



Kinneging & Heijer Makelaardij o/z B.V.

Koop/Verkoop • Huur/Verhuur  
Taxaties • Assurantiën • Hypotheken

# TE HUUR



## AGRIPORT 3-05 1775 TA MIDDENMEER

Derde Kostverlorenkade 33  
info@khamakelaardij.nl

• 1054 TR Amsterdam  
• [www.khamakelaardij.nl](http://www.khamakelaardij.nl)

• tel. 020-589 3010  
• Rabobank 1111.94.369

• fax 020-589 3019  
• BTW nr. NL8156.16.016.B01

Kinneging & Heijer o/z B.V. is ingeschreven in het handelsregister van de KvK te Amsterdam onder nummer 34246104, Lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars. De voorwaarden die van toepassing zijn op onze werkzaamheden zijn opgenomen in de Algemene Consumentenvoorwaarden NVM en de Algemene Voorwaarden voor professionele opdrachtgevers NVM (gedeponeerd bij KvK Utrecht onder nummer 40476604). Deze voorwaarden zijn bindend. De verstrekte informatie moet worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bieding of het starten van een onderhandeling.





**Algemeen:**

Hierbij bieden wij een nieuw opgeleverde bedrijfsunit aan van circa 157 m<sup>2</sup> bruto vloeroppervlakte gelegen op de begane grond en eerste verdieping.

**Locatie:**

Het Bedrijvenpark Agriport is ontworpen naar de hedendaagse wensen van ondernemers: duurzaam ondernemen met aansluiting op de ruimtebehoefte. Het complex is beveiligd met een hekwerk en enkel toegankelijk voor bevoegden. De moderne uitstraling maakt dit object aantrekkelijk voor diverse bedrijfsconcepten. De ligging pal naast de A7, op 10 minuten van Hoorn en 35 minuten van Amsterdam, zorgt voor een uitstekende uitvalsbasis.

**Bereikbaarheid:**

De locatie is gunstig gelegen met eigen vervoer, de ligging pal naast de A7, op 10 minuten van Hoorn en 35 minuten van Amsterdam, zorgt voor een uitstekende uitvalsbasis.

**Indeling:**

Op de begane grond is een toegangsdeur alsmede een overheaddeur. Bij de entree bevindt zich ook direct de meterkast alsmede een trap naar de eerste verdieping. Tevens is er een toiletruimte aanwezig op de begane grond. Voor de rest nog niet nader ingedeelde bedrijfsruimte met een overheaddeur. Bruto vloeroppervlakte van ca. 79 m<sup>2</sup>.

De eerste verdieping is nog niet nader ingedeelde ruimte waar u nog alle kanten mee op kan. Bruto vloeroppervlakte van ca. 79 m<sup>2</sup>.

**Parkeren**

Huurder krijgt het exclusief gebruik van twee parkeerplaatsen op eigen terrein. Nabij unit meer dan voldoende vrije parkeerplaatsen.

**Opleveringsniveau:**

Het object wordt leeg opgeleverd in huidige staat, o.a. voorzien van;

- Elektra en wateraansluiting;
- Betonnen verdiepingsvloer (vloerbelasting 400 kg/m<sup>2</sup>);
- Raampartijen op de verdieping;
- Elektrisch bedienbare overheaddeur;
- Separate loopdeur;
- Toiletruimte begane grond;
- Aansluiting voor krachtstroom.

**Bestemming:**

Bij de gemeente Hollands Kroon valt het perceel binnen het bestemmingsplan "Agriport 1". Dit houdt in dat het perceel bestemd is voor "bedrijf t/m categorie 4.2". Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u zelf contact op te nemen met de Gemeente Hollands Kroon.



**Bijzonderheden:**

|                     |                                                                                                                                    |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Huurovereenkomst    | : ROZ-model 2015                                                                                                                   |
| Huurtermijn         | : Uitgangspunt is 5 + 5 optiejaren, afwijkende termijnen zijn bespreekbaar.                                                        |
| Huurbetaling        | : per maand bij vooruitbetaling te voldoen                                                                                         |
| Huurprijsaanpassing | : Jaarlijks, voor het eerst na het eerste huurjaar, conform de consumentenprijsindexcijfers, reeks CPI alle huishoudens (2015=100) |
| Zekerheid           | : huurder dient een waarborgsom te storten ten behoeve van verhuurder ter grootte van drie maanden huur                            |
| Oplevering          | : in overleg, doch kan spoedig                                                                                                     |

**Huurprijs:**

€ 850,-- per maand exclusief nutsvoorzieningen. Over de huur wordt geen BTW geheven.

**Inlichtingen:**

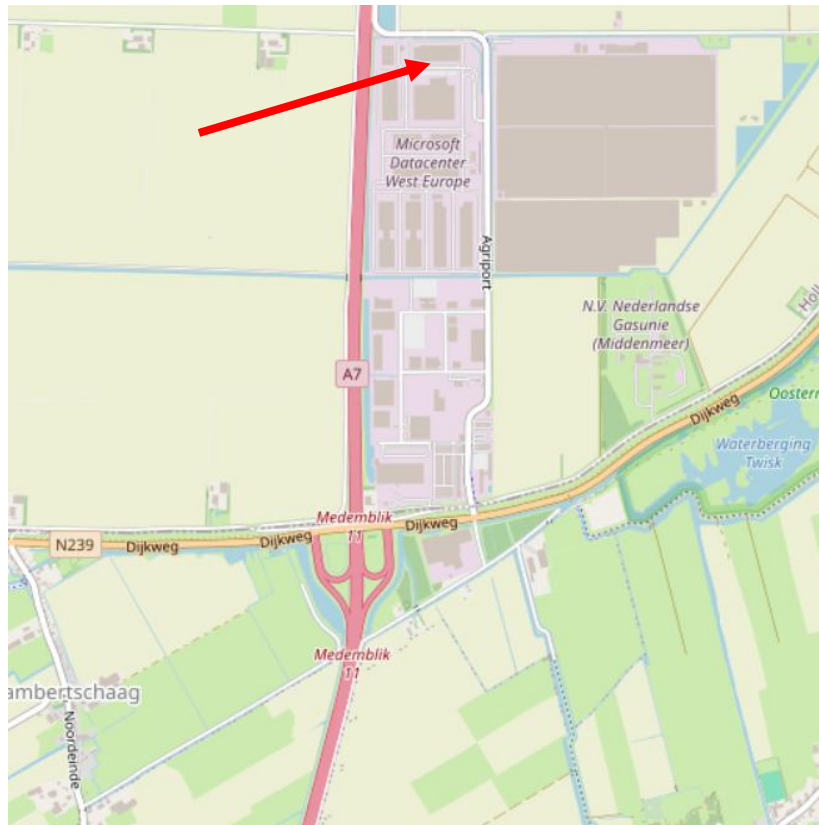
**KINNEGING & HEIJER MAKELAARDIJ O/Z B.V.**

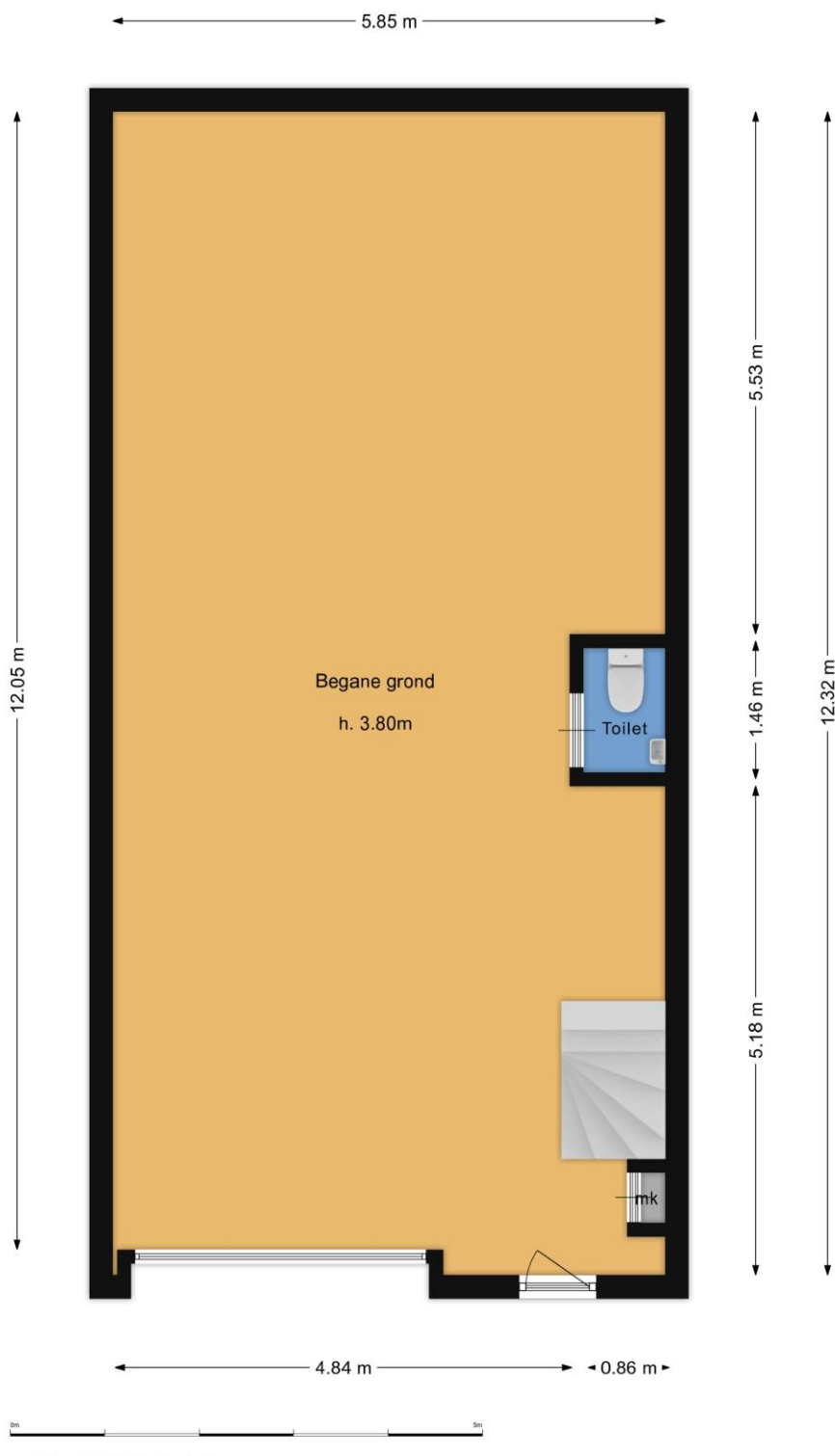
**3de Kostverlorenkade 33 | 1054 TR AMSTERDAM**

**Tel: 020-589 3010 | [info@khamakelaardij.nl](mailto:info@khamakelaardij.nl)**

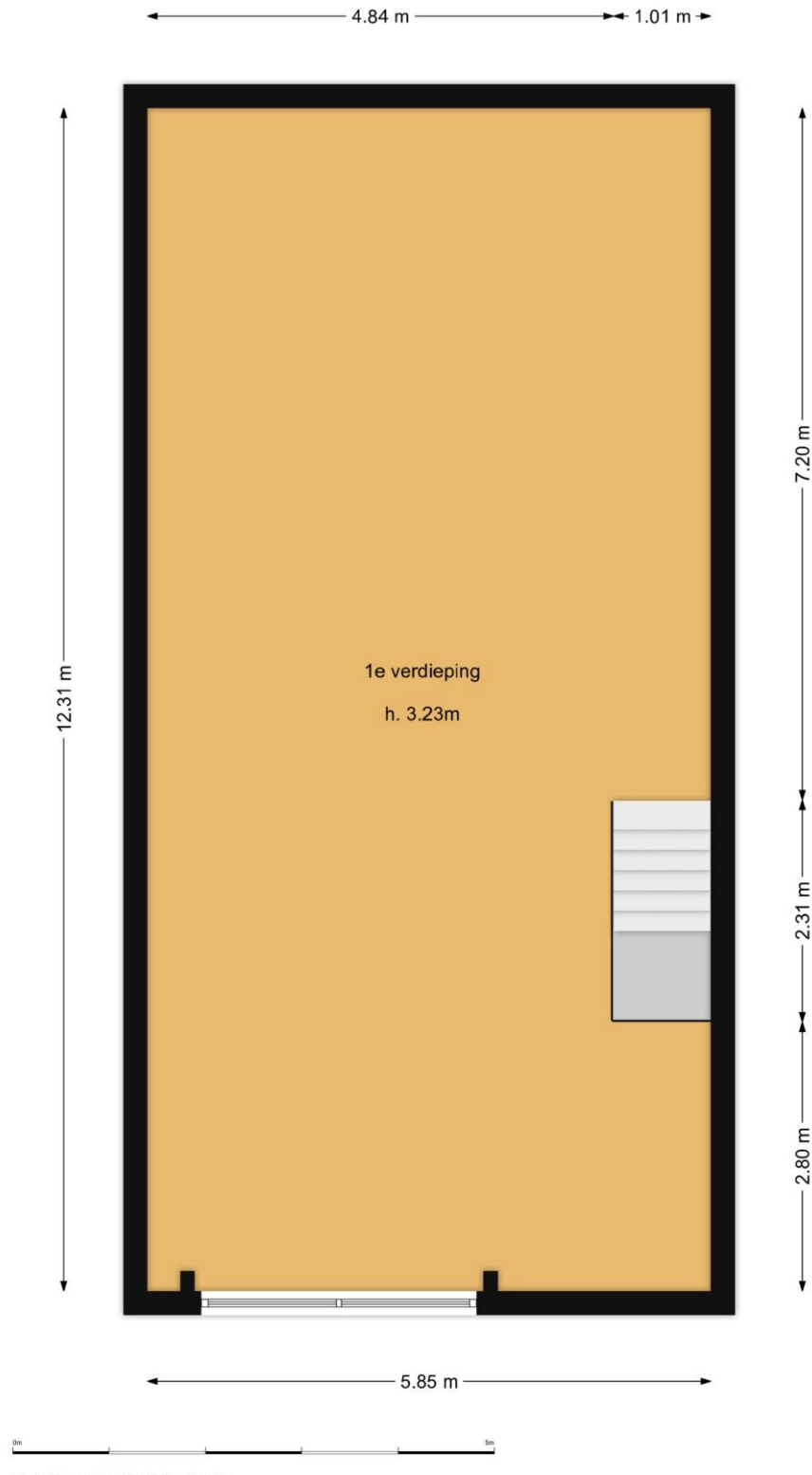
**[www.khamakelaardij.nl](http://www.khamakelaardij.nl)**

De door ons verstrekte informatie is vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle door ons verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en grotendeels gebaseerd op door derden verstrekte gegevens. Terzake de juistheid hiervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bieding of het starten van onderhandelingen. Op al onze werkzaamheden zijn de voorwaarden van de NVM van toepassing.





Alle genoemde maten en afmetingen zijn indicatief en slechts ter informatie. Hieraan kunnen dan ook geen rechten ontleend worden.



Alle genoemde maten en afmetingen zijn indicatief en slechts ter informatie. Hieraan kunnen dan ook geen rechten ontleend worden.



Foto's (de foto's geven een impressie van de ruimte)  
**Aan deze foto's kunnen geen rechten worden ontleend.**

