



Overal thuis



Vraagprijs € 419.500 k.k.

BEDRIJFSRUIMTE | MOOK
Bovensteweg 93 N

Vestiging Aarle-Rixtel
Dorpsstraat 8a
5735 ED Aarle-Rixtel

T 0492 - 38 66 00
E info@berkkerkhof.nl



Van den Berk & Kerkhof
laat u graag kennismaken met dit...

MODERNE BEDRIJFSPAND

Kenmerken

Oppervlakte	ca. 269 m²
Maximale hoogte	ca. 8 meter
Parkeren	parkeren op eigen terrein
Kosten Koper	De koopsom is exclusief btw en overdrachtsbelasting
Bijzonderheden	Alarmsystemen Toilet aanwezig Hoogwaardige Specificaties Parkeergelegenheid (4)



Bent u op zoek naar een goed bereikbare, moderne en representatieve bedrijfsruimte in de omgeving van Mook? Dan zijn de nieuwbouw bedrijfsunits aan de Bovensteweg 93 zeker een interessante optie.

Beschikbare units:

Bovensteweg 93 N / ca. 269 m²

De unit beschikt over voldoende oppervlakte en biedt daarmee ruime mogelijkheden voor ondernemers die waarde hechten aan flexibiliteit en kwaliteit. De bedrijfsruimte is geschikt voor diverse functies, zoals opslag, productie, werkplaats of een combinatie daarvan.

De ruimte is voorzien van een betonnen vloer en een elektrisch bedienbare sectionaaldeur. Daarnaast zijn er een overheaddeur en een separate loopdeur aanwezig, wat zorgt voor een goede toegankelijkheid. Tevens is in de unit een toiletvoorziening aanwezig.

Het terrein rondom het object is verhard met klinkers, waardoor het geschikt is voor gebruik door voertuigen en voor laden en lossen.

Voorzieningen









Kenmerken

De bedrijfsunit is in 2024 gerealiseerd en wordt casco opgeleverd, waardoor u de ruimte volledig naar eigen wens kunt indelen en afwerken. De unit is voorzien van een betonnen vloer en beschikt over zowel een elektrisch bedienbare sectionaaldeur als een separate loopdeur, wat zorgt voor optimale toegankelijkheid en functionaliteit.

De bedrijfsruimte heeft een vrije hoogte van 8 meter, wat de unit geschikt maakt voor onder andere opslag in de hoogte of het plaatsen van een entresolvloer.

De afmetingen van de bedrijfsruimte bedragen 13,55 meter breed en 19,85 meter diep.



Op de foto linksboven is te zien dat het mogelijk is om met grote voertuigen, zoals bijvoorbeeld een vrachtwagen, eenvoudig te manoeuvreren. Het buitenterrein biedt hiervoor voldoende ruimte.







Extra kenmerken

De onderzijde van de gevels is uitgevoerd in robuust prefab schoonwerk beton tot circa 900 mm +P, wat zorgt voor een solide en duurzame basis. De bovenzijde van de gevels bestaat uit hoogwaardige sandwichpanelen die onzichtbaar zijn bevestigd, wat bijdraagt aan een strakke en moderne uitstraling. Het pand voldoet aan de hedendaagse isolatie-eisen met een Rc-waarde van 4,5 voor de gevels en een hoge Rc-waarde van minimaal 6,0 voor het dak. Daarnaast zijn duurzame aluminium gevelkozijnen toegepast met thermische onderbreking, wat zorgt voor een goede isolatie en een lange levensduur.

De begane grondvloer is uitgevoerd als een gewapende betonvloer op zand en volledig monoliet (glad) afgewerkt. Dit resulteert in een sterke, slijtvaste en onderhoudsvriendelijke vloer. De scheidingswanden tussen de units hebben een dikte van 100 mm en zijn aan beide zijden afgewerkt in gebroken wit, wat zorgt voor een nette en neutrale uitstraling.

De unit is voorzien van een sectionale overheaddeur die eenvoudig te bedienen is met een handzender. Daarnaast is het pand volledig gasloos opgeleverd en voldoet het daarmee aan de moderne duurzaamheidsnormen.

Het gehele perceel is omheind met een hekwerk en beschikt over een ruime inrit van circa 6 meter breed, waardoor het terrein goed toegankelijk is voor voertuigen.

Kadaster & Locatie

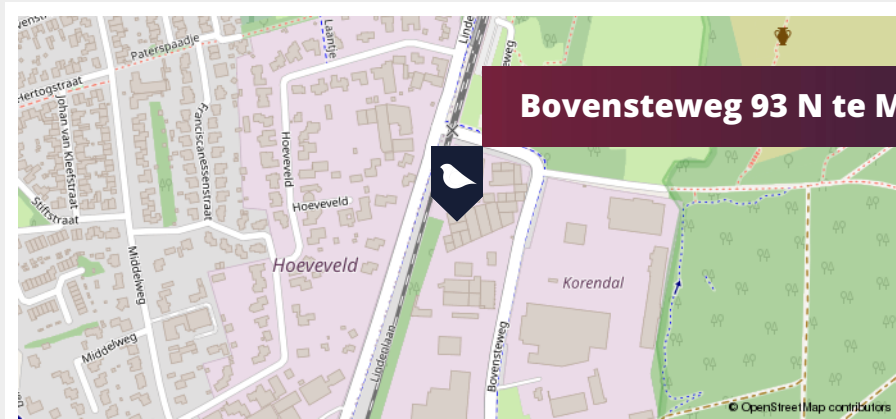


Kadastrale gemeente
Mook en Middelaar

Sectie en perceel
A 7443

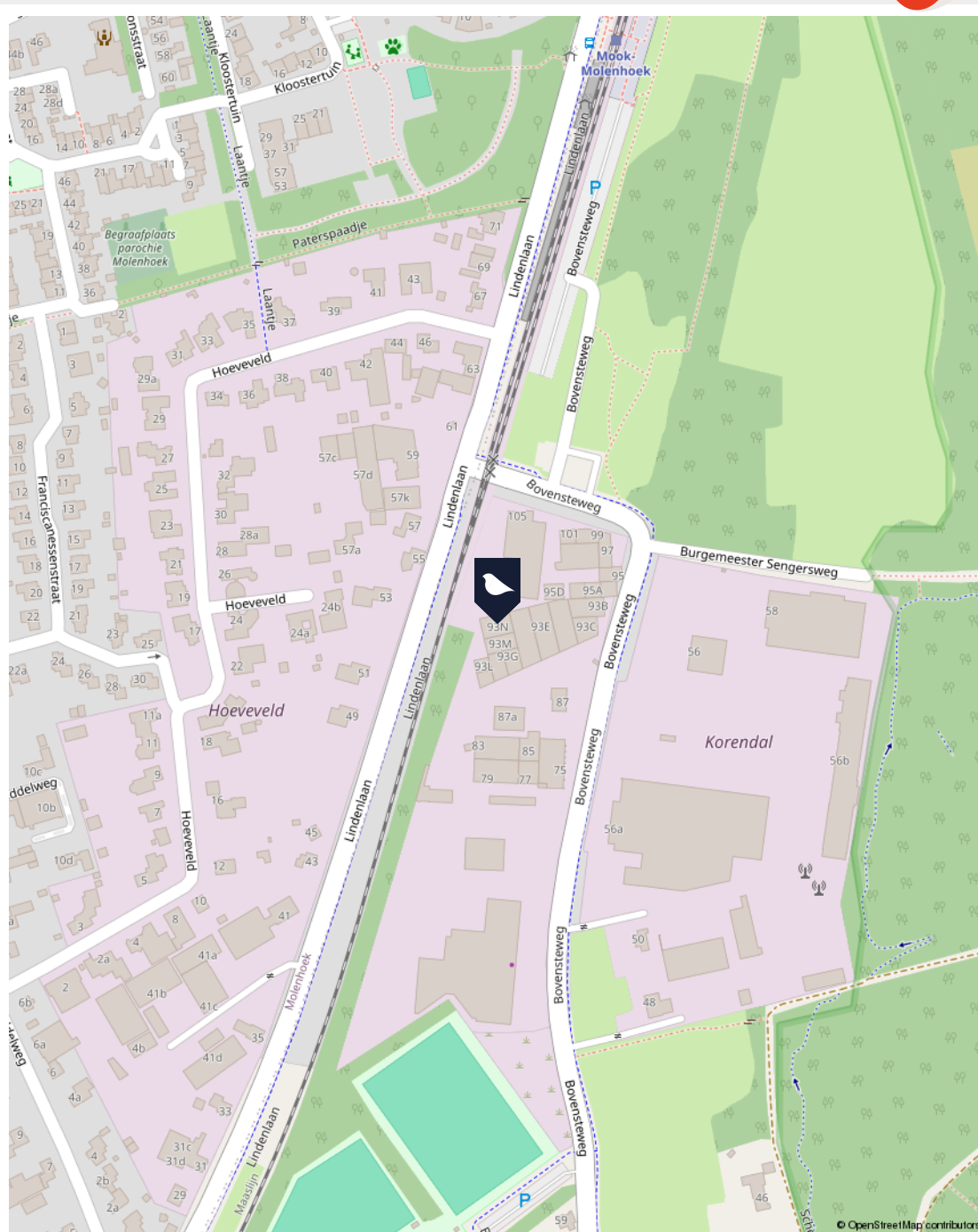
Oppervlakte
ca. 269 m²

**Wordt dit
de nieuwe
locatie?**



Bovensteweg 93 N te Mook

In de omgeving



- Locatie

De bedrijfsunit is gelegen op het bedrijventerrein van Mook, nabij diverse belangrijke verkeersaders. Via de N271 is er een directe aansluiting op de A73 en A77. In de nabije omgeving zijn ook supermarkten, winkels en horecagelegenheden aanwezig, waardoor de locatie zowel voor zakelijke als logistieke doeleinden zeer gunstig is.

Maak kennis met Van den Berk & Kerkhof



Wij zijn Van den Berk & Kerkhof. Makelaar, sinds meer dan vijftig jaar. Met kantoren in Aarle-Rixtel en Best. Met meer dan 20 medewerkers, die ieder hun eigen specialisme hebben – wonen, agrarisch of zakelijk – en die samen een gezonde mix aan energie en ervaring bieden.

“Gewoon ons werk doen, past niet zo bij ons. Dat zie ik bij iedereen die hier werkt. Wij willen altijd net dat stapje extra doen. Voor iedere klant. Waarom? Omdat we houden van ons werk. En omdat we ons werk oprecht niet voor onszelf doen, maar voor onze klanten. Wij willen niet zomaar ons werk doen, wij willen iets toevoegen. Altijd.”

Bent u geïnteresseerd in dit bedrijfspand?

Neem contact met ons op!



Onno Ernst

NVM makelaar-taxateur

T 06 – 24 78 71 92

E o.ernst@berkkerkhof.nl



Isabelle van den Eijnde

Commercieel medewerkster binnendienst

T 0492 - 38 66 00

E i.vandeneijnde@berkkerkhof.nl

BERK & KERKHOF

MAKELAARS, TAXATEURS EN ADVISEURS



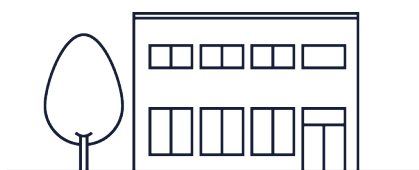
Vestiging Aarle-Rixtel

Dorpsstraat 8a, 5735 ED Aarle-Rixtel

T 0492 – 38 66 00

E info@berkkerkhof.nl

Postbus 71, 5735 ZH Aarle-Rixtel



Vestiging Best

Eindhovenseweg 30b 5683 KH Best

T 0499 – 37 55 65

E best@berkkerkhof.nl

Postbus 328 5680 AH Best

Disclaimer

Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.



Graag tot ziens bij Van den Berk & Kerkhof!