag en kan desgewenst ook gedeeltelijk worden gehuurd.

Kenmerken van het object
- Oppervlakte: vanaf 300 m² tot 1.000 m²
- Toegang: 4 grote overheaddeuren en 3 loopdeuren
- Vloer: Betontegelvloer
- Isolatie: Wanden en plafond uitgevoerd met sandwichpanelen
- Verlichting: LED-verlichting aanwezig
- Bereikbaarheid: Goed bereikbaar via verharde toegangsweg, geschikt voor zwaar materieel

Locatie & Bereikbaarheid
De loods is gelegen aan Vossenberg 4, in een rustige landelijke omgeving met uitstekende bereikbaarheid.
Via de nabijgelegen hoofdwegen, waaronder de A50, is de locatie eenvoudig bereikbaar vanuit Veghel, Uden en omliggende dorpen.

De directe omgeving bestaat uit agrarische bedrijven, boerderijen en landelijke woningen – een praktische en rustige locatie voor opslagdoeleinden.

Bestemming
Agrarisch – uitsluitend bedoeld voor statische opslag.

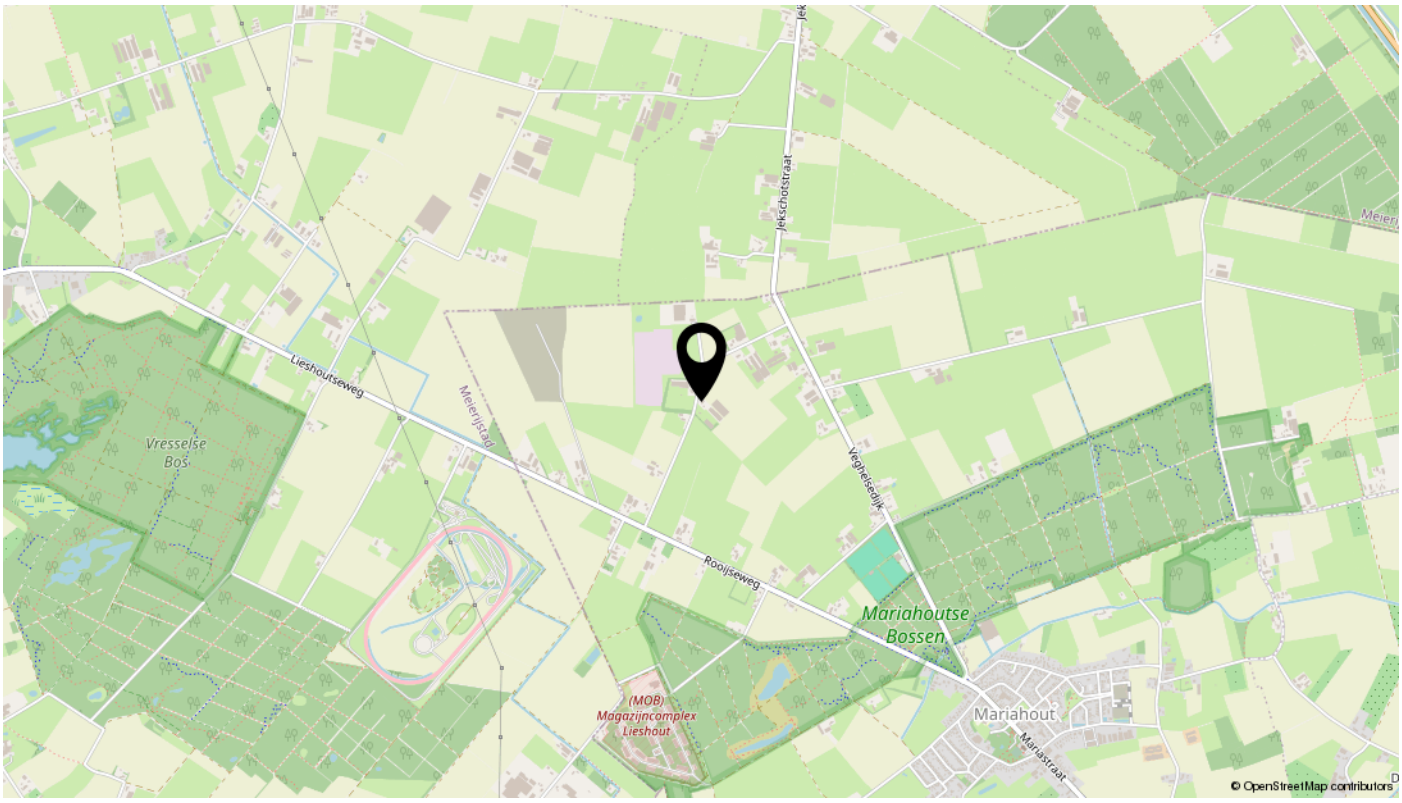
Huurvoorwaarden
- Huurprijs: € 40,- per m² per jaar (excl. BTW)
- Nutskosten: Elektra voor rekening van huurder
- Huurtermijn: In overleg
- Opzegtermijn: 6 maanden
- Betaling: Per maand vooruit
- Zekerheidsstelling: Bankgarantie of waarborgsom ter hoogte van 3 maanden huur (incl. BTW)
- Huurovereenkomst: Conform ROZ-model (Raad voor Onroerende Zaken)
- Indexering: Jaarlijks volgens CPI (CBS, “alle huishoudens – 2015 = 100”)
- BTW-regeling: Indien huurder niet voldoet aan het 90%-criterium voor belaste prestaties, wordt de huurprijs aangepast om het BTW-nadeel voor verhuurder te compenseren

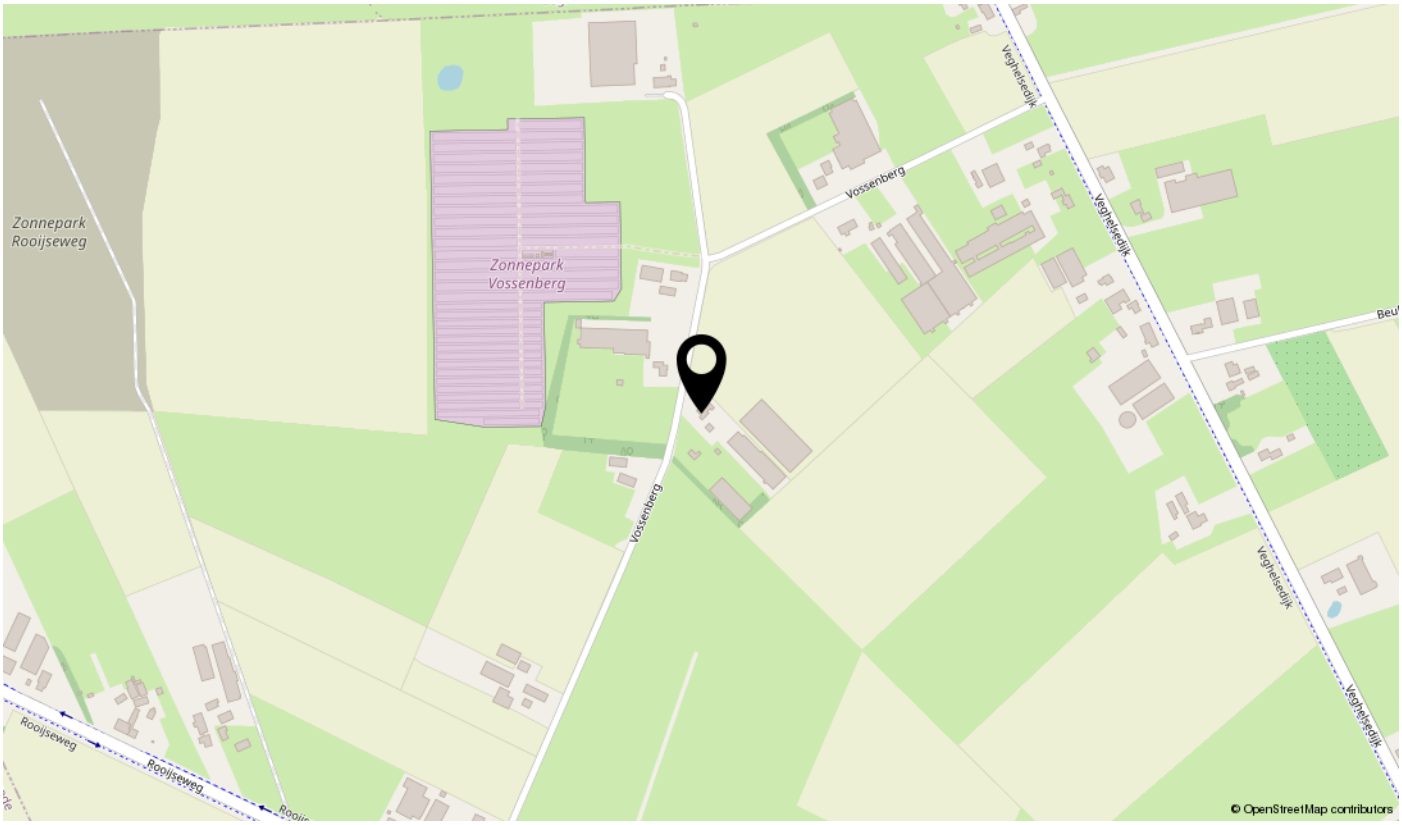
Meer informatie of bezichtiging

Heeft u interesse in deze nette, goed bereikbare opslagloods aan de Vossenberg 4, of wilt u een bezichtiging inplannen?

Neem gerust contact met ons op voor meer informatie of een vrijblijvende afspraak.

Locatie


Lieshoutseweg
Meierijstraat
Jekschotstraat
Vegheseedijk
Rooijseweg
Vresselse Bos
Mariahoutse Bossen
(MOB) Magazijncomplex Lieshout
Mariahout
Mariastraat
© OpenStreetMap contributors


Zonnepark Rooijseweg
Zonnepark Vossenberg
Vossenberg
Vegheseedijk
Rooijseweg
© OpenStreetMap contributors

Interesse?



RAADHAGE
makelaardij

\\ Stationsstraat 20, 5461 JV Veghel \\ 0413-378921 \\ info@raadhage.nl \\ www.raadhage.nl \\