



Adres: Aardstraat 2 A, 5124 RV Molenschot

Huurprijs € 40.000,00 per jaar

Omschrijving

Riante en nieuw opgeleverde multifunctionele bedrijfsruimte gelegen op een landelijke locatie in Molenschot met uitstekende bereikbaarheid en op enkele minuten afstand van de snelweg A58.

Molenschot valt onder de gemeente Gilze-Rijen en is gelegen tussen Bavel en Rijen en bereikbaar via de A58 en de N282. Het kleinschalige dorp telt ca. 1200 inwoners, heeft een eigen basisschool, voetbal- en tennisvereniging, golfclub, een gemeenschapshuis en tweetal cafés. Ten oosten van Molenschot bevindt zich de Molenschotse Heide met de Vliegbasis Gilze-Rijen.

Bouwjaar
2024

Vloeroppervlakte
Ca. 739 m² bedrijfsruimte

Max. vloerbelasting
Ca. 1.500 kg/m²

Vrije hoogte
Variërende vrije hoogte

Vrije overspanning
Volledig vrije overspanning

Voorzieningen

- betonvloer;
- Vloerverwarming, nog niet aangesloten. In overleg en tegen meerprijs aan te sluiten;
- LED verlichting met bewegingssensoren;
- 3 elektrische overheaddeuren;
- 2 dubbele loopdeuren;
- krachtstroom.

Servicekosten
In overleg

Opmerkingen
Parkeervoorzieningen op eigen terrein

Kadastrale gegevens
Gemeente: Gilze en Rijen
Sectie: P
Nummer: 1133 (gedeeltelijk)

Oplevering
Per direct beschikbaar

Verhuurvoorwaarden
Wij bieden het object aan op basis van onder meer de volgende voorwaarden:

- huurtermijn in overleg;
- wederzijdse opzegtermijn in overleg;
- jaarlijkse indexering op basis van het CPI indexcijfer alle huishoudens (2015=100), voor het eerst één jaar na huuringangsdatum;
- betaling per één maand vooruit;
- voorschot servicekosten van € n.o.t.k. per m² per jaar te vermeerderen met BTW;





- uitgangspunt is een met BTW belaste verhuur;
- doorlopende bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie (3) maanden huur vermeerderd met voorschot servicekosten en de verschuldigde BTW;
- model huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met bijbehorende algemene bepalingen, zoals vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 5 maart 2025.

Huurprijs: € 40.000,- per jaar te vermeerderen met BTW

Deze informatieverstrekking is geheel vrijblijvend. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. De informatie wordt verstrekt zonder enige verantwoordelijkheid voor eventuele onvolledigheden en/of onjuistheden.



funda in business

KIN Makelaars Gilze & Rijen
Hoofdstraat 27
5121 JA, RIJEN
Tel: (0161) 244 844
E-mail: gilzerijen@kinmakelaars.nl

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Overheaddeuren, krachtstroom, betonvloer

Oppervlakte: 739 m²

Vloerbelasting: 1500 kg/m²

Energie label

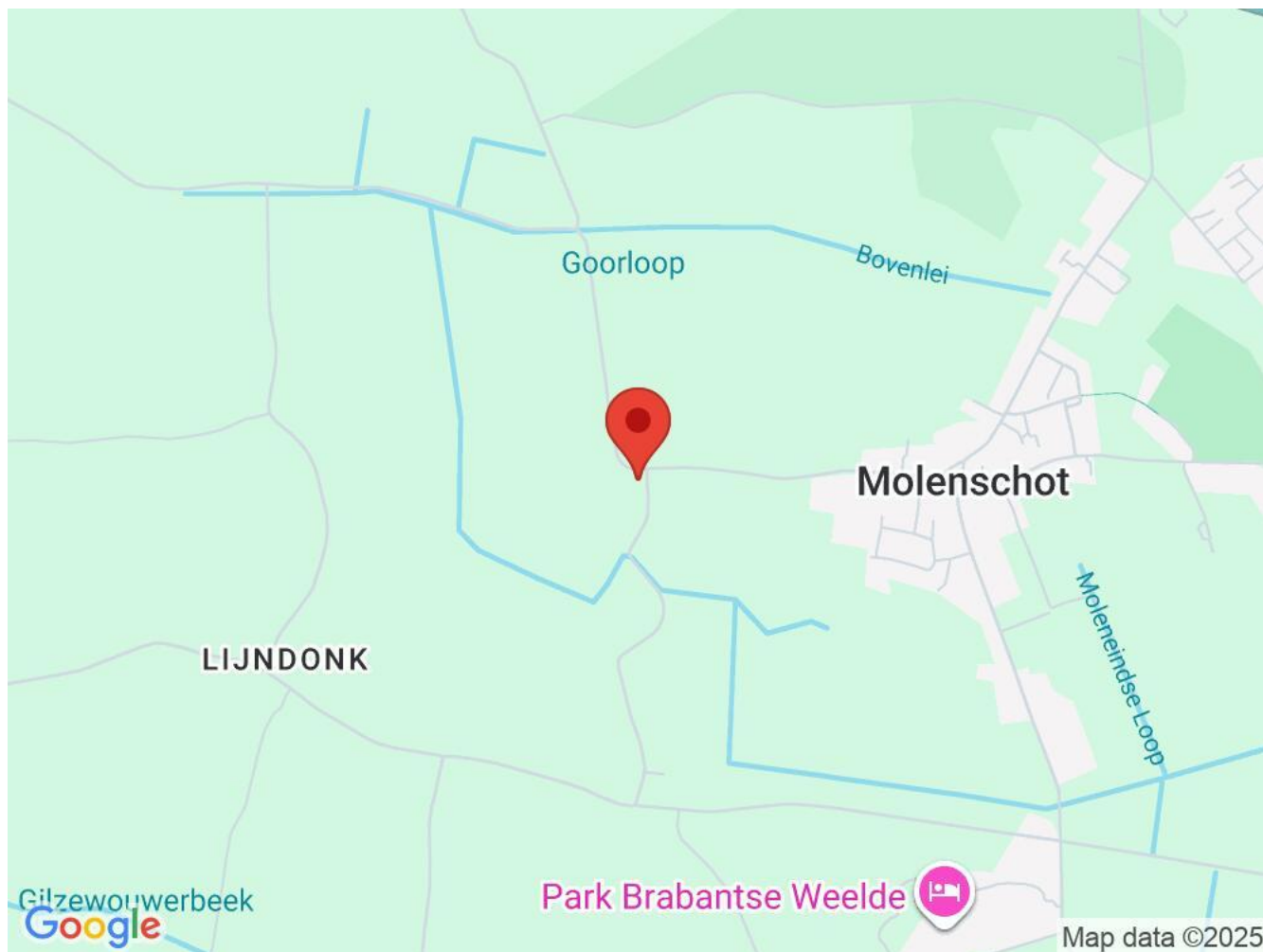
Parkeren

Voorziening

Gebouw

Omgeving

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Foto's

