

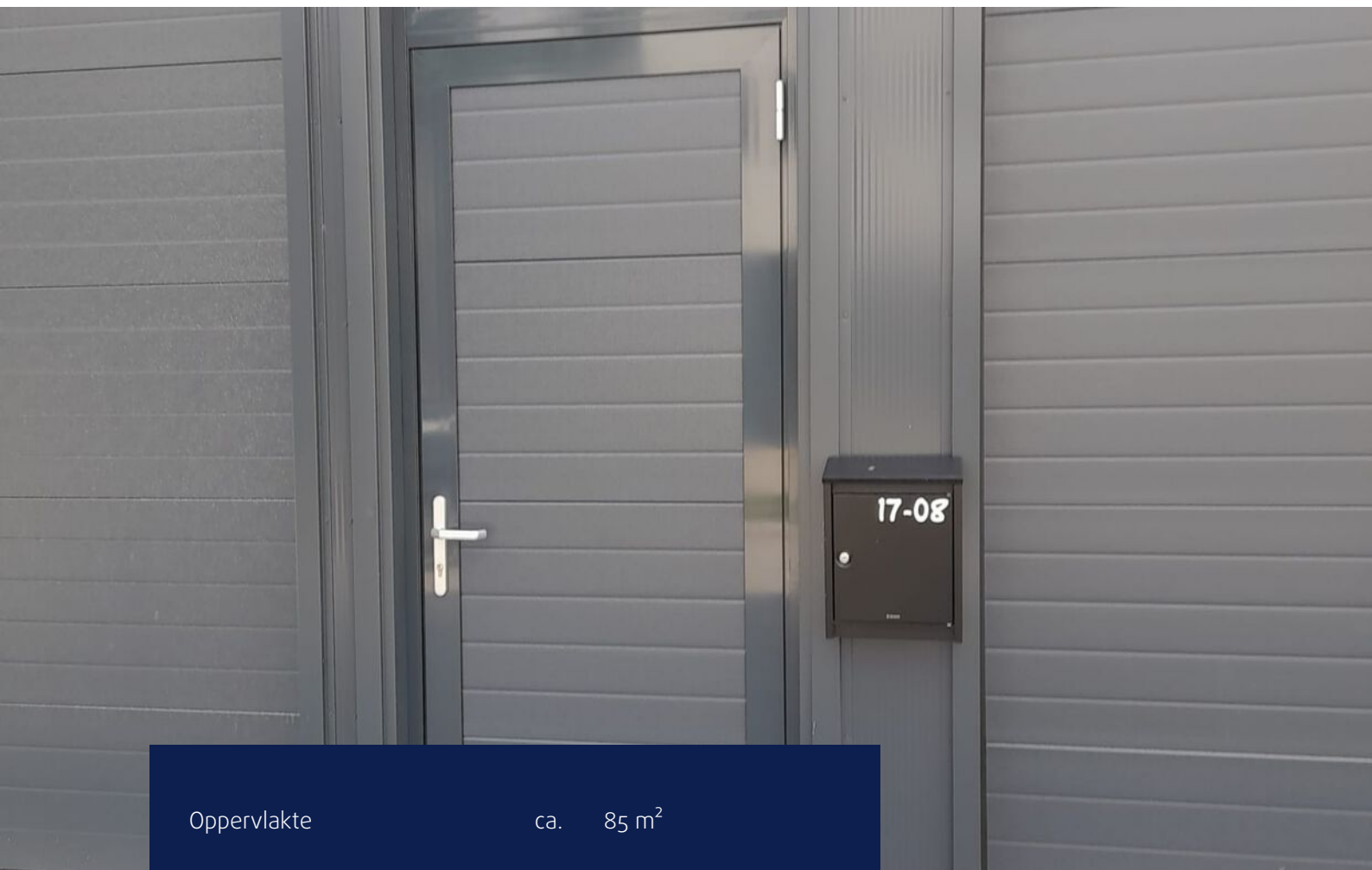
A photograph of a modern industrial building. The building features dark grey metal siding with vertical slats on the upper level and horizontal slats on the lower level. Large windows with dark frames are visible on the upper level. A section of the building is constructed with light-colored bricks. The ground in front is paved with grey interlocking bricks. The sky is blue with some clouds.

Pieter Haverkamp
Bedrijfsmakelaardij

Te koop:
Bedrijfsruimte

MIDDENMEER
Hoornseweg 17 08

Kenmerken & specificaties



Oppervlakte ca. 85 m²

Financieel:

BTW van toepassing	ja
Vraagprijs v.o.n.	€ 139.000
Type aanvaarding	in overleg



Te Koop

TE KOOP VRIJ OP NAAM!:

Nieuw gebouwde bedrijfsunit op bedrijventerrein "Hoornseweg" te Middenmeer

Aan de Hoornseweg bieden wij een volledig afgewerkte nieuwbouwunit te huur aan.

- Unit 17-8: deze hoekunit heeft een begane grond oppervlakte van ca. 45 m² BVO en een verdieping van ca. 40 m² BVO.

De unit is volledig afgewerkt, alle wanden zijn gestuct en er is een laminaatvloer gelegd op de verdieping. Daarnaast zijn er akoestische wandpanelen geplaatst voor een aangenaam werkklimaat. De unit is

uitgerust met een splitunit airco voor zowel koeling als verwarming. Bovendien is de unit voorzien van zonnepanelen die jaarlijks ca. 3500 kWh kunnen leveren, wat helpt om de energiekosten laag te houden. De unit is verder uitgerust met een elektrische overheaddeur en een separate loopdeur voor gemakkelijke toegang en flexibiliteit.

Koopprijs:

Hoornseweg 17-08: € 139.000,- v.o.n., excl. BTW

Ligging/ bereikbaarheid:

De bedrijfsunit is gelegen op een strategische locatie aan de Hoornseweg in Middenmeer. Snelwegafrit naar de Rijksweg A7 richting Amsterdam, Hoorn



Hoornseweg 17-08

en Leeuwarden bevindt zich op ca. 500 meter.

Parkeren:
2 parkeerplaatsen

Oplevering:
De unit is volledig afgewerkt en onder andere voorzien van:

- Elektrische overheaddeur;
- Separate loopdeur;
- Eigen meterkast;
- Airco split unit voor koeling en verwarming;
- Zonnepanelen;
- Betonnen vloeren;
- Pantry met boiler;
- Sanitaire voorzieningen;

Indeling:

Begane grond ca. 45 m² BVO;
Verdieping ca. 40 m² BVO;
Totaal ca. 85 m² BVO

Aanvaarding:
In overleg, kan spoedig.

Voorbehoud:

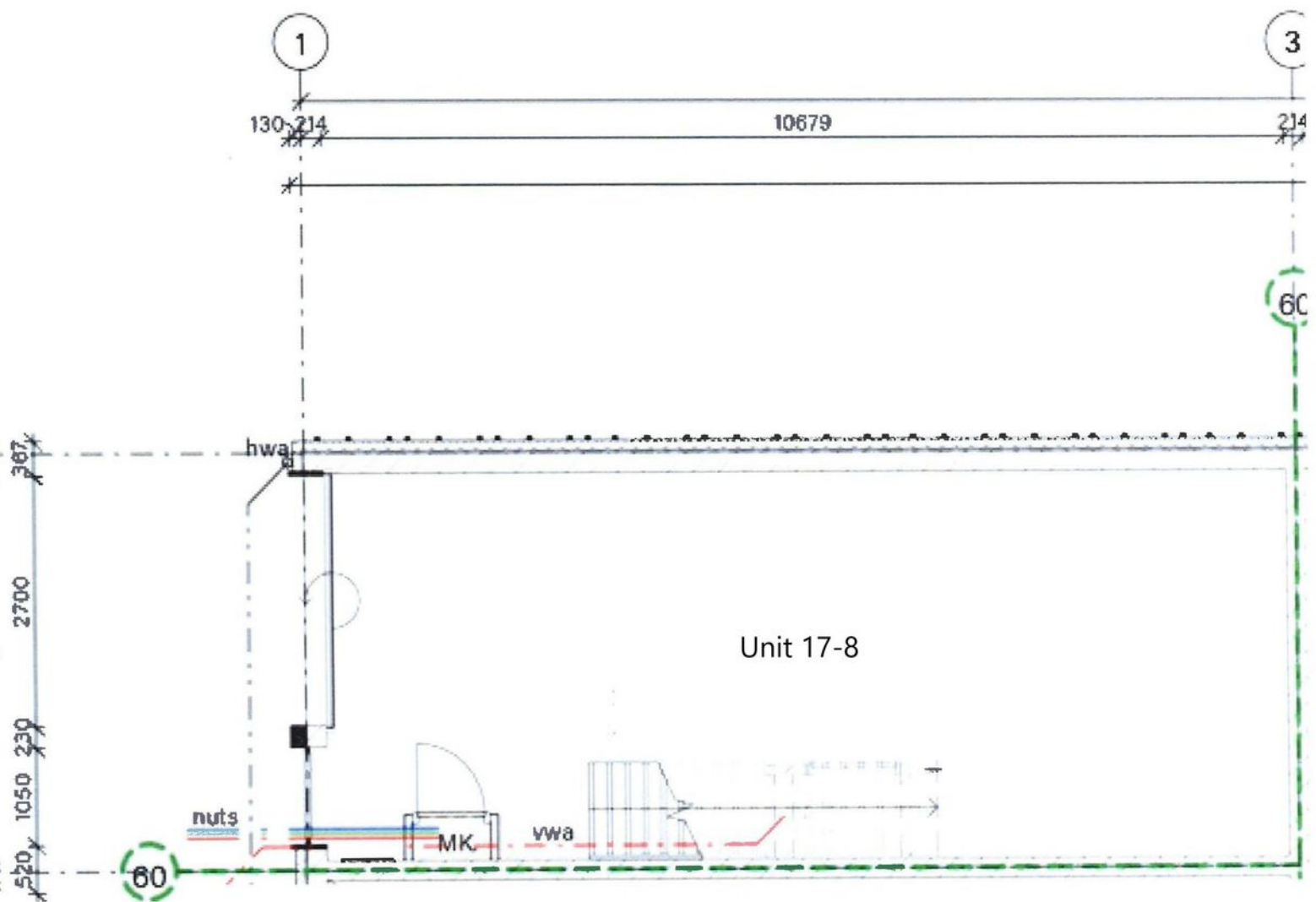
Deze informatie is geheel vrijblijvend en houdt slechts een uitnodiging in tot het doen van een voorstel. Een overeenkomst kan pas tot stand komen na uitdrukkelijke en schriftelijke instemming door onze opdrachtgever. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.







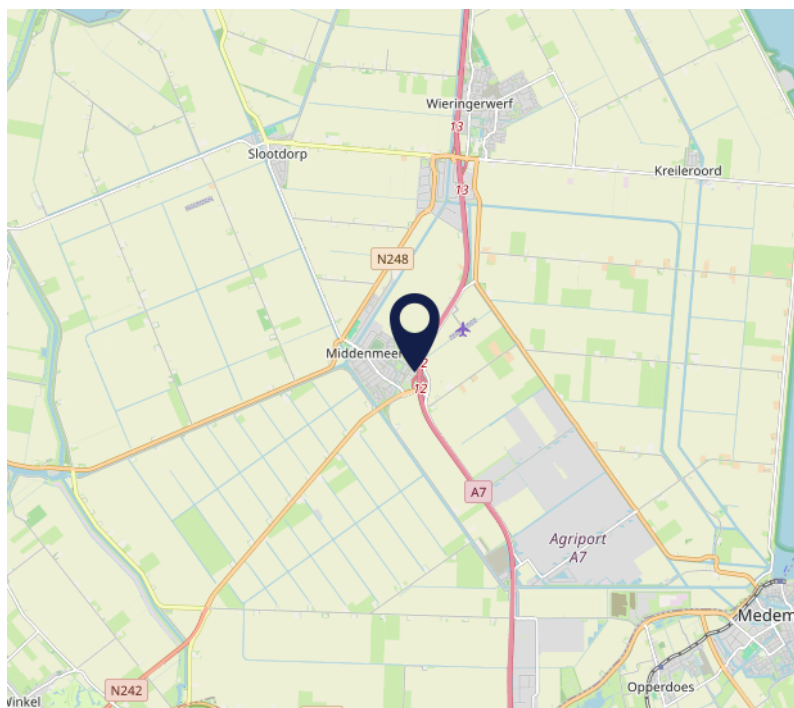
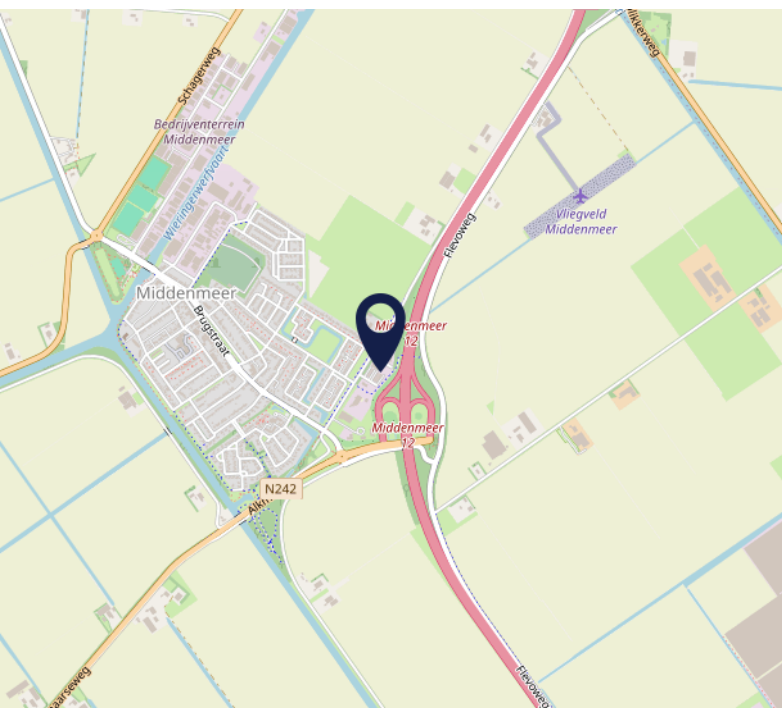
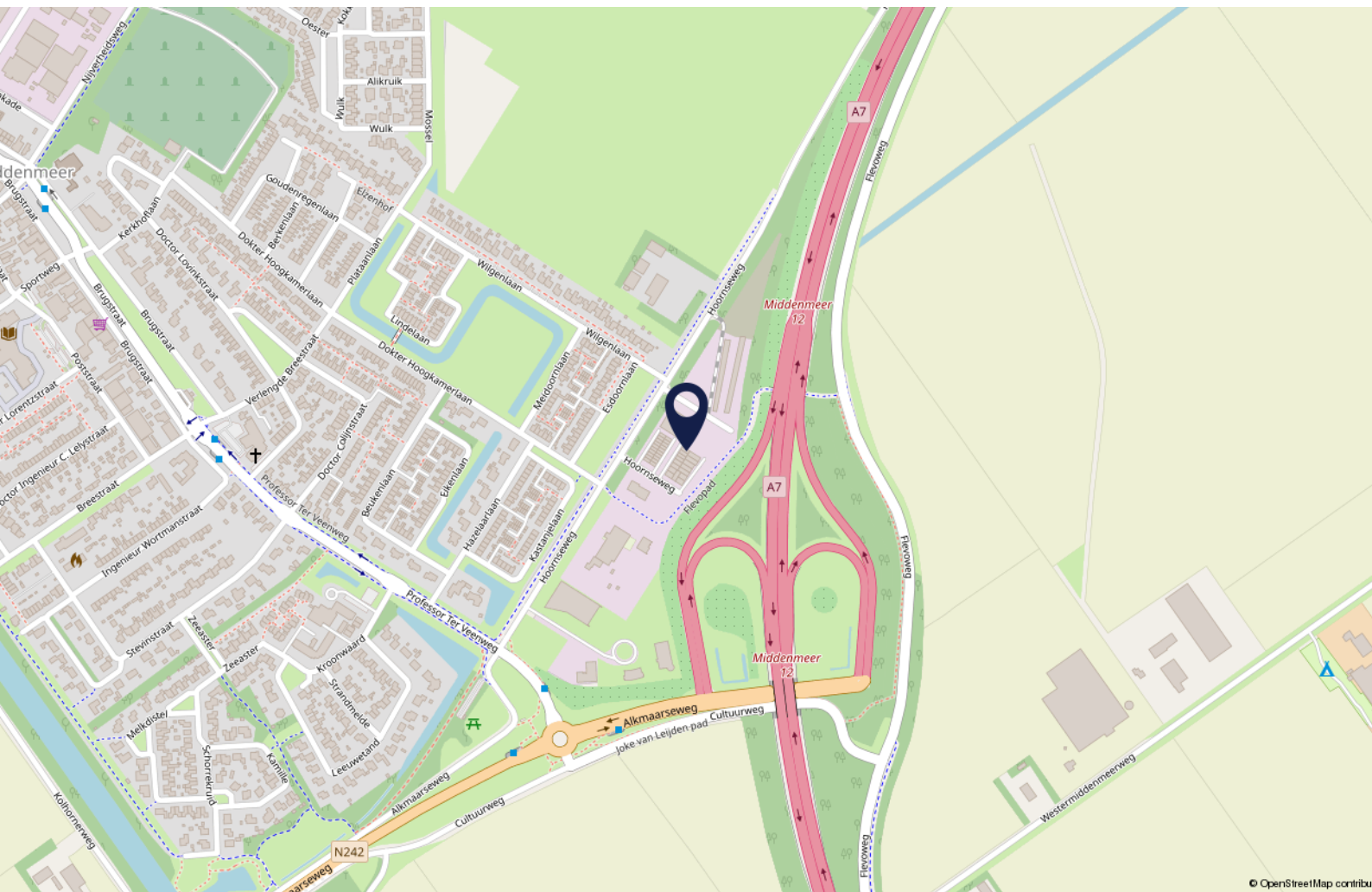
Plattegronden



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Interesse?

Wij zijn u graag van dienst.

Bel ons gerust voor de gezamenlijke vervolgstappen.



Daniek Nijhof
072 5404030



Olivier Haverkamp
072-5404030



Maurice



Pieter Haverkamp
06 53859977



Mark-Jan Vermeij
06 18135780



Robijnstraat 2 | 1812 RB Alkmaar | 072 540 4030 | info@pieterhaverkamp.nl | www.pieterhaverkamp.nl

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Pieter Haverkamp Bedrijfsmakelaardij B.V. echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden door de opdrachtgever en Pieter Haverkamp Bedrijfsmakelaardij B.V. niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slecht tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.



PIETER HAVERKAMP
Uitsluitend
bedrijfsmakelaardij