



BEDRIJFSRUIMTE

WESTBAAN 283 MOORDRECHT

TE KOOP € 425.000,- k.k.
ca. 280 m²

Kenmerken

Vraagprijs

€ 425.000,- k.k.

Oppervlakte

Circa 280 m²

Bouwjaar

2007

Parkeerfaciliteiten

het object beschikt over twee exclusieve parkeerplaatsen aan de voorzijde en aanvullende parkeermogelijkheden op het terrein. een deel hiervan is toegewezen aan de bedrijfsruimte, terwijl de overige parkeerplaatsen bestemd zijn voor algemeen gebruik.

Datum van aanvaarding

In overleg, per direct.

Opleveringsniveau

De bedrijfsunit wordt leeg opgeleverd en verkocht in de huidige staat, te noemen 'as is, where is', doch is reeds voorzien van:

Bedrijfsruimte:

- elektrische overheaddeur;
- separate toegangsdeur;
- krachtstroom;
- monoliet afgewerkte betonvloer;
- verlichtingsarmaturen;
- brandslanghaspel;
- vloerbelasting circa 1.500 kg/m².

Kantoorruimte:

- vloerbedekking;
- systeemplafond met verlichtingsarmaturen;
- te openen ramen;
- snelle internetaansluiting;
- kabelgoot;
- centrale verwarming middels radiatoren;
- pantry;
- betegelde toiletruimte.



Algemeen

Op het moderne en representatieve bedrijventerrein Gouwepark te Moordrecht is deze hoogwaardige bedrijfsunit gelegen met een totale oppervlakte van 280 m². De unit beschikt over circa 130 m² bedrijfsruimte op de begane grond, een entresol van circa 90 m² en circa 60 m² kantoorruimte, verdeeld over twee bouwlagen. Hierdoor is een efficiënte en multifunctionele indeling gerealiseerd.

Gouwepark staat bekend als een kwalitatief hoogwaardig bedrijventerrein waar veel aandacht is besteed aan de architectonische uitstraling van de bebouwing, de inrichting van het openbaar groen en de verzorgde afwerking van het terrein. Buiten kantooruren is het terrein afgesloten, wat bijdraagt aan een prettig en bovengemiddeld veilig ondernemersklimaat, terwijl gebruikers en leveranciers te allen tijde toegang behouden.

In de directe omgeving is een sterke mix van gerenommeerde bedrijven gevestigd, waaronder Breur IJzerhandel, Centric en Maas-De Koning. Daarnaast huisvest Gouwepark onder meer HBM Machines, Sortimo Nederland en Autotaalglas, wat het terrein tot een dynamische en professionele vestigingslocatie maakt.

Bereikbaarheid:

Gouwepark ligt centraal in de regio Midden-Holland in de nabijheid van het Gouwe Aquaduct. Het bedrijventerrein is gelegen op grondgebied van de gemeente Moordrecht en wordt omsloten door de rijkswegen A12 en A20. De hoofdontsluiting van Gouwepark is het kruispunt nabij de Coenecoopbrug (zie voor meer informatie over Gouwepark, gouwepark.nl).

Algemeen

Parkeerplaatsen:

Het object beschikt over twee exclusieve parkeerplaatsen aan de voorzijde en aanvullende parkeermogelijkheden op het terrein. Een deel hiervan is toegewezen aan de bedrijfsruimte, terwijl de overige parkeerplaatsen bestemd zijn voor algemeen gebruik.

Gebruiksmogelijkheden:

Het object is geschikt voor diverse kantoor- en bedrijfsdoeleinden.

Oppervlakte:

Het object beschikt over een totale oppervlakte van circa 280 m² verdeeld over:

- circa 130 m² bedrijfsruimte op de begane grond;
- circa 90 m² entresolvloer;
- circa 60 m² kantoorruimte verdeeld over de begane grond en verdieping.

Oplevering:

In overleg, per direct.

Opleveringsniveau:

De bedrijfsunit wordt leeg opgeleverd en verkocht in de huidige staat, te noemen 'as is, where is', doch is reeds voorzien van:

Bedrijfsruimte:

- elektrische overheaddeur;
- separate toegangsdeur;
- krachtstroom;
- monoliet afgewerkte betonvloer;
- verlichtingsarmaturen;
- brandslanghaspel;
- vloerbelasting circa 1.500 kg/m².

Kantoorruimte:

- vloerbedekking;
- systeemplafond met verlichtingsarmaturen;
- te openen ramen;
- snelle internetaansluiting;
- kabelgoot;
- centrale verwarming middels radiatoren;
- pantry;
- betegelde toiletruimte.

Koopsom:

€ 425.000 k.k.

Algemeen

Vereniging van eigenaren:

Koper dient van rechtswege lid te worden van de Vereniging van Eigenaren. Aan dit lidmaatschap is een jaarlijkse bijdrage verschuldigd. De laatst bekende bijdrage bedraagt €2.398,34 per jaar.

Kadastrale gegevens:

Gemeente: Moordrecht;

Sectie: D;

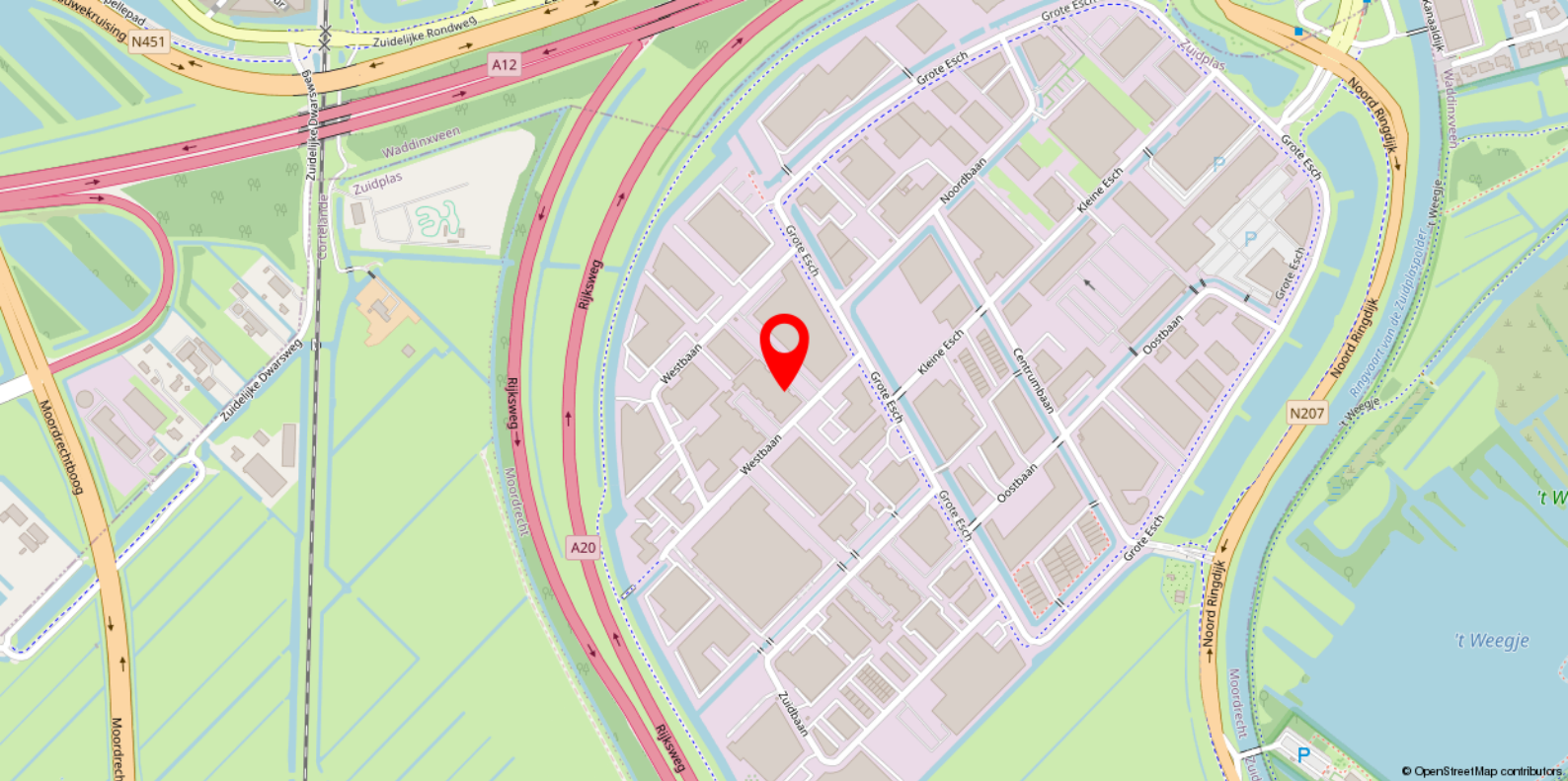
Nummer: 3654.

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

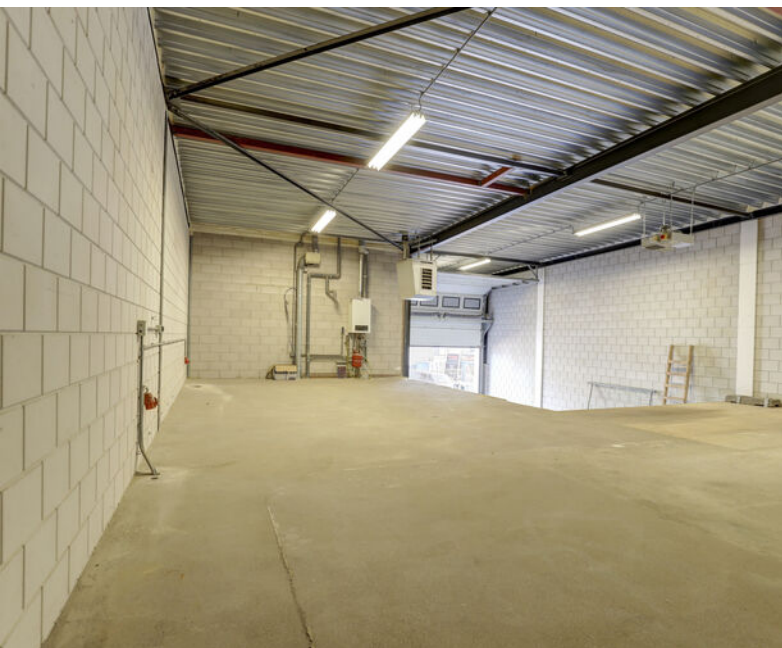
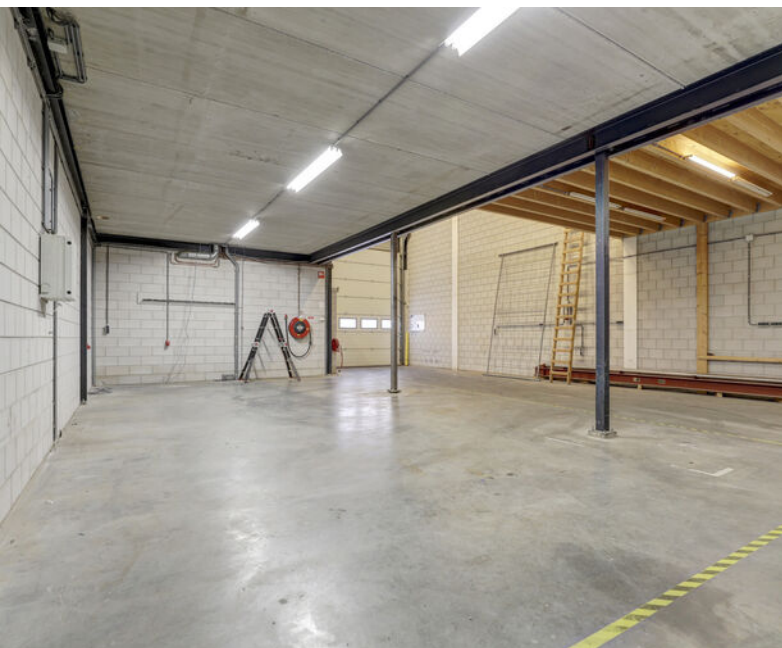
Aan de inhoud van deze aanbieding kunnen geen rechten worden ontleend. De verstrekte informatie is van algemene aard en uitsluitend bedoeld ter indicatie. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorgvuldigheid is samengesteld, aanvaarden wij geen aansprakelijkheid voor mogelijke onjuistheden of onvolledigheden. Alle informatie is onder voorbehoud en kan zonder nadere aankondiging worden gewijzigd. Geïnteresseerden wordt aangeraden de juistheid van de informatie zelfstandig te verifiëren en juridisch advies in te winnen alvorens tot een koopovereenkomst over te gaan.



Locatie

Gouwepark ligt centraal in de regio Midden-Holland in de nabijheid van het Gouwe Aquaduct. Het bedrijventerrein is gelegen op grondgebied van de gemeente Moordrecht en wordt omsloten door de rijkswegen A12 en A20. De hoofdontsluiting van Gouwepark is het kruispunt nabij de Coenecoopbrug (zie voor meer informatie over Gouwepark, gouwepark.nl).

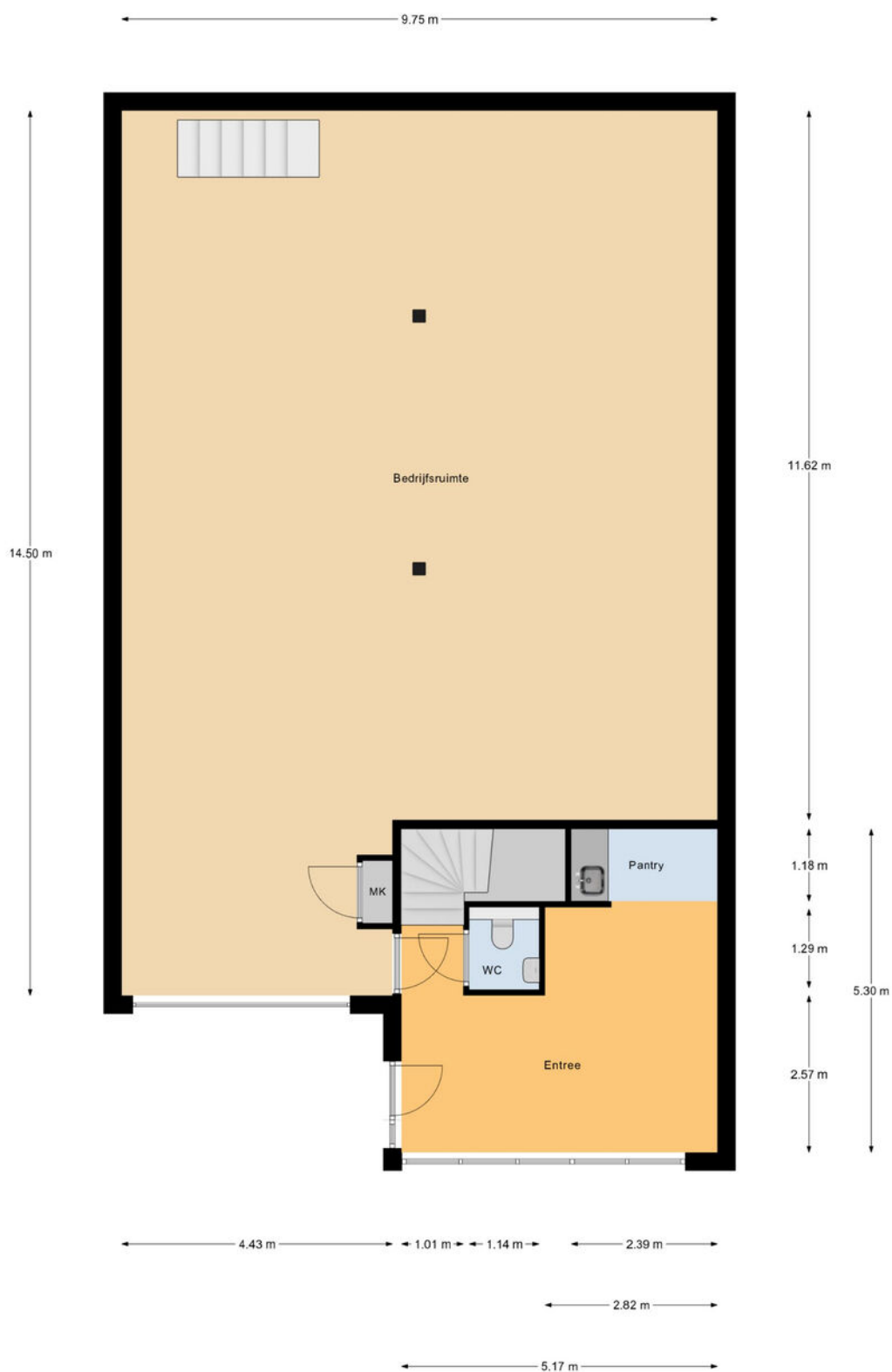






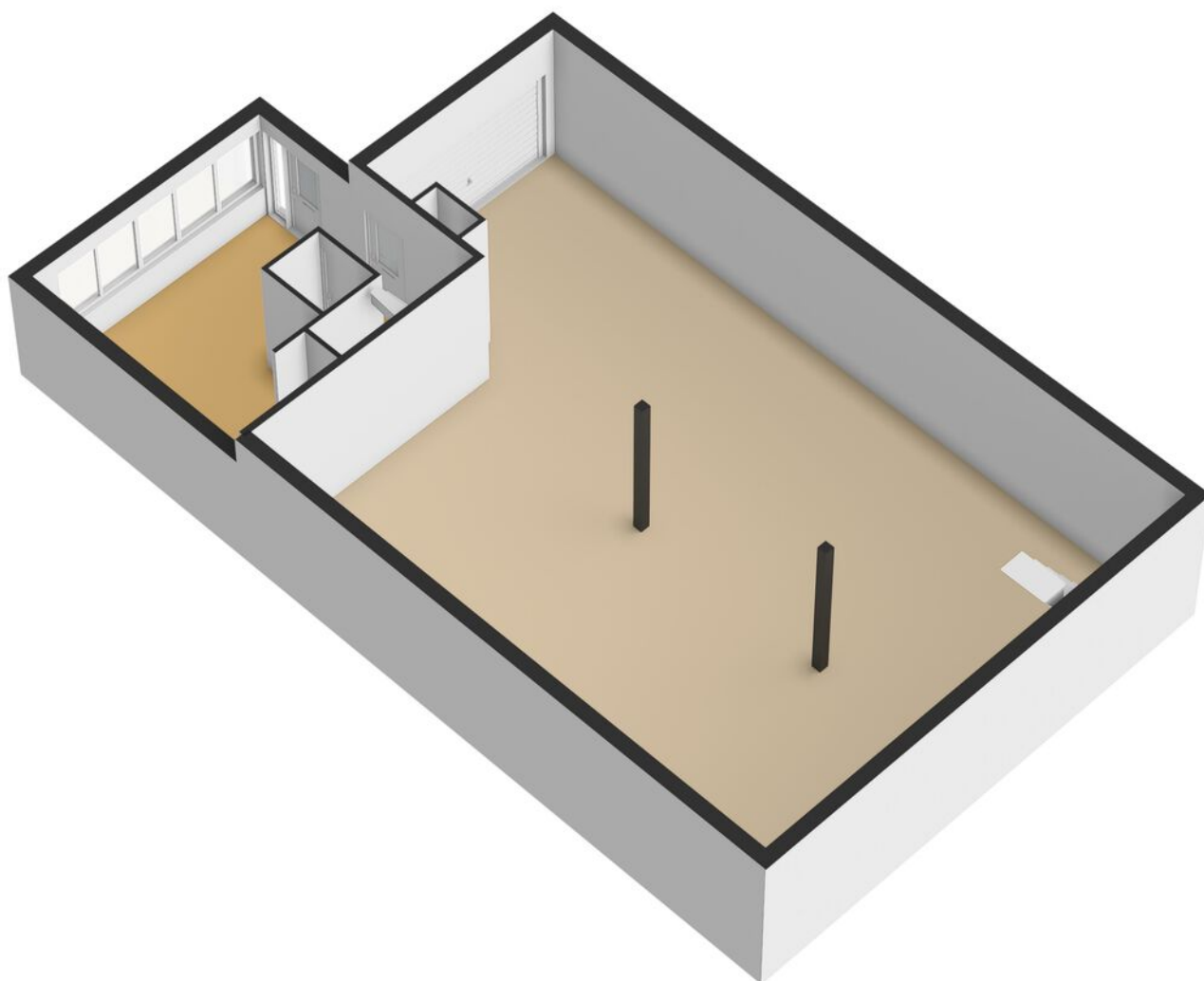


Plattegrond

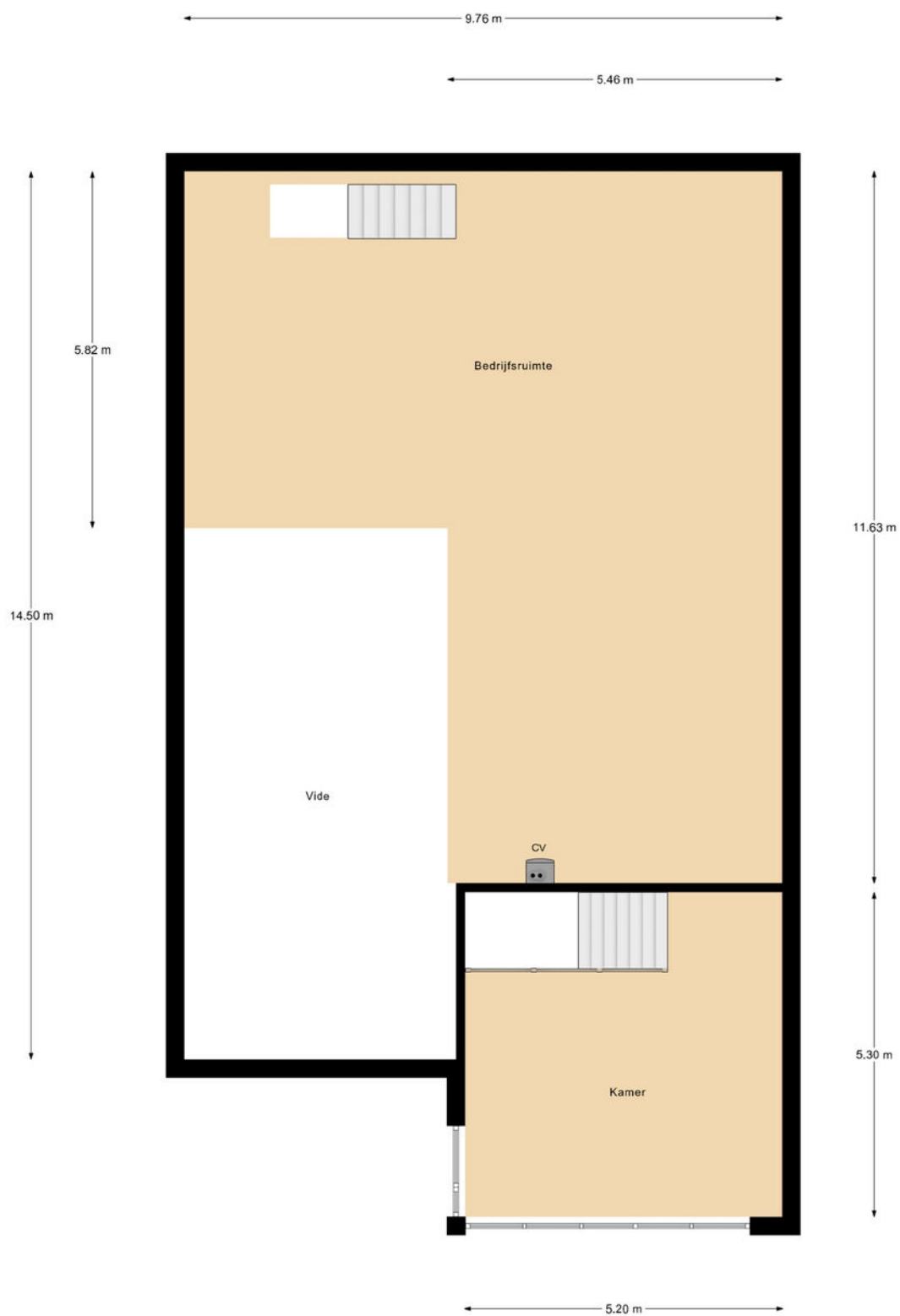


Begane Grond

Plattegrond

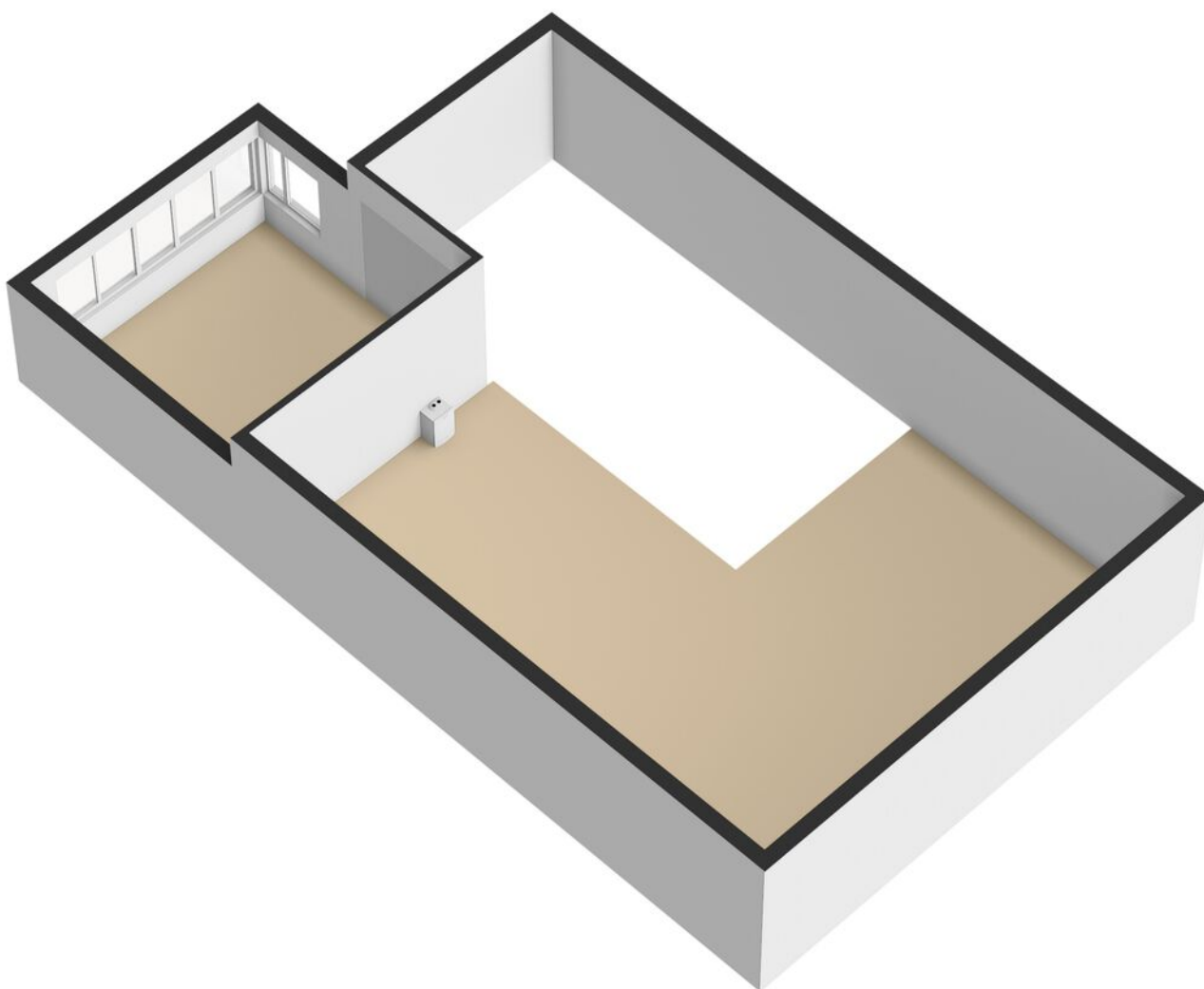


Plattegrond



Verdieping

Plattegrond



Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Kantoor Gouda

Vredebest 1
2801 AS Gouda



(0182) 525 700



gouda@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (0182) 525 700