

Industrieweg 43 c

Middenmeer

Koopsom
€ 125.000
k.k.



Royale hoekunit in Middenmeer



KENMERKEN

Bedrijfsoppervlakte **114 m²**

Inrijbreedte **3 m**

Inrijhoogte **3 m**

Bouwjaar **2020**

Koopsom
€ 125.000
k.k.



Industrieweg 43 c

Middenmeer



Omschrijving

**** Industrieweg 43C te Middenmeer ****

Deze recent gebouwde bedrijfsunit is gelegen in een kleinschalig bedrijfsverzamelgebouw met 9 zelfstandige bedrijfsunits met hoogwaardige isolatie. Parkeren vindt plaats op de algemene parkeerplaatsen op het terrein.

De bedrijfsunit heeft een oppervlakte van in totaal 114 m² bruto vloeroppervlakte (BVO) verdeeld over de begane grond (circa 57 m² BVO) en 1e verdieping (circa 57 m² BVO). De begane grondvloer en het dak zijn van beton, de 1e verdiepingvloer is van hout.

Kenmerken:

- Bouwjaar: 2020
- Vloerbelasting begane grond: 1.000 kg m²
- Vloerbelasting verdieping: 250 kg m²
- Overheaddeur: 3.00 m. breed x 3.00 meter hoog (elektrisch bedienbaar)
- Separate inloopdeur
- Hoogwaardige isolatie
- algemene parkeerplaatsen
- Raampartij op de 1e verdieping (met draai-/kiepramen)

Het betreft een appartementsrecht. De bijdrage aan de Vereniging van Eigenaars bedraagt thans € 211,14 per jaar.

Omschrijving:

Begane grond:

De begane grond beschikt over een hal met meterkast, trapopgang en toiletruimte welke gescheiden is afgescheiden van de werk-/opslagruimte. De werk-/opslagruimte is bereikbaar via een elektrisch bedienbare overheaddeur. (3 x 3 meter) en via een tussendeur vanuit de entree/hal. De vrije hoogte op de begane grond bedraagt 3.20 meter.

De unit beschikt over een eigen stroomaansluiting van 3 x 25 ampere en een eigen wateraansluiting.

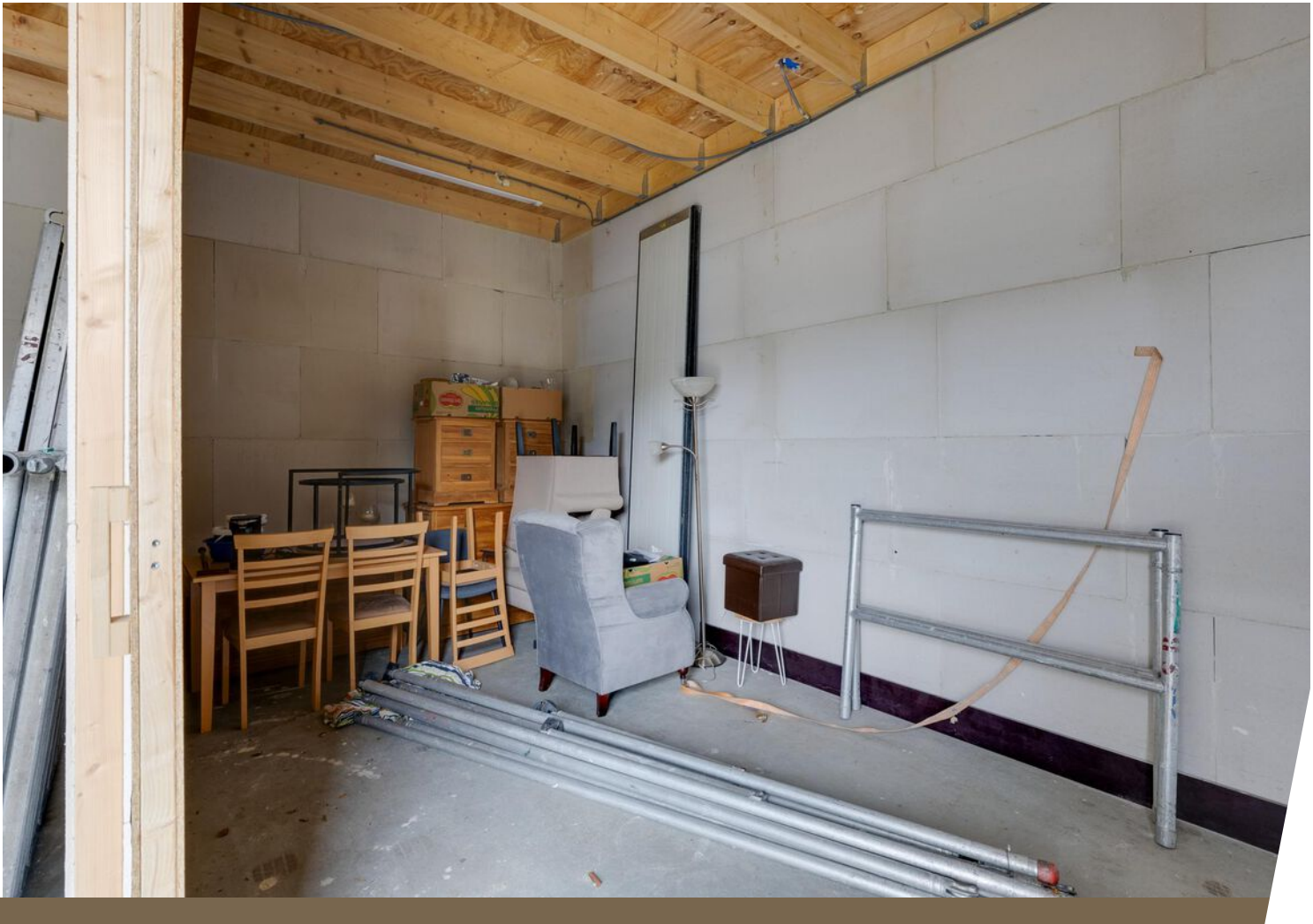
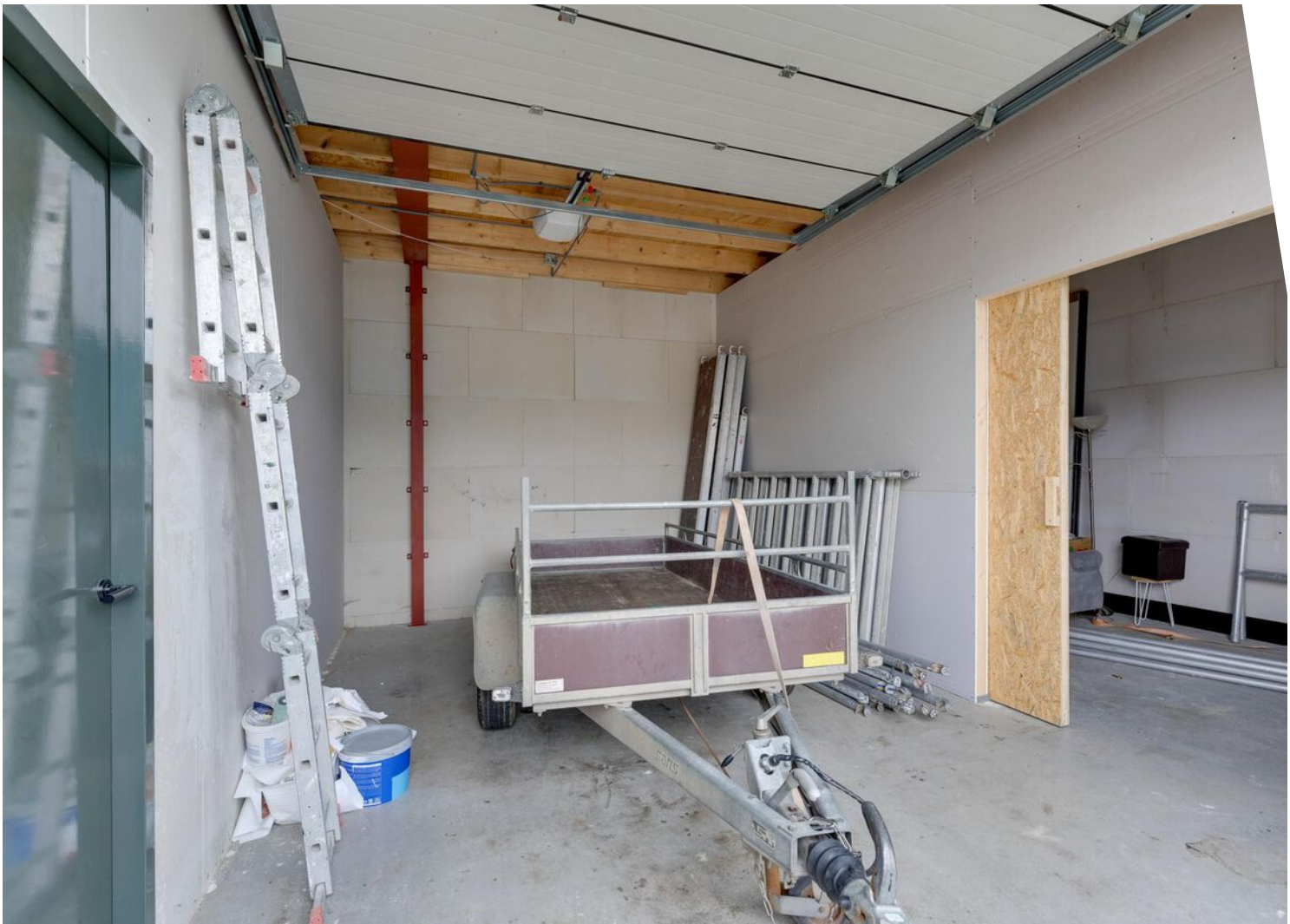
Via een houten trap bereikt u de 1e verdieping, voorzien van een pantryblok (voorzien van spoelbak, boiler en koelkast), diverse wandcontactdozen en een raampartij met 2 openslaande ramen.



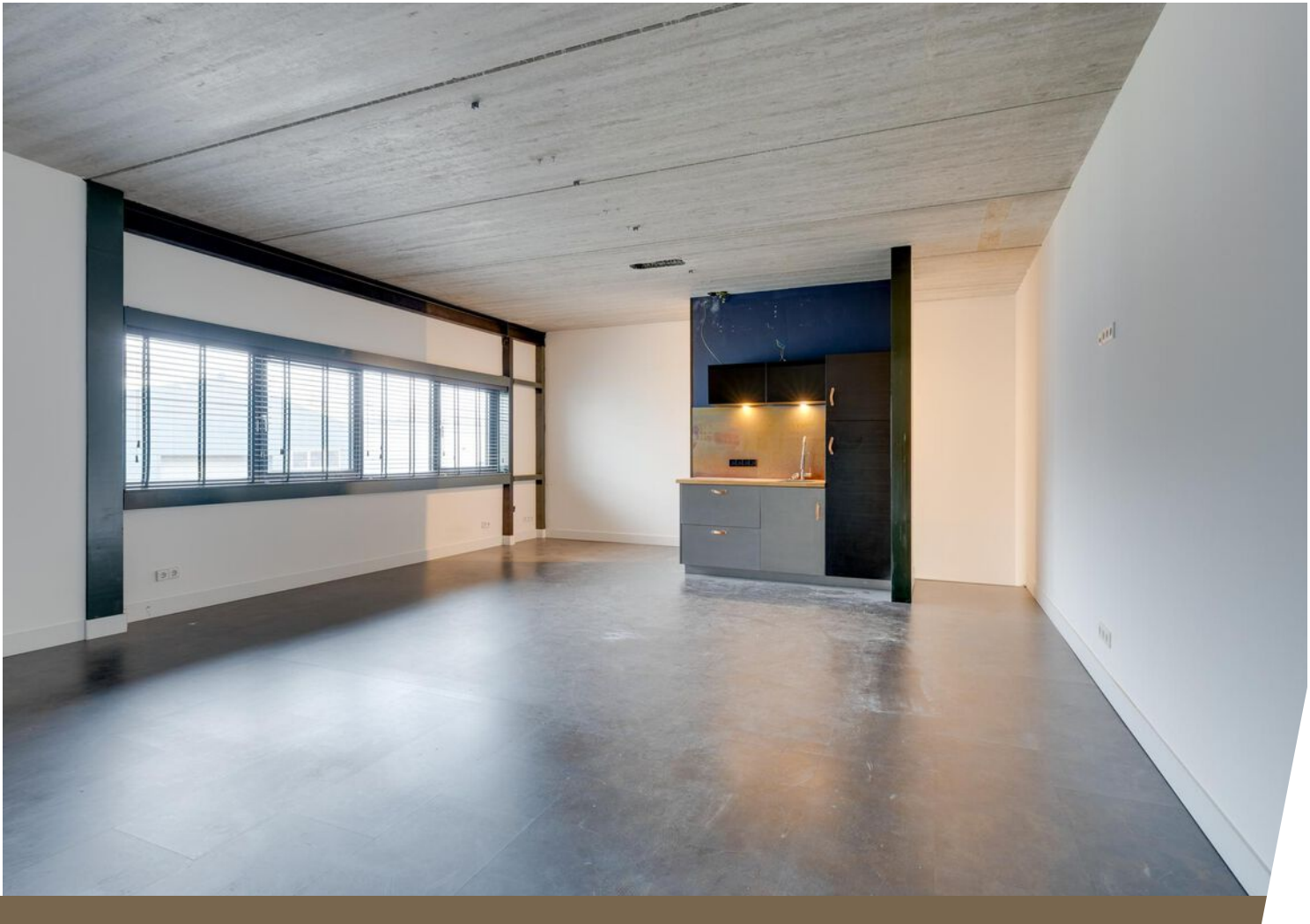


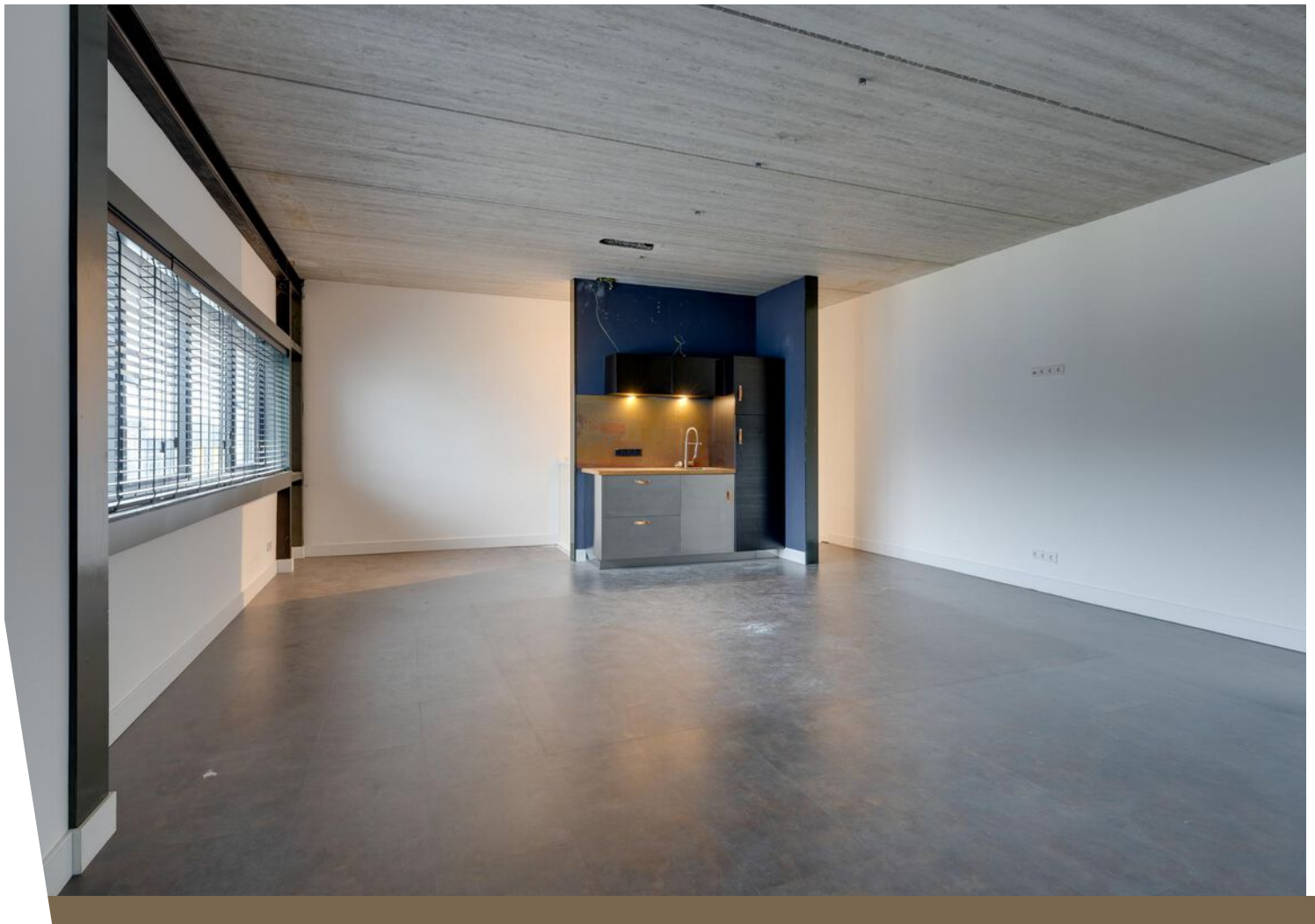






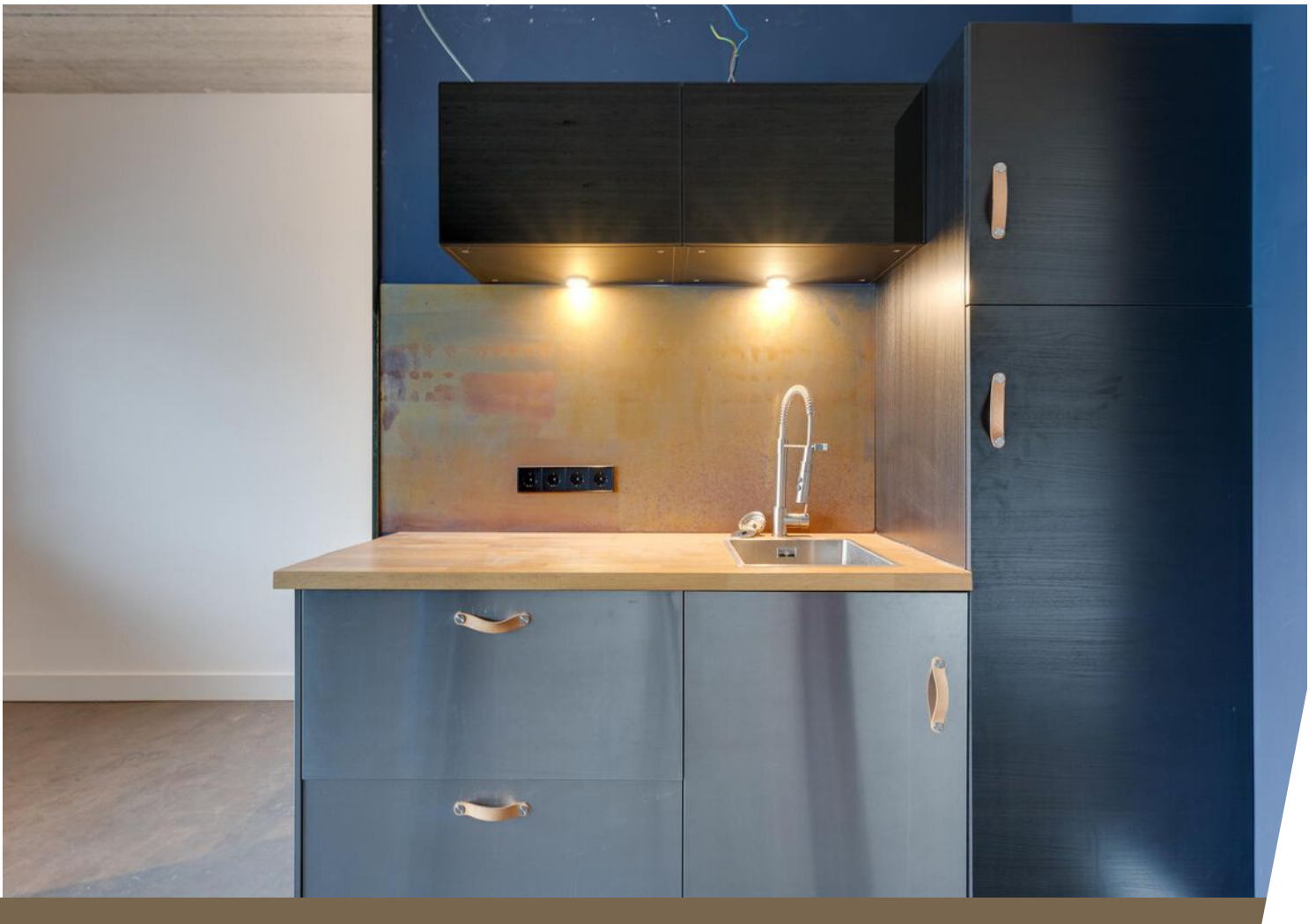


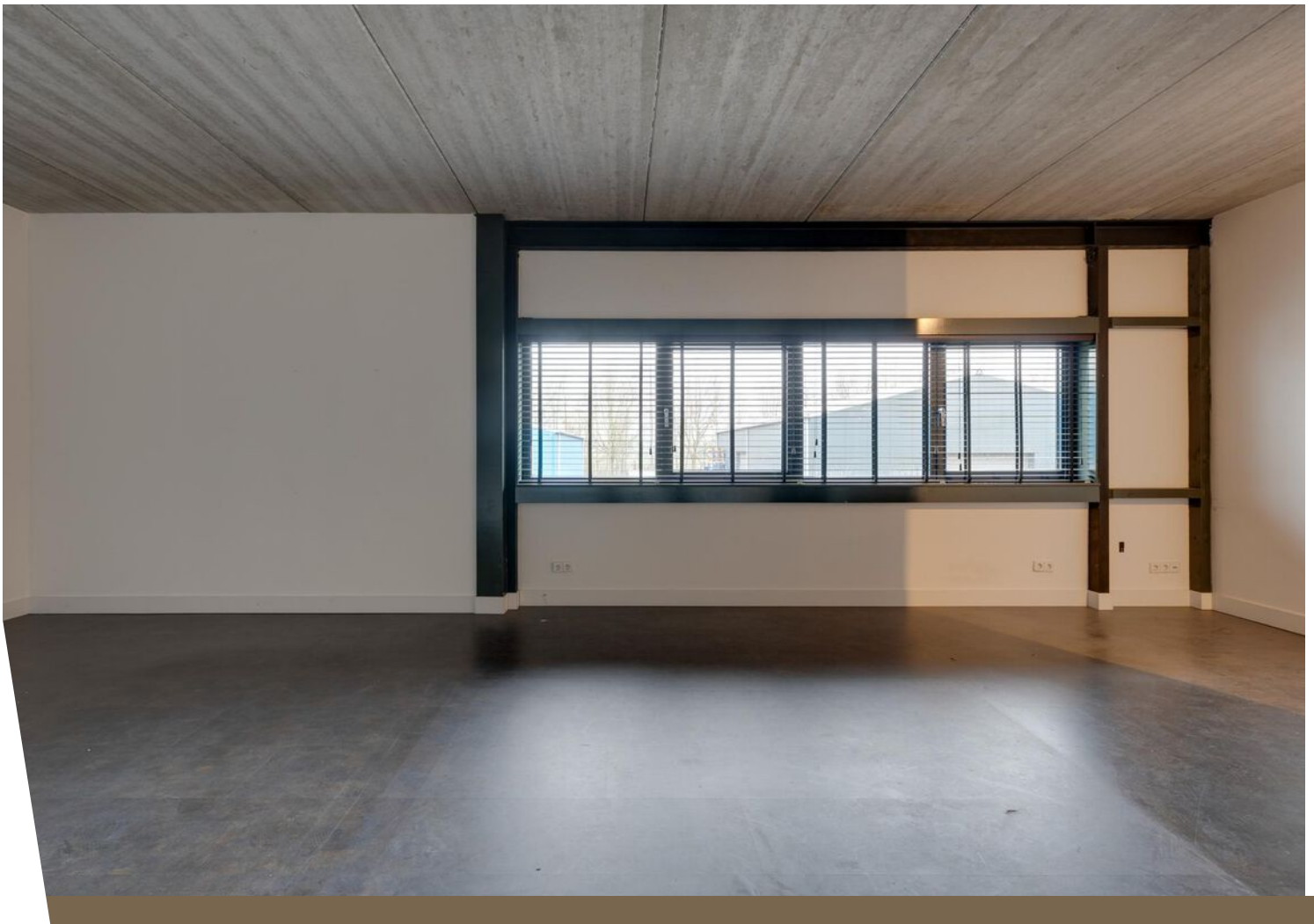
















Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



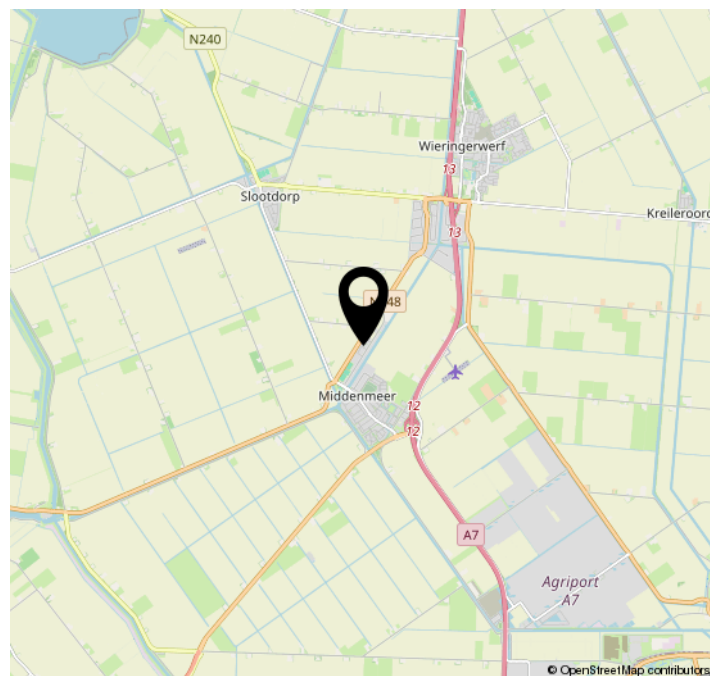
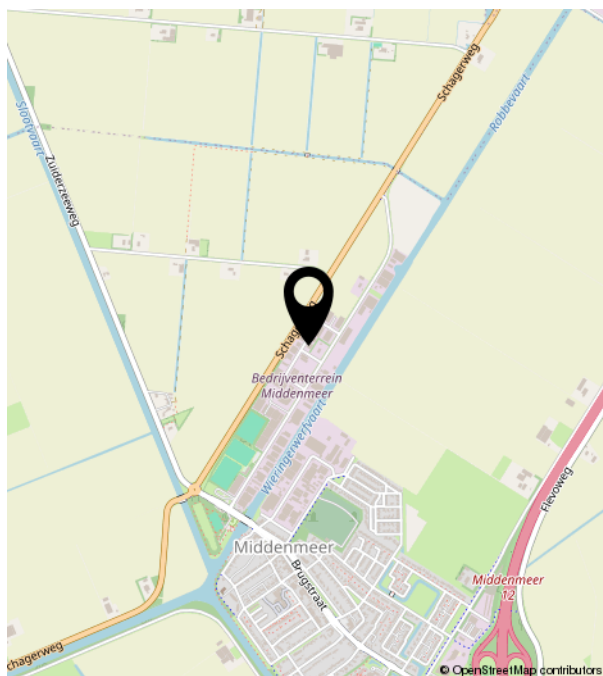
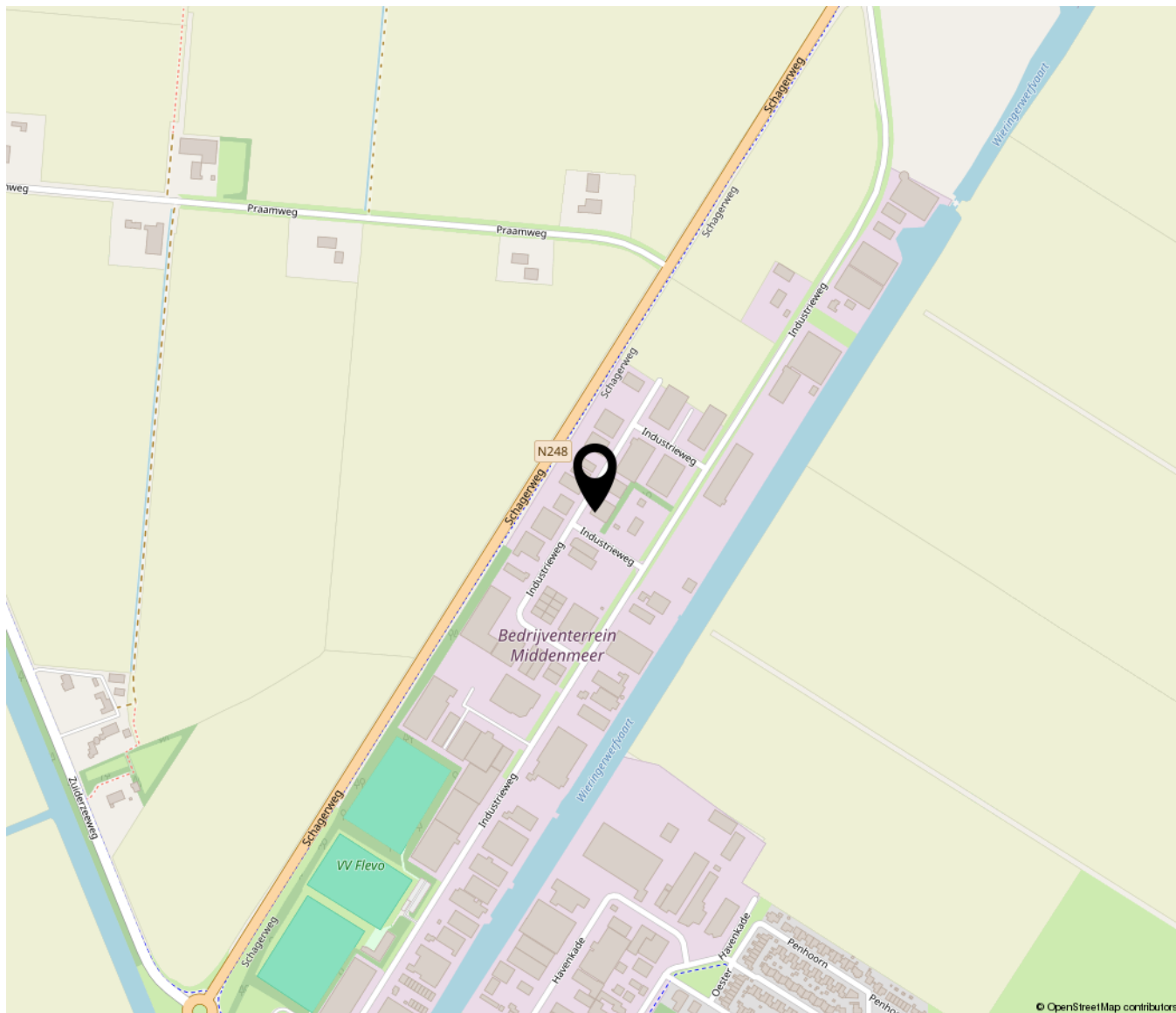
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Wieringermeer
	Huisnummer	Sectie	G
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	2060
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 april 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie op de kaart





Bakker & Schoon
MAKELAARDIJ

Dorpsstraat 573 | 1723 HB Noord-Scharwoude
(0226) 343455 | info@bakkerschoon.nl | www.bakkerschoon.nl