

Te huur

Representatieve nieuwbouw bedrijfsunit met eigen parkeergelegenheid gelegen op een uitstekende locatie op bedrijventerrein Arnestein I



MIDDELBURG | Herculesweg 18 09

Huurprijs € 1.250,-
per maand excl. BTW



SYNCHRO
BEDRIJFSHUISVESTING

088 - 79 624 76 | info@synchrobedrijfshuisvesting.nl
www.synchrobedrijfshuisvesting.nl



Kenmerken



Overdracht

Huurprijs

€ 1.250,-
per maand excl. BTW

Status

In aanbouw.

Aanvaarding

In overleg, de verwachte
oplevering Q4 2025.

Buitenterrein

Ligging

Bedrijventerrein
Arnestein I.

Bijzonderheden

Nader overleg tussen
partijen over het
opleveringsniveau is
mogelijk.
De huurprijs van de
bedrijfsunit met
volledige
verdiepingsvloer (circa
240 m2 BVO in 2 lagen)
is op aanvraag
beschikbaar.

Bedrijfsruimte

Afmetingen

Circa 160 m² - 240 m²

In units vanaf

Circa 160 m²

Aantal bouwlagen

2.

Voorzieningen o.a.

Monolithisch afgewerkte
betonvloer t.p.v. bgg;
Houten verdiepingsvloer;
Isolerende dubbele
beglazing (HR++);
Elektrisch bedienbare
overheaddeur.



Te huur

Op het bedrijventerrein Arnestein I in Middelburg worden op zichtlocatie langs de Herculesweg 20 representatieve bedrijfsunits gebouwd waarvan de bedrijfsunit aan de Herculesweg 18 09 beschikbaar is voor verhuur.

De bedrijfsunit heeft een afmeting van circa 160 m² tot 240 m² in twee lagen en beschikt over parkeergelegenheid voor de bedrijfsunit. Deze multifunctionele bedrijfsunit is voorzien van een elektrisch bedienbare overheaddeur met een afmeting van 3.60 m x 3.55 m (b x h), separate entreedeur en diverse ramen die zorgen voor extra lichtinval. Ideaal te gebruiken als werkplaats of magazijn.

Bereikbaarheid

De locatie is zeer goed bereikbaar vanaf o.a. de rijkswegen A-58 en N-57, waardoor iedere bestemming in de regio moeiteloos bereikbaar is. Ook de bereikbaarheid per openbaar vervoer is voldoende middels een bus-/ treinverbinding op redelijke loop-/ of fietsafstand.

Bestemming

Volgens het bestemmingsplan 'Arnestein' vastgesteld door de Gemeenteraad op 22 augustus 2013, heeft het onderhavige de bestemming "Bedrijventerrein" (artikel 4) met deels de functieaanduidingen bedrijf tot en met categorie 3.1 en de functieaanduiding bedrijf tot en met categorie 3.2 en deels de functieaanduiding specifieke vorm van bedrijf -22 . Er geldt een dubbelbestemming "Waarde – Archeologie -3" (artikel 12). Tevens is een gebiedsaanduiding "gezoneerd industrieterrein" van toepassing.

Met ingang van 1 januari 2024 is de Omgevingswet van kracht. Voor de volledige planinformatie kunt u het Omgevingsloket raadplegen. Daar kunt u alle digitale informatie vinden met betrekking tot de fysieke leefomgeving, inclusief alle actuele regelgeving. Uiteraard kunt u voor aanvullende informatie hieromtrent ook contact met de gemeente Middelburg opnemen.



Afmetingen

Circa 160 m² - 240 m² BVO in 2 lagen, waarvan circa 120 m² BVO op de begane grond.

Parkeren

Op eigen terrein voor de bedrijfsunit.

Opleveringsniveau

- Monolithisch afgewerkte betonvloer t.p.v. de begane grond, nuttige belasting 1.000 kg/m²;
- Houten verdiepingsvloer, dikte 38 mm, onderzijde is wit, nuttige belasting 300 kg/m² ;
- Binnenwanden uitgevoerd in 60 minuten brandvertragende gelakte sandwichpanelen;
- Staalconstructie gespoten/gepoedercoat in kleur;
- Gevelbeplating: geïsoleerde stalen sandwichpanelen;
- Buitengevelkozijnen, ramen en deur uitgevoerd in gepoedercoate aluminium of kunststof;
- Isolerende dubbele beglazing (HR++);
- Elektrisch bedienbare overheaddeur met afstandsbediening, afmeting 3.60 m x 3.55 m (b x h) ;
- Hang-/sluitwerk is van inbraakwerkende uitvoering, sloten minimaal volgens SKG** keurmerk;
- Geïsoleerd stalen sandwichpanelen dat voorzien van dakbedekking inclusief de nodige nood overstorten. Het dak is geschikt voor het plaatsen van zonnepanelen;
- Meterkast voorzien van water en elektra;
- Basis elektra (wandcontactdozen en verlichting);
- Houten trap naar verdieping;
- Toilet met fontein.

Nader overleg tussen partijen over het opleveringsniveau is uiteraard mogelijk.

Huurprijs

€ 1.250,- per maand exclusief BTW (bij een basis afmeting van circa 160 m² BVO).

De huurprijs van de bedrijfsunit met een volledige verdiepingsvloer (circa 240 m² BVO in 2 lagen) is op aanvraag beschikbaar.

Huurbetaling

De huurpenningen inclusief BTW dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per maand.

Huurperiode

In nader overleg overeen te komen.

Huurprijsaanpassing

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, worden aangepast op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), dan wel de meest recente tijdsbasis, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De nieuwe huurprijs zal nimmer lager zijn dan de laatst geldende huurprijs.

Zekerheidstelling

Een garantie ter grootte van een bruto betalingsverplichting van 3 maanden huur inclusief BTW.

Omzetbelasting

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheden om te opteren voor BTW-belaste verhuur.

Oplevering

In overleg, de verwachte oplevering is medio november 2025.

Huurovereenkomst

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model dat door de Raad van Onroerende Zaken is vastgesteld op 30 januari 2015, met bijbehorende Algemene Bepalingen met diverse aanpassingen aan verhuurders zijde.

Bijzonderheden

Verhuur geschiedt onder voorbehoud van definitieve goedkeuring verhuurder.



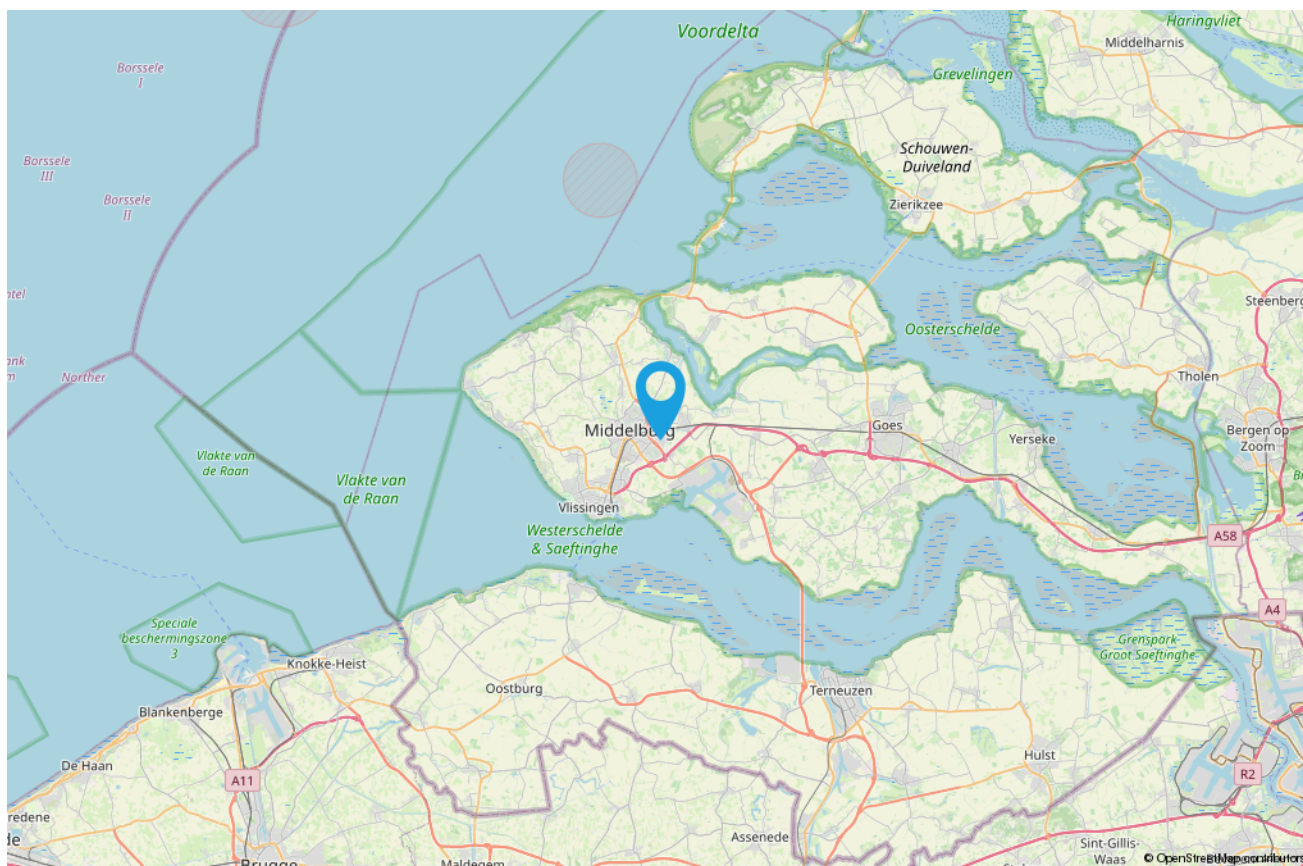
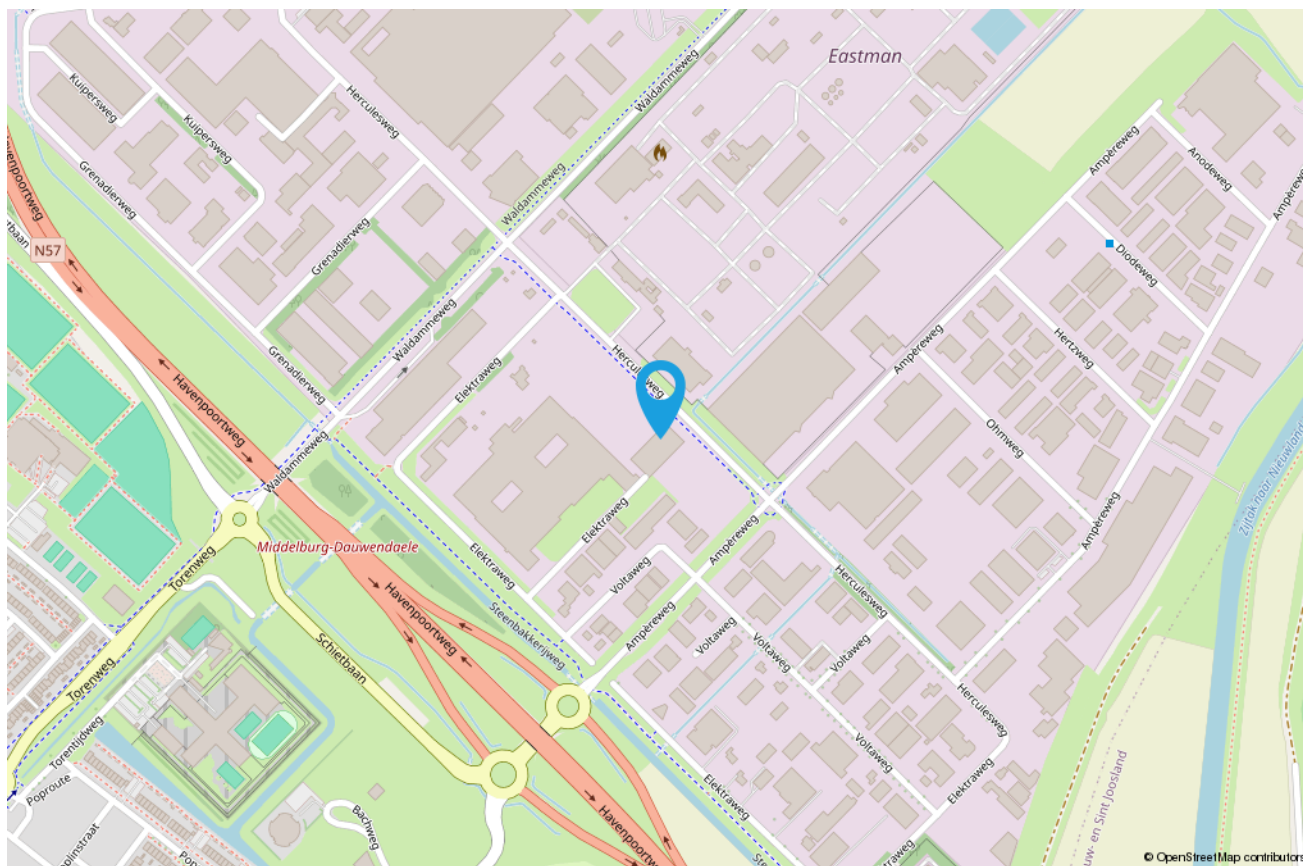
De plattegronden bijhorende bij deze projectinformatie zijn indicatief en komen niet geheel overeen met de feitelijke situatie omdat de verhuurder heeft gekozen voor een ander ontwerp ten plaatse van de verdieping.

Algemeen

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van "Herculesweg 18 09 Middelburg ". De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Synchro Bedrijfshuisvesting BV geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.



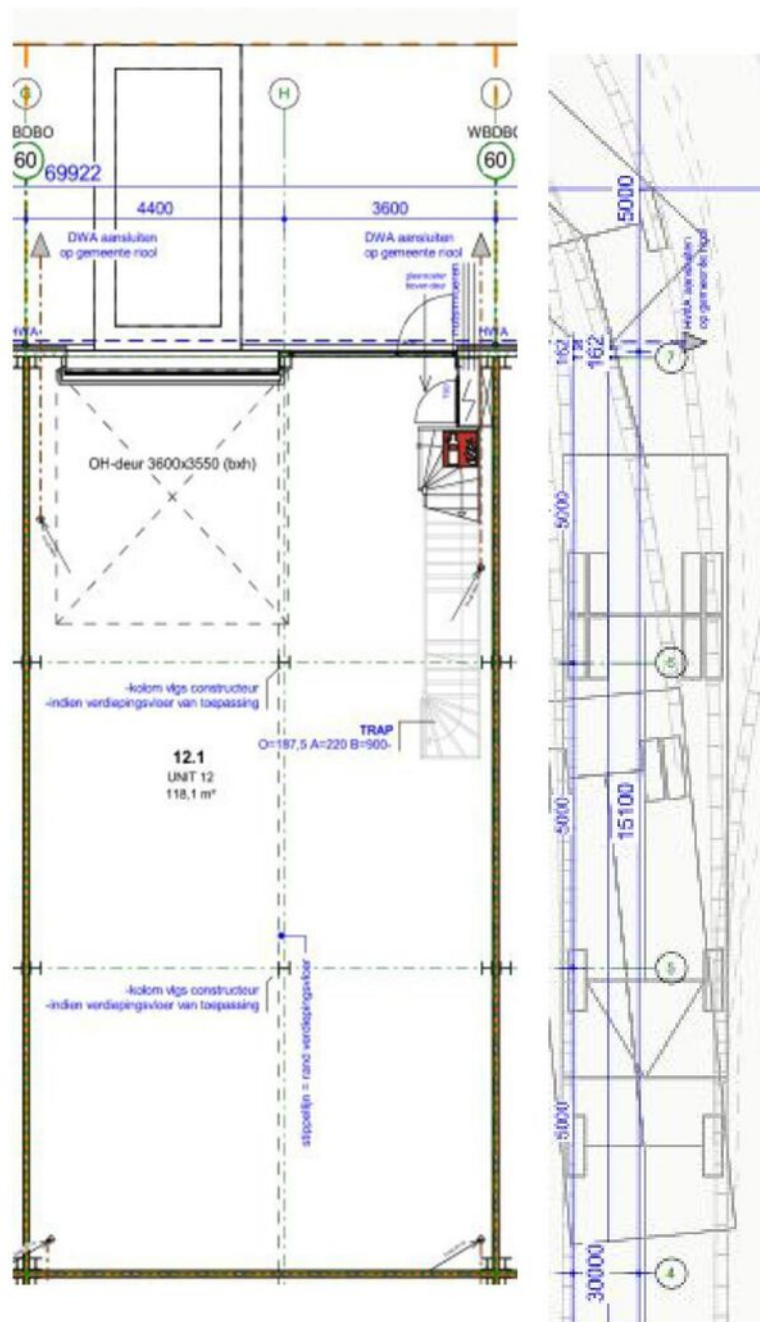
Locatie op de kaart







Plattegrond bedrijfsunit begane grond





Plattegrond bedrijfsunit verdieping



Heeft u interesse?
Aarzel niet en neem contact op!



Nieuwe Haven 2
4331 JX Middelburg

088-796 24 76 | info@synchrobedrijfshuisvesting.nl
www.synchrobedrijfshuisvesting.nl