



HAVENSTRAAT 52H

MONSTER



Binnenkort komt deze representatieve bedrijfsruimte beschikbaar voor de verhuur. Het object is gelegen aan de rand van bedrijventerrein Vlotlaan in Monster en omvat ca. 183 m² bedrijfsruimte en ca. 89 m² kantoor-/kantineruimte. De kantoor-/kantineruimte is hoogwaardig en modern afgewerkt en beschikt over een hedendaagse uitstraling. Tevens behoren er maar liefst 9 parkeerplaatsen bij het object.

BEDRIJFSRUIMTE

Het object maakt onderdeel uit van het bedrijfsverzamelgebouw De Havenmeesters te Monster. De bedrijfsruimte op de begane grond is ca. 183 m² en is onder meer voorzien van:

- Loopdeur met toegangscode;
- Elektrische overheaddeur (3,9 m breed x 4 m hoog);
- Vrije hoogte van ca. 4,3 meter;
- Led verlichting;
- Betonnen vloer;
- Radio installatie;
- Alarm- en camerainstallatie;
- Toilet en urinoir;
- Meterkast met glasvezelaansluiting;
- Wastrog;
- Achteruitgang naar buitenterrein.

KANTOORRUIMTE

De modern en hoogwaardige kantine-/kantoorruimte op de verdieping is ca. 98 m² groot en onder meer voorzien van:

- Airco units voor verwarmen en koelen;
- Glazen scheidingswanden;
- Zwart systeemplafond met verlichting;
- Spreekkamer voorzien van tapijt vloer;
- Werkkamer voorzien van tapijt vloer;
- Toiletruimte met urinoir en wastafel;
- Moderne bar voorzien van koelkasten en vaatwasser;
- Toegang tot het dakterras;
- Kunststof kozijnen.

Tevens liggen er 8 zonnepanelen op het dak en is het object volledig gasloos.

BOUWJAAR

Het pand is in 2022 gebouwd en opgeleverd.

BUITENTERREIN

Aan de voorzijde van het object is het gemeenschappelijke (afgesloten) buitenterrein gesitueerd. Het hekwerk opent dagelijks om 06.00 uur en sluit om 18.00 uur.

PARKEREN

Bij het object behoren 3 parkeerplaatsen. Tevens is er de mogelijkheid om enkele parkeerplaatsen bij te huren, welke gelegen zijn voor de entree van het gemeenschappelijke buitenterrein.

BESTEMMING

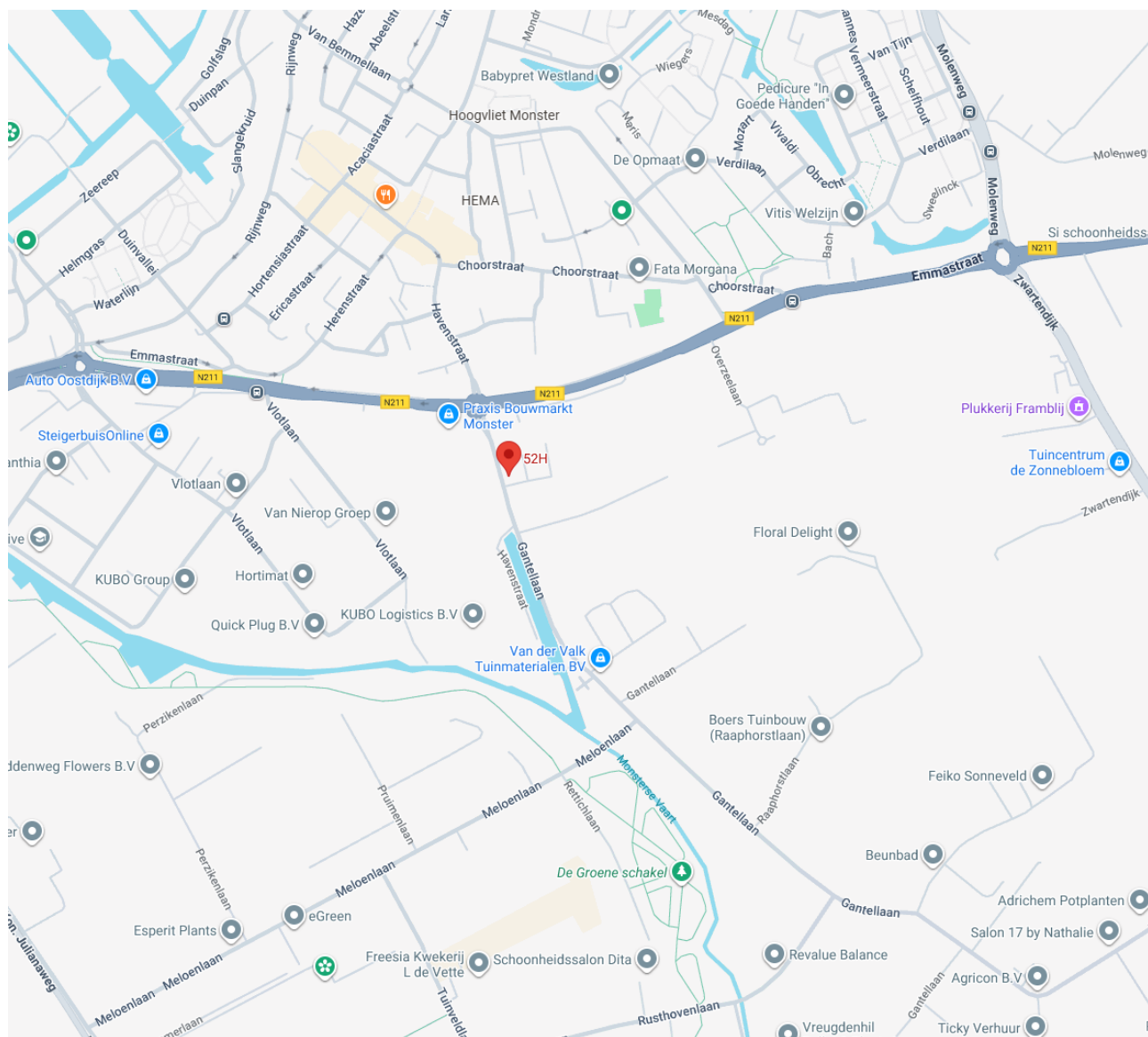
Conform vigerend bestemmingsplan 'Glastuinbouwgebied Westland' is op de locatie bedrijvigheid tot en met categorie 2 toegestaan.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Het object is gelegen aan de rand van bedrijventerrein Vlotlaan in Monster. Bedrijventerrein Vlotlaan in Monster ligt aan de rand van het Westland en is daarom een prima uitvalsbasis voor de ondernemer die actief is in het Westland. Via de N211 is Den Haag goed te bereiken.

Via de N213 is de Rijksweg A20 richting Rotterdam te bereiken. Tevens is bouwmarkt Praxis op loopafstand gelegen.

De bushalte van lijn 35 (Hoek van Holland-Den Haag Leyenburg) is op een steenworp afstand van het terrein gelegen. Bedrijventerrein Vlotlaan leent zich dan ook uitstekend voor ondernemers die actief zijn in Westland en omstreken.



HUURPRIJS

De huurprijs van het object bedraagt € 3.950,- excl. BTW per maand.

SERVICEKOSTEN

Geen. Huurder is zelf verantwoordelijk voor het afsluiten van de contracten met de desbetreffende nutsbedrijven.

HUURGARANTIE

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur inclusief BTW en servicekosten.

BESCHIKBAAR

Per 1 juli 2026.

ENERGIELABEL

Het object beschikt over energielabel A+++, geldig tot 23 september 2035.

HUURINGANGSDATUM

In overleg.

HUURTERMIJN

Uitgangspunt is een huurovereenkomst voor 5 + 5 jaar. Overige termijnen zijn in overleg met de eigenaar.

HUUROVEREENKOMST

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model dat door de Raad van Onroerende Zaken met bijbehorende Algemene Bepalingen is vastgesteld in maart 2025.

HUURBETALING

Per maand vooruit.

HUURPRIJSHERZIENING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijs index (CPI) reeks alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), met dien verstande, dat de huurprijs nimmer zal dalen beneden de laatst geldende huurprijs.

OMZETBELASTING

Over de huurprijs is BTW verschuldigd. Uitgangspunt bij het tot stand komen van een huurovereenkomst is, dat huurder het gehuurde voor 90% of meer gebruikt voor met BTW belaste prestaties. Huurder zal zich zoveel als in zijn vermogen ligt inspannen om ervoor te zorgen dat niet van dit standpunt wordt afgeweken. Indien op enig moment een situatie aan de zijde van de huurder intreedt waardoor geen recht meer wordt gedaan aan dit uitgangspunt, is huurder gehouden om het daaruit voor verhuurder voortvloeiende nadeel te vergoeden.

COURTAGE

Indien door bemiddeling van Batenburg Bedrijfshuisvesting bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

VOORBEHOUD

Eventuele transacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw.

ALGEMEEN

De informatie met betrekking tot het voormelde onroerend goed is met zorg samengesteld. Batenburg Bedrijfshuisvesting aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid voor de juistheid, volledigheid of actualiteit van de verstrekte gegevens. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Deze informatieverstrekking vormt geen aanbod en kan niet worden beschouwd als een offerte. Wijzigingen en tussentijdse aanpassingen zijn uitdrukkelijk voorbehouden.

MEER INFORMATIE

Batenburg Bedrijfshuisvesting is uw bedrijfsmakelaar voor regio Westland en omstreken. Ons team is u ook graag van dienst met uw verkoop, aankoop, verhuur, aanhuur, vastgoedbelegging of vastgoedadvies.

NEEM CONTACT MET ONS OP!



Honderdland 1042, 2676 LV MAASDIJK



0174 282 555



www.batenburg-bhv.nl



info@batenburg-bhv.nl

