



BEDRIJFSRUIMTE

NOORDBAAN 920 MOORDRECHT

TE HUUR € 4.125,- per maand
ca. 408 m²

Kenmerken

Huurprijs

€ 4.125,- per maand..

Oppervlakte

Circa 408 m²

Bouwjaar

2012

Parkeerfaciliteiten

Er behoren 8 parkeerplaatsen bij het pand.

Datum van aanvaarding

Per direct.

Opleveringsniveau

Het gebouw wordt in de huidige staat 'as is, where is' verhuurd, doch is reeds voorzien van een compleet opleveringsniveau:

Bedrijfsruimte:

- monoliet afgewerkte betonvloer, vloerbelasting circa 1.500 kg/m²;
- vrije hoogte 4,50 meter;
- verlichtingsinstallatie;
- vloerverwarming;
- overheaddeur (elektrisch bediend);
- sparing voor doorsteek met heftruck naar de verdieping.

Kantoorruimte:

- vloerbelasting circa 400 kg/m²;
- vloerverwarming;
- systeemplafond met verlichtingsarmaturen;
- kabelgoot voorzien van elektrapunten;
- toiletten;
- pantry;
- vergaderruimte.



Algemeen

Noordbaan 920 is gelegen op het bedrijventerrein Gouwe Park in Moordrecht en heeft een totale grootte van circa 408 m², nagenoeg gelijkmatig verdeeld over de begane grond en de verdieping. Met 8 eigen parkeerplaatsen is dit de ideale uitvalsbasis voor uw bedrijf.

Gouwe Park kenmerkt zich door een moderne en verzorgde uitstraling en huisvest een gevarieerde mix van bedrijven in onder meer handel, logistiek, ICT en automotieve dienstverlening. De omgeving is volledig ingericht op bedrijfsactiviteiten en biedt ruime parkeervoorzieningen en goede infrastructuur.

In de directe nabijheid zijn diverse bedrijven gevestigd, variërend van groothandels en technische dienstverleners tot automotieve- en logistieke bedrijven. Deze mix draagt bij aan een professioneel en bedrijvig vestigingsklimaat, passend voor zowel MKB- als grotere organisaties.

Gouwe Park is beveiligd met een elektronische schuifpoort bij de hoofdentree van het bedrijventerrein.

De schuifpoort is gesloten van maandag tot en met vrijdag tussen 22.00 uur en 05.00 uur. In het weekend is de poort gesloten vanaf 18.00 uur en op zon- en feestdagen de gehele dag. Tijdens deze sluitingstijden is het bedrijventerrein voor inkomend en uitgaand verkeer bereikbaar via een toegangscontrolesysteem. Dit systeem, Gatekeeper, werkt op basis van geregistreerde gsm-bediening.

Bereikbaarheid:

Gouwe Park is centraal gelegen in de Randstad met de steden Rotterdam, Utrecht en Den Haag op een steenworp afstand.

Algemeen

Het bedrijventerrein is gelegen op het grondgebied van de gemeente Zuidplas (kern Moordrecht), in de oksel van de rijkswegen A12 en A20. Gouwe Park is gelegen nabij de NS-stations van zowel Gouda als Waddinxveen. Door de ligging langs de autosnelwegen A12 (Den Haag - Utrecht) en A20 (Rotterdam - Utrecht) is de bereikbaarheid uitstekend te noemen. Gouda is in enkele minuten te bereiken, Rotterdam in 15 minuten en de steden Den Haag en Utrecht in circa 25 minuten.

Parkeermogelijkheden:

Er behoren 8 parkeerplaatsen bij het pand, waarvan twee zijn voorzien van elektrische oplaadvoorziening.

Gebruiksmogelijkheden:

Het object is geschikt voor diverse kantoor- en bedrijfsdoeleinden tot en met milieucategorie 4.1.

Oppervlakte:

De totale oppervlakte bedraagt circa 408 m² verdeeld over:

- circa 48 m² kantoorruimte op de begane grond;
- circa 166 m² bedrijfs-/showroomruimte op de begane grond;
- circa 72 m² kantoorruimte op de eerste etage;
- circa 122 m² opslag-/showroomruimte op de eerste etage.

Oplevering:

Per direct.

Opleveringsniveau:

Het gebouw wordt in de huidige staat 'as is, where is' verhuurd, doch is reeds voorzien van een compleet opleveringsniveau:

Bedrijfsruimte:

- monoliet afgewerkte betonvloer, vloerbelasting circa 1.500 kg/m²;
- vrije hoogte 4,50 meter;
- verlichtingsinstallatie;
- vloerverwarming;
- overheaddeur (elektrisch bediend);
- sparring voor doorsteek met heftruck naar de verdieping.

Kantoorruimte:

- vloerbelasting circa 400 kg/m²;
- vloerverwarming;
- systeemplafond met verlichtingsarmaturen;
- kabelgoot voorzien van elektrapunten;
- toiletten;
- pantry;
- vergaderruimte.

Algemeen

Huurprijs:

€ 4.125,- per maand, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.

Servicekosten:

€ 185,- per maand, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting. Ten behoeve van de jaarcontributie VVE Gouwe Park alsmede glasbewassing buitenzijde, gevelreiniging, dakinspectie en onderhoud, onderhoud van bestrating en groenvoorziening.

Huurprijsherziening:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks "alle huishoudens" (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling:

Een bankgarantie ter grootte van drie maanden huur te vermeerderen met de wettelijke omzetbelasting en servicekosten.

Huurcontract:

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

BTW:

Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het huurobject per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimumpercentage blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van BTW.

Huurder zal op eerste verzoek van verhuurder per ommegaande een onherroepelijke volmacht aan verhuurder en zijn eventuele rechtsopvolger(s) verlenen om mede namens hem een optieverzoek tot belaste verhuur in te dienen. Indien huurder echter niet (meer) voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur of een optieverzoek tot belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel voor verhuurder aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig de ter zake op te nemen bijzondere bepalingen van de huurovereenkomst.

Huurtermijn:

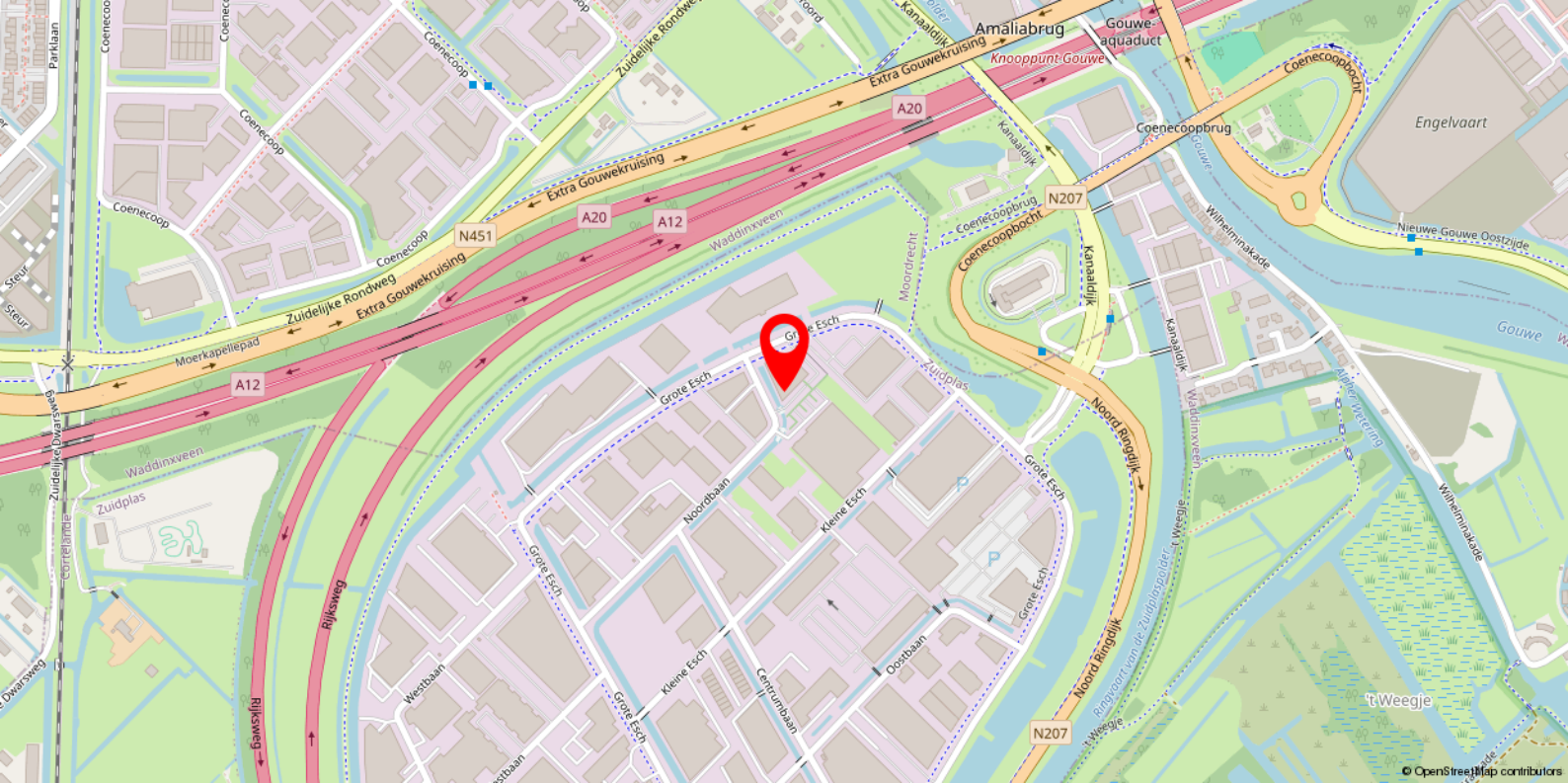
In nader overleg te bepalen.

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op de inhoud van deze brochure. De verstrekte informatie is van algemene aard en uitsluitend bedoeld ter indicatie. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorgvuldigheid is samengesteld, aanvaarden wij geen aansprakelijkheid voor mogelijke onjuistheden of onvolledigheden. Alle informatie is onder voorbehoud en kan zonder nadere aankondiging worden gewijzigd. Wij raden geïnteresseerden aan om bij concrete interesse de juistheid van de informatie zelf te verifiëren en adviseren om juridisch advies in te winnen alvorens over te gaan tot een huurovereenkomst.

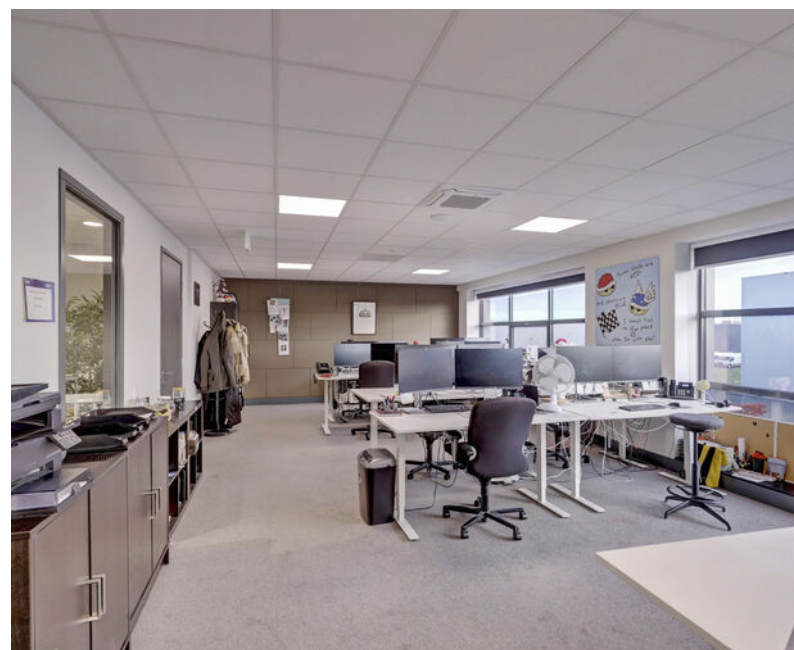
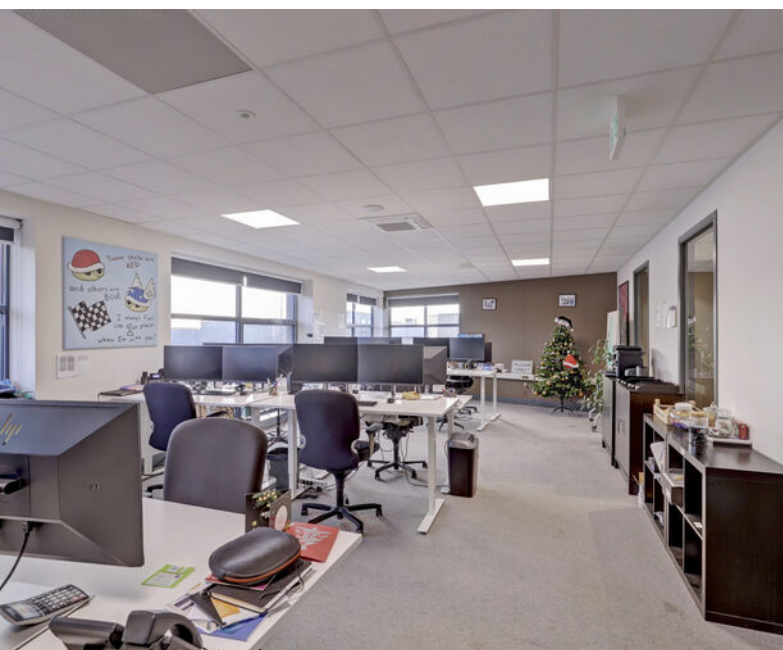


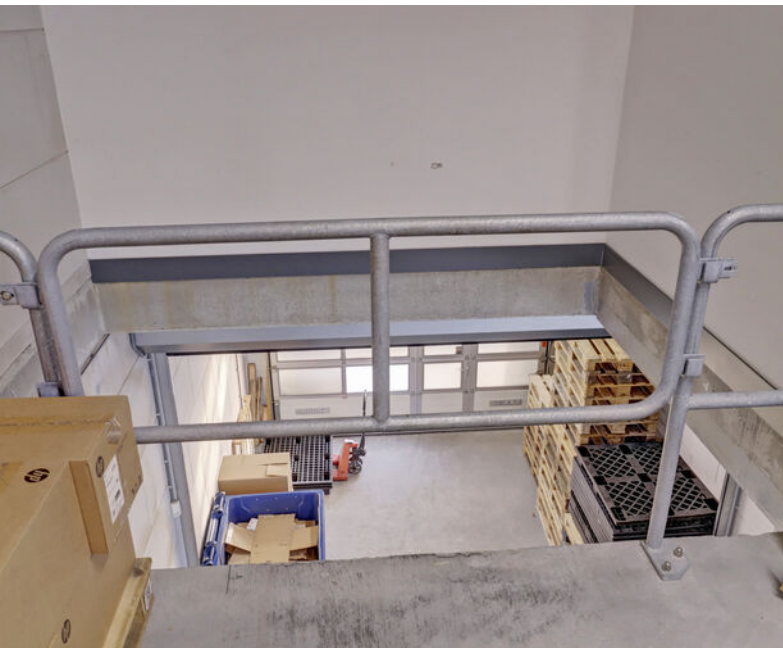
Locatie

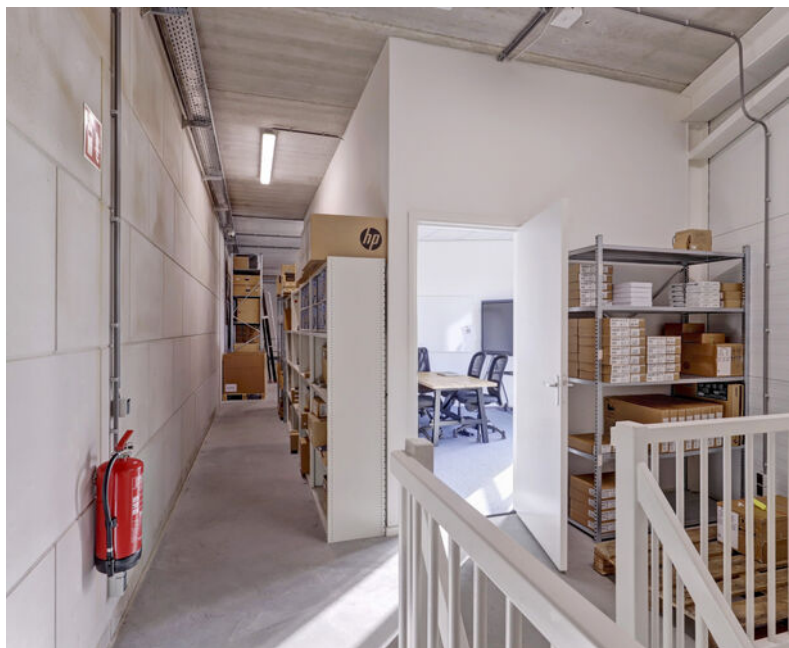
Gouwe Park is centraal gelegen in de Randstad met de steden Rotterdam, Utrecht en Den Haag op een steenworp afstand. Het bedrijventerrein is gelegen op het grondgebied van de nieuwe gemeente Zuidplas (kern Moordrecht), in de oksel van de rijkswegen A12 en A20. Het “Gouwepark” is gelegen nabij het NS-station van zowel Gouda als Waddinxveen.

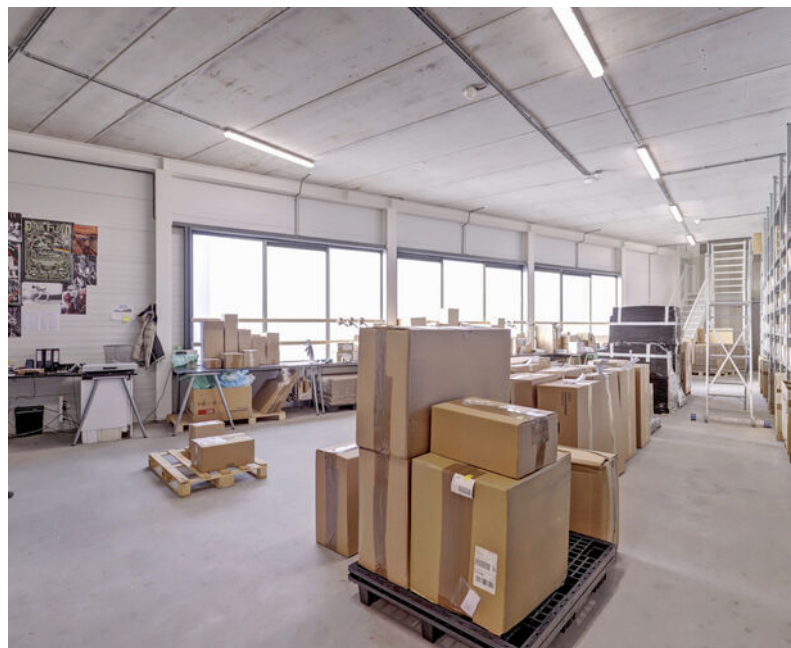
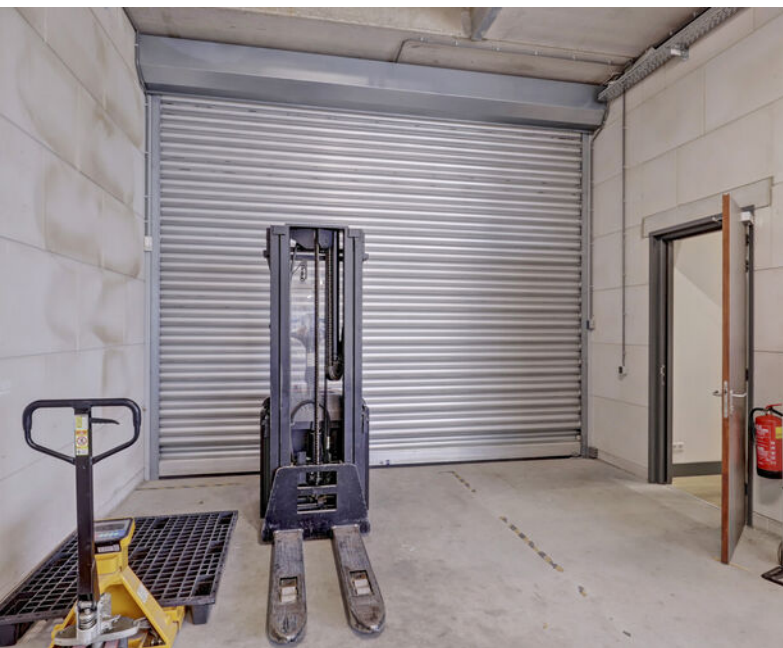
De bereikbaarheid van het park is door de ligging langs de autosnelwegen A12, Den Haag- Utrecht en A20, Rotterdam-Utrecht uitstekend te noemen. Gouda is in enkele minuten te bereiken. Rotterdam in 15 minuten en de steden Den Haag en Utrecht in 25 minuten.

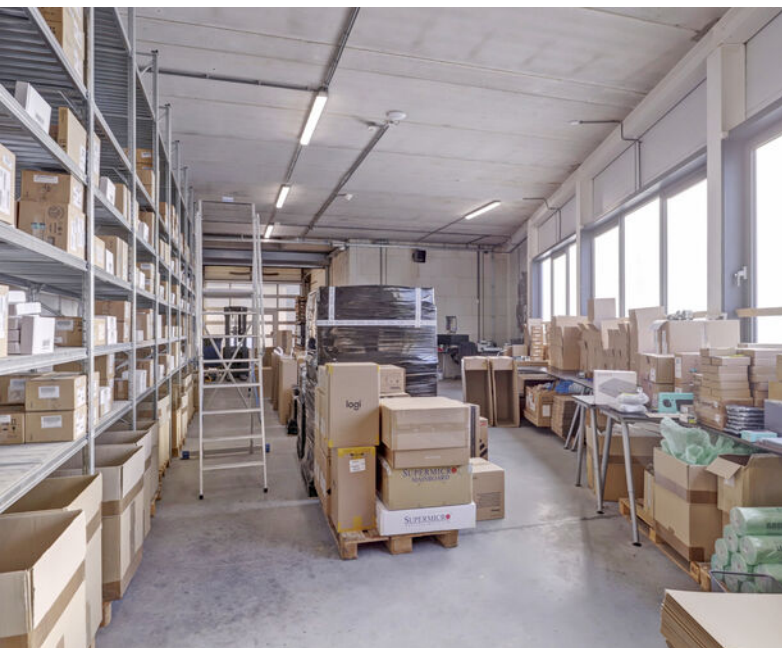










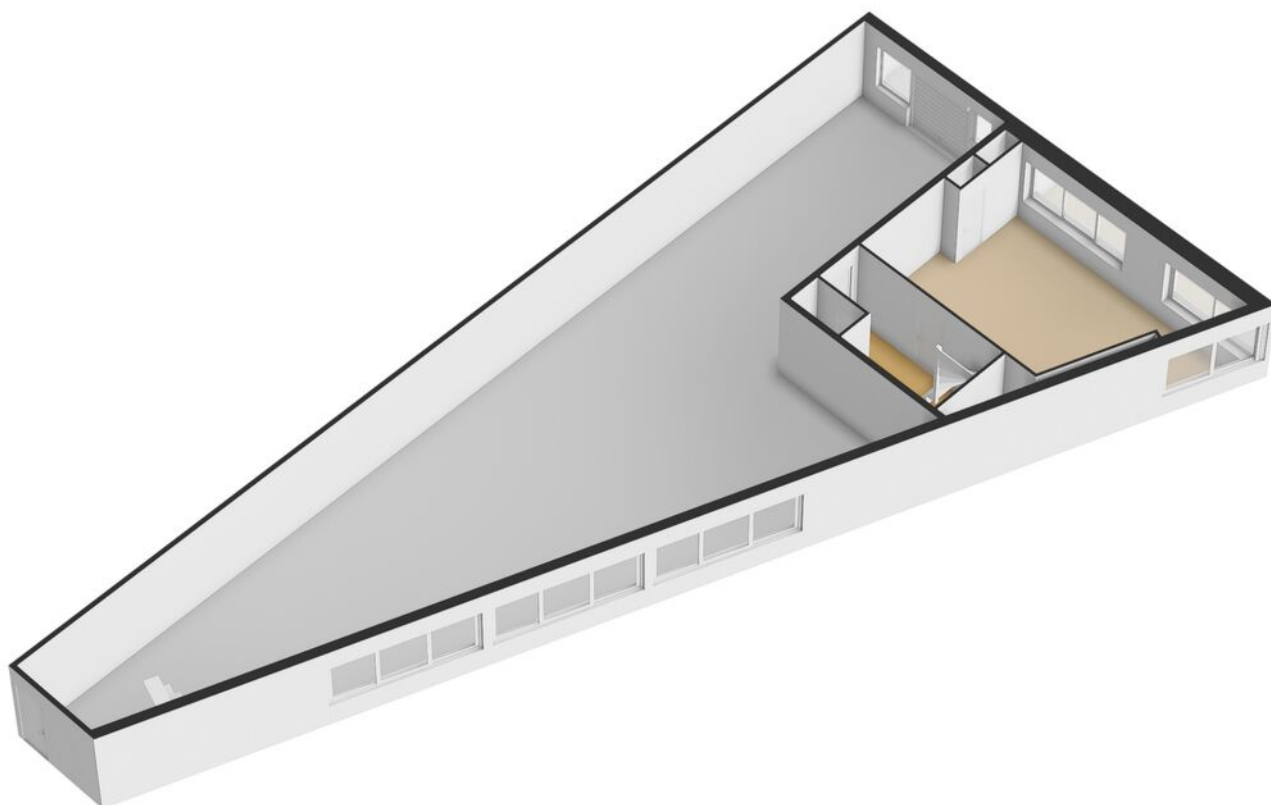




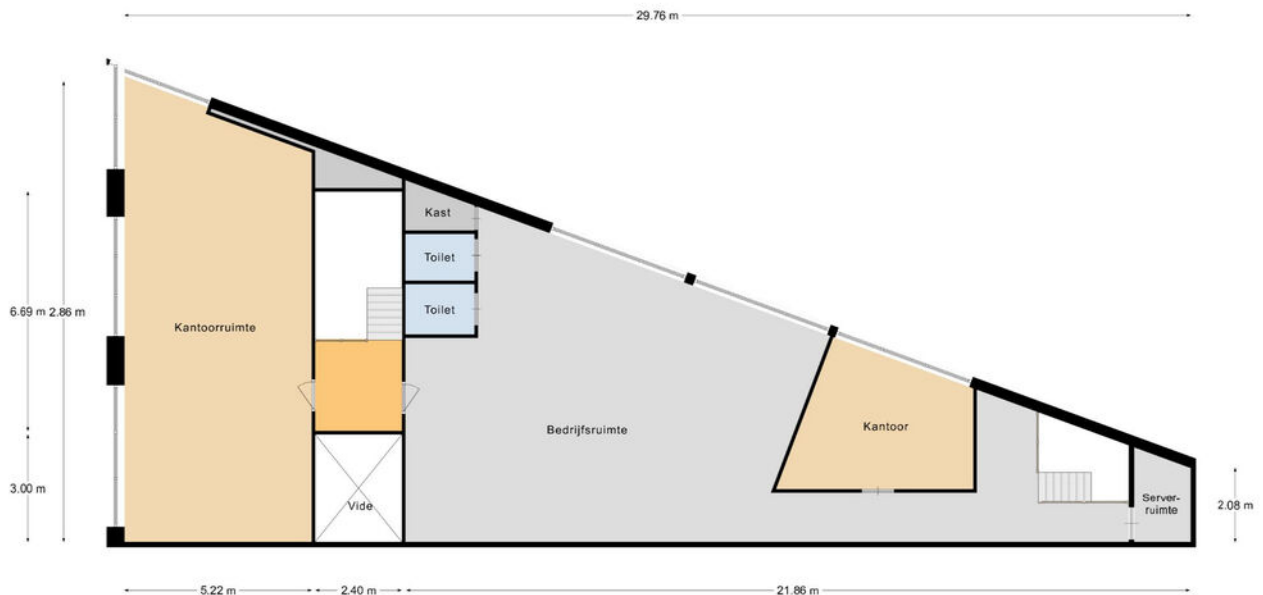
Plattegrond



Plattegrond

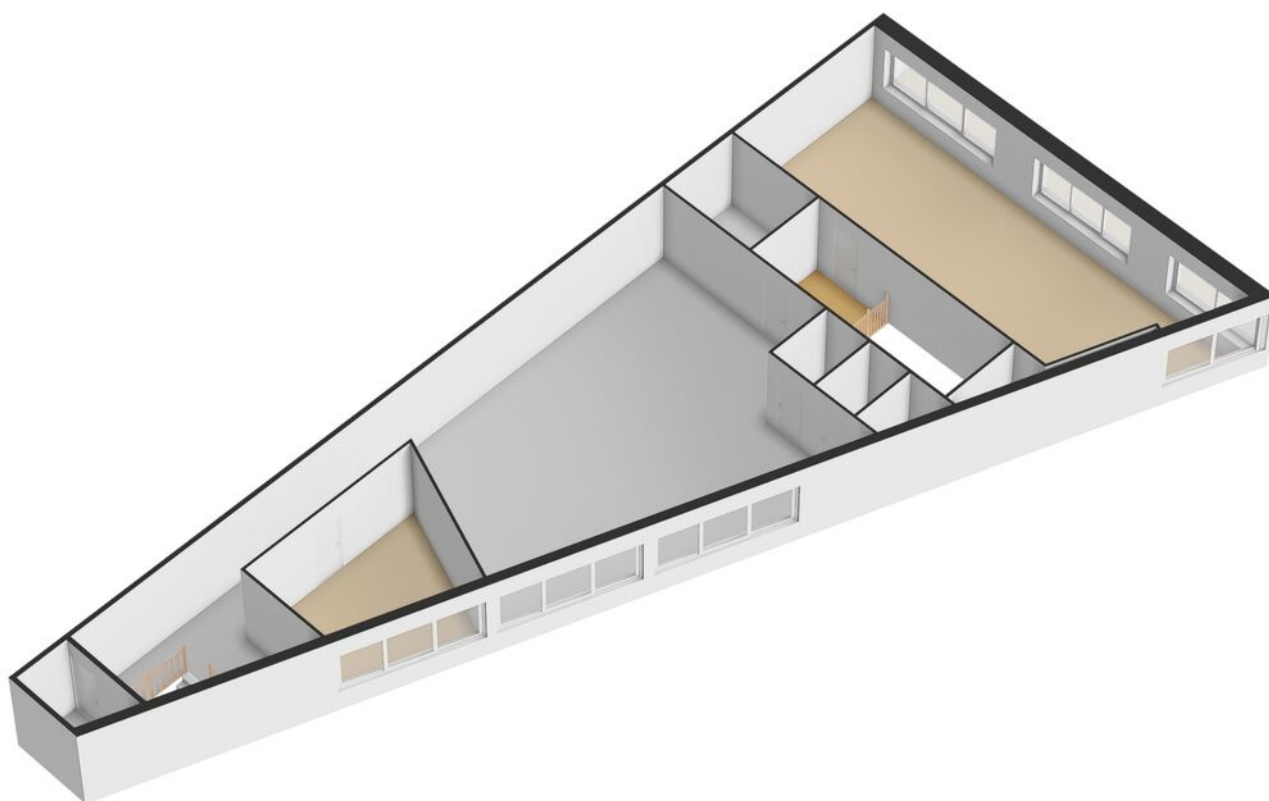


Plattegrond



1e Verdieping

Plattegrond



Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Kantoor Gouda

Vredebest 1
2801 AS Gouda



(0182) 525 700



gouda@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (0182) 525 700