



Middelburg

Klarinetweg 26 X



Thuis in Zeeland

[wissevastgoed.nl](https://www.wissevastgoed.nl)

Te huur bedrijfsruimte Mortiere Middelburg



TE HUUR: Op zoek naar bedrijfsruimte? Dat kan in deze bedrijfsunit in het bedrijfengebouw aan de Klarinetweg te Middelburg (Mortiere).

De bedrijfsruimte is aan de voorzijde toegankelijk middels een overheaddeur alsook via een separate loopdeur. Uitgevoerd met een extra verdieping (houten verdiepingsvloer)

De loods voorzien verlichting en van diverse WCD op de wanden, een toilet en een pantry.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met ons kantoor. Makelaarskantoor Wisse Vastgoed, Thuis in Zeeland





Kenmerken

Oppervlakten

Bedrijfsoppervlakte (BVO)

90 m²

Voorzieningen

Toilet, Verlichting, Meterkast, Pantry

Buitenruimte

Vloeroppervlakte BG 60 m²
(BVO)

Vloeroppervlakte
VRDP (BVO)

Indeling

Vloeroppervlakte begane grond ca. 60 m² + 1e verdieping ca. 30 m². Totaal ca. 90 m². Hoogte overheaddeur ca. 3,00 meter. Breedte overheaddeur ca. 3,15 meter. Het buitenterrein is volledig verhard ca. 17 m².

Voorzieningen:

- Overheaddeur.
- Loopdeur.
- Toilet.
- Pantry.
- Meterkast met elektrische installatie
- Verdiepingsvloer van hout.
- Begane grondvloer maximale vloerbelasting 1500 kg/m²

Uitgangspunten:

- Per direct beschikbaar
- Huurbetaling per maand vooruit te voldoen voor de 1e van de maand.
- Huurtermijn minimaal 2 jaar.
- Gunning voorbehouden aan verhuurder.

Gebruik:

Het gehuurde mag uitsluitend gebruikt worden voor bedrijfsdoeleinden. (opslag-/stalling). De vestiging van detailhandelsbedrijven, horecabedrijven en zelfstandige kantoorvestigingen en autobedrijven is niet toegestaan. In de huurovereenkomst zal het gebruik nader worden gespecificeerd en voor partijen bindend worden vastgelegd. Huurder dient zichzelf, voor eigen rekening en risico, te informeren of het beoogd gebruik van de ruimte is toegestaan door de gemeente Middelburg. De huurder dient zelf zorg te dragen voor het aanvragen van de benodigde vergunningen voor het vestigen van zijn/haar bedrijf op het complex.

Huurprijs

De huurprijs is exclusief 21 % b.t.w. en exclusief kosten voor onder meer water en elektra, alsmede eventuele gebruikers gerelateerde (gemeentelijke) belastingen als baatbelasting, precario e.d.

Huurprijsindexering:

De huurprijs zal jaarlijks worden geïndexeerd op basis van het consumenten prijsindexcijfer (CPI) reeks Alle Huishoudens. Deze gegevens worden gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Waarborgsom/Zekerheidstelling:

Door huurder dient een bankgarantie te worden verstrekt ter grootte van een kwartaalverplichting (3 maanden), dat wil zeggen huur inclusief servicekosten, promotiekosten en BTW als waarborg voor het nakomen van haar verplichtingen. Over de waarborgsom wordt geen rente vergoed.

Opleveringsniveau:

Het gehuurde wordt opgeleverd in die staat waarin het gehuurde zich per de ingangsdatum van het huurcontract bevindt. Het gehuurde wordt volgens de technische omschrijving opgeleverd.

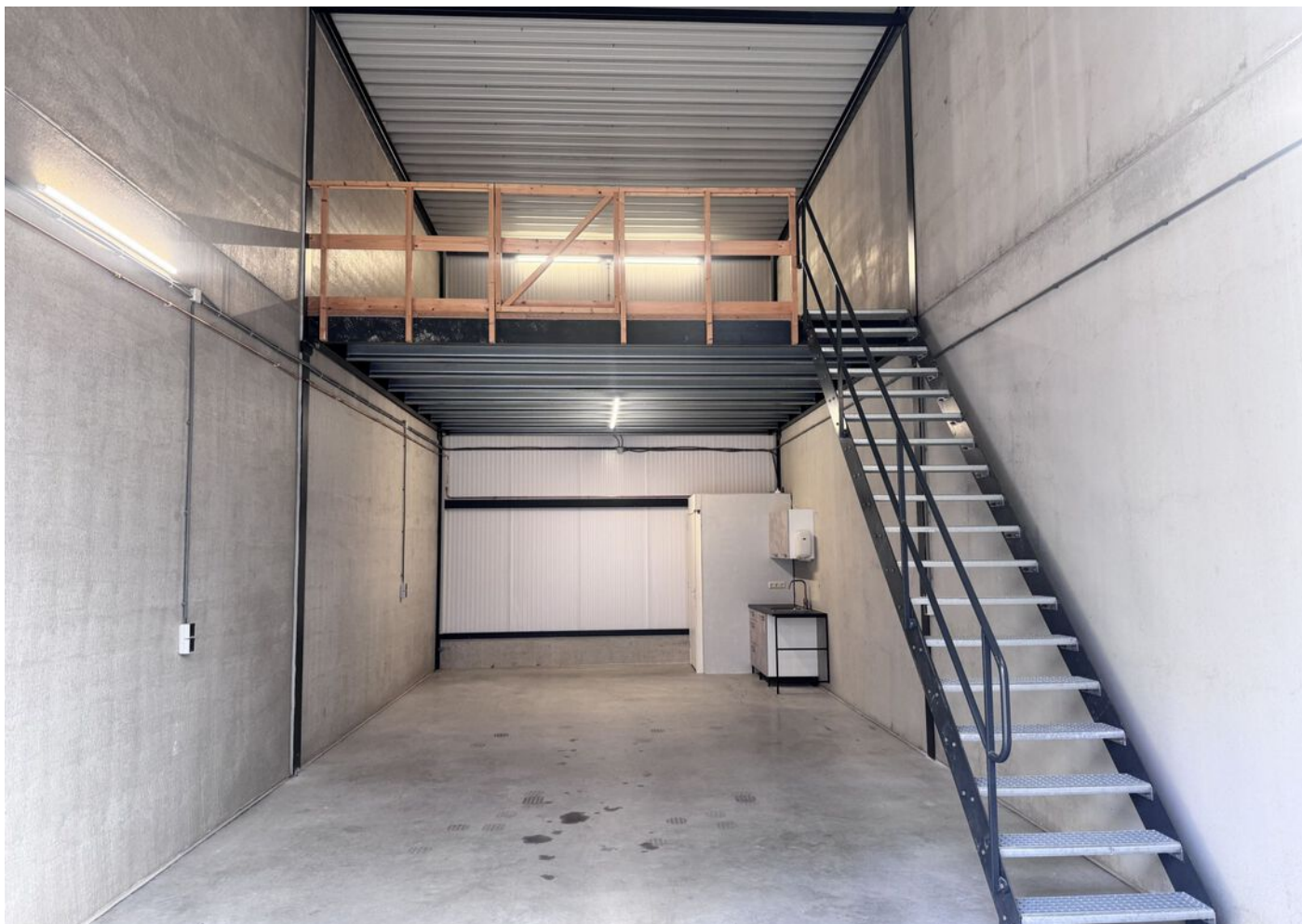
Voor meer informatie kunt u contact opnemen met ons kantoor. Makelaarskantoor Wisse Vastgoed, Thuis in Zeeland



"per direct
beschikbaar"



"gelegen op het
bedrijventerrein
Mortiere
Middelburg"

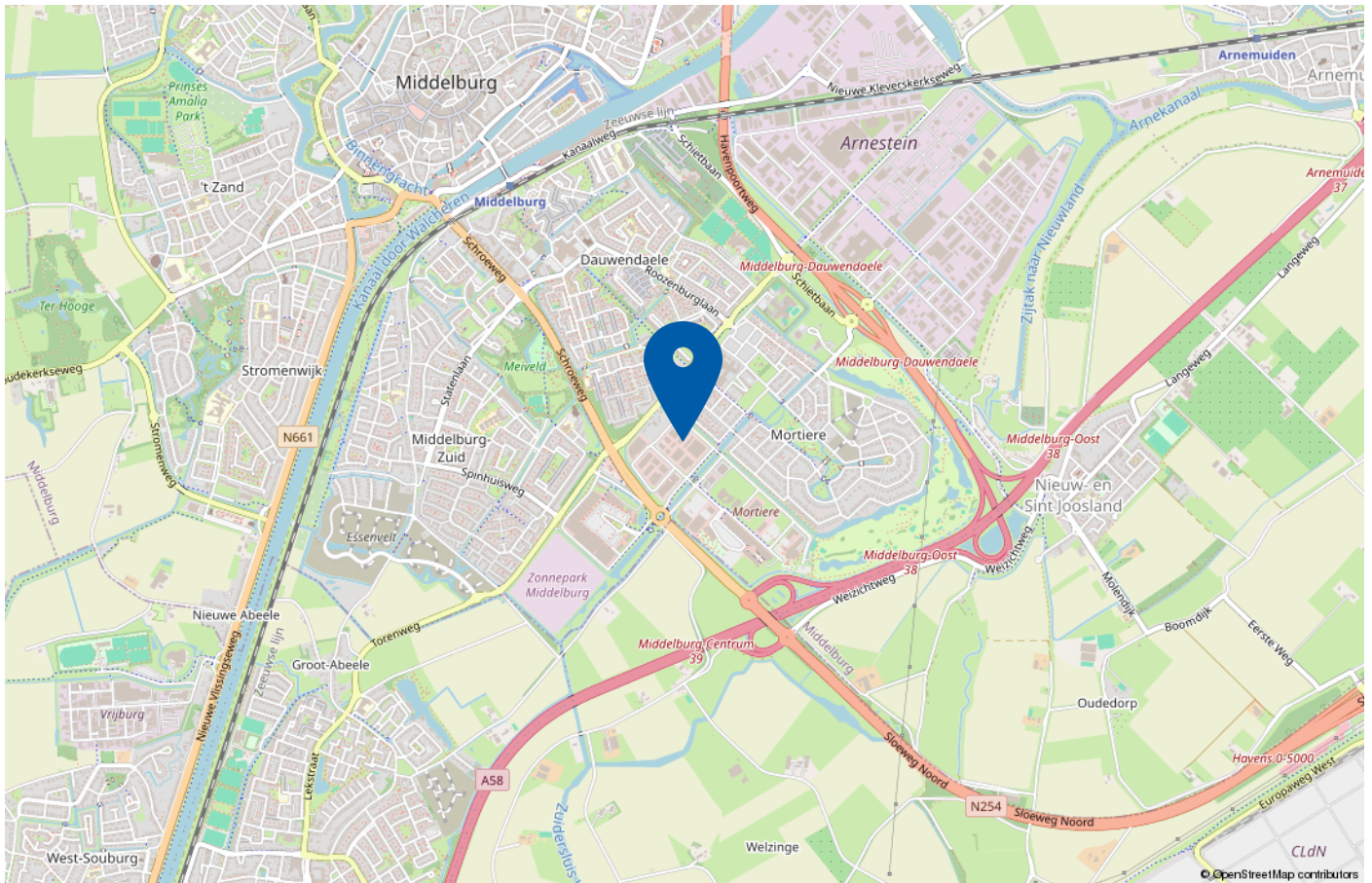






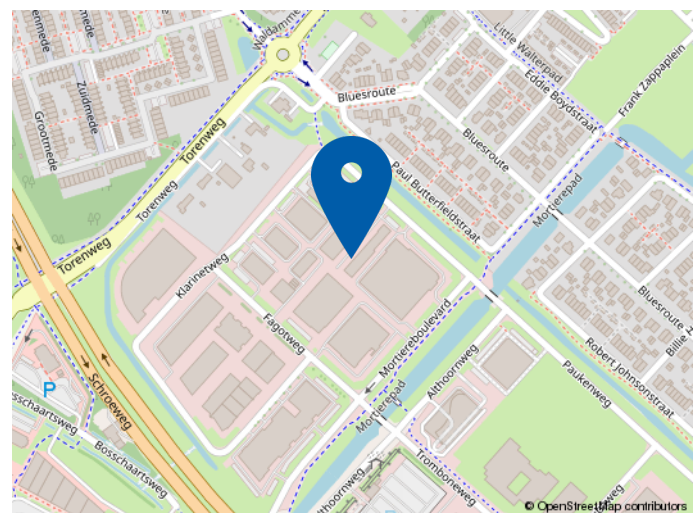


Locatie



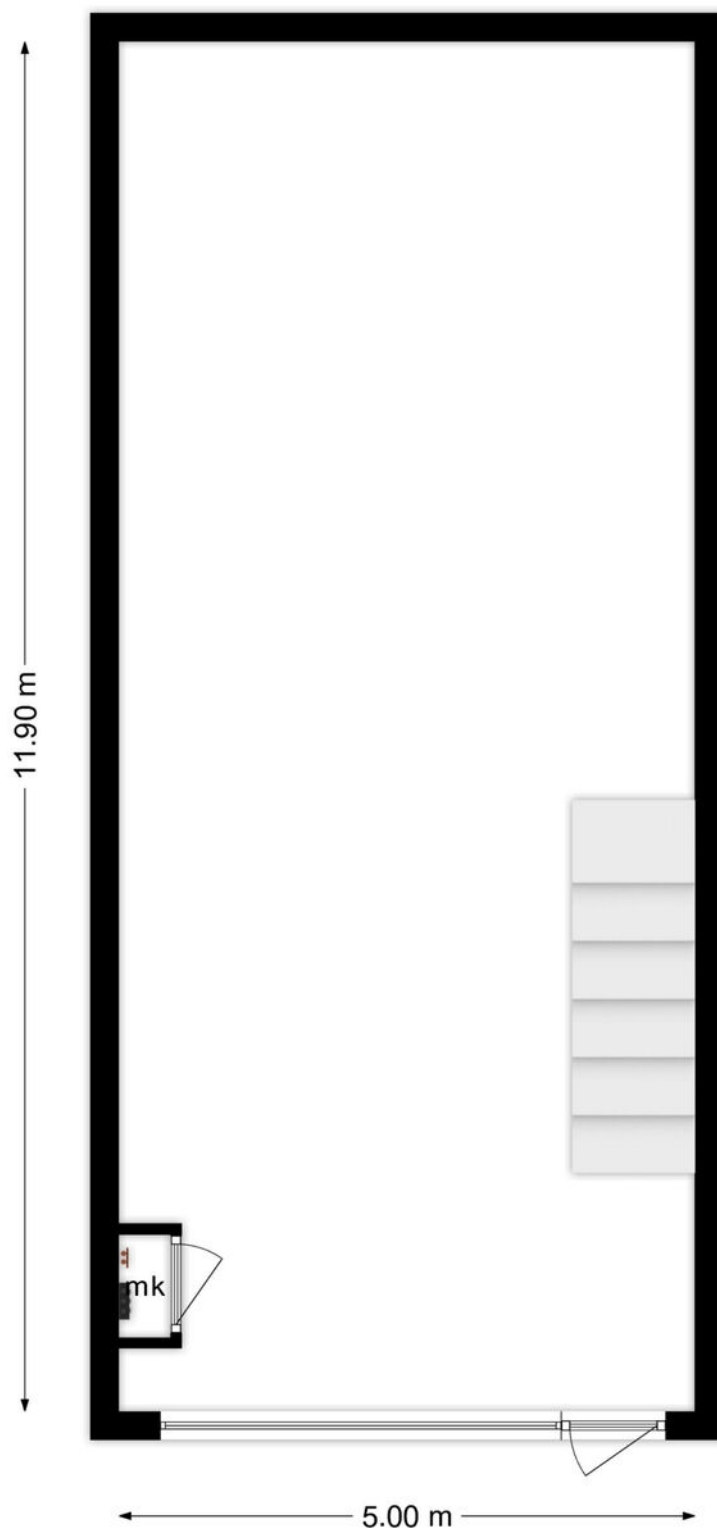
De Locatie:

Het bedrijvengebouw is gelegen aan de Klarinetweg op het bedrijventerrein Mortiere, een goed geoutilleerd bedrijventerrein aan de rand van Middelburg met de Mortiere Boulevard op korte afstand. De Klarinetweg is goed bereikbaar, dichtbij de aansluiting met de A-58. Hierdoor bereikt u snel de rest van Walcheren, maar bent u ook zo richting Goes of Vlissingen(Oost).



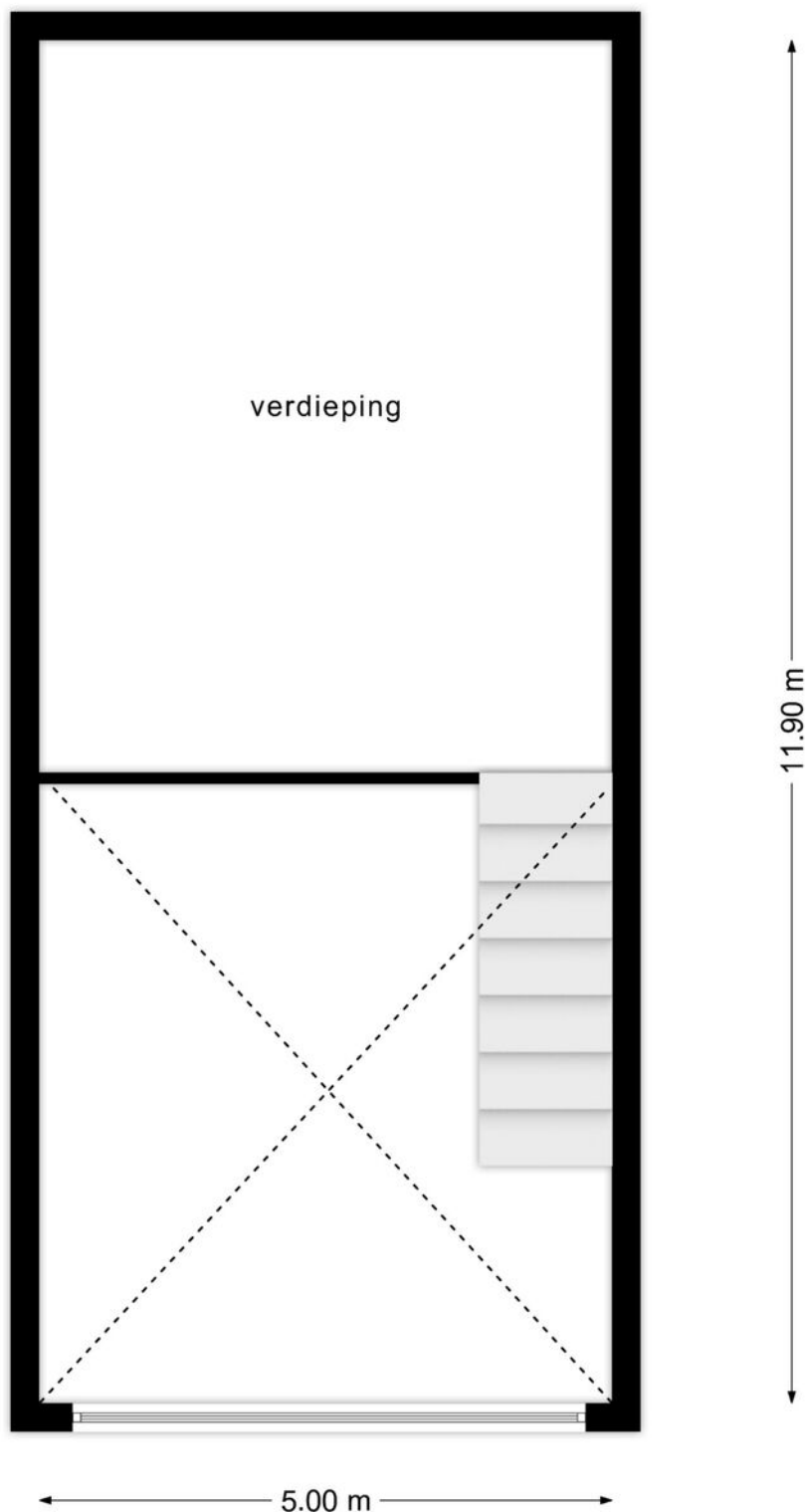
Klarinetweg 26X Middelburg

Plattegrond begane grond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond 1e verdieping



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



Welkom bij Wisse Vastgoed: Thuis in Zeeland

Makelaarskantoor Wisse Vastgoed staat voor ruim 35 jaar ervaring in de makelaardij in Domburg, Oostkapelle en omstreken. Wij zijn gevestigd aan de Singel 14 te Domburg en Duinweg 1 te Oostkapelle, hierdoor hebben wij een goed en duidelijk overzicht van wat er allemaal gebeurt in de woningmarkt en dan met name in en rondom de Walcherse Kust. Maar door enthousiaste reacties van opdrachtgevers behoort inmiddels geheel Midden Zeeland tot ons werkgebied. Om onze opdrachtgevers nog beter van dienst te kunnen zijn hebben we in 2015 het kwaliteitslabel van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) toegekend gekregen en zijn wij trots lid geworden. Een bevestiging van onze kwaliteit!

Niet voor niets zeggen wij: **Makelaarskantoor Wisse Vastgoed, Thuis in Zeeland!**

Door onze ervaring en deskundigheid tezamen met ons enthousiasme voor het makelaarsvak zijn wij van een grote toegevoegde waarde bij een van de belangrijkste beslissingen in uw leven, het kopen van uw huis of bedrijfspand dan wel het verkopen van uw huis of bedrijfspand. U kunt ons ook inschakelen voor een taxatie van uw huis of bedrijfspand i.v.m. de financiering, eventuele fiscale waardering of voor het bepalen van de waarde bij verkoop of aankoop.





MAKELAARSKANTOOR WISSE VASTGOED

Thuis in Zeeland!

Voor meer informatie en/of het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met:



Kantoor Domburg

Singel 14, 4357 BW Domburg

Tel.: +31 (0)118 58 00 55

E-mail: domburg@wissevastgoed.nl



Kantoor Oostkapelle

Duinweg 1, 4356 AP Oostkapelle

Tel.: + 31 (0)118 58 00 00

E-mail: oostkapelle@wissevastgoed.nl

Disclaimer

Deze brochure is met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie zijn wij in de regel in grote mate afhankelijk van derden. Alle informatie waaronder doch niet uitsluitend maatvoering heeft nadrukkelijk een indicatief karakter en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Verrekening wegens over- of ondermaat is uitgesloten. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Aanbieding vrijblijvend, op- levering in overleg. Met de aanvraag van deze brochure kan ons makelaarskantoor de volgende gegevens vastleggen: uw naam, adres en contactgegevens als telefoonnummer, e-mailadres en het zoekprofiel waarin uw wens omtrent een object is opgenomen. Op onze dienstverlening zijn de

Algemene Consumenten- voorwaarden van de NVM van toepassing, hierin zijn de rechten en verplichtingen van de opdrachtgever en het NVM-lid omschreven. Tevens is de privacyverklaring van toepassing, welke voldoet aan de eisen van de AVG-wetgeving (mei 2018). U kunt deze nalezen op

www.wissevastgoed.nl