



Adres: Anodeweg 10, 4338 RA Middelburg

Vraagprijs € 170.000,00 kosten koper

Omschrijving

Representatieve bedrijfsunit op toplocatie in Middelburg (Arnestein)

Op het goed bereikbare en populaire bedrijventerrein Arnestein in Middelburg bieden wij deze nette en functionele bedrijfsunit aan, ideaal voor opslag, werkplaats of lichte productie. De unit maakt onderdeel uit van een verzorgd bedrijfsverzamelcomplex en combineert praktische indeling met een uitstekende bereikbaarheid.

De bedrijfsunit beschikt over een vloeroppervlak van circa 87 m² en is voorzien van een keukenblokje, toiletvoorziening en verwarming middels een heater. Aan de voorzijde is een voorterrein aanwezig met parkeermogelijkheid.

Dankzij de ruime maatvoering, hoge goot- en inrijhoogte en sterke vloerconstructie is de unit breed inzetbaar en toekomstbestendig.

Kenmerken

Vloeroppervlak ca. 87 m²

Goothoogte ca. 6,20 meter

Inrijhoogte ca. 4,00 meter

Onderheide monolithisch afgevlinderde betonvloer, belastbaar tot 1.000 kg/m²

Stalen geïsoleerde overheaddeur (ca. 4,0 x 4,2 m, handbediend)

Separate loopdeur

Geïsoleerd dak en gevels

Aansluiting op riolering

Verwarming via heater

Oplevering op korte termijn mogelijk

Bij verkoop wordt u mede-eigenaar van een mandelige weg

Bouwkundige informatie

De bedrijfsunit is opgebouwd uit een duurzame staalconstructie, gestraald en voorzien van zinkfosfaat. Het dak bestaat uit geprofileerde stalen platen met isolatie en bitumineuze dakbedekking. Hemelwaterafvoer vindt plaats via polyester afvoeren.

De buitenwanden en tussenwanden zijn uitgevoerd in geïsoleerde sandwichpanelen, met een strakke en onderhoudsvriendelijke uitstraling.

Locatie

Arnestein is een modern en goed geoutilleerd bedrijventerrein aan de rand van Middelburg, met een uitstekende ontsluiting richting de A58 en de N57. Via de Ampèreweg zijn onder andere Walcheren, de Bevelanden en Schouwen-Duiveland snel bereikbaar. Op het terrein zijn diverse toeleverings- en MKB-bedrijven gevestigd, wat zorgt voor een dynamische en professionele omgeving.

Kortom: een complete, goed bereikbare en veelzijdige bedrijfsunit op een strategische locatie. Ideaal voor ondernemers die efficiënt willen werken én investeren in kwaliteit.

Deelperceel: Dit pand is onderdeel van een groter perceel. Houdt u bij koop rekening met kadasterkosten voor het uitmeten van het te verkopen deelperceel.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Overheaddeuren, krachtstroom, betonvloer, heater, toilet, pantry

Oppervlakte: 87 m²

In units vanaf: 87 m²

Vrije hoogte: 620 cm

Vrije overspanning: 7 m

Vloerbelasting: 1000 kg/m²

Terrein aanwezig: Ja

Oppervlakte: 32 m²

Parkeren

Voor de unit zijn er parkeermogelijkheden

Voorziening

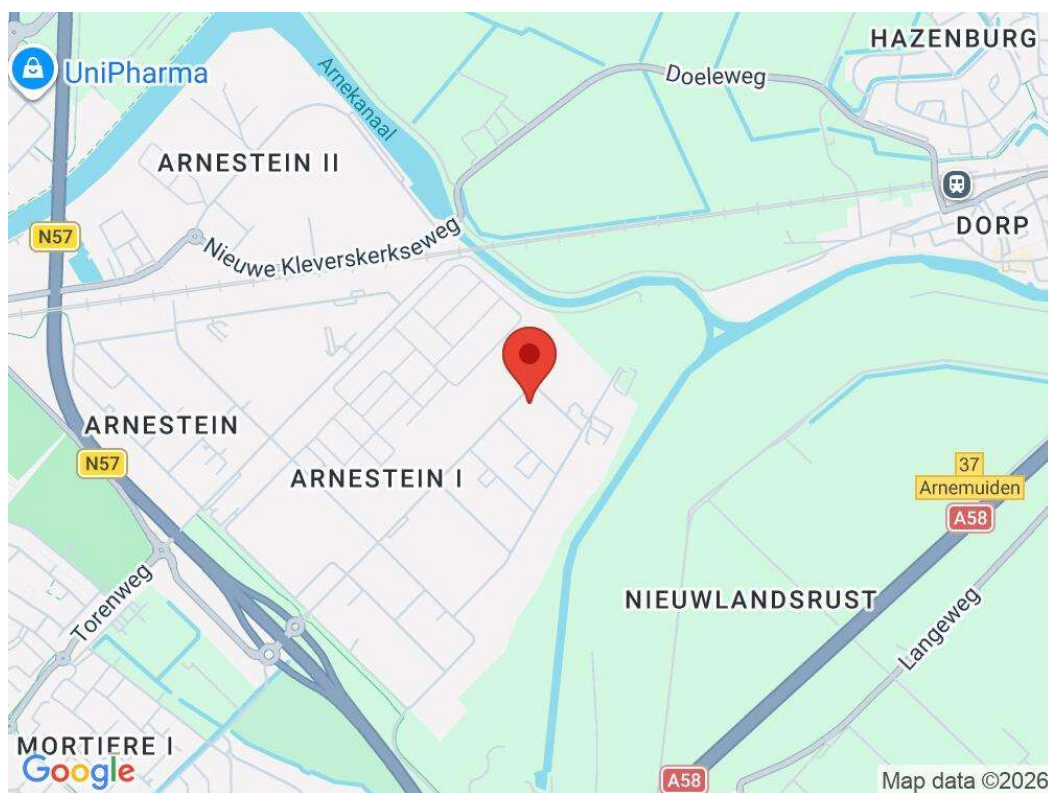
Bank: op 2000 m tot 3000 m

Ontspanning: op 1500 m tot 2000 m

Restaurant: op 1000 m tot 1500 m

Winkel: op 1000 m tot 1500 m

Locatiekaart



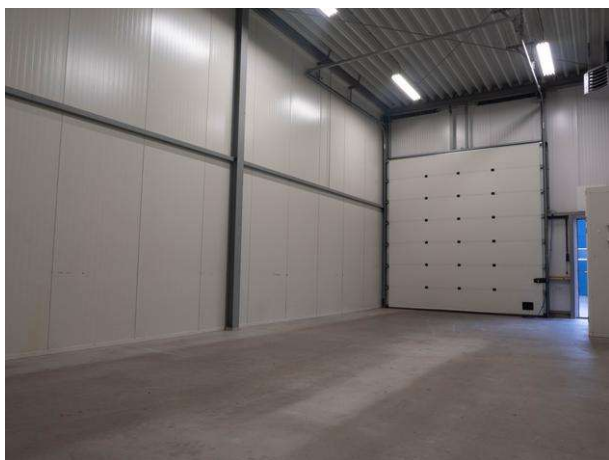
Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 1500 m tot 2000 m

NS station: op 1500 m tot 2000 m

Bushalte: op 1500 m tot 2000 m

Foto's

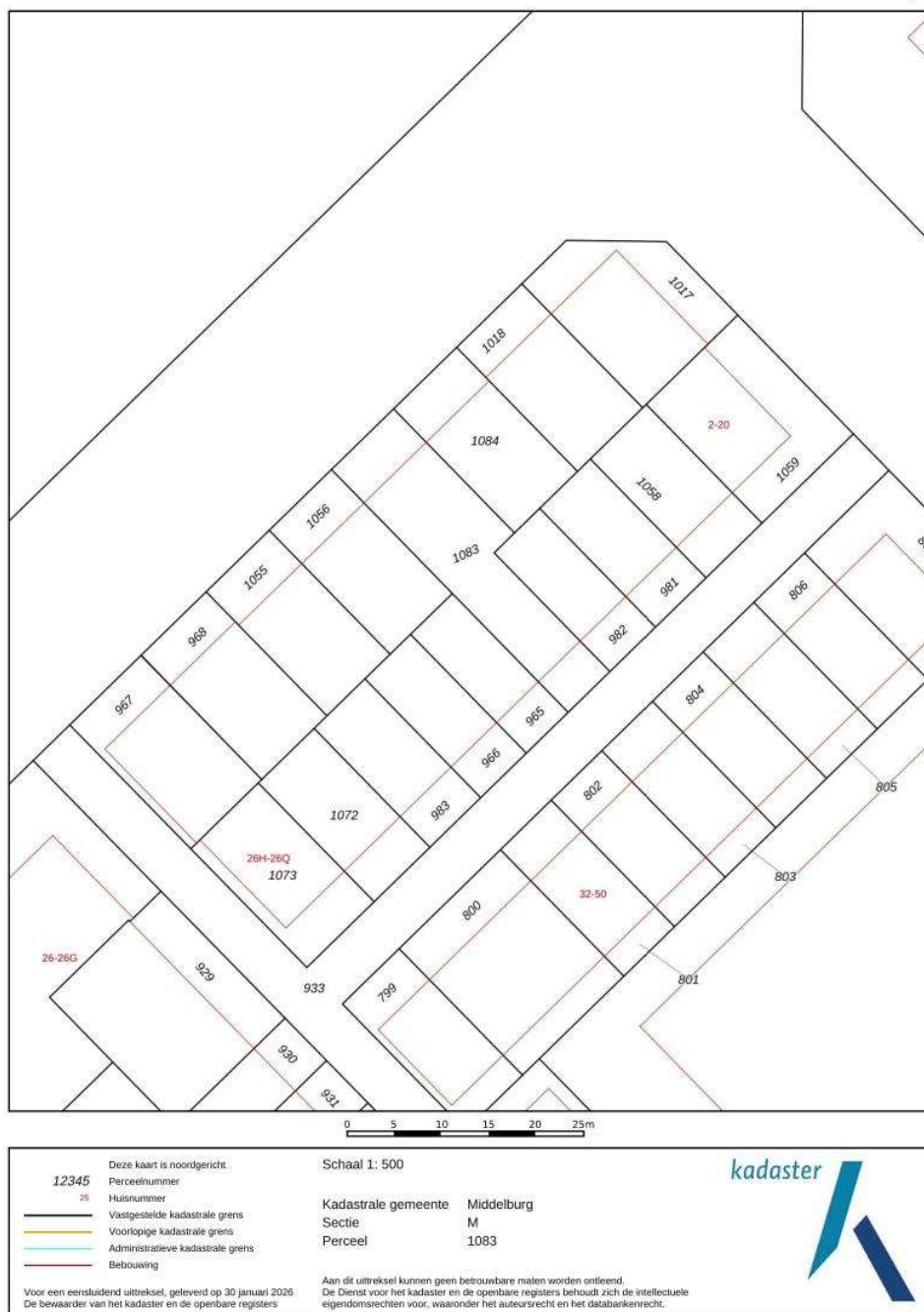




Plattegrond

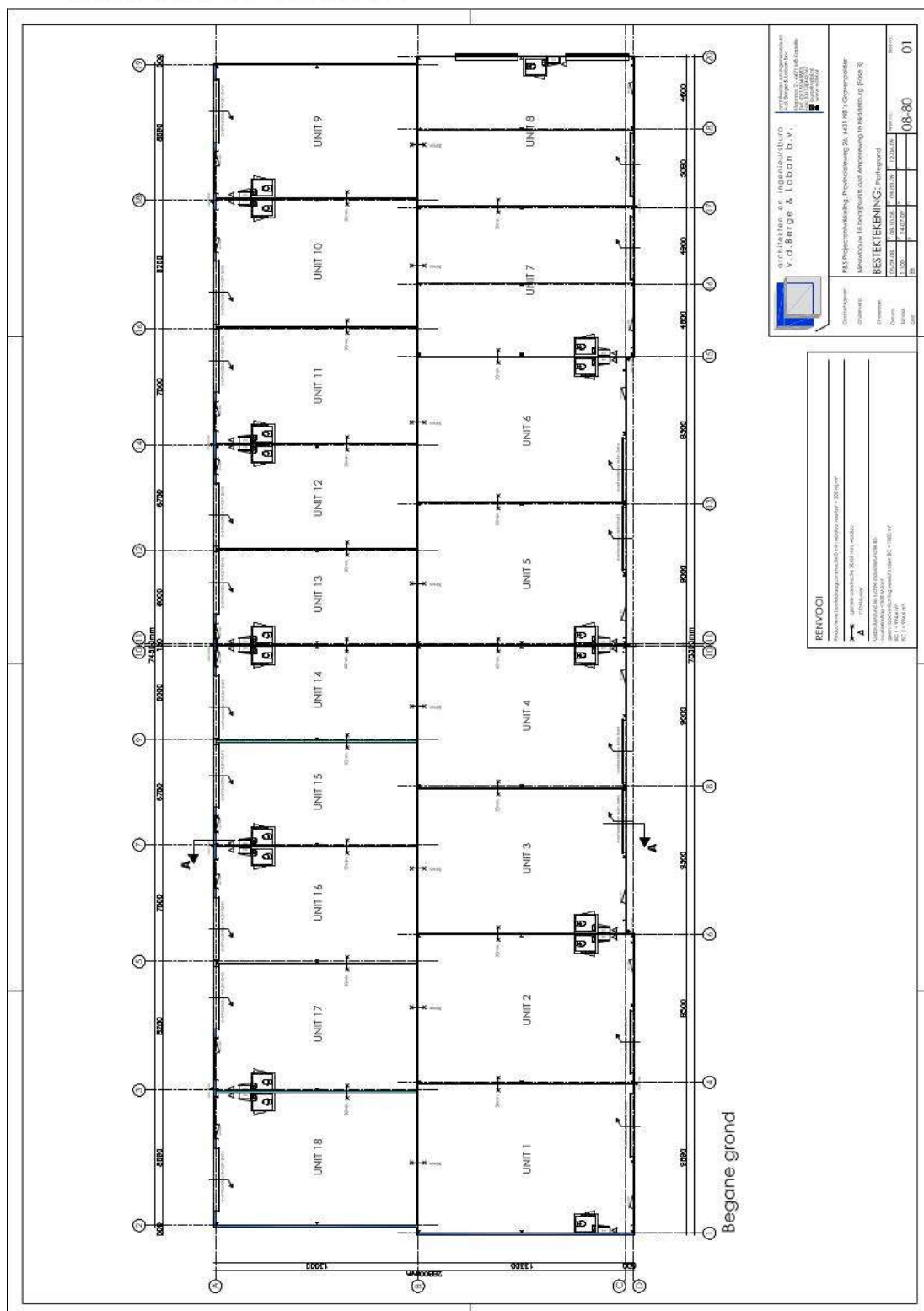
Kadastrale kaart

Uw referentie: AENP Anodeweg 10





aerssens & partners
makelaars en taxateurs



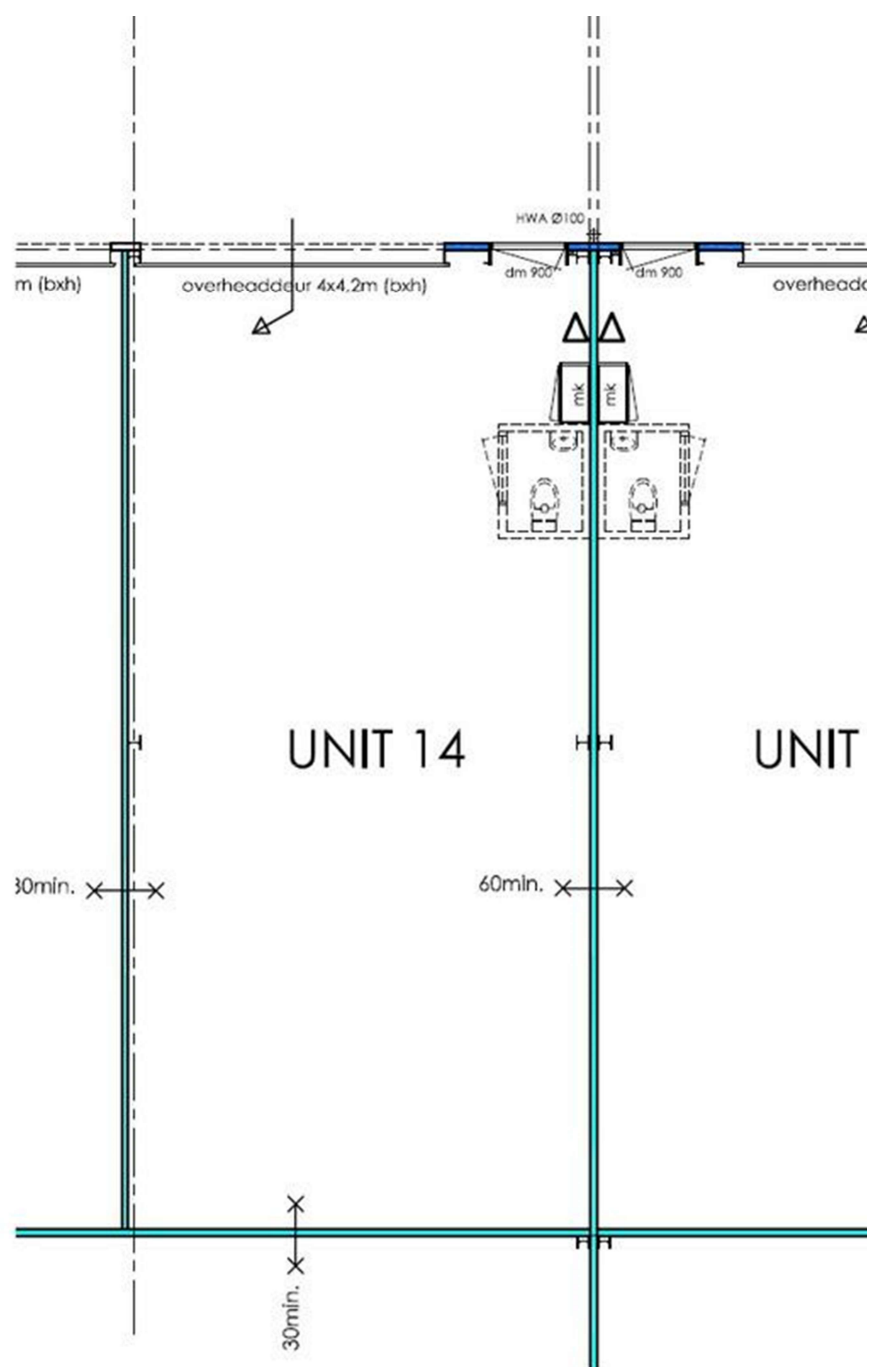
aanpak van de bestek 1. Bestek opstellen 2. Bestek controleren 3. Bestek aan de bestekgever overhandigen 4. Bestek controleren 5. Bestek aan de bestekgever overhandigen	
aanpak van de bestek 1. Bestek opstellen 2. Bestek controleren 3. Bestek aan de bestekgever overhandigen 4. Bestek controleren 5. Bestek aan de bestekgever overhandigen	aanpak van de bestek 1. Bestek opstellen 2. Bestek controleren 3. Bestek aan de bestekgever overhandigen 4. Bestek controleren 5. Bestek aan de bestekgever overhandigen
aanpak van de bestek 1. Bestek opstellen 2. Bestek controleren 3. Bestek aan de bestekgever overhandigen 4. Bestek controleren 5. Bestek aan de bestekgever overhandigen	aanpak van de bestek 1. Bestek opstellen 2. Bestek controleren 3. Bestek aan de bestekgever overhandigen 4. Bestek controleren 5. Bestek aan de bestekgever overhandigen

aanpak van de bestek 1. Bestek opstellen 2. Bestek controleren 3. Bestek aan de bestekgever overhandigen 4. Bestek controleren 5. Bestek aan de bestekgever overhandigen	
aanpak van de bestek 1. Bestek opstellen 2. Bestek controleren 3. Bestek aan de bestekgever overhandigen 4. Bestek controleren 5. Bestek aan de bestekgever overhandigen	aanpak van de bestek 1. Bestek opstellen 2. Bestek controleren 3. Bestek aan de bestekgever overhandigen 4. Bestek controleren 5. Bestek aan de bestekgever overhandigen
aanpak van de bestek 1. Bestek opstellen 2. Bestek controleren 3. Bestek aan de bestekgever overhandigen 4. Bestek controleren 5. Bestek aan de bestekgever overhandigen	aanpak van de bestek 1. Bestek opstellen 2. Bestek controleren 3. Bestek aan de bestekgever overhandigen 4. Bestek controleren 5. Bestek aan de bestekgever overhandigen

Aerssens & Partners, makelaars en taxateurs o.z.
Boulevard Bankert 232
4382 AC, VLISSINGEN
Tel: 0118-413920
E-mail: info@aenpmakelaars.nl



funda in business



Welkom bij Aerssens & Partners Bedrijfshuisvesting

Aerssens & Partners is dé specialist voor de verkoop, verhuur en taxaties van bedrijfsruimtes in de regio Zeeland en dan met name in Walcheren – Zuid Beveland.

Onze gespecialiseerde, gekwalificeerde en passioneerde mensen zetten zich elke dag in om uw huisvestingsvraagstuk op te lossen.

We streven altijd naar dat het beste resultaat en willen daarbij graag een stapje extra doen voor onze opdrachtgever.

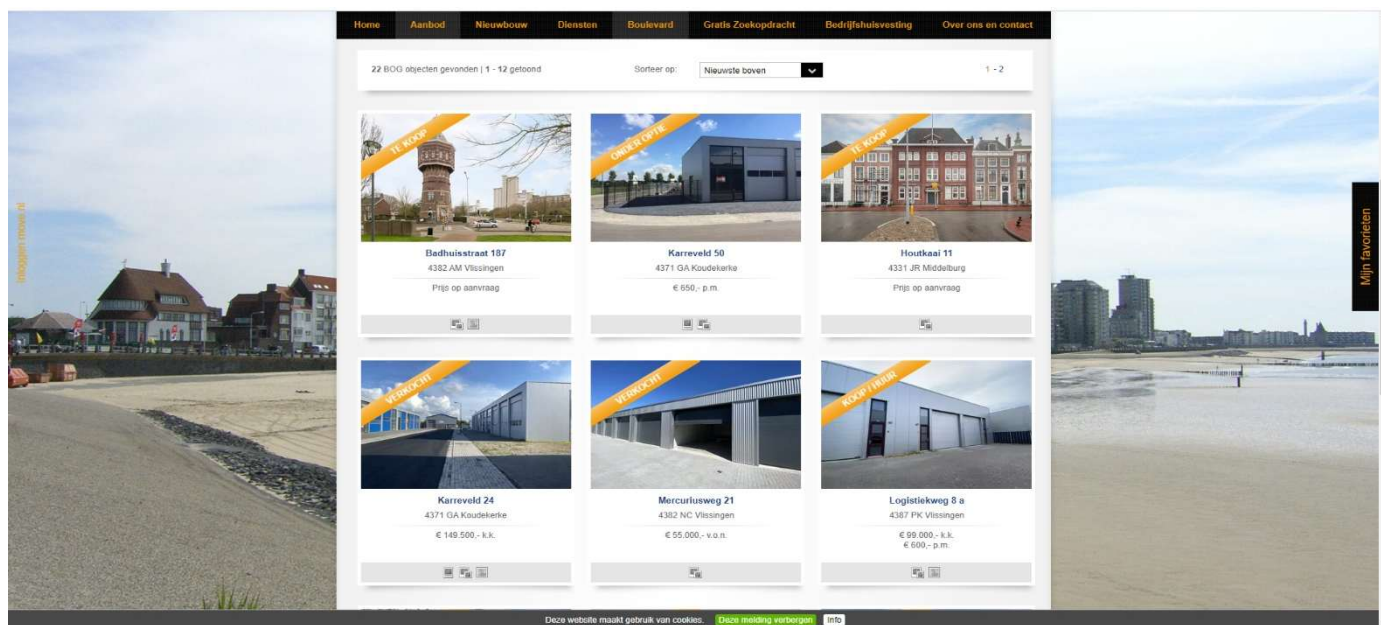
Met ruim 30 jaar ervaring in de makelaardij zijn wij goed bekend met de markt en kennen veel marktpartijen, zowel particulier als institutioneel. Wij houden van een persoonlijke aanpak. Het is en blijft People-business. Onze benadering is open, transparant, klantgericht en klantvriendelijk.

Bedrijfshuisvesting gezocht

Zoek je geschikte kantoorruimte, bedrijfsruimte, winkelruimte? Dan starten we het liefst vandaag nog met de zoektocht. Dat doen we nadat we kennis hebben gemaakt en uw wensen hebben geïnventariseerd. Zo kunnen we heel doelgericht te werk gaan en onze marktkennis inzetten.

Bedrijfshuisvesting verkopen

Uw pand of kavel verkopen? Laat het ons doen. We hebben jarenlange ervaring en staan in deze regio bekend als een betrokken en betrouwbare partij. Wij weten letterlijk en figuurlijk wat er te koop is, waardoor we scherp kunnen onderhandelen. Een snelle verkoop tegen een zo gunstig mogelijke prijs, dat is waar we altijd naar streven.



22 BOG objecten gevonden | 1 - 12 getoond

Sorteer op: Nieuwste boven

Adres	Coördinaten	Prijs
Bedhuisstraat 187 4382 AM Vlissingen		Prijs op aanvraag
Karrevelt 50 4371 GA Koudekerke		€ 650,- p.m.
Houtkaal 11 4331 JR Middelburg		Prijs op aanvraag
Karrevelt 24 4371 GA Koudekerke		€ 149.500,- k.k.
Mercuriusweg 21 4382 NC Vlissingen		€ 55.000,- v.o.n.
Logistiekweg 8 a 4387 PK Vlissingen		€ 99.000,- k.k. € 600,- p.m.

Deze website maakt gebruik van cookies. [Daarom maken wij verzoeken](#)

Bedrijfstaxaties

Wanneer is een bedrijfsmatige taxatie nodig?
U kunt bij Aerssens & Partners terecht voor een bedrijfs-taxatierapport op maat.

Nederlands Register voor Vastgoed Taxateurs (NRVT)

Onze register-taxateurs staan ingeschreven in het Nederlands Register voor Vastgoed Taxateurs (NRVT) in de kamer bedrijfsmatig vastgoed en zijn daardoor bevoegd voor het opstellen van taxatierapporten voor banken en financiële instellingen.

Banken en shortlist

Een aantal bankeren werken graag met vaste taxateurs, waarvan ze weten dat de kwaliteit van de rapporten goed is en daarnaast dat ze op de taxateur kunnen vertrouwen. Wij staan op de shortlist van banken, zoals onder andere Rabobank, RNHb, FGH. Wij werken met rapporten op maat en bij de uitvoering van de werkzaamheden zullen wij alle relevante wet- en regelgeving en beroeps-standaarden in acht

nemen. Concreet betekent dit dat wij de volgende regels en standaarden van toepassing verklaren:

- De taxatie conform de EVS-standaard (european valuation standards 2012)
- De Algemene Voorwaarden van de NVM voor Commerciële partijen
- De gedrags- en beroepsregels van het NRVT

U kunt bij Aerssens & Partners terecht voor een bedrijfs-taxatierapport met de volgende doeleinden:

- Taxatie voor de verkoop van bedrijfsmatig vastgoed
- Taxatie voor de aankoop van een bedrijfsmatig vastgoed
- Taxatie voor de financiering van een bedrijfsmatig vastgoed
- Taxatie voor de belastingdienst
- Taxatie voor de jaarrekening / balans
- Taxatie voor nieuw te bouwen / herontwikkelen vastgoed



LOKALE MARKTKENNIS EN VAKKENNIS
DAAR IS WAAR WE VOOR STAAN!

Disclaimer vooraf:



funda in business

Aerssens & Partners, makelaars en taxateurs o.z.
Boulevard Bankert 232
4382 AC, VLISSINGEN
Tel: 0118-413920
E-mail: info@aenpmakelaars.nl

Aan de samenstelling van deze brochure is de grootste zorg besteed, waarbij de beschikbare informatie en de tekeningen de huidige situatie zo goed mogelijk weergeven. (De maten kunnen afwijkend zijn en gelden slechts als indicatie). Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend. Zowel verkoper als onze makelaardij aanvaarden geen aansprakelijkheid, claims of andere zaken betrekking hebbende op deze opdracht.



Aerssens & Partners makelaars is een gerenommeerd makelaarskantoor en al tientallen jaren actief op de Zeeuwse markt. Onze jarenlange ervaring, markt- en vakkennis, gecombineerd met de moderne verkooptechnieken stellen ons in staat om elke opdracht optimaal uit te kunnen voeren.

Onze gecertificeerde en vakbekwame makelaars staan graag voor u klaar.

U vindt ons ook op

Facebook: @makelaarzeeland
@wonenaandeboulevard



Instagram: aerssens_en_partners



Twitter: @aenpmakelaars



funda in business

Aerssens & Partners, makelaars en taxateurs o.z.
Boulevard Bankert 232
4382 AC, VLISSINGEN
Tel: 0118-413920
E-mail: info@aenpmakelaars.nl