

Welkom bij

Westbaan 350 - 134

Moordrecht



TE KOOP



Abram
Bedrijfsmakelaardij

Meerwaarde in Vastgoed

Zuidelijk Halfmond 1
2801 DD Gouda

0182 692 000
info@bijabram.nl



Kenmerken

TYPE OBJECT **Bedrijfsunit**

BOUWPERIODE **2020**

OPPERVLAKTE **15 m²**

TE KOOP € 32.500,- k.k.

Omschrijving

Moderne bedrijfsunit op toplocatie in Gouwe Park!

Westbaan 350 - Unit 134 maakt deel uit van De Stelling: een modern verzamelgebouw gelegen op het bedrijventerrein Gouwe Park in Moordrecht. Het complex bestaat uit garageboxen, bedrijfsunits en kantoorruimtes en staat bekend om zijn bereikbaarheid, veiligheid en hoge gebruiksvriendelijkheid.

Unit 134 is een representatieve en praktisch ingedeelde unit gelegen op de eerste verdieping. Dankzij de ligging direct bij de A20 is de bereikbaarheid uitstekend. Het terrein is ruim opgezet met brede rijwegen en voldoende parkeervoorzieningen op eigen terrein, ideaal voor ondernemers die efficiënt willen werken.

De garageboxen binnen het complex bieden een praktische oplossing voor de opslag van persoonlijke spullen, voertuigen of bedrijfsvoorraden. Met een elektronische toegangssysteem beschikken gebruikers over 24/7 beveiligde toegang. Voor de garageboxen en overige opslagruimtes zijn centrale sanitaire voorzieningen aanwezig. Daarnaast is er ruime parkeermogelijkheid in en om het gebouw voor gebruikers en bezoekers. De units op de verdieping zijn te bereiken via een moderne autolift welke ook geschikt is voor campers en bedrijfsbussen. Belangrijkste kenmerken:

- Moderne bouw: technisch en bouwkundig volledig up-to-date.
- Flexibele bedrijfsruimte: geschikt voor opslag, werkplaats of lichte productie.
- Lage onderhoudskosten: door moderne bouwstijl en efficiënte installaties.
- Representatieve uitstraling: professioneel gebouw in een groeiend bedrijfsgebied.

BEREIKBAARHEID

Per auto: Directe aansluiting op de A20 (richting Rotterdam Utrecht) en goede verbindingen richting de A12/N-wegen.

Per openbaar vervoer:

Omgeving: Vanuit omliggende plaatsen zoals Gouda, Boskoop, Nieuwerkerk a.d. IJssel en Zevenhuizen goed bereikbaar.

VLOEROPPERVLAKTE

De unit is onderdeel van een groter bedrijfsgebouw ("De Stelling")

Voor unit 134 geldt: Verhuurbaar vloeroppervlak (VVO): 15 m²

PARKEREN

Er is ruime parkeergelegenheid beschikbaar op eigen terrein rondom het gebouw een brede autostraat maakt omlopen van het complex mogelijk.

VOORZIENINGEN

- 24/7 Camerabewaking;
- Autolift, geheel auto toegankelijk;
- Centrale sanitaire voorzieningen;
- Rookmelder verbonden met de brandmeldcentrale;
- Geavanceerd toegangscontrolesysteem met keytag;
- Eigen elektra tussenmeter (zodat je precies kunt zien hoeveel stroom je gebruikt);
- Stroompunten in unit;
- Verlichting in unit;

KOOPPRIJS

€ 32.500,- k.k.

VVE KOSTEN

De bijdrage aan de VvE bedraagt € 196,68 per jaar.

OVERIGE CONDITIES

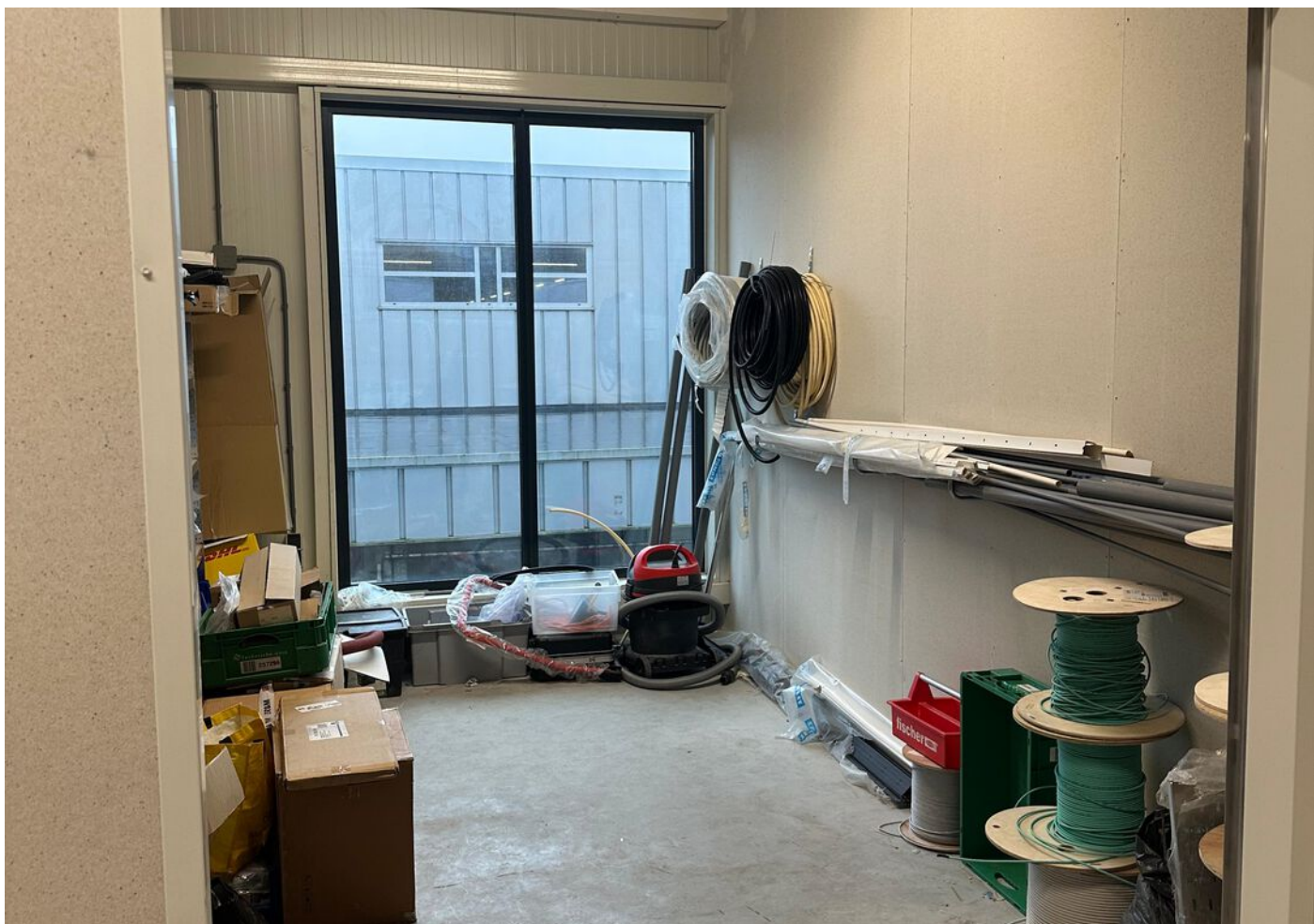
Koopovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

AANVAARDING

In overleg.

VOORBEHOUD

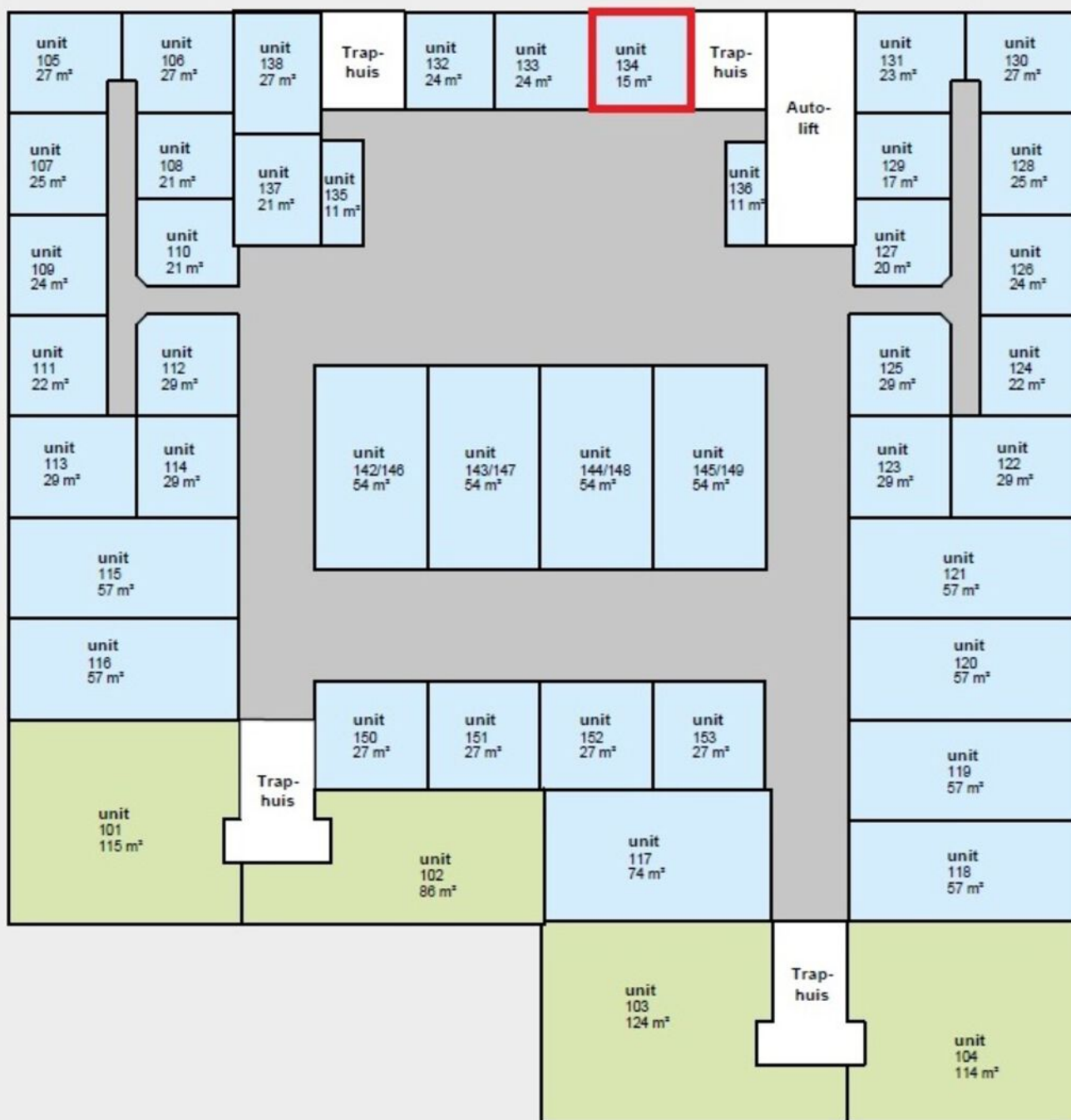
Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.



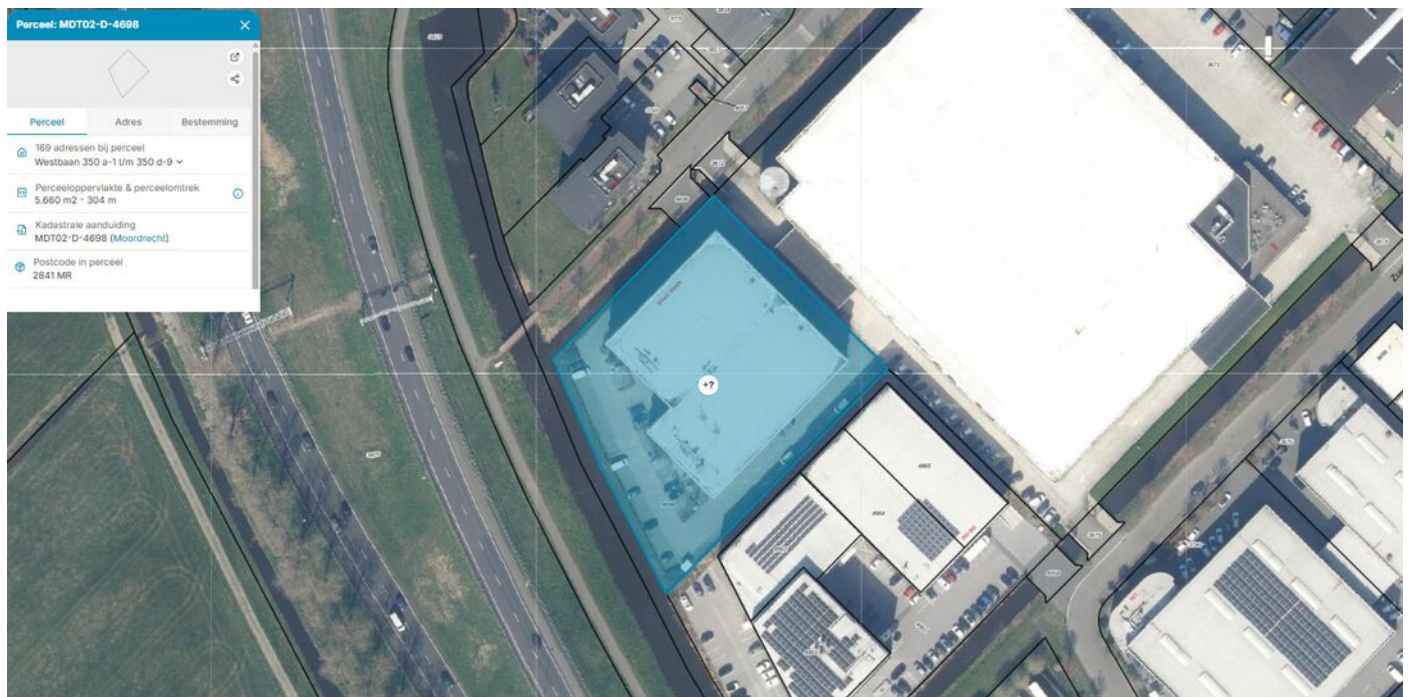


Plattegrond

EERSTE VERDIEPING



Kadastrale Kaart



Werken in Gouwe Park

Welkom bij Gouwe Park, een modern en veelzijdig bedrijventerrein gelegen in Moordrecht. In deze omschrijving zullen we de unieke voordelen van werken op Gouwe Park belichten.

Diverse bedrijven en netwerkmogelijkheden:

Gouwe Park biedt een dynamische en inspirerende werkomgeving door de aanwezigheid van diverse bedrijven. Van start-ups tot gevestigde ondernemingen, het terrein herbergt een breed scala aan bedrijven. Denk aan autodealers of de bekende fietswinkel 12 GO Biking. Dit creëert mogelijkheden voor samenwerking en netwerken, wat kan leiden tot synergie en groei. Door te werken op Gouwe Park kunt u profiteren van de nabijheid van andere bedrijven en deel uitmaken van een bloeiende bedrijvengemeenschap.

Moderne infrastructuur en faciliteiten:

Gouwe Park heeft een moderne infrastructuur en hoogwaardige faciliteiten die bijdragen aan een professionele werkomgeving. De goed onderhouden wegen en groene ruimtes zorgen voor een prettige uitstraling en bieden een positieve indruk aan klanten en zakelijke partners. Daarnaast worden er op het terrein vaak evenementen en bijeenkomsten georganiseerd, waardoor er volop mogelijkheden zijn voor netwerken en het uitbreiden van uw zakelijke contacten.

Parkmanagement.

Het duurzame beheer van Gouwe Park draagt bij aan verschillende aspecten, waaronder:

Veiligheid: Door middel van parkmanagement worden maatregelen genomen om de veiligheid op Gouwe Park te waarborgen en te versterken.

Goede bereikbaarheid: Er wordt gestreefd naar een optimale bereikbaarheid van Gouwe Park, zodat bedrijven gemakkelijk toegankelijk zijn voor zowel werknemers als klanten.

Hoogwaardige kwaliteit van de bedrijfsomgeving:

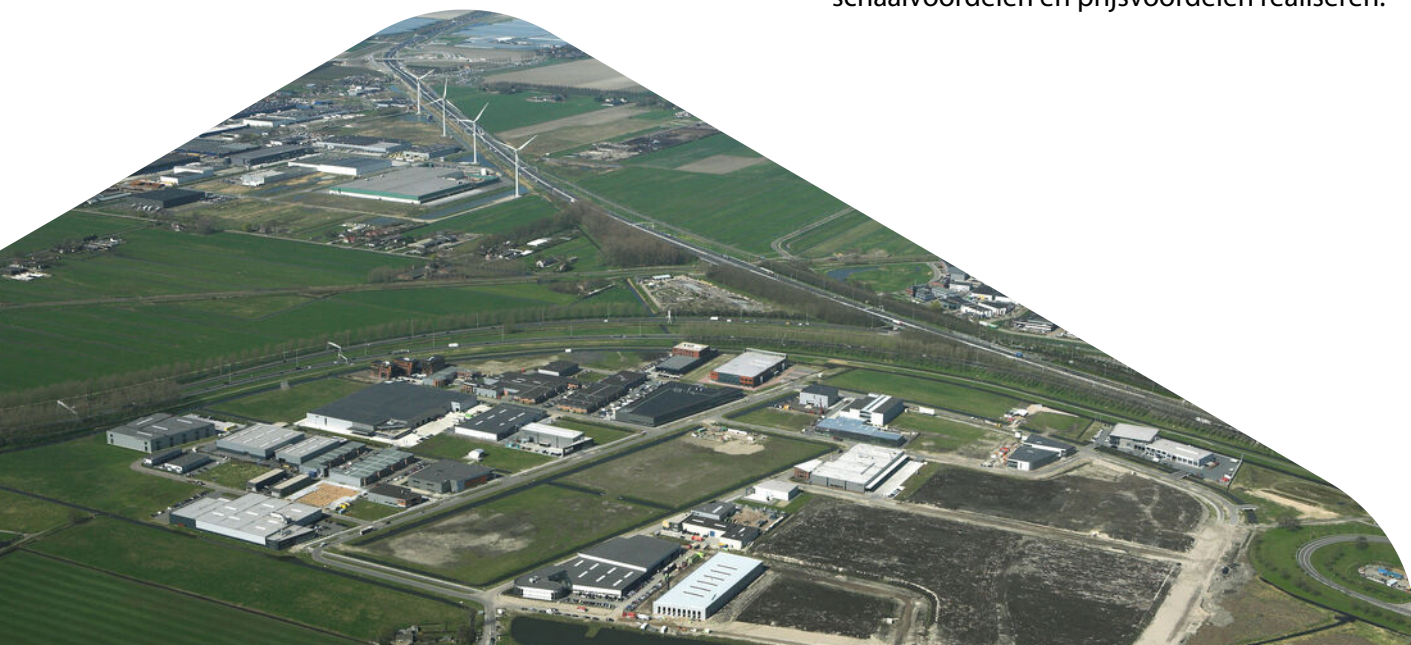
Door middel van duurzaam beheer wordt de kwaliteit van de bedrijfsomgeving op Gouwe Park gehandhaafd en waar mogelijk verbeterd.

Behoud en verbetering van de vastgoedwaarde:

Het actieve parkmanagement zorgt ervoor dat de waarde van het vastgoed op Gouwe Park behouden blijft en waar mogelijk zelfs toeneemt.

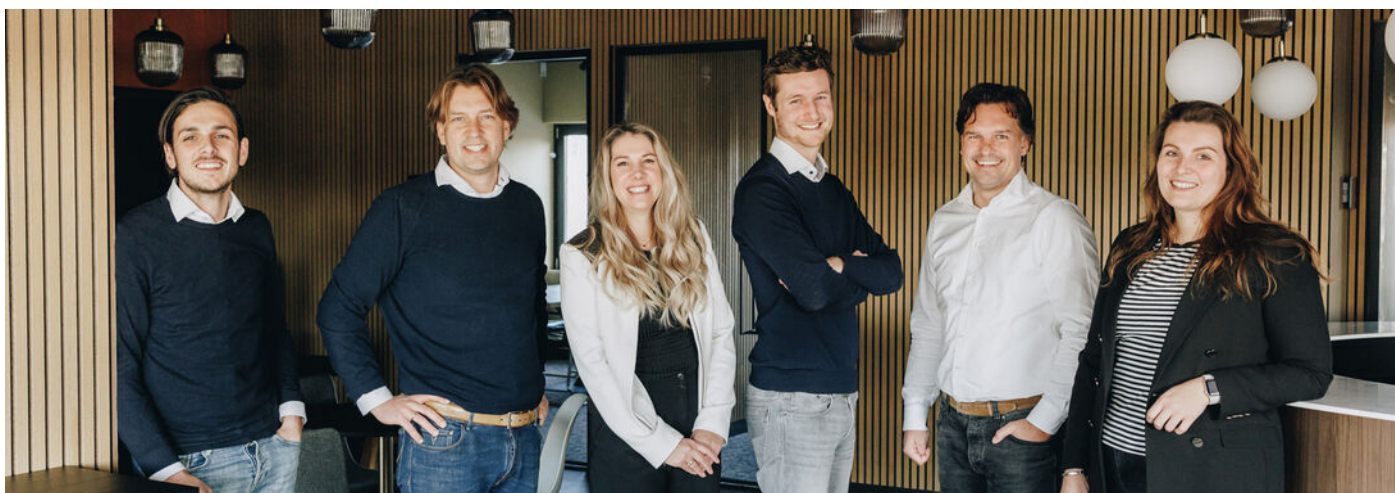
Prijzvoordelen door collectieve inkoop van diensten:

Door gezamenlijk diensten in te kopen kunnen bedrijven op Gouwe Park profiteren van schaalvoordelen en prijsvoordelen realiseren.



Bij Abram

Al sinds 2002 is Bij Abram Bedrijfsmakelaardij actief in de vastgoedmarkt van Gouda en omstreken. Door jarenlang kennis en ervaring op te doen, kennen wij de ins & outs van de regionale vastgoedmarkt. Bij Abram Bedrijfsmakelaardij wil niets liever dan waarde creëren met vastgoed. Dit doen wij vanuit een duurzame visie en met oog en hart voor mens, milieu en maatschappij.



Met een gedreven team willen we, op een open en transparante manier, elkaar en anderen inspireren. Op deze manier bouwen wij aan langdurige en authentieke relaties waarin vertrouwen, integriteit en kundigheid centraal staan. Of het nu gaat om verkoop of verhuur, aankoop of aanhuur, taxaties, beleggingen, advies of vastgoedbeheer, Bij Abram Bedrijfsmakelaardij creëert meerwaarde in vastgoed.

We zijn een fris en gedreven team dat op een open en transparante manier elkaar en andere inspireert en adviseert. Zo willen we authentieke en langdurige relaties opbouwen. Op een persoonlijke en betrokken

manier gaan we graag met enthousiasme voor jou aan de slag!

Duurzaamheid speelt bij ons een grote rol en we zien het als taak om hierin bij te dragen aan de ontwikkeling van Gouda. Juist door bij onszelf te beginnen en onze klanten hierin te adviseren. Zo maken we gebruik van elektrische auto's en zijn we in de zomer van 2022 verhuisd naar een nieuw kantoor. Dit pand hebben we, samen met investeerders, weten te vernieuwen en verduurzamen. Na maanden van verbouwen is het pand van energielabel E vernieuwd naar energielabel A++.

Wat anderen over ons zeggen

“Fijn contact. En ook goede bereikbaarheid, en door de korte lijntjes kon er snel gehandeld worden, wat zeker fijn is bij vragen.”



Interesse?
Neem dan vrijblijvend contact op met ons kantoor

Disclaimer

Al het genoemde betreft informatie omtrent de verkoop van dit adres. De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Bij Abram Bedrijfsmakelaardij geen aansprakelijkheid worden aanvaard noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.



Meerwaarde in Vastgoed

Zuidelijk Halfgrond 1
2801 DD Gouda

0182 692 000
info@bijabram.nl