



BEDRIJFSRUIMTE

GROTE ESCH 1195 MOORDRECHT



TE HUUR € 60.000 p.j.
ca. 460 m²

Kenmerken

Huurprijs

€ 60.000,- p.m.

Oppervlakte

Circa 460 m²

Bouwjaar

2011

Parkeerfaciliteiten

Dit bedrijfspand beschikt over zes exclusieve parkeerplaatsen.

Datum van aanvaarding

In overleg, per direct.

Opleveringsniveau

Het object beschikt over een compleet opleveringsniveau onder andere voorzien van:

Showroom-/kantoorruimte:

- representatieve entree;
- natuurstenen granieten vloeren op beide verdiepingen;
- afgewerkte wanden en plafonds;
- verwarming middels vloerverwarming;
- warmtewisselaarsysteem op het dak;
- krachtstroom;
- RVS luxe wenteltrap naar de showroom op de eerste verdieping;
- toilet per verdieping, voorzien van hangend luxe sanitair en marmeren betegelde wanden;
- luxe keukens per verdieping, voorzien van inbouwapparatuur zoals magnetron, koel-vriescombinatie en op de eerste verdieping een vaatwasmachine.

Magazijnruimte:

- afgewerkte betonvloer (gietvloer);
- elektrisch bedienbare overheaddeur;
- verlichting en verwarming;
- afgewerkte wanden en plafonds.

Verkocht wordt volgens het 'as is-where is' principe. Het huidige opleveringsniveau en de installaties zullen dan ook door verkoper om niet achtergelaten worden in het verkochte. Dit houdt in dat de overeen te komen koopsom inclusief het inbouwpakket en de installaties is, en dat koper geen rechten kan ontlenen aan de werkbaarheid van het inbouwpakket en de installaties.



Algemeen

Deze op een prominente zichtlocatie gelegen bedrijfs-, kantoor- en showroomunit is gebouwd in 2011 en ligt op het immer populaire bedrijventerrein Gouwepark. Met een totale grootte van circa 460 m², nagenoeg gelijkmatig verdeeld over de begane grond en de verdieping, is dit bedrijfspand met 6 exclusieve parkeerplaatsen de ideale uitvalsbasis voor uw bedrijf.

Bereikbaarheid:

Bedrijventerrein Gouwepark is een hoogwaardig bedrijventerrein met veel oog voor de uitstraling van de gebouwen, openbaar groen en afsluiting van het terrein in de avonden en weekenden. Dit zorgt voor een prettig en zeer veilig ondernemersklimaat. Gebruikers en leveranciers hebben te allen tijde toegang tot het terrein.

Bedrijventerrein:

Gouwepark ligt centraal in de regio Midden-Holland in de nabijheid van het Gouwe Aquaduct. Het bedrijventerrein is gelegen op het grondgebied van de gemeente Moordrecht en wordt omsloten door de rijkswegen A12 en A20. De hoofdontsluiting van Gouwepark is het kruispunt nabij de Coenecoopbrug.

In de directe omgeving zijn partijen als BMW, Audi/Volkswagen, HBM Machines en Sortimo Nederland gevestigd. Op het terrein bevindt zich eveneens een voor het publiek toegankelijk lunchcafé.

Gebruiksmogelijkheden:

Het object is geschikt voor diverse bedrijfs-, showroom- en kantoordoeleinden met een maximale milieucategorie 3.1.

Algemeen

Parkeren:

Dit bedrijfspand beschikt over zes exclusieve parkeerplaatsen op het middels een hekwerk afgesloten buitenterrein.

Oppervlakte:

Het object beschikt over een totale oppervlakte van circa 460 m² verdeeld over:

- circa 175 m² showruimte op de begane grond;
- circa 200 m² kantoor op de eerste verdieping;
- circa 85 m² magazijn/opslagruimte verdeeld over de begane grond en de eerste verdieping.

Opleveringsniveau:

Het object beschikt over een compleet opleveringsniveau onder andere voorzien van:

Showroom-/kantoorruimte:

- representatieve entree;
- natuurstenen granieten vloeren op beide verdiepingen;
- afgewerkte wanden en plafonds;
- verwarming middels vloerverwarming;
- warmtewisselaarsysteem op het dak;
- krachtstroom;
- RVS luxe wenteltrap naar de showroom op de eerste verdieping;
- toilet per verdieping, voorzien van hangend luxe sanitair en marmeren betegelde wanden;
- luxe keuken per verdieping, voorzien van inbouwapparatuur zoals magnetron, koel-vriescombinatie en op de eerste verdieping een vaatwasmachine.

Magazijnruimte:

- afgewerkte betonvloer (gietvloer);
- elektrisch bedienbare overheaddeur;
- verlichting en verwarming;
- afgewerkte wanden en plafonds.

Verkocht wordt volgens het 'as is-where is' principe. Het huidige opleveringsniveau en de installaties zullen dan ook door verkoper om niet achtergelaten worden in het verkochte. Dit houdt in dat de overeen te komen koopsom inclusief het inbouwpakket en de installaties is, en dat koper geen rechten kan ontlenen aan de werkbaarheid van het inbouwpakket en de installaties.

Algemeen

Oplevering:

In overleg, per direct.

Huurprijs:

€ 60.000,- per jaar, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting en servicekosten.

Servicekosten:

€ 1.200,- per jaar, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting en ten behoeve van een bijdrage Vve en klein onderhoud reeds aanwezige installaties.

Huurder dient voorzieningen voor gas, water en elektra op eigen naam te zetten.

Energielabel:

A, geldig tot 23 april 2029.

Huurprijsindexering:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks "alle huishoudens" (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidstelling:

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur te vermeerderen met de wettelijke omzetbelasting en servicekosten.

Huurcontract:

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

BTW:

Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het huurobject per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimumpercentage blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van BTW.

Algemeen

Huurder zal op eerste verzoek van verhuurder per ommegaande een onherroepelijke volmacht aan verhuurder en zijn eventuele rechtsopvolger(s) verlenen om mede namens hem een optieverzoek tot belaste verhuur in te dienen.

Indien huurder echter niet (meer) voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur of een optieverzoek tot belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel voor verhuurder aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig de ter zake op te nemen bijzondere bepalingen van de huurovereenkomst.

Huurtermijn:
5 jaar met aansluitend een optietermijn van 5 jaar.

Opzegtermijn:
Tenminste 12 maanden voor expiratiedatum huurovereenkomst.

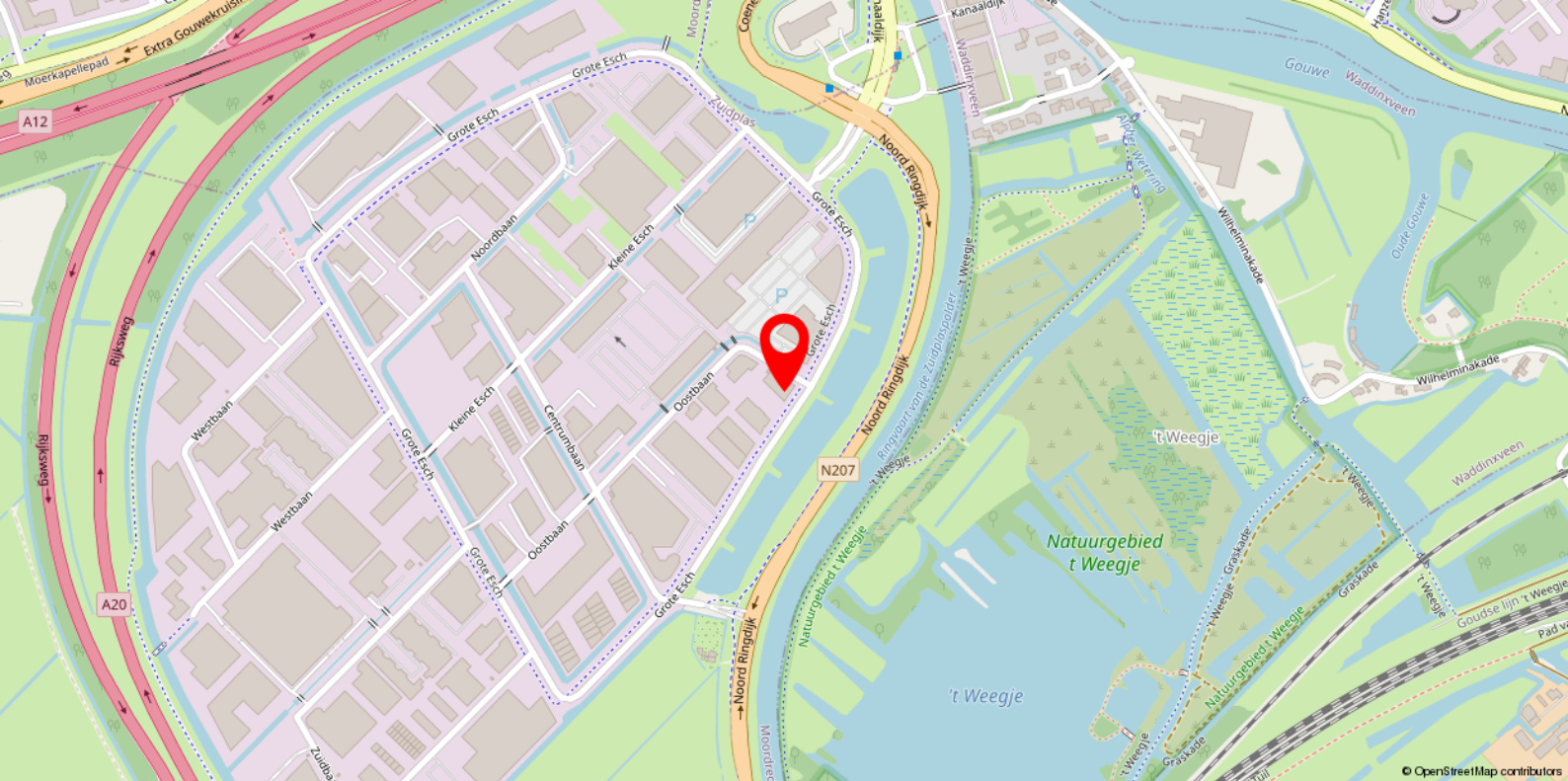
Huurbetaling:
Per kwartaal vooruit.

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

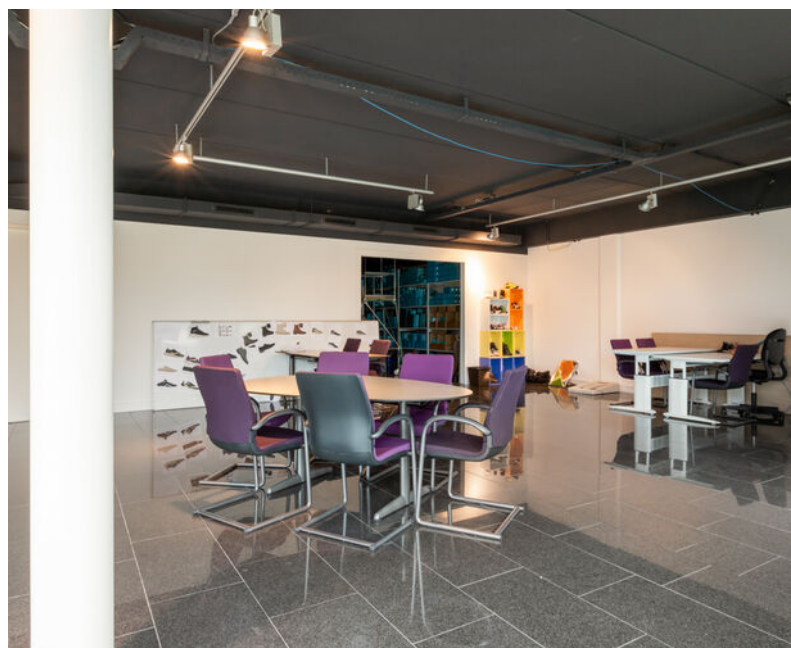
Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samen-stelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijk-heid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.

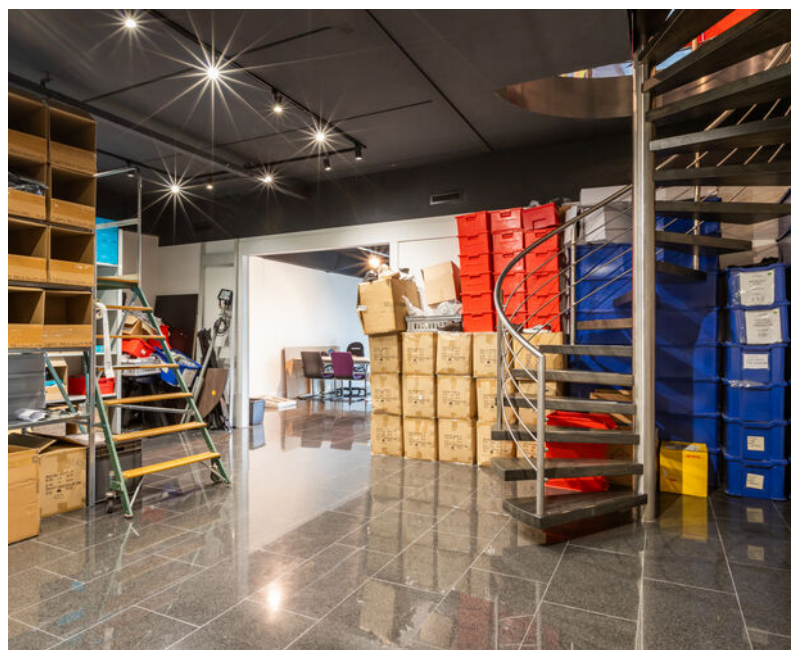
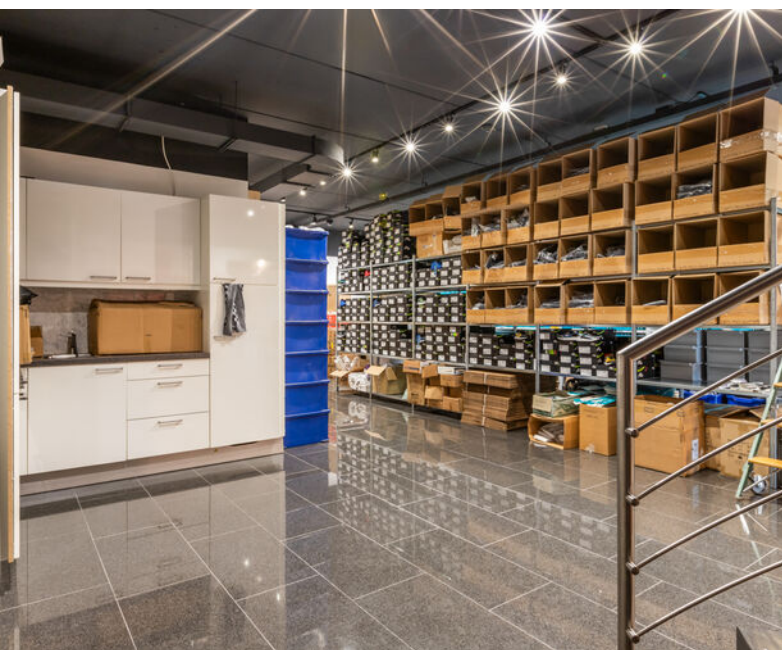


Locatie

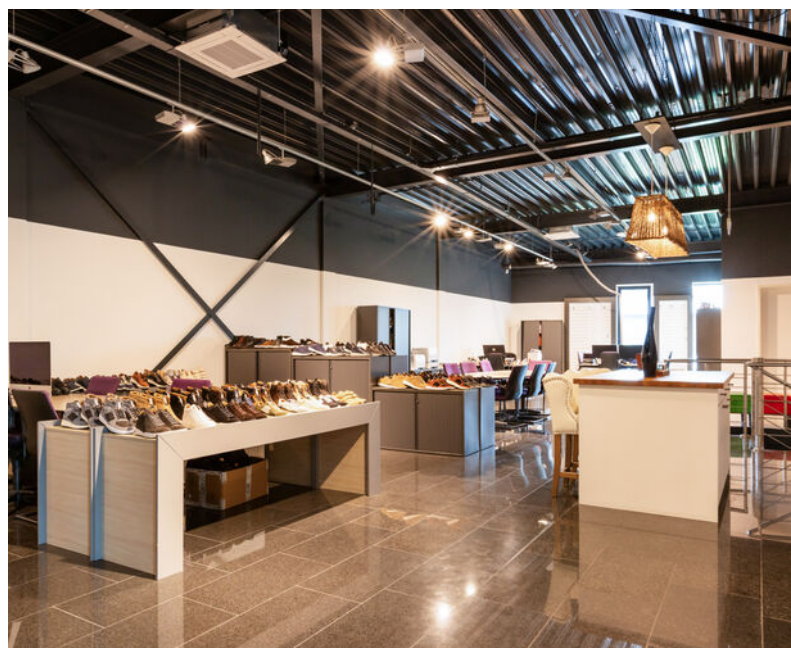
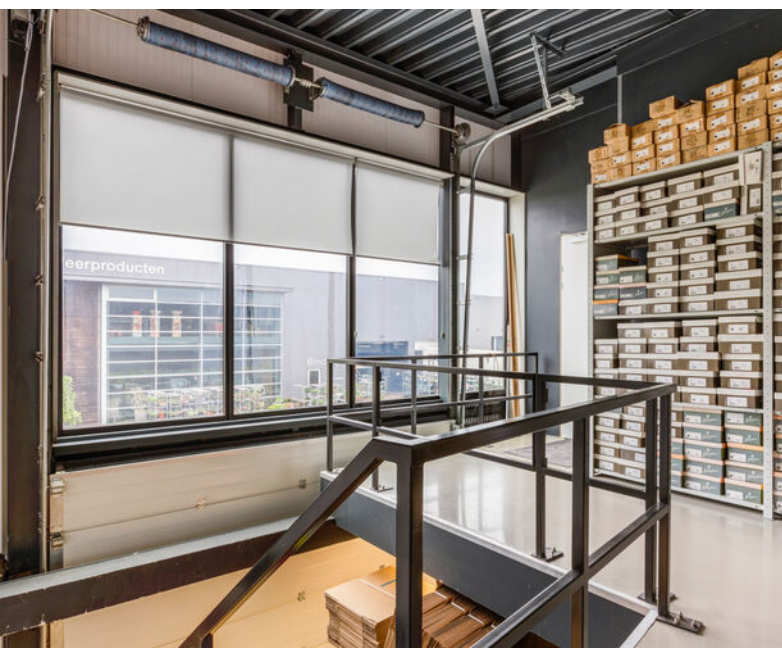
Het bedrijfsobject is gelegen op bedrijventerrein “Gouwe Park”. Bedrijventerrein “Gouwe Park” is gelegen op een prominente zichtlocatie, centraal in de Randstad met de steden Rotterdam, Utrecht en Den Haag in de nabijheid. Het bedrijventerrein wordt omsloten door de autosnelwegen A12 (Den Haag- Utrecht) en A20 (Rotterdam-Utrecht) en is door middel van de provinciale weg (N207) uitstekend bereikbaar.

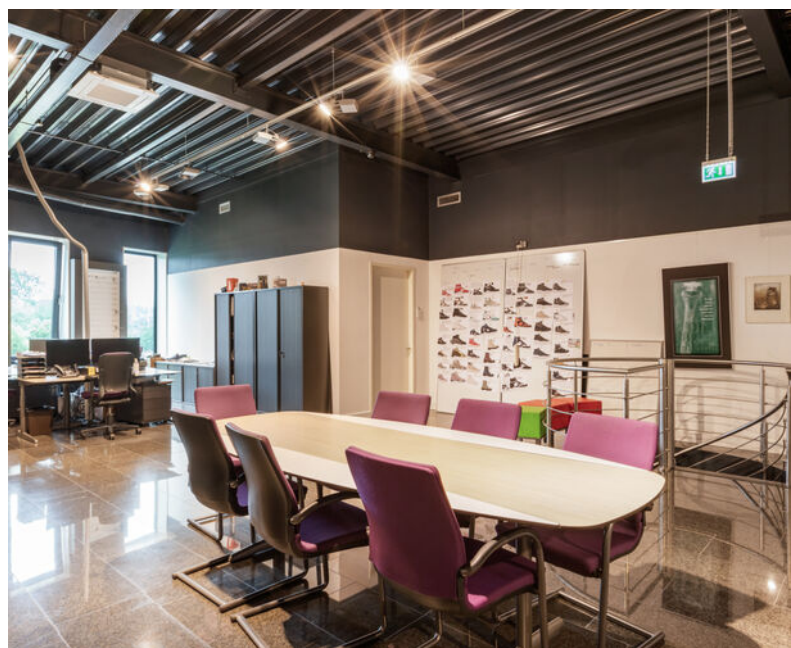








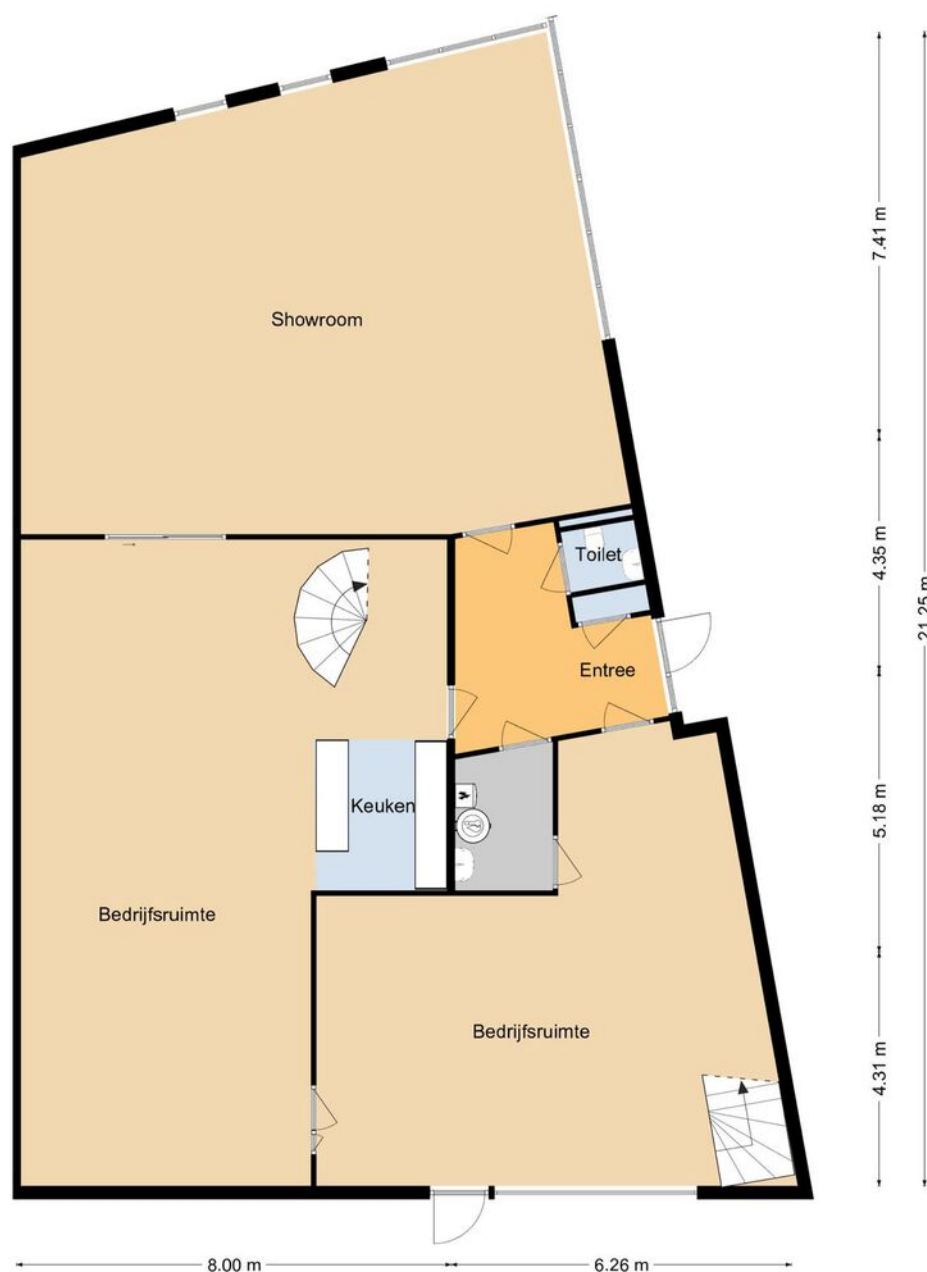






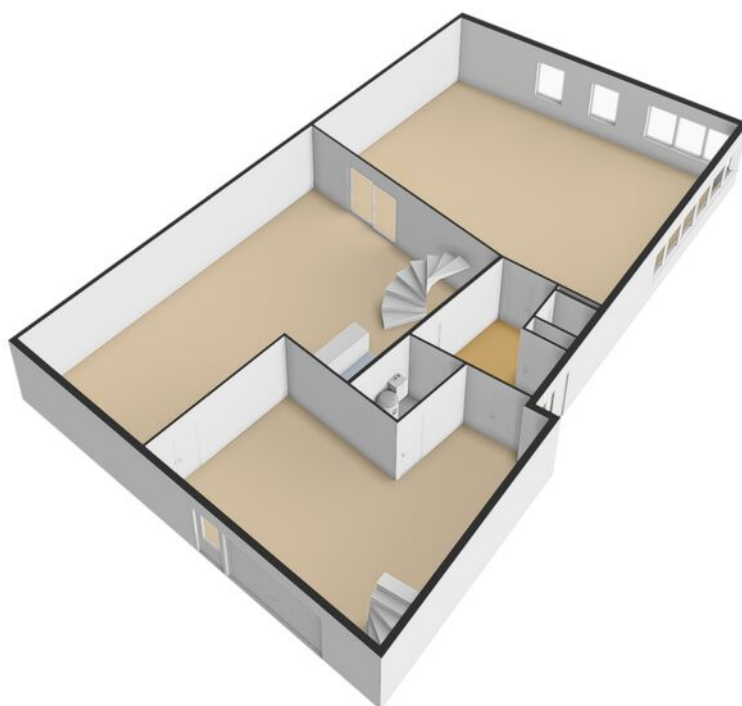


Plattegrond

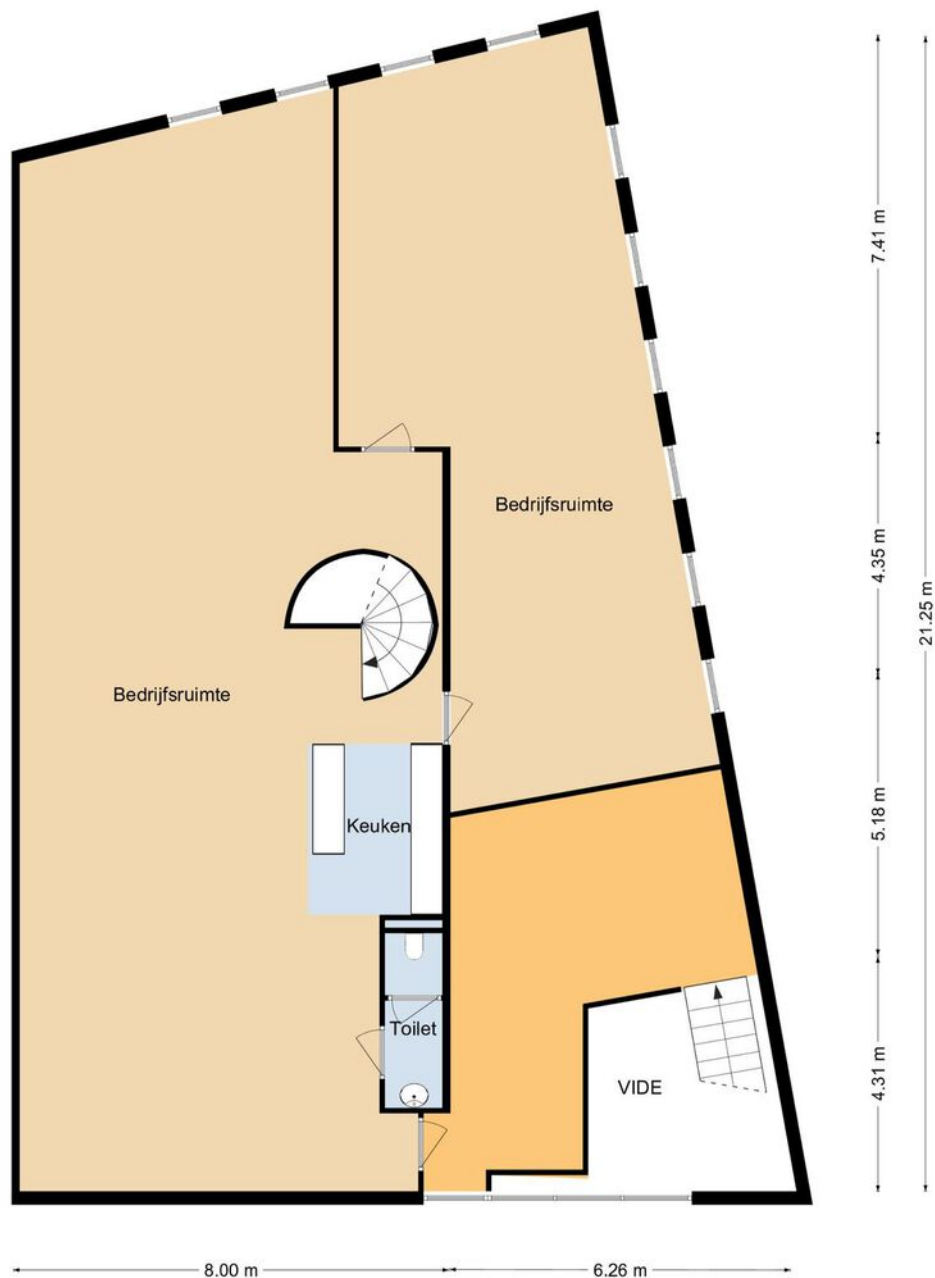


Grote Esch 1195, Moordrecht
begane grond

Plattegrond

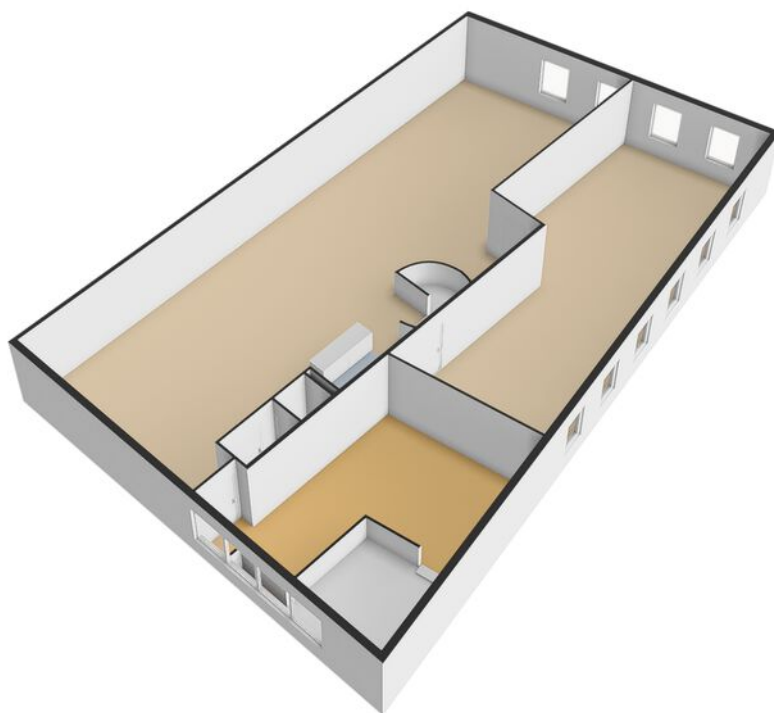


Plattegrond



Grote Esch 1195, Moordrecht
1e verdieping

Plattegrond



Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Kantoor Gouda

Vredebest 1
2801 AS Gouda



(0182) 525 700



gouda@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (0182) 525 700