



**Nieuwe Kleverskerkseweg 21 11, MIDDELBURG
vanaf € 845,- p.m. excl. BTW**

Faasse & Fermont

A red-tinted aerial photograph of a city grid, showing various building footprints and street layouts. The text is overlaid on this background.

Woningen

Nieuwbouw

Hypotheken & verzekeringen

Bedrijfsonroerend goed

Kenmerken en gegevens

Bouw

Type bouw	Bedrijfsunit
Bouwjaar	2023
Onderhoud	nieuwbouw

Bedrijfshal

oppervlakte totaal	ca. 95 m ² BVO
Begane grond	ca. 47,8 m ² BVO
Voorzieningen	ca. 47,8 m ² BVO

Kadastrale gegevens

MIDDELBURG
Middelburg, Sectie: M,
Nummer: 1286

Ligging

bedrijventerrein Arnestein

Parkeren

2 parkeerplaatsen voor
de unit gelegen.

huurprijs

1+1 jarig contract	€ 895,- p.m. excl. BTW
3+3 jarig contract	€ 870,- p.m. excl. BTW
5+5 jarig contract	€ 845,- p.m. excl. BTW

Omzetbelasting: van toepassing (21%)

Omschrijving

Op zoek naar een nette afgewerkte nieuwbouw bedrijfsruimte gelegen in Middelburg?

Deze bedrijfsunit bevindt zich in het bedrijfsverzamelgebouw gelegen aan de Nieuwe Kleverskerkseweg te Middelburg. De bedrijfsunit beschikt over een oppervlakte van ca. 95 m² BVO, evenredig verdeeld over 2 verdiepingen. De unit is tevens voorzien van een tweetal parkeerplaatsen aan de voorzijde.

Bereikbaarheid

Het pand is gelegen op een bedrijventerrein met diversiteit aan bedrijven. De locatie is goed bereikbaar vanaf o.a. de rijksweg A-58 en de provinciale weg N-57 per auto of vrachtwagen.

Indeling

Begane grond: ca. 47,8 m² BVO

Verdieping: ca. 47,8 m² BVO

Parkeren/buitenterrein

Het buitenterrein is beklinderd en voorzien van 2 privé parkeerplaatsen gelegen voor de unit.

Voorzieningen:

- Diverse wandcontactdozen;
- LED verlichting;
- Elektrische overheaddeur;
- Aparte loopdeur;
- Betonnen begane grondvloer;
- Verdiepingsvloer incl. houten trap;
- Toilet;
- Pantry met wasbak;
- Watervoorziening;
- Elektravoorziening (afgezekerd op 3 x 25 ampère).

Omgevingsplan

Het pand valt binnen het plan 'Arnestein' van de gemeente Middelburg, met als aanduiding enkelbestemming 'Bedrijventerrein' met als functieaanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.2'. Hierbij zijn toegestaan:
a. Bedrijven tot en met categorie 3.2 zoals vermeld in de bij deze regels behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten en inrichtingen (SBI).

Meer informatie vindt u op www.omgevingswet.overheid.nl

Kadastrale informatie

Gemeente Middelburg, sectie M, nummer 1286 A11.

Bouwjaar

2023

Beschikbaarheid

In overleg.

Omschrijving

Huurprijs

De huurprijs is opgebouwd middels een staffel, afhankelijk van de huurtermijn, en is als volgt:

- ♦ 1+1-jarig contract: € 895,- per maand excl. BTW
- ♦ 3+3-jarig contract: € 870,- per maand excl. BTW
- ♦ 5+5-jarig contract: € 845,- per maand excl. BTW

Huurbetaling

Per maand vooruit.

Servicekosten

Er zijn geen servicekosten. De meters voor de nutsvoorziening zullen per ingangsdatum op eigen naam gezet dienen te worden door huurder.

Huurperiode

In overleg.

Zekerheidsstelling

Een waarborgsom ter hoogte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur inclusief BTW.

Omzetbelasting

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheden om te opteren voor BTW-belaste verhuur.

Huurovereenkomst

Model ROZ-kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, aangevuld met enkele aanpassingen van verhuurderszijde.

Huurprijsaanpassing

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, worden aangepast op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), reeks Alle Huishoudens (2015 = 100), dan wel de meest recente tijdbasis, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De nieuwe huurprijs zal nimmer lager zijn dan de laatst geldende huurprijs.

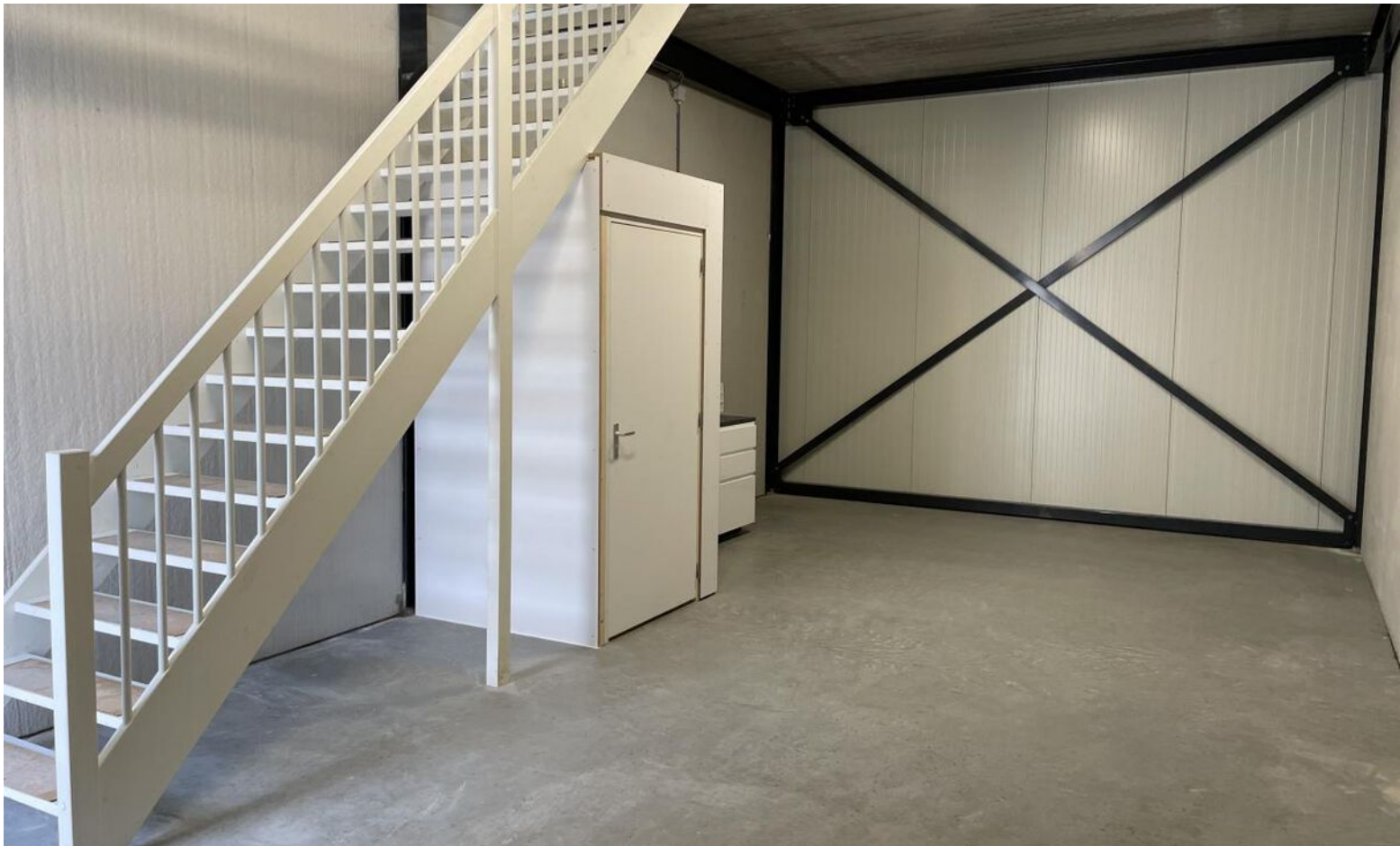
Bijzonderheden

Verhuur geschiedt onder voorbehoud van definitieve goedkeuring verhuurder.

Algemeen

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van "Nieuwe Kleverskerkseweg 21-11 te Middelburg". De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Faasse & Fermont geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.







Kadasterkaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 4338PP 2111



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 10 juli 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Middelburg
Sectie M
Perceel 1281

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Faasse & Fermont

Frans den Hollanderlaan 12, 4461 HN Goes | Oostperkweg 3, 4332 SB Middelburg
T 0113 250 555 / 0118 727 000 | info@faasse-fermont.nl | www.faasse-fermont.nl

