



8 NIEUWE BEDRIJFSUNITS

OP DE NIJVERHEIDSWEG 10 IN MIJDRECHT

Oppervlakte circa 129 m² BVO | vanaf € 255.000,- v.o.n. (excl. BTW)

nijver
UNITS

A++++



Hoewel deze technische omschrijving met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, behoudt de ontwikkelaar zich het recht voor wijzigingen van technische of esthetische aard aan te brengen, indien dit voor de koper geen vermindering van de kwaliteit met zich meebrengt.



INHOUD

Deel 1: Algemene Informatie en Voorwaarden

1	Projectomschrijving	10
2	Documentatie en voorwaarden	10
3	Bestemmingsplan	10
4	Meer- en/of minderwerk	10
5	Duurzaam bouwen	10
6	Opleveren van de bedrijfskantoorruimten	13
7	Kadastrale splitsing	13
8	Mandelige weg en beheer	13
9	Betalingen en financiering	13
10	Vergunningen en start bouw	15
11	Bouwkosten en rente	15
12	Aansluitkosten nutsvoorzieningen	15
13	Reclame uitingen	15

Deel 2: Technische Omschrijving

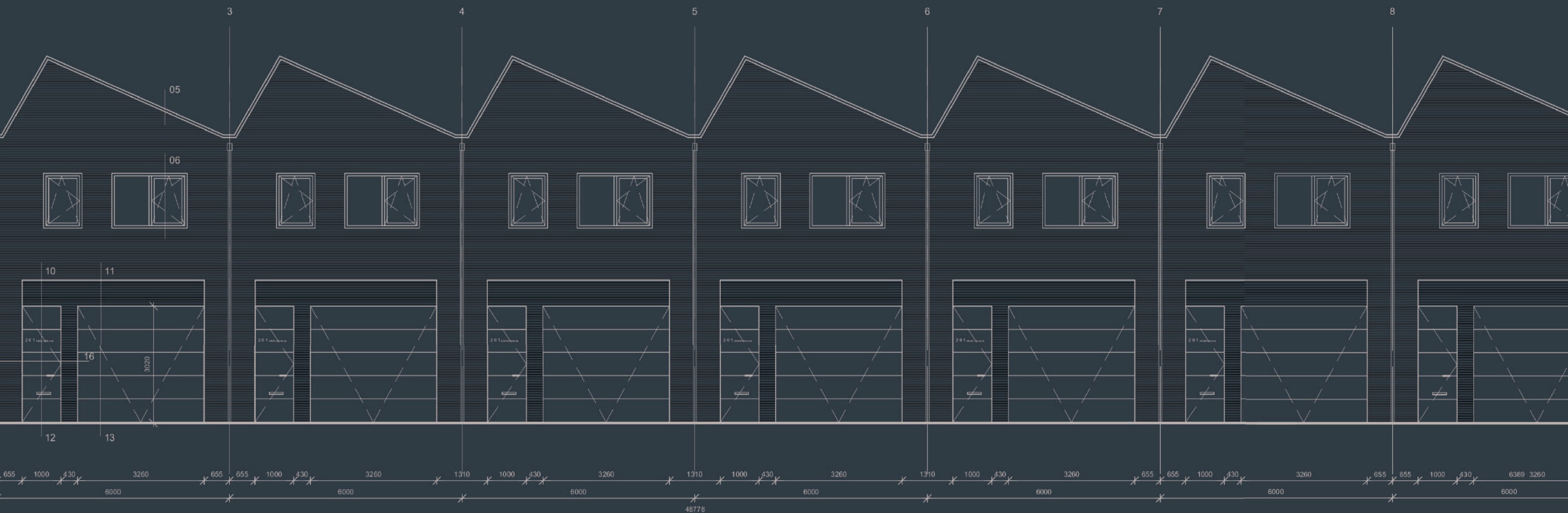
14	Peil van het bedrijfsverzamelgebouw	18
15	Grondwerk	18
16	Bepanting	18
17	Riolering en drainage	19
18	Bestrating	21
19	Fundering	21
20	Gevels en binnenwanden	21
21	Vloeren	21
22	Daken	21
23	Ventilatievoorzieningen en kanalen	21

24	Kozijnen, ramen en deuren	22
25	Trappen	22
26	Goten en hemelwaterafvoeren	22
27	Vloerafwerkingen	22
28	Wandafwerkingen	22
29	Plafondafwerkingen	22
30	Overige afwerkingen	22
31	Beglazing	25
32	Schilderwerk	25
33	Pantry	25
34	Sanitair	25
35	Waterinstallatie	25
36	Gasloos bouwen	25
37	Verwarmingsinstallatie en ventilatie	25
38	Elektrische installatie	26
39	Brandveiligheidsinstallatie	26
40	Voorzieningen telecommunicatie	26

Bijlage: Kopers tekeningen

Gevelaanzicht entreezijde Nijverheidsweg
Gevelaanzicht achtergevel Nijverheidsweg
Zijgevels - Dwarsdoorsnede A-A
Plattegrond begane grond
Plattegrond eerste verdieping
Situatie schaal 1:200
Situatie schaal 1:500

DEEL1: ALGEMENE INFORMATIE EN VOORWAARDEN



ALGEMENE INFORMATIE EN VOORWAARDEN

01 PROJECTOMSCHRIJVING

- Het project betreft een aantal bedrijfs-kantoorunits aan de Nijverheidsweg te Mijdrecht.
- Het complex omvat totaal 8 individuele bedrijfs-kantoor ruimten. Het zijn zelfstandige ruimten met eigen grond, dus geen VVE of verzamelgebouw.
- De bedrijfs- en kantoorruimten worden als "Casco +" opgeleverd.

02 DOCUMENTATIE EN VOORWAARDEN

- De bouw van de bedrijfs- en kantoor ruimten wordt gerealiseerd conform de tekeningen en de bijbehorende stukken, te weten:
 - 1) Algemene informatie en voorwaarden
 - 2) Technische omschrijving
 - 3) Tekeningen, gevels en plattegronden
- De "verkoper", Dinero Beheer BV, behoudt zich het recht voor om, voor zover dit noodzakelijk is voor het verkrijgen van de benodigde vergunningen, wijzigingen aan te brengen in de architectuur en de constructies.
- Alle maten zijn "circa" maten.
- Het is de koper (zonder schriftelijke toestemming) niet toegestaan, tijdens de bouw zelf, of door derden werkzaamheden te laten uitvoeren.
- De verkoopbrochure, flyers en dergelijke maken nadrukkelijk geen onderdeel uit van de overeenkomst en u kunt hier geen rechten aan ontleen. De hierin opgenomen artist impressions zijn indicatief en kunnen in werkelijkheid afwijken.

03 BESTEMMINGSPLAN

- Het ontwerp voldoet aan de eisen, gesteld aan bedrijfsgebouwen uit het vigerende bouwbesluit en het bestemmingsplan, ten tijde van de aanvraag van de omgevingsvergunning.

- De ruimten worden als casco + opgeleverd, inclusief de op tekening aangegeven binnenwanden, binnendeuren, de meterkast op de begane grond, trap, rookmelders, warmte pomp voor de vloerverwarming op de begane grond, 1e en 2e verdieping, toilet ruimte met wand- en vloertegels en sanitair. De koper moet zelf zorgen voor de gebruiksvergunning van de gemeente De Ronde Venen.
- Voor eventuele wijzigingen van, en/of aanvullingen op, de bouwkundige indeling en inrichting, kan een aanvullende omgevingsvergunning van de gemeente De Ronde Venen noodzakelijk zijn.

04 MEER- EN/OF MINDERWERK

- Door de aannemer kunnen meerwerkopties worden aangeboden. Deze meerwerkopties zullen tijdens de bouw worden uitgevoerd.
- Het laten uitvoeren van wensen is mogelijk onder de navolgende beperkingen:
 - 1) Verkoper kan geen verzoeken voor wijzigingen in behandeling nemen die in strijd zijn met de overheidsvoorschriften.
 - 2) Verkoper kan alleen verzoeken voor wijziging van de gevels of de constructies in behandeling nemen voor zover dit vroegtijdig en met goedkeuring van de architect en/of constructeur en passend in de bouwplanning mogelijk is.

05 DUURZAAM BOUWEN

- De zorg voor het milieu staat bij Dinero Beheer BV hoog in het vaandel. Samen met de gemeente en de overige partners in het bouwteam is getracht, daar waar mogelijk, maatregelen te treffen en materialen toe te passen die het milieu zo min mogelijk schaden en toch een hoge kwaliteit en eigentijdse uitstraling hebben.



KENMERKEN

Hoofdbestemming	Bedrijfsruimte
Ligging	Nijverheidsweg Mijdrecht
Oppervlakte units	Unit 1 & 8 circa 138 m ² bruto vloeroppervlak
Oppervlakte units	Unit 2 t/m 7 circa 129m ² bruto vloeroppervlak
Parkeerfaciliteiten	2 plaatsen op eigen grond voor de unit
Koopprijs units	€ 255.000,- v.o.n. (excl. BTW)

A+++++

B

C

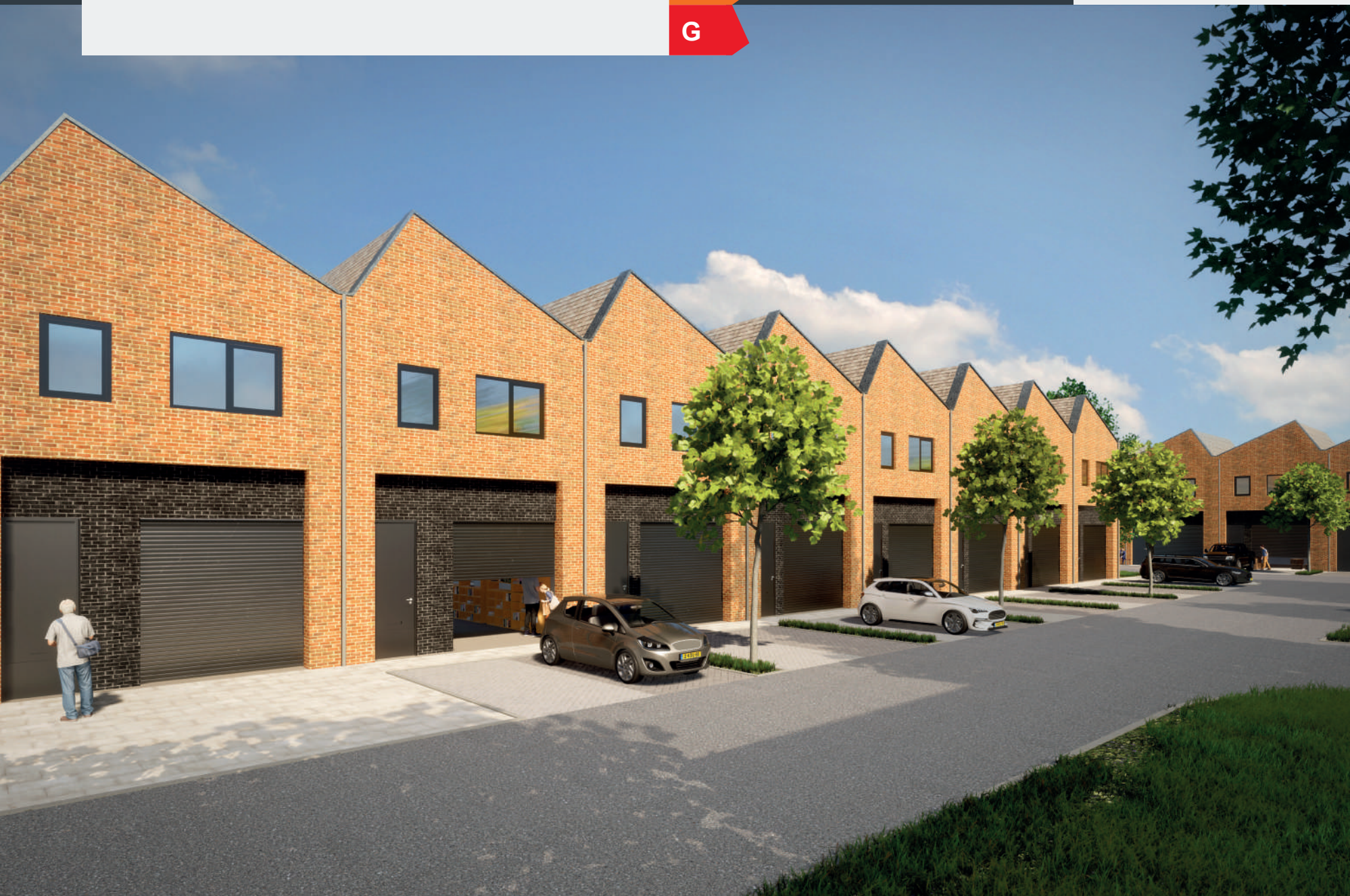
D

E

F

G

DEZE UNITS HEBBEN
ENERGIELABEL A++++



06 OPLEVEREN VAN DE BEDRIJFS,- KANTOORRUIMTEN

- Twee weken voor de oplevering wordt de koper schriftelijk in kennis gesteld van de datum en tijd waarop de oplevering en overdracht zal plaatsvinden.
- Voor de overdracht van de sleutel dient de koper alle termijnnota's en de nota's van eventueel uitgevoerd meerwerk te hebben voldaan.
- Op de dag van de oplevering is het pand geheel "bezemschoon" en is het sanitair, indien aanwezig, gereinigd en het vensterglas gewassen.
- Bij oplevering zal het pand per auto bereikbaar zijn en het bijbehorende terrein zal gebruiksgereed worden opgeleverd aan de individuele eigenaren.

07 KADASTRALE SPLITSING

- De grond zal kadastraal worden gesplitst in separate kavels, d.w.z. dat elke koper juridisch eigenaar wordt van een eigen kadastrale kavel met daarop de bedrijfs- en/of kantoorruimte.
- Hierdoor kan elke bedrijfs- en/of kantoorruimte apart worden belast met een hypotheek en is ook apart te verkopen of te verhuren, zonder toestemming van de andere eigenaren.

08 MANDELIGE WEG EN BEHEER

- Voor het beheer van de weg, ook wel de mandelige weg geheten, wordt bij de akte van levering, een beheersvereniging van eigenaren opgericht, de Vereniging van Eigenaren ten behoeve van alleen de weg.
- Geruime tijd voor de oplevering van de panden zal door Dinero Beheer BV een vergadering worden belegd waarin enkele zaken worden geregeld met betrekking tot het installeren van een bestuur voor deze mandelige weg.
- Het bestuur van deze vereniging gaat zelf na in hoeverre, en op welke wijze, zij beheer en onderhoud regelt, veelal middels een ledenvergadering.

09 BETALINGEN EN FINANCIERING

- Bij het aangaan van een overeenkomst met Dinero Beheer BV wordt bij de notaris een koop-/aannemingsovereenkomst getekend.
- De koper dient 4 weken na ondertekening van de koopovereenkomst 10% van de totale koop/aanneemsom inclusief btw als zekerheid te stellen in de vorm van een bankgarantie of waarborgsom.
- De koopsom dient betaald te worden in termijnen.
- De grondtermijn dient voldaan te worden bij het passeren van de akte van levering, opnieuw bij de notaris, enkele weken vóór aanvang van het werk. Het kadastrale nummer en de grond wordt op naam van de koper geschreven. Deze grondtermijn, het grondgebonden deel van de overeenkomst, omvat ca. 30% van de koopsom.
- De overige termijnen, zijn bouwtermijnen die gerelateerd zijn aan de aannemingsovereenkomst, en volgen de vorderingen van de bouw.
- De ervaring leert dat de bedrijfs- en kantoorruimten goed te financieren zijn.



10 VERGUNNINGEN EN START BOUW

- Een koper dient zich ervan te vergewissen of de ruimte(n) in voldoende mate beschikt over de eigenschappen die noodzakelijk zijn voor het uitoefenen van zijn bedrijf. Hierbij dient opgemerkt te worden dat horeca, wonen en detailhandel op het bedrijventerrein aan de Nijverheidsweg niet zijn toegestaan.
- De aangebrachte bouwkundige en brandwerende voorzieningen zijn volledig, aangezien de panden casco + uitgevoerd en opgeleverd worden.
- Nadat de indeling (volgens de omgevingsvergunning) is gerealiseerd voldoet de unit in principe aan de plaatselijk geldende brandweereisen. Indien de indeling wijzigt en daarmee gemoeide aanvullende eisen zullen in rekening worden gebracht bij de koper.
- Afhankelijk van de aard van het gebruik kunnen de betreffende overheden aanvullende eisen stellen; deze zijn voor rekening van de koper.
- In de koopakte wordt aangegeven wanneer de start van de bouw uiterlijk zal plaatsvinden. Zodra de omgevingsvergunning definitief is en er voldoende units verkocht zijn, ten minste 60%.
- Na start bouw (start heiwerk) zal de bouwperiode binnen 250 werkbare werkdagen worden afgerond, waarna de bedrijfs- en kantoorruimten opgeleverd worden.

11 BOUWKOSTEN EN RENTE

- Als koper van een kantoor- bedrijfsunit betaalt u de aanneemsom in termijnen. De termijnen zijn gekoppeld aan de vorderingen van de bouw, verschillen per fase en worden berekend over de aanneemsom. Een en ander zoals in de aanneem-overeenkomst vermeld.

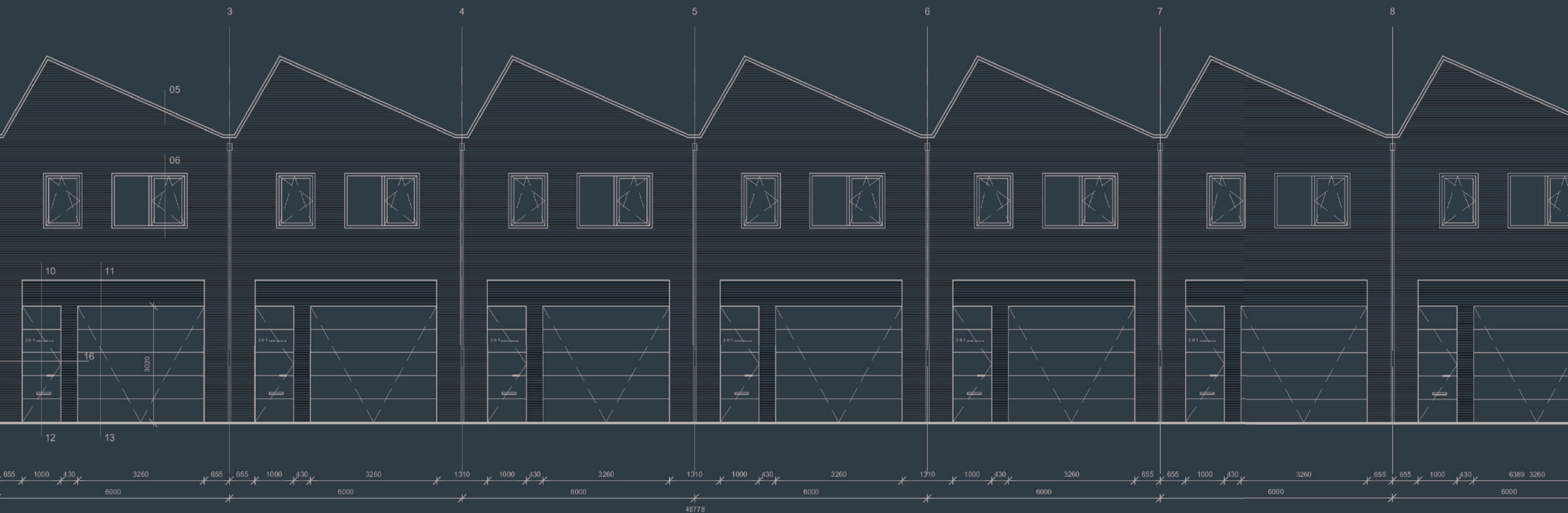
12 AANSLUITKOSTEN NUTSVOORZIENINGEN

- De kantoor- bedrijfsunits worden voorzien van aansluitingen ten behoeve van nutsvoorzieningen en data. De kosten voor deze aansluitingen zijn niet in de koop- en aanneemovereenkomst opgenomen. U dient hiervoor een richtprijs aan te houden van € 1800,- excl btw. Het definitieve bedrag wordt separaat aan de kopers gefactureerd, zodra deze kosten door het nuts- en kabelbedrijf worden gefactureerd, doch niet voordat de levering bij de notaris heeft plaatsgevonden.
- De aangevraagde aansluitwaardes zijn voor elektra: 3x 25 AMP en voor water: 1,5m³.
- Het risico voor tijdige levering van de aansluitingen is voor de koper

13 RECLAME UITINGEN

- De reclame uitingen zullen verplicht collectief worden aangeschaft en uitgevoerd in zwart wit om de kwaliteit te waarborgen, ter voorkoming van "verrommeling" aan de gevels. De richtprijs is €1500,- excl btw per unit.

DEEL 2: TECHNISCHE OMSCHRIJVING





TECHNISCHE OMSCHRIJVING

14 PEIL VAN HET BEDRIJFS- VERZAMELGEBOUW

- Het peil - P - waaruit alle hoogten worden gemeten, komt overeen met de bovenzijde van de afgewerkte begane grondvloer van de bedrijfsruimten.
- De juiste maat (ten opzichte van N.A.P.) wordt bepaald in overleg met de dienst Bouw- en Woningtoezicht van de gemeente.

15 GRONDWERK

- Ten behoeve van de fundering, de bestrating, de riolering en de kabels en leidingen worden alle benodigde ontgravingen en aanvullingen verricht.

- Onder de bestratingen en parkeervakken wordt een laag zand van voldoende dikte aangebracht.
- Er wordt onder de begane grondvloer geen kruipruimte ontgraven.

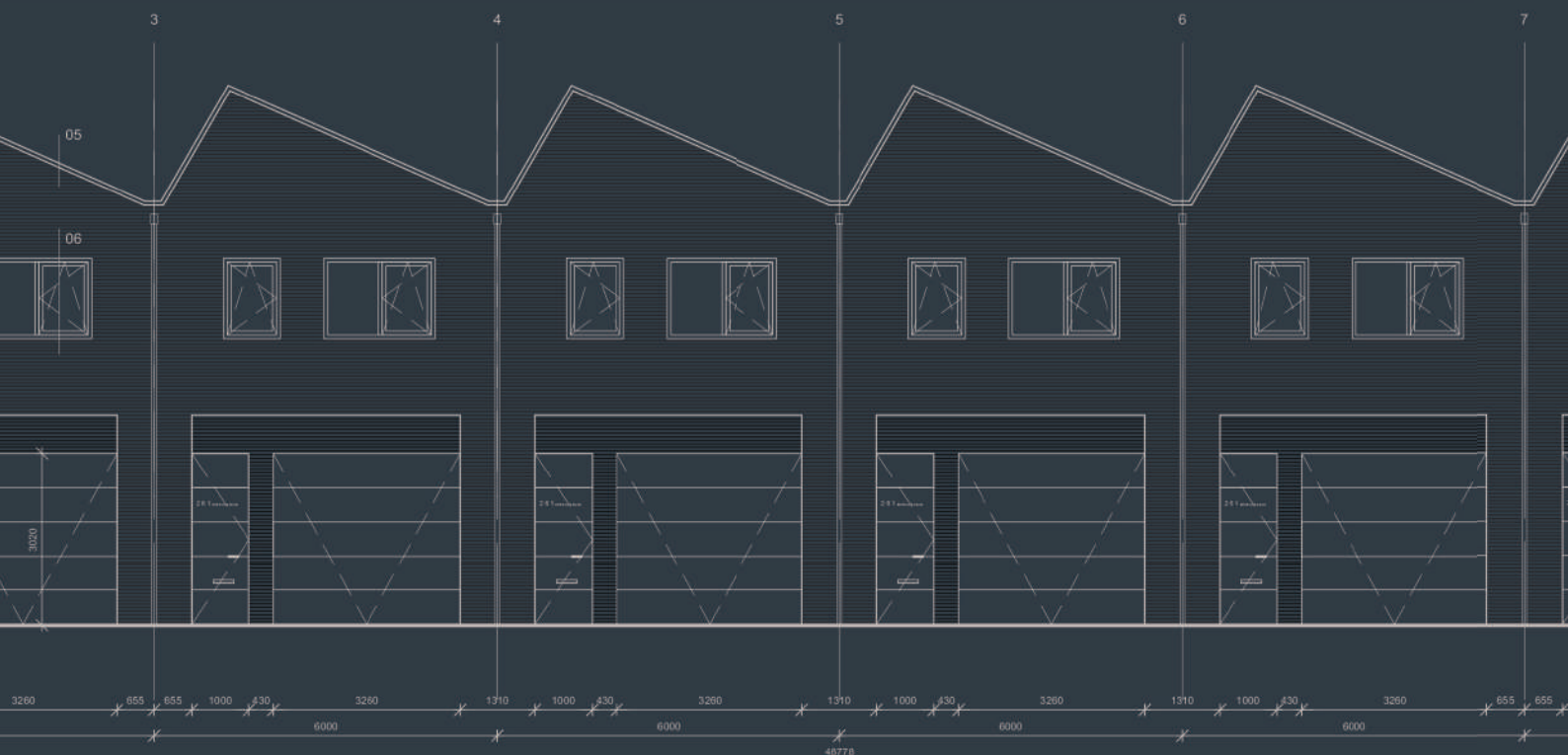
16 BEPLANTING

- De plantvakken worden opgeleverd aan de Nijverheidsweg met in de entree zone jonge bomen. De eigenaren zijn ieder verantwoordelijk om, voor eigen risico en rekening de beplanting te onderhouden. Wijzingen voorbehouden.

“De Nijver Units bieden een state-of-the-art individuele bedrijfs- kantoorruimten, voorzien van duurzame luchtwarmtepompen, hoogwaardige isolatie en moderne faciliteiten die zowel efficiëntie als milieubewustzijn garanderen, specifiek ontworpen om aan de dynamische eisen van hedendaagse ondernemers te voldoen.”

17 RIOLERING EN DRAINAGE

- De aanleg en aansluitkosten en de eventuele kosten van ingebruikstelling, met betrekking tot de riolering, zijn bij de koopsom in begrepen.
- De riolering wordt uitgevoerd in PVC-buis in een gescheiden stelsel.
- Binnen de bedrijfs- en kantoor ruimten worden rioleringsaansluitpunten aangebracht naar; de toiletten en de opstelplaats van de warmtepomp.
- De hemelwaterafvoeren van het dak worden conform de tekening aangesloten.
- Het rioleringsstelsel zal waar nodig worden belucht en voorzien van ontstoppings-mogelijkheden.
- In de bestratingen zullen de benodigde straat-kolken worden opgenomen.
- De leidingen zullen onder de grond en of in schachten worden aangebracht. Bij installatie opstelplaatsen worden de leidingen in het zicht aangebracht.



18 BESTRATING

- Alle bestratingen zullen op afschot, naar de straatkolken, worden aangelegd.
- De bestrating van de rijweg zal worden uitgevoerd in betonklinkers in keperverband, compleet met opsluitbanden, in een nader te bepalen kleur.
- De aangegeven parkeervakken zullen in een afwijkende kleur betonklinker in blokverband worden uitgevoerd.
- Als gevolg van de plaatselijke grondsamenstelling zullen zettingen optreden. Zetting is een proces waar grond onder invloed van een belasting wordt samengedrukt. Zettingen maken het nodig dat bestrating periodiek opgehoogd moeten worden. Deze werkzaamheden dienen naar inzicht en voor rekening van de (leden van) de Vereniging van Eigenaren Mandelige Weg te worden uitgevoerd.
- Verkoper aanvaardt geen aansprakelijkheid ter zake dit zettingsproces en de eventueel daaruit voortvloeiende gevolgen.

19 FUNDERING

- De bedrijfsruimten worden gebouwd op een fundering op betonpalen met betonbalken voorzien van een PS isolatie bekisting.
- De diepte waarop de palen worden geheid en de afmetingen van de palen worden door de constructeur bepaald en hebben de goedkeuring van de gemeentelijke dienst Bouwen Woningtoezicht.

20 GEVELS EN BINNENWANDEN

- De dragende wanden en binnenspouwbladen worden uitgevoerd in kalkzandsteen en/of geprefabriceerd beton, dit is geen schoonwerk materiaal en dient nog te worden afgewerkt.
- Daar waar aangegeven op de tekeningen worden de buitenspouwbladen van de gevels uitgevoerd in metselwerk van baksteen in wildverband en/of halfsteensverband.
- Tussen de binnenspouwbladen en de gemetselde buitenspouwbladen wordt een thermische isolatie aangebracht.
- Alle gevels hebben een isolatiewaarde conform de berekening behorende bij de omgevingsvergunning.

- De niet dragende scheidingswanden van de prefab Jonka meterkast en leidingkokers (welke het leidingwerk bevatten van de hoger of lager gelegen bedrijfsruimte) worden uitgevoerd in metalstud. Alle leidingschachten worden rookwerend uitgevoerd. Het is niet toegestaan om doorbrekingen te maken door de brandwerende scheidingen van het trappenhuis zonder de brandvertragende functie daarvan te doen herstellen.

21 VLOEREN

- De begane grondvloeren worden "in het werk" gestort als massief betonnen vloer met een Rc waarde van 6,5 m²K/W eea conform de berekening behorende bij de omgevingsvergunning.
- De begane grondvloeren zijn belastbaar tot 1000 kg/m², gelijkmatig verdeeld.
- De verdiepingsvloeren worden uitgevoerd met betonnen 200 mm kanaalplaatvloeren.
- De verdiepingsvloeren zijn belastbaar tot 250 kg/m², gelijkmatig verdeeld.

22 DAKEN

- De daken worden uitgevoerd in dak elementen met een RC waarde van 6,0 m²K/W, met aan de binnenzijde een spaanplaat (zichtzijde). Deze zijn afgewerkt met een mechanisch bevestigde bitumineuze dakbedekking.
- De dakranden worden afgewerkt met in kleur gemoffelde aluminium daktrimmen, 60 x 64 mm.

23 VENTILATIEVOORZIENINGEN EN KANALEN

- Ten behoeve van de rioolontluchting, toilet ventilatie en PV-installatie worden doorvoeren aangebracht op inzicht van de aannemer.

24 KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN

- De buitenkozijnen worden uitgevoerd in Merantie hardhout, 67 x 114 m en fabrieksmatig voorzien van een dekkend verfsysteem.
- De binnenkozijnen grenzend aan de verkeersruimten worden uitgevoerd in hardhout en fabrieksmatig voorzien van een laag grondverf/voorlak.
- De binnenkozijnen en deuren worden rookwerend uitgevoerd conform vergunning.
- De buitenkozijnen worden, ter plaatse van de draaiende delen, voorzien van tochtweringsprofielen in de sponning.
- De geïsoleerde overheaddeur van DoorsandMore, type D7M40, afmeting 3270 x 3020 mm is elektrisch bedienbaar.
- De Jonka meterkastdeuren worden uitgevoerd als een paneel deur, fabrieksmatig wit gespoten.
- Alle buitenkozijnen en deuren worden voorzien van hang- en sluitwerk minimaal SKG **.
- De voordeur wordt uitgevoerd in Meranti hardhout met hardstenen onderdorpel, een 40 mm multiplex vlakke deur met gefreesde groeven.

25 TRAPPEN

- De trappen worden, volgens de plattegrondtekening, uitgevoerd als een gesloten vuren houten trap voorzien van een rondhouten leuning, welke los wordt geleverd.
- De trapgataftimmering ter plaatse van de verdiepingsvloer wordt uitgevoerd in multiplex plaatmateriaal.
- De bomen, treden, stootborden, leuningen, afwerkingen van de trappen en trapgat worden fabrieksmatig voorzien van een grondverflaag.

26 GOTEN EN HEMELWATERAFVOEREN

- De aansluiting van de hemelwaterafvoeren op de daken geschiedt met behulp van plakplaten.
- De daken worden naast de hemelwaterafvoeren tevens voorzien van een uitloop met een vergaarbak.
- De hemelwaterafvoeren van alle daken zijn uitgevoerd in zink met stalen onder eind.

27 VLOERAFWERKINGEN

- De vloer van de begane grond heeft een monoliet afgewerkte toplaag.
- De verdiepingsvloer is afgewerkt met een zandcement dekvloer (klasse CW20) inclusief staalvezels en geen krimpnetten.
- Ter plaatse van de overheaddeuren wordt aan de binnenzijde in de afwerk vloer een thermisch verzinkte stalen hoeklijn.
- Tegelwerk toiletruimte Norcream Y-DUC330A hellgrau 60x60 of keuze binnen deze serie uit andere kleuren.

28 WANDAFWERKINGEN

- Tegen de achterwand van de meterkast wordt een zogenaamd meterbord aangebracht van houten plaatmateriaal op een houten regelwerk.
- Tegelwerk toiletruimte Grohn Y-ICE94A mat 30x60 of keuze binnen deze serie uit andere kleuren. Dit is aangehouden tot 1,2m hoogte in de toiletten en niet tot het plafond.

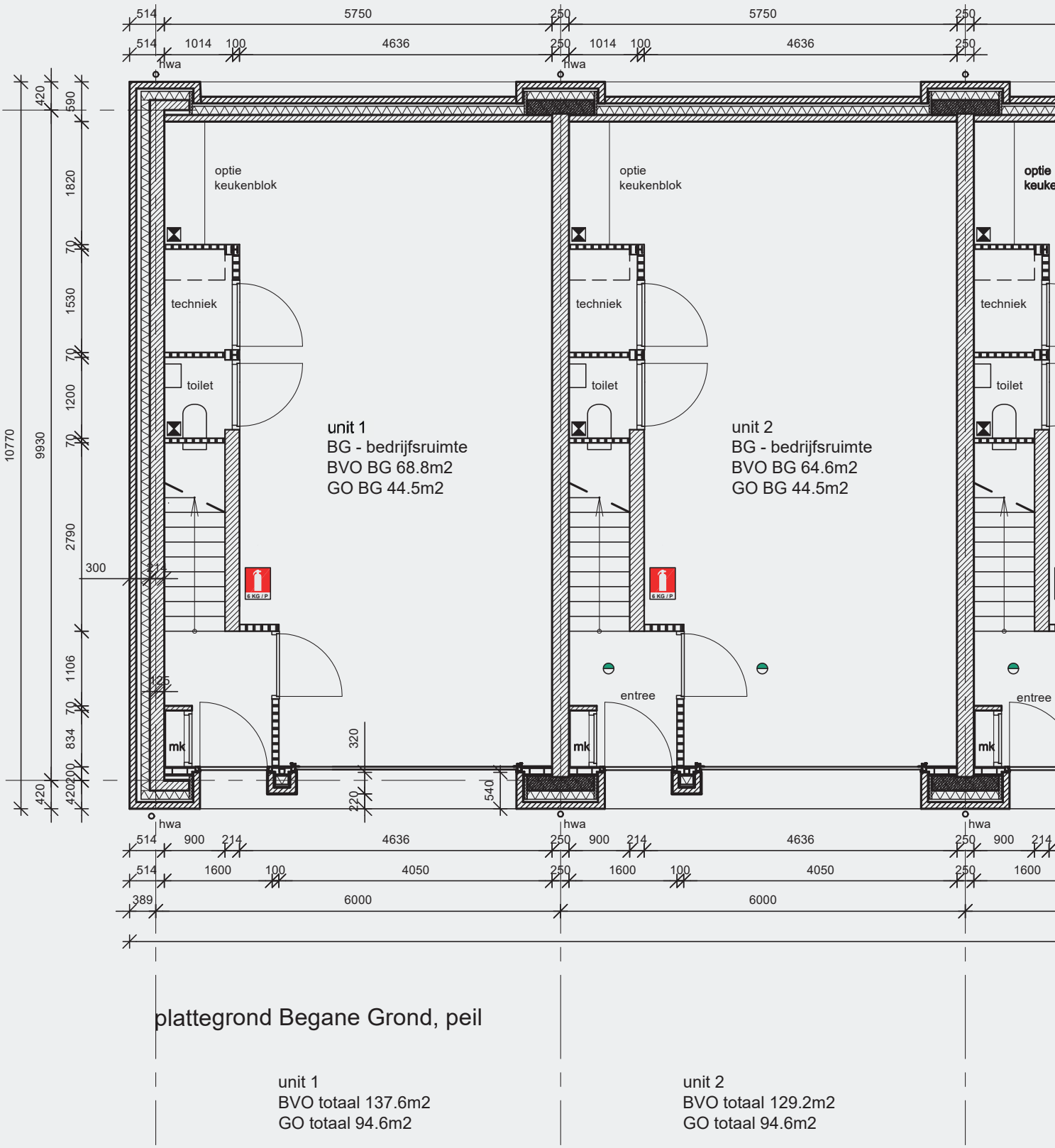
29 PLAFONDAFWERKINGEN

- Plafondafwerking is niet in de standaardvoorzieningen opgenomen. De V naden van de kanaalplaat vloer zijn niet opgevuld en kunnen enigszins wijken ten opzichte van elkaar ten gevolge van de voorspanning van de plaatbreedte en overspanning. De schuine kap is voorzien van gipsbeplating 12mm zonder afwerking

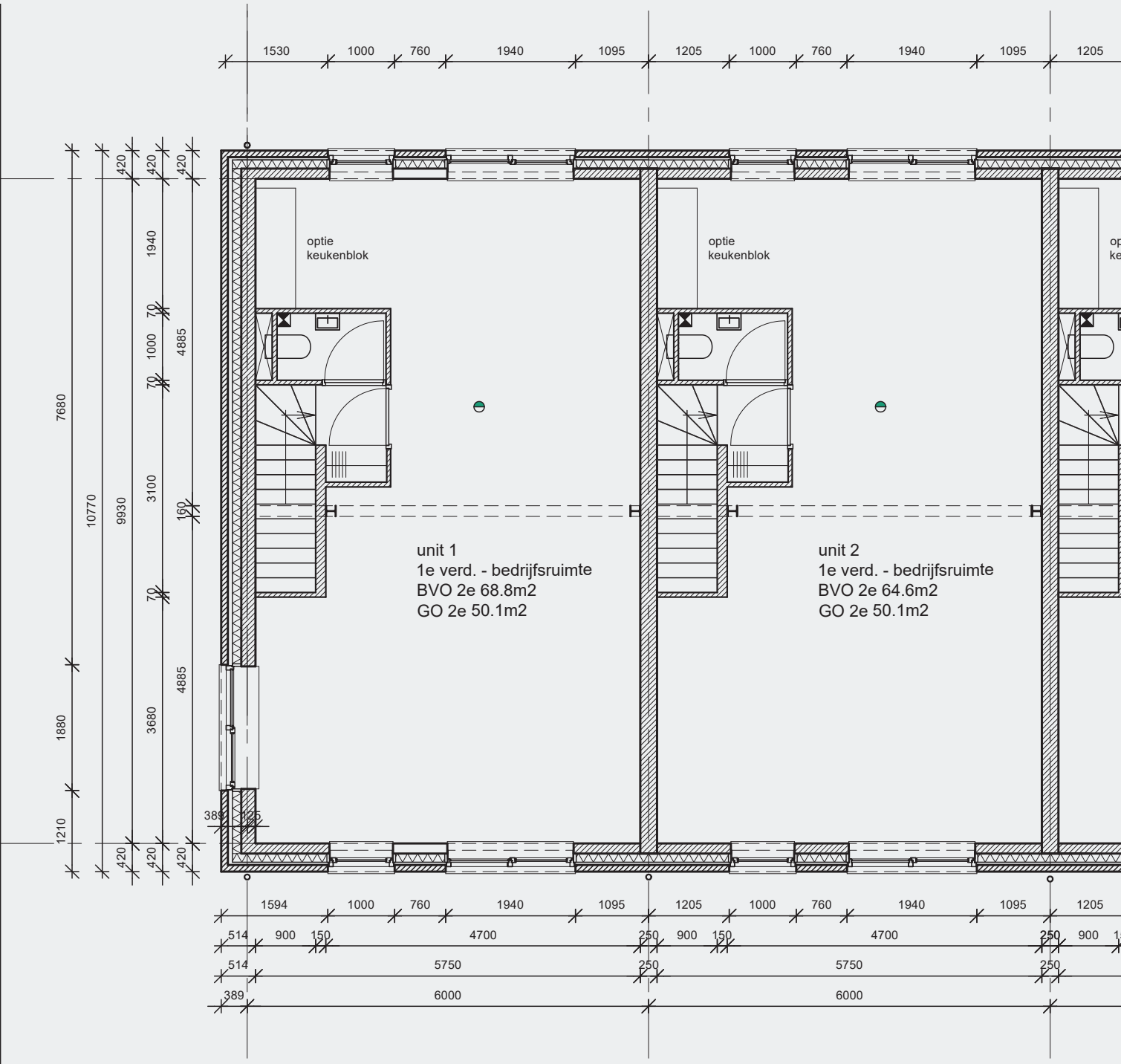
30 OVERIGE AFWERKINGEN

- Aan de binnenzijde van de buitenkozijnen (langs de zijkanten en de bovenkant) worden aftimmerlatten/-stroken aangebracht in gegronde uitvoering.
- Er worden geen plinten aangebracht
- Aan de binnenzijde (aan de onderkant) van de buitenkozijnen wordt een vensterbank van zwart composiet aangebracht, ca. 150 mm diep en 20 mm hoog.
- Ter plaatse van de overheaddeuren en houten puien op de begane grond worden de dagkanten van het metselwerk (aan de buitenzijde) voorzien van een dekkend geschilderde Multiplex aftimmering.

PLATTEGROND BEGANE GROND



PLATTEGROND EERSTE VERDIEPING



31 BEGLAZING

- Alle beglazingen in de houten buitenkozijnen worden uitgevoerd als blank isolerend dubbelglas volgens de berekening behorende bij de omgevingsvergunning
- Daar waar nodig wordt tegen het doorvallen letselbeperkende beglazing toegepast.

32 SCHILDERWERK

- Alle houten gevelkozijnen en deuren worden conform het kleurschema van de architect aan de buitenzijde dekkend afgelakt.
- De dagkantaftimmeringen ter plaatse van de overheaddeuren en houten puien op de begane grond worden dekkend afgelakt.
- De overheaddeuren worden afgewerkt met een standaard fabrieksmatig aangebrachte coating conform het kleurschema van de architect.
- De trappen, binnen deuren en kozijnen, buitenkozijnen aan de binnenzijde en de trapgat aftimmering(en) worden niet afgeschilderd.

33 PANTRY

- Een pantry is niet in de standaardvoorzieningen opgenomen, dus geen aan en afvoeren opgenomen.

34 SANITAIR

- Het sanitair t.b.v. de toiletten is in de standaardvoorzieningen opgenomen. Duravit Starck 3 met Geberit inbouw reservoir en witte duo flush bediening.

35 WATERINSTALLATIE

- Een waterinstallatie is niet in de standaardvoorzieningen opgenomen, behalve voor de toiletten en warmtepomp binnen unit.
- Een aansluiting op het waterleidingnet wordt binnengebracht door de betreffende instanties.
- De aanvraag voor levering van water wordt door de koper, bij het betreffende nutsbedrijf zelf ingediend. De koper dient bij de oplevering de meter op naam te zetten.

- De kosten voor gebruik van water, tot de dag van oplevering, zijn voor rekening van de verkoper.

36 GASLOOS BOUWEN

- Per 1 juli 2018 worden voor nieuwbouw in het kleinverbruik-segment door de netbeheerders geen gasaansluitingen meer gemaakt. De bedrijfsunits worden derhalve zonder gasaansluiting gebouwd.

37 VERWARMINGSINSTALLATIE EN VENTILATIE

- Een luchtwarmtepomp is in de standaardvoorzieningen opgenomen.
- Dakdoorvoeren, plakplaten en kappen zijn ook de standaardvoorzieningen opgenomen.
- De verdelers van de vloerverwarming zullen in de technische ruimte worden geplaatst.
- De bedrijfs- kantoor ruimte is voorzien van een duurzaam verwarmingssysteem, welke minimaal gebruik maakt van fossiele brandstoffen en niet van gas. Dit duurzame verwarmingssysteem is een luchtwarmte pomp van het merk Vaillant, type Arotherm of gelijkwaardig merk en type. Een warmtepomp haalt warmte uit de buitenlucht, waardoor er zo min mogelijk gebruikt gemaakt wordt van elektriciteit. De warmte wordt middels een buitenunit gehaald, welke zal worden aangebracht op het dak. Met de warmte uit de buitenlucht wordt het vloerverwarmings systeem verwarmt. Dit gaat dag en nacht door. In de zomer is een vorm van koeling mogelijk, dit is geen airconditioning maar zal de ruimte een paar graden kunnen koelen. De warmtepomp zorgt niet voor de levering van warm tapwater.
- Er zal geen ventilatie systeem worden aangebracht.

38 ELEKTRISCHE INSTALLATIE

- De aanleg- en aansluitkosten en de eventuele kosten van ingebruikstelling zijn niet in de koopsom begrepen.
- De aanvraag voor levering van elektra wordt door de koper, bij het betreffende nutsbedrijf ingediend. Koper dient bij oplevering de meter op zijn naam te laten zetten.
- De kosten voor gebruik van elektra, tot de dag van oplevering, zijn voor rekening van de verkoper.
- De elektrische installatie, op basis van 3 x 25 ampère is voorzien een hoofdschakelaar 40 ampère 4 polig, 2 groepen en automaten van 220V/16A.
- De installatie is uitgerust met 2 aardlekschakelaars en overige voorgeschreven aardingsvoorzieningen.
- Leveren en monteren van vier rookmelders welke zijn aangesloten op de groepenkast.
- Leveren en monteren van een aparte voeding 400 volt/16 ampère van een werkschakelaar voor het aansluiten van de warmtepomp in de technische ruimte aangesloten op een eigen aardlekautomaat in de meterkast.
- De buisleidingen worden uitgevoerd in kunststof.
- Een PV-installatie is opgenomen in de standaardvoorzieningen, 9 panelen Aiko 465 Wp glas-glas all black, inclusief Huawei SUN2000-6KTL-M1 of gelijkwaardig.

39 BRANDVEILIGHEIDS- INSTALLATIE

- Alle bedrijfs- en kantoorruimten worden voor wat betreft de bouwkundige voorzieningen en voor zover deze op tekening staan aan gegeven en in deze technische omschrijving niet zijn uitgesloten uitgevoerd conform de geldende eisen.
- Conform de eisen van de omgevingsvergunning worden installaties aangebracht. Bij het uitbreiden van de standaardindeling, dient de koper zelf in contact met de plaatselijke brandweer te treden, ten einde hier goedkeuring voor te krijgen. Eventuele aanpassingen en/of uitbreidingen van de brandveiligheidsinstallatie zijn voor rekening van de koper.

40 VOORZIENINGEN TELECOMMUNICATIE

- Een aansluiting op het datanet zal door de aannemer op kosten van de koper worden aangevraagd. Deze aansluiting eindigt in de meterkast.

VOORGEVEL

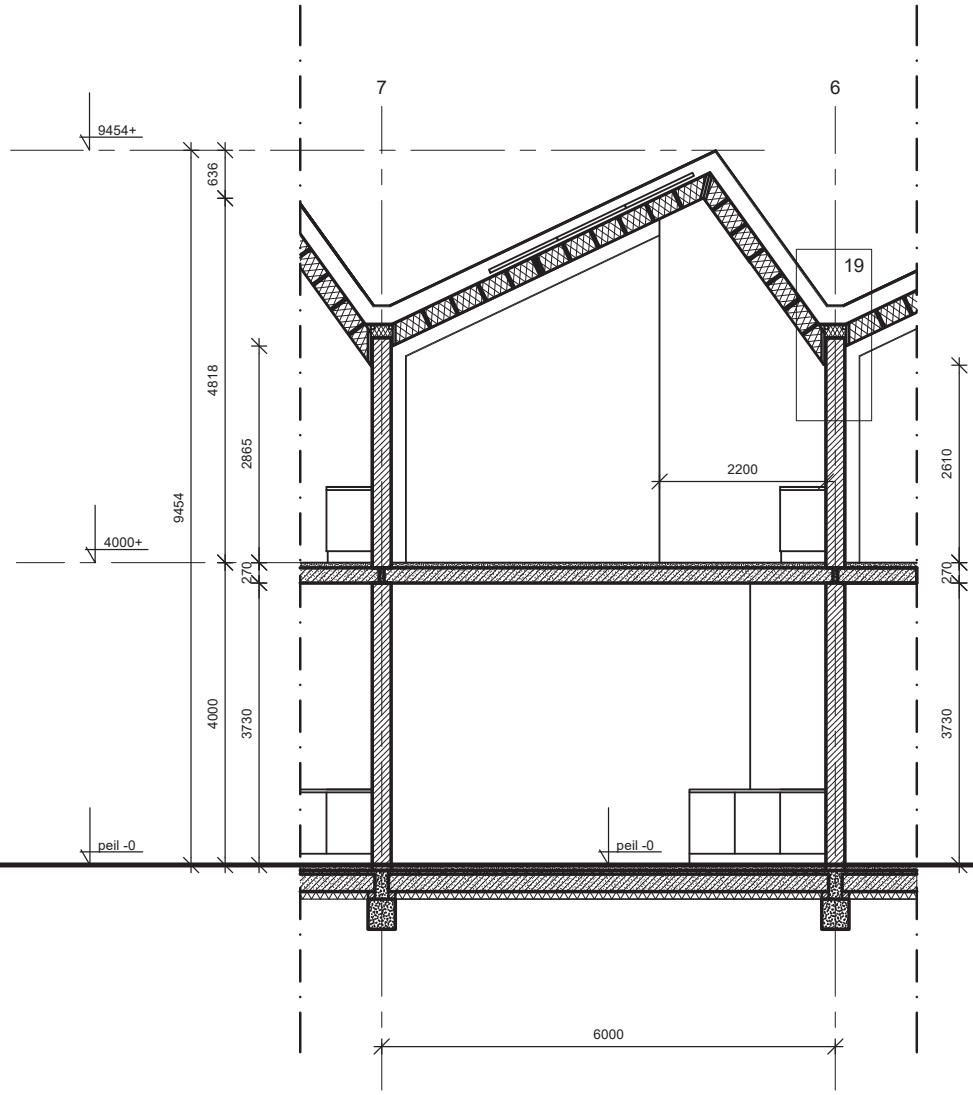
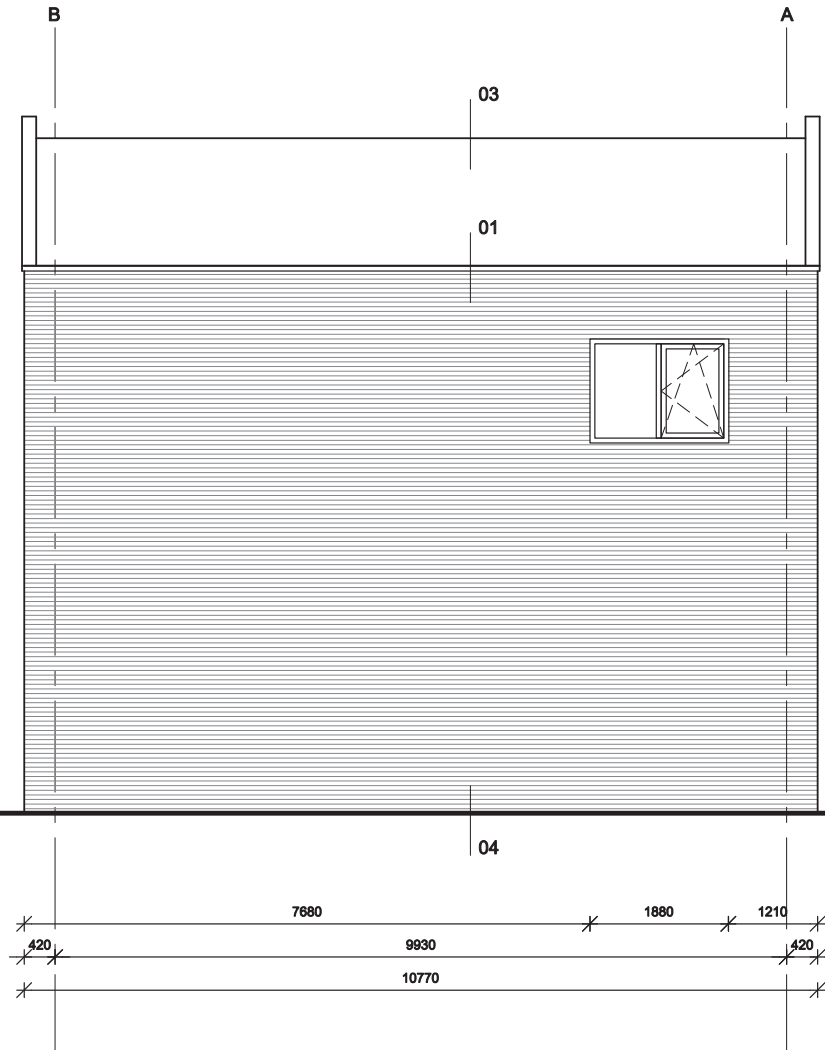
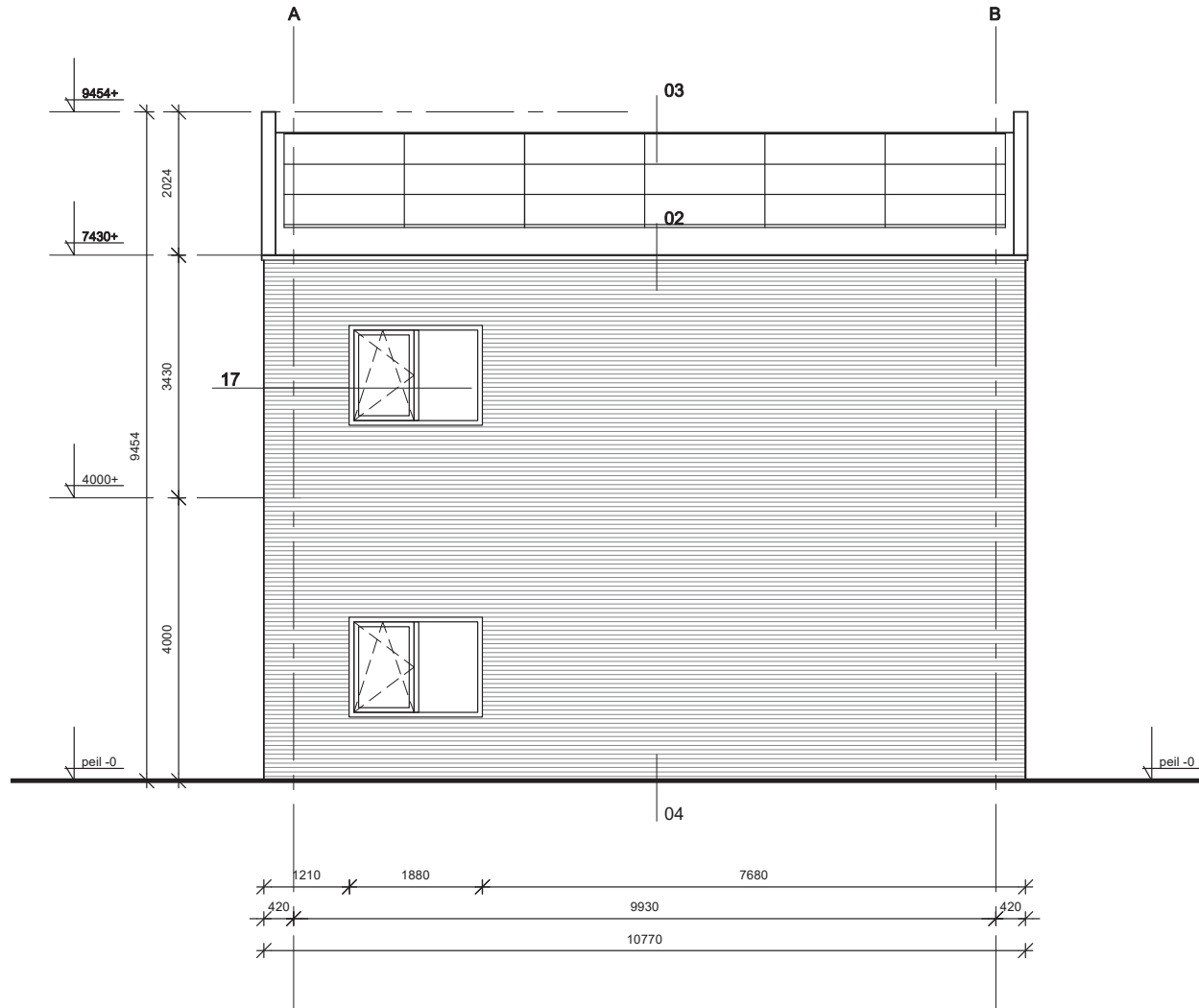




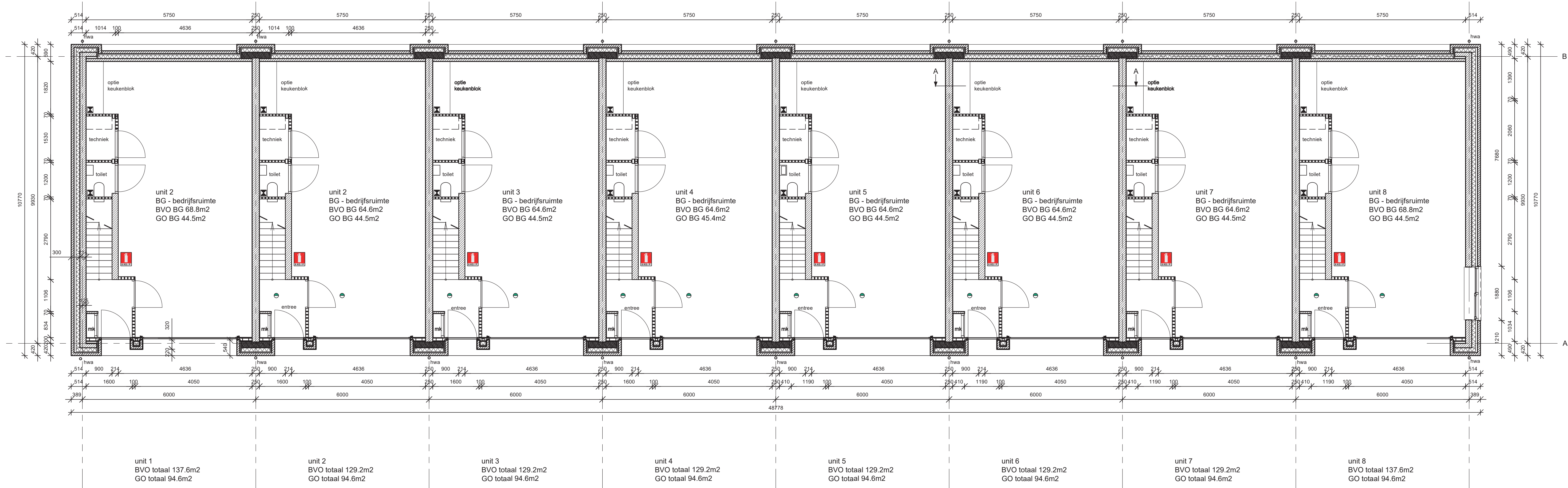


This architectural elevation drawing shows a long building facade with a sawtooth roof. The drawing is divided into sections by vertical grid lines numbered 1 through 9. Each section contains a set of windows and a lower-level structure. The roof is labeled with pitches 05 and 06. The facade is labeled with 17 and 18. The lower-level structure is labeled with 14, 15, 16, and 18. The drawing includes vertical dimensions on the left side: 9454+ (total height), 2024 (height to roof eave), 7430+ (height to roof peak), 3430 (height to window top), 9454 (height to floor level), 4000+ (height to lower structure top), and 4000 (height to lower structure bottom). Horizontal dimensions at the bottom indicate the width of each section and the total width of the building. The total width is 48778. The drawing also includes labels for floor levels: 0, 14, and 17. The drawing is a technical drawing with precise lines and dimensions.

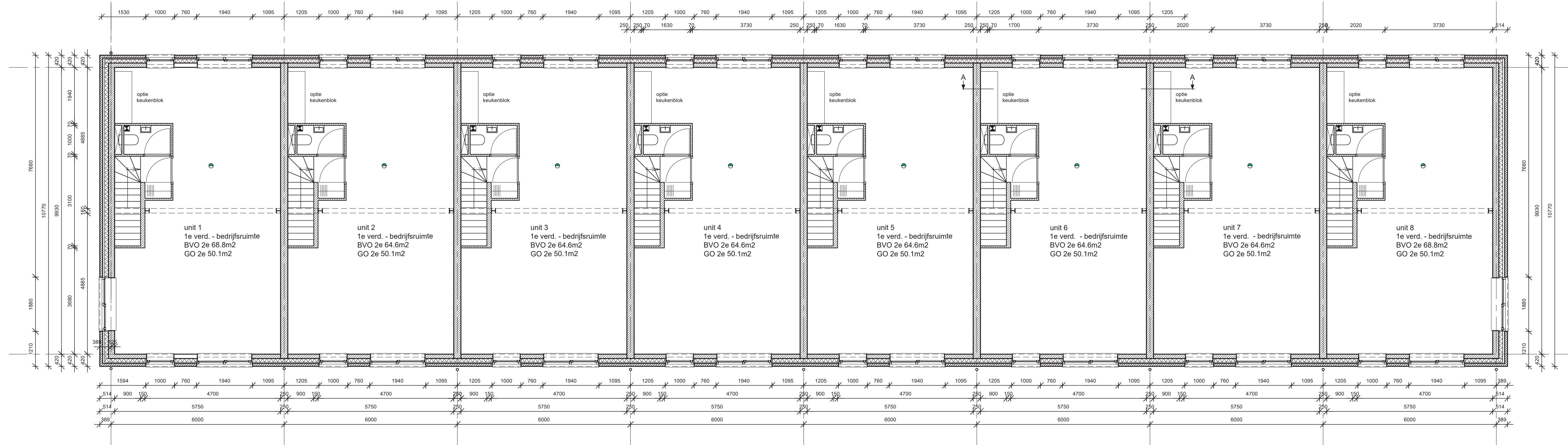




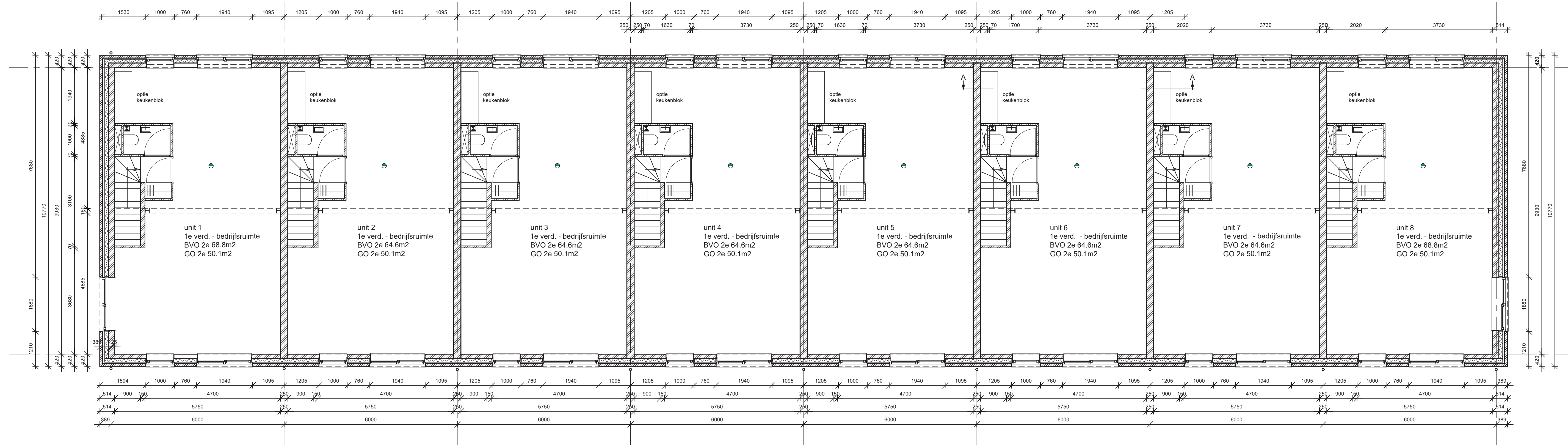
PLATEGROND BEGANE GROND



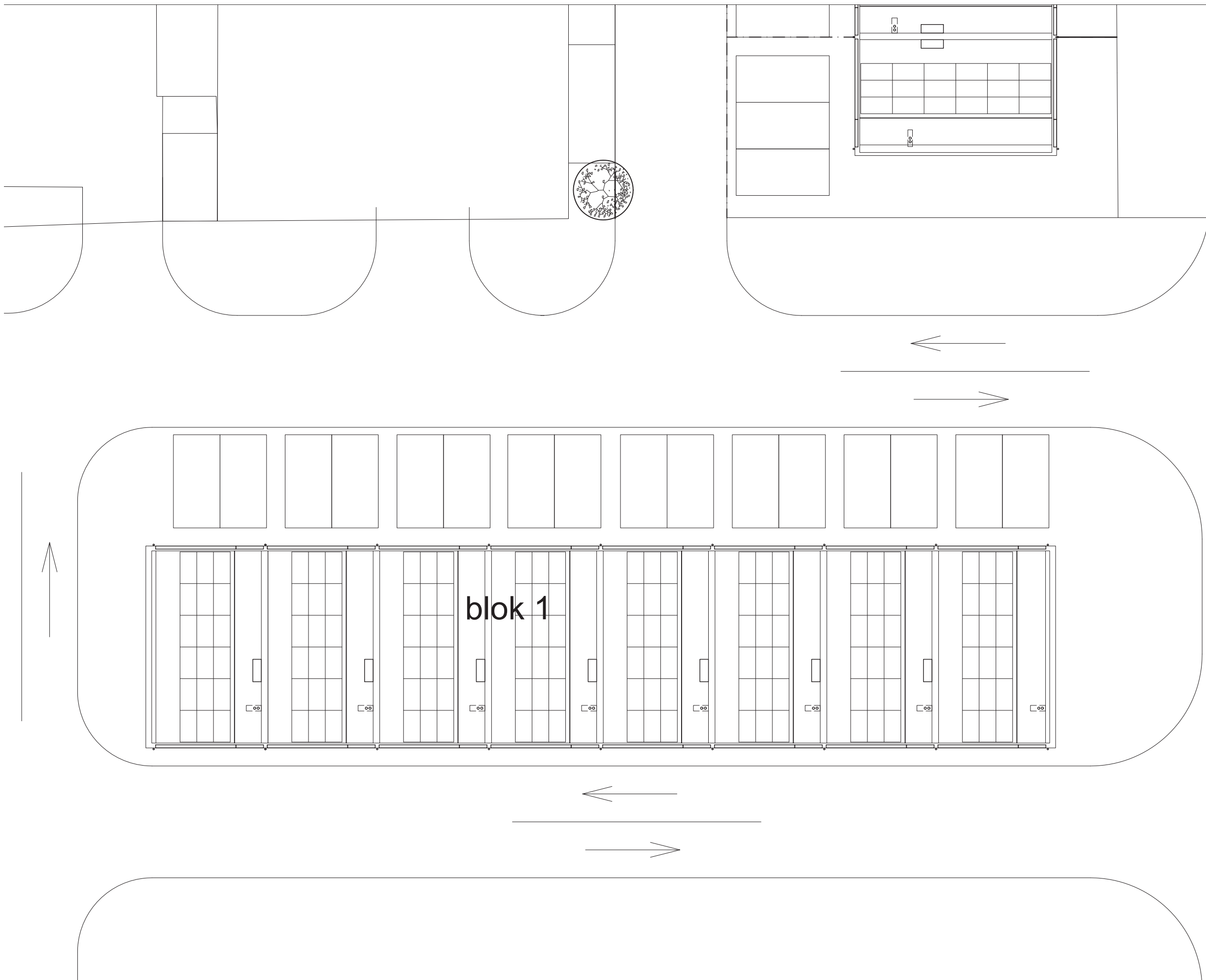
PLATTEGROND EERSTE VERDIEPING



PLATTEGROND EERSTE VERDIEPING



NIJVERHEIDSWEG



SITUATIE SCHAAL 1:200

SITUATIE SCHAAL 1:500

INDUSTRIEWEG

NIJVERHEIDSWEG

NIJVERHEIDSWEG

