

STADSSCHUUR 2 MIDDELBURG



SCHULTING
& PARTNERS
ECHTE MAKELAARS



VRAAGPRIJS € 725.000 K.K.

SCHULTING & PARTNERSECHTE MAKELAARS

Herengracht 2 4331 PW Middelburg

© Alle rechten voorbehouden Schulting & Partners LLP

0118 - 61 66 17

www.schulting-partners.nl



OMSCHRIJVING:

Bijzonder fraai en statig Rijksmonument, gelegen op 306 m2 eigen grond in het centrum van Middelburg.

Het aantrekkelijke historische centrum van Middelburg, het NS station, de Zeeuwse bibliotheek en het abdijcomplex vindt u op korte loopafstand.

De bestemming is "Bedrijf", waarbij het gaat om alle onder A genoemde categorieën op de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'functiemenging'. Deze staat is desgewenst bij ons op te vragen. Voor alle overige plannen, zoals bijvoorbeeld detailhandel, dient een vrijstelling voor functiewijziging te worden aangevraagd bij de gemeente Middelburg.

De circa 538 m2 VVO die is onderverdeeld in:

- Bedrijfsruimte ca. 408 m2
- Kantoorruimte ca. 19 m2
- Verkeersruimte ca. 82
- Toilet en facilitair ca. 30

In het pand is een constructie geplaatst, losse elementen, welke ruimte over meerdere verdiepingen biedt:

- Circa 258 m2 VVO op de begane grond
- Circa 193 m2 VVO op de eerste verdieping
- Circa 87 m2 VVO op tweede verdieping

De indeling is als volgt:

- Begane grond - Entree aan oostzijde (ook entreemogelijkheden aan zuid- en noordzijde), receptiemogelijkheid, grote open ruimte, (vergader)ruimte, toiletgroep, pantry.
- Eerste verdieping - grote open ruimte, tweede ruimte, afsluitbare (vergader)ruimte, toilet, serverruimte.
- Tweede verdieping - twee open ruimtes.

Een unieke kans om in een prachtige historisch pand te werken!!

Op het aangeboden rust een aanbiedingsverplichting. We informeren u daarover graag nader.

Bezichtigingen vinden op afspraak plaats.

De oplevering gaat in overleg.

In de koopovereenkomst worden een ouderdoms- en asbestclausule opgenomen.



SCHULTING
& PARTNERS
ECHTE MAKELAARS

SCHULTING & PARTNERS ECHTE MAKELAARS

FOTO'S:



SCHULTING
& PARTNERS
ECHTE MAKELAARS



SCHULTING & PARTNERSECHTE MAKELAARS

FOTO'S:



SCHULTING
& PARTNERS
ECHTE MAKELAARS



SCHULTING & PARTNERSECHTE MAKELAARS

FOTO'S:



SCHULTING
& PARTNERS
ECHTE MAKELAARS



SCHULTING & PARTNERSECHTE MAKELAARS



FOTO'S:



SCHULTING
& PARTNERS
ECHTE MAKELAARS



SCHULTING & PARTNERSECHTE MAKELAARS

FOTO'S:



SCHULTING
& PARTNERS
ECHTE MAKELAARS



SCHULTING & PARTNERSECHTE MAKELAARS

FOTO'S:

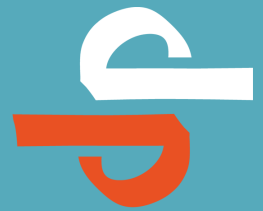


SCHULTING
& PARTNERS
ECHTE MAKELAARS



SCHULTING & PARTNERSECHTE MAKELAARS

FOTO'S:



SCHULTING
& PARTNERS
ECHTE MAKELAARS



SCHULTING & PARTNERSECHTE MAKELAARS



gswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/documenten/NL.IMRO.0687.BPBNS-VG01/plekinfo?locatie=Stadsschuur%202%204331KS%20Middelburg&session=6dad5447-dcd5-4f8e-ae04-8bffb5fa1e14

Regels op de kaart


Binnenstad
bestemmingsplan - Gemeent
meer documentkenmerken
vastgesteld 15-12-2015 - geh

Plekinfo Overzicht Gerela

Bestemmingsvlakken (8)

- Waarde - Bescher
- Waarde - Archeol
- Wonen
- Verkeer
- Gemengd - 4
- Bedrijf
- Tuin
- Erf - 1

Bouwwlakken (3)

← → ↻  ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0687.BPBNS-VG01/r_NL.IMRO.0

Artikel 3 Bedrijf

3.1 Bestemmingsomschrijving

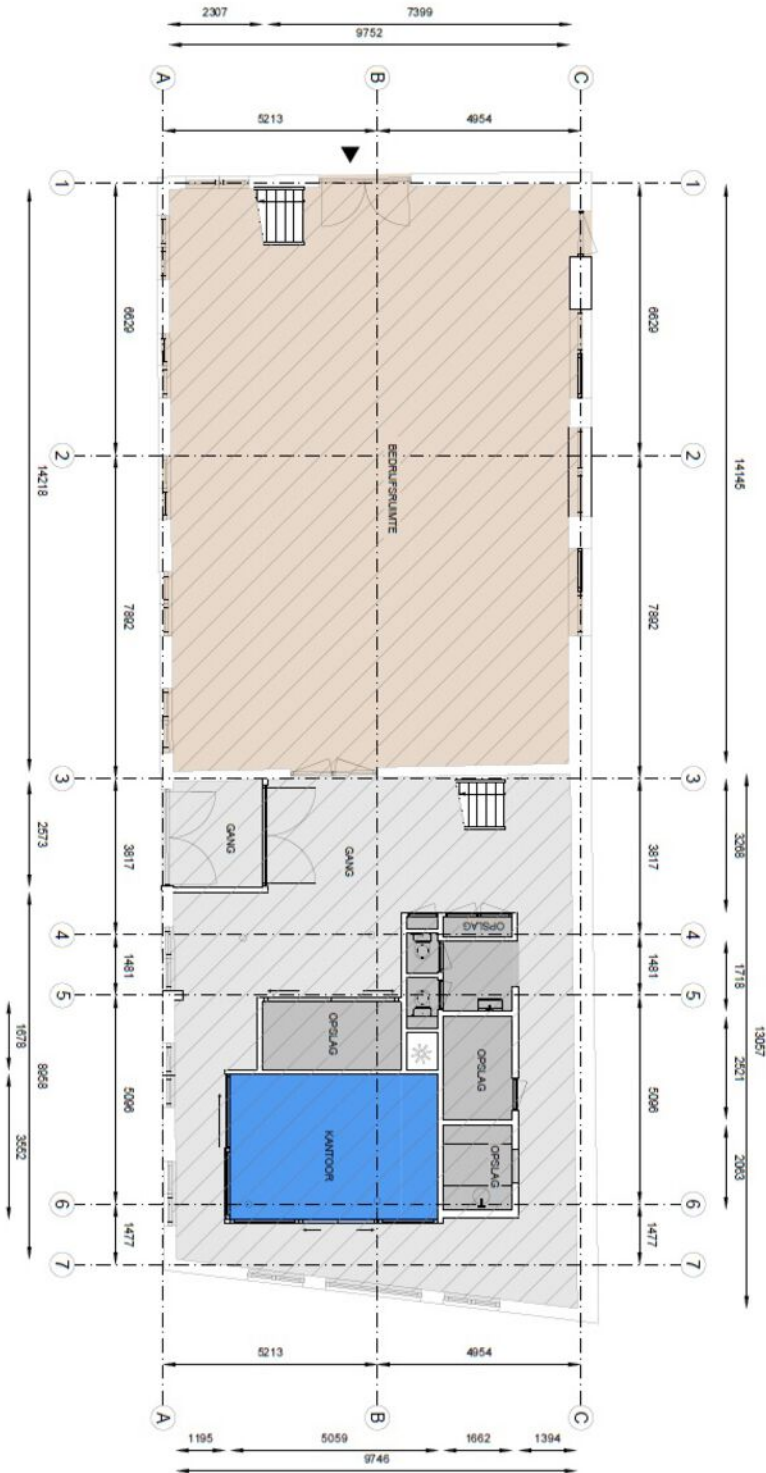
De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor:









- a. bedrijven zoals opgenomen in de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'functiemenging' in bijlage 1;
- b. berging van vervoermiddelen;
- c. ter plaatse van de aanduiding "detailhandel" (dh); tevens detailhandel;
- d. ter plaatse van de aanduiding "garage" (ga): uitsluitend een garage bestemd voor de stalling van vervoer
- e. ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van bedrijf - kwekerij" (sb-kwe); uitsluitend een kwekerij
- f. ter plaatse van de aanduiding "verkooppunt motorbrandstoffen zonder lpg" (vm): uitsluitend een verkoo
- g. ter plaatse van de aanduiding "wonen" (w): tevens woningen;
- h. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals groen, water, waterhuishoudkundige voorziening

PLATTEGROND:



SCHULTING
& PARTNERS
ECHTE MAKELAARS



- | | | | | | | | |
|---|----------------|---|---------------------|---|-----------------------|---|--------------------------|
|  | Kantoor |  | Bedrufruimte |  | Verkeersruimte |  | Toilet-faciliteit |
| VVO 18,9 m ² | | VVO 139 m ² | | VVO 78,0 m ² | | VVO 21,9 m ² | |
|  | GO |  | OI |  | GGB |  | EB |
| 0,00 m ² | | 0,00 m ² | | 0,00 m ² | | 0,00 m ² | |

EB & GGB

Hoogte 1st quart
Hoogte 3rd quart

Tekening type A : gebouwd op locale grondtoelating



Stadssector 2, 4331KS, Middelburg
Begane grond

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © www.zboeken.nl

SCHULTING & PARTNERSECHTE MAKELAARS

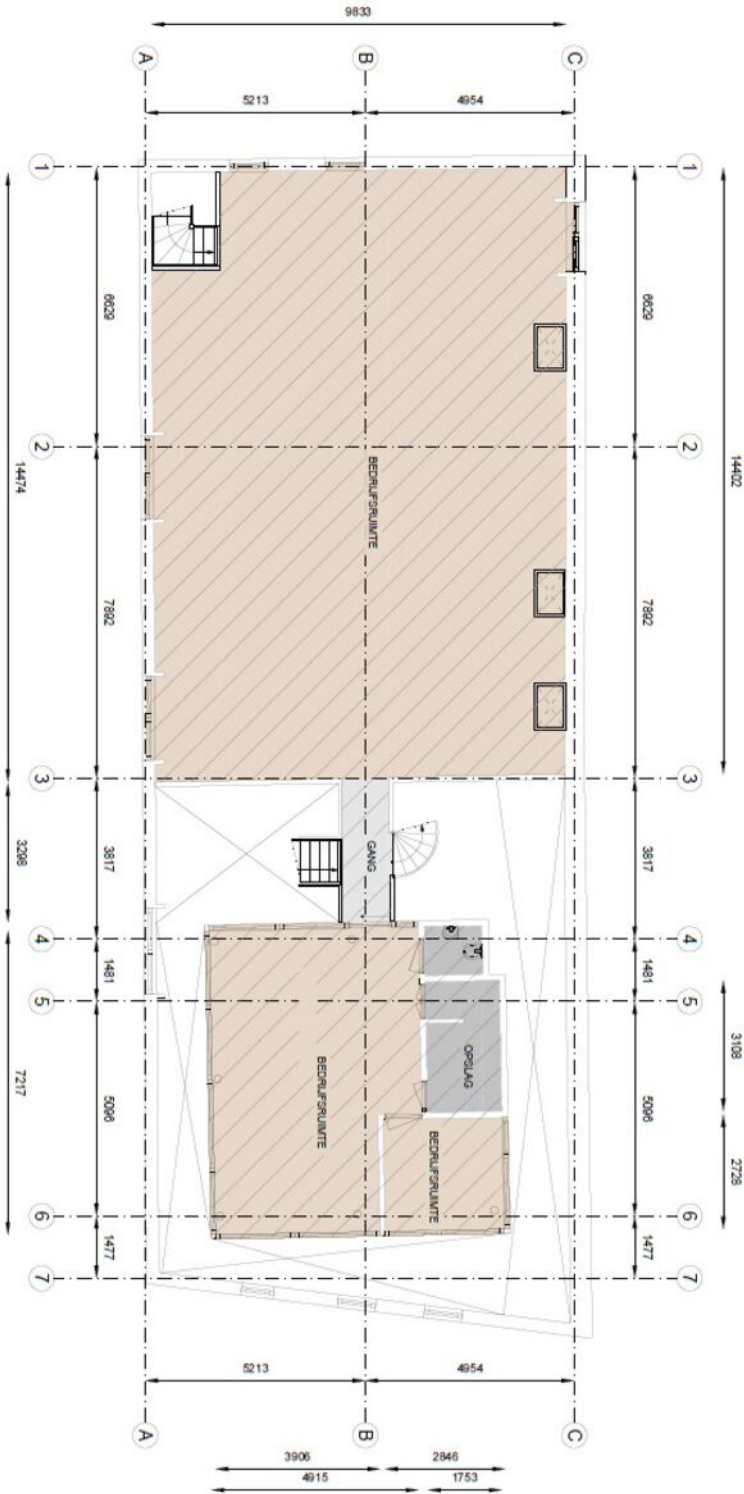


PLATTEGROND:



SCHULTING
& PARTNERS
ECHTE MAKELAARS

SCHULTING & PARTNERSECHTE MAKELAARS



Kantoor
VVO 0,00 m²
GO
0,00 m²

Bedrijfsruimte
VVO 182 m²
OI
0,00 m²

Verkeersruimte
VVO 3,98 m²
GGB
0,00 m²

Toilet- / faciliteit
VVO 7,70 m²
EB
0,00 m²

EB & GGB

Hoogte tot spant
Hoogte tot plafond

Tekening type A - gebouwd op locale geotroonde



Stadsschuur 2, 4331KS, Middelburg
1e Verdieping

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © www.zobber.nl

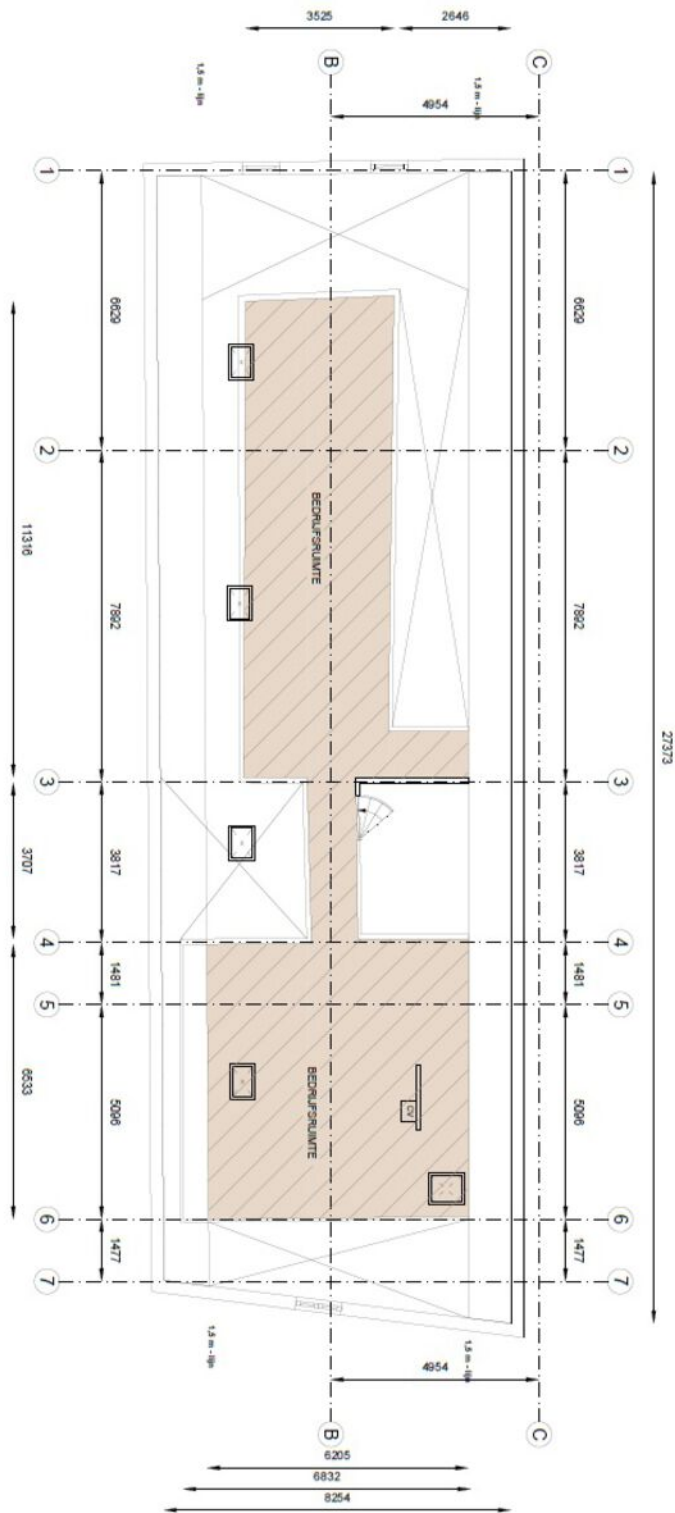









PLATTEGROND:





SCHULTING
& PARTNERS
ECHTE MAKELAARS

SCHULTING & PARTNERSECHTE MAKELAARS



-  **Kantoor**
VVO 0,00 m²
-  **Bedrijfsruimte**
VVO 86,9 m²
-  **Verkeersruimte**
VVO 0,00 m²
-  **Toilet-faciliteit**
VVO 0,00 m²
-  **OI**
0,00 m²
-  **GGB**
0,00 m²
-  **EB**
0,00 m²

-  **EB & GGB**
-  **Hoogte 1st spant**
-  **Hoogte 1st platfond**

Tekening type A : gebouwd op locatie gecontroleerd

Stadschuur 2, 4331KS, Middelburg
2e Verdieping



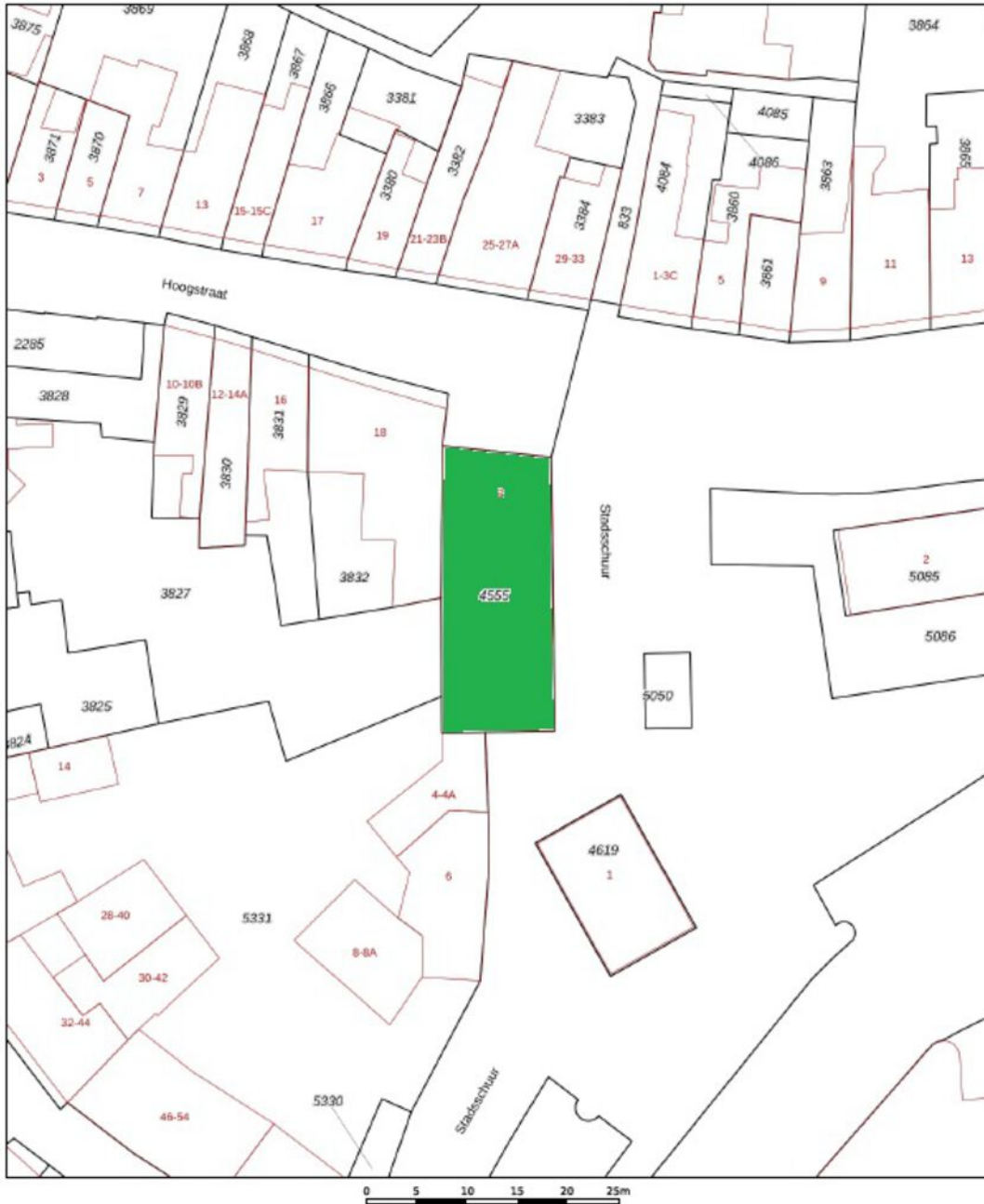
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend © www.zobeken.nl



KADASTRALE KAART:



SCHULTING
& PARTNERS
ECHTE MAKELAARS



SCHULTING & PARTNERSECHTE MAKELAARS



ONS TEAM:



SCHULTING
& PARTNERS
ECHTE MAKELAARS



SCHULTING & PARTNERSECHTE MAKELAARS