

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE HUUR

Industrieweg 13, Mierlo



PROJECTINFORMATIE

Industrieweg 13, Mierlo

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Op zoek naar een visitekaartje voor uw onderneming? Op bedrijventerrein de Smaale in Mierlo is in 2020 dit prachtige bedrijfspand met kantoorruimte ontwikkeld. Bij de realisatie van dit bedrijfspand wordt gebruik gemaakt van duurzame materialen en een uitstekende isolatie wat de kwaliteit én uitstraling van het bedrijfspand absoluut ten goede zal komen.

Metrage (G.O.)

Bedrijfsruimte: circa 713 m²

Kantoorruimte: circa 77 m²

Overige ruimte: circa. 8 m²

Huidige indeling

Het bedrijfspand heeft een totale oppervlakte van circa 798 m² G.O. (gebruiksoppervlakte), waarvan circa 713 m² G.O. bedrijfsruimte op de begane grond en circa 77 m² G.O. kantoorruimte op de verdieping.

Ligging en bereikbaarheid

Het bedrijfspand is gelegen op bedrijventerrein de Smaale dat wordt gekenmerkt door haar uitstraling en de diversiteit van aanwezige bedrijven waaronder GNT International B.V., SMA Machine Constructions en Louwers Mechanical Parts. Het bedrijventerrein heeft bovendien een uitstekende bereikbaarheid vanwege de verschillende uitvalswegen naar de omringende dorpen en naar de op- en afritten van de A67 (Venlo - Antwerpen) en de A270 (Helmond - Eindhoven). De bushalte bevindt zich op slechts 100 meter afstand

PROJECTINFORMATIE

Industrieweg 13, Mierlo

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Parkeren

Het buitenterrein is voorzien van bestrating en biedt voldoende mogelijkheden voor laden- en lossen van goederen en voor parkeren. Voor dit bedrijfspand zijn 5 privé parkeerplaatsen gereserveerd.

Bestemming

Volgens het bestemmingsplan zijn bedrijven in de categorieën 2 & 3 van de 'staat van bedrijfsactiviteiten' toegestaan. Ook productie gebonden detailhandel is toegestaan (met uitzondering van detailhandel in voedings- en genotsmiddelen). Reguliere detailhandel is, behoudens vrijstellingen, niet toegestaan.

Als gebruiker bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente. Aan deze omschrijving kunnen geen rechten worden ontleend.

Opleveringsniveau bedrijfsruimte

- Alarminstallatie
- Aluminium kozijnen met triple glas
- Betonvloer
- Brandpreventiemiddelen
- Krachtstroomaansluitingen
- LED- Verlichting
- Toiletruimte
- Twee lichtstraten
- Vloerverwarming

PROJECTINFORMATIE

Industrieweg 13, Mierlo

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

- Drie extra geïsoleerde elektrisch bedienbare overheaddeuren
- Voorbereiding zijn getroffen voor extra toiletruimte of douche
- Vloerbelasting van circa 2.500 kg/m²
- Vrije hoogte van circa 7,50 m

Opleveringsniveau kantoorruimte

De kantoorruimte is standaard voorzien van;

- Alarminstallatie
- Aluminium kozijnen met triple glas
- WTW systeem in kantoor
- Pantry
- Te openen ramen
- Sanitaire voorzieningen
- Vloerverwarming
- Glasvezelaansluiting
- LED - verlichting

Huurcondities

Huurprijs: € 4.900,- per maand excl. BTW.

Huurtermijn: Minimaal 5 jaar.

PROJECTINFORMATIE

Industrieweg 13, Mierlo

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Aanvaarding: In overleg.

Opzegtermijn: 12 maanden.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van drie maanden huur inclusief BTW.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Indien huurder niet aan het "90%-criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurcontract: R.O.Z.-model, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.

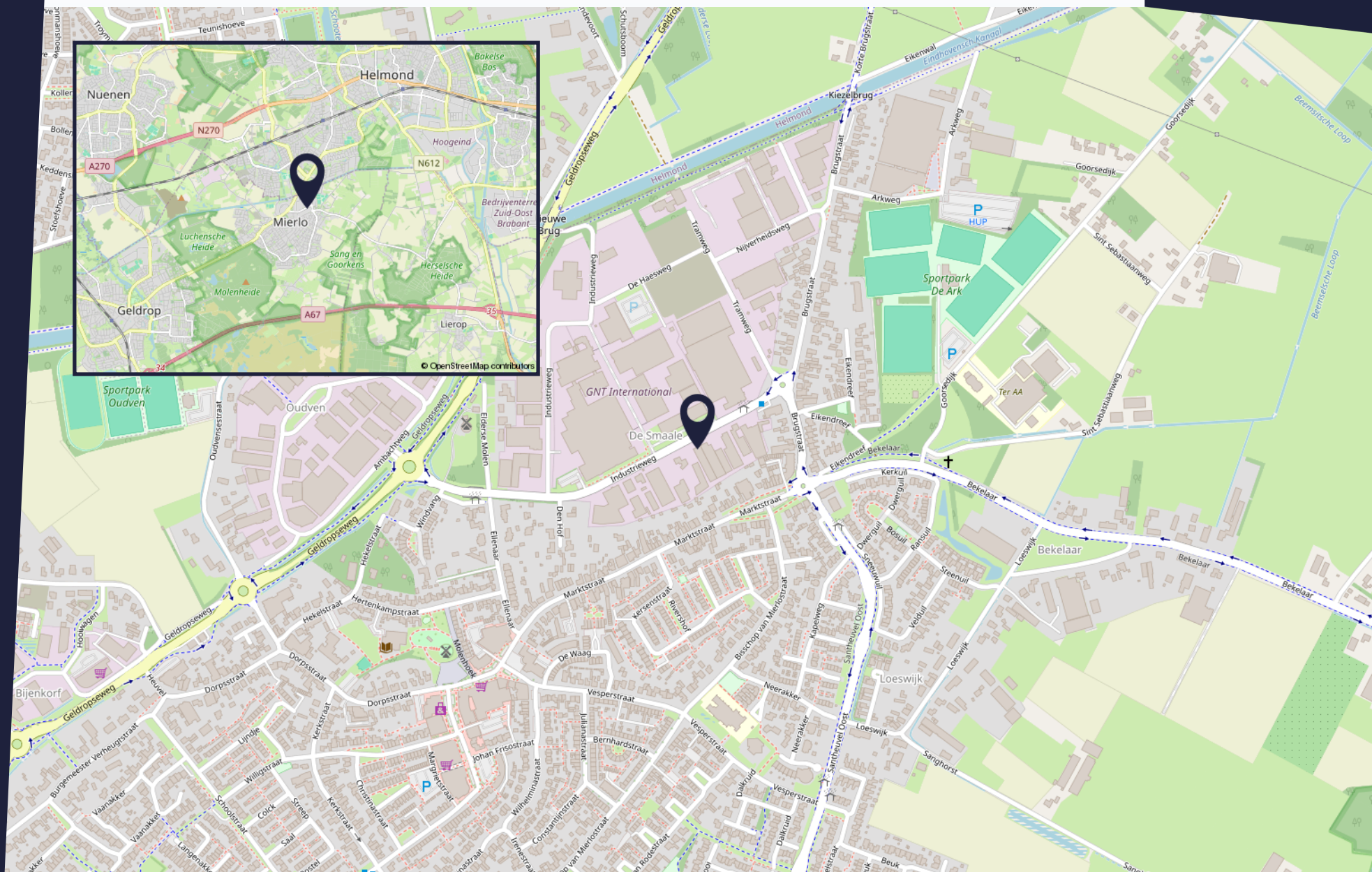
Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Industrieweg 13, Mierlo

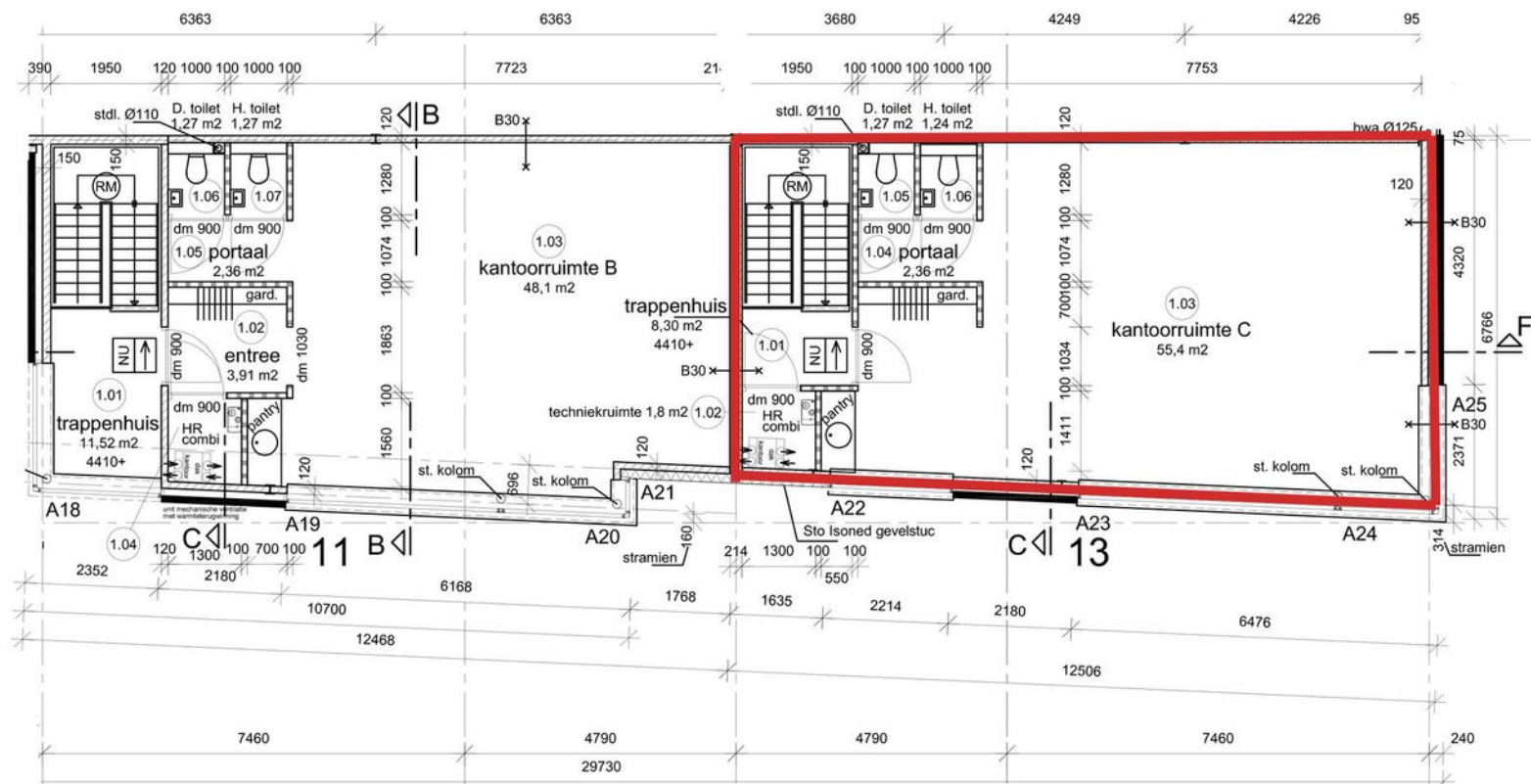
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLATTEGROND

Industrieweg 13, Mierlo

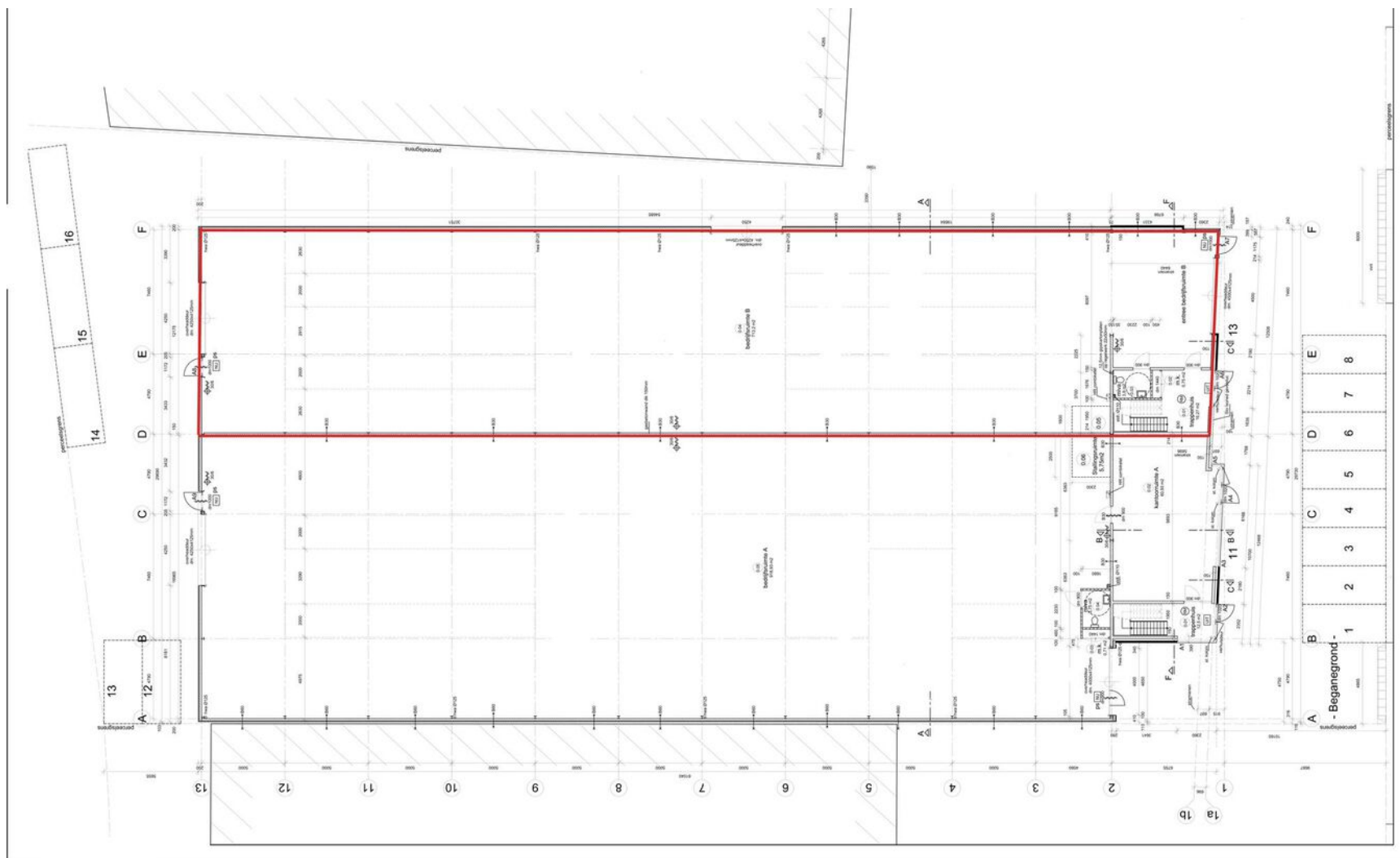
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLATTEGROND

Industrieweg 13, Mierlo

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

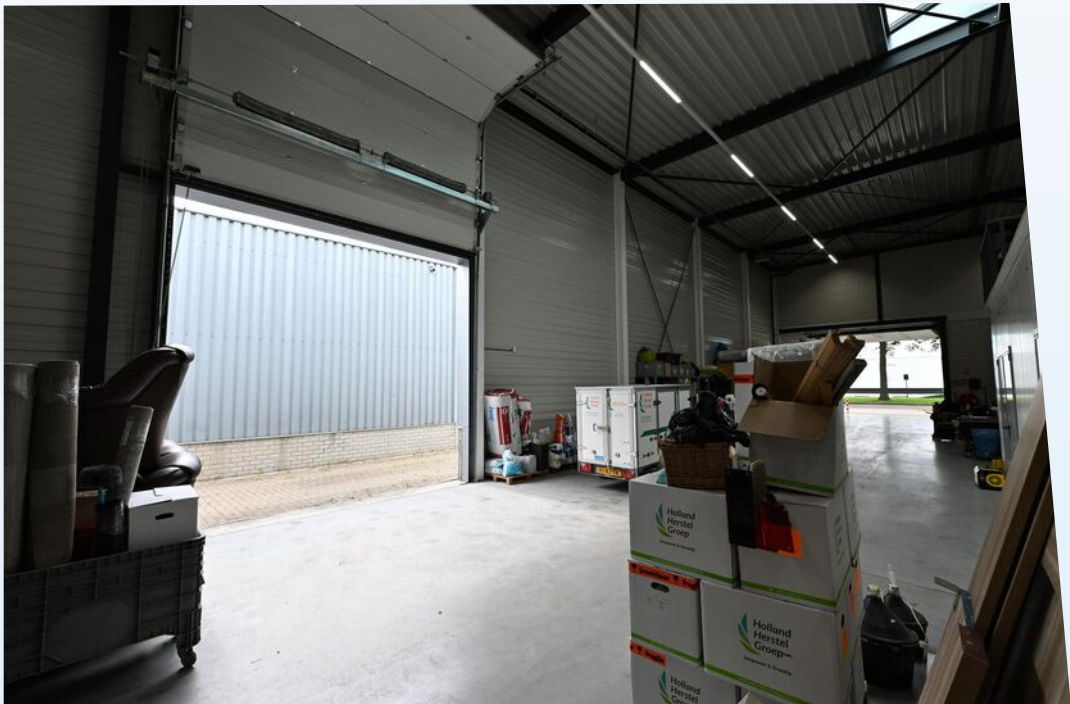


**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

FOTOREPORTAGE

Industrieweg 13, Mierlo











FOTOREPORTAGE

Industrieweg 13, Mierlo



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

[onlinebedrijfsmakelaar.nl](https://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)