



**GEESTWEG UNIT 8**

**NAALDWIJK**



**Deze representatieve bedrijfsunit gelegen in het bedrijfsverzamelcomplex 'Geestbox' in Naaldwijk is per direct beschikbaar voor de verhuur. De bedrijfsunit is ca. 26 m<sup>2</sup> BVO groot en is door de centrale ligging nabij het centrum van Naaldwijk goed bereikbaar. Het object is uitstekend geschikt voor opslagdoeleinden.**

## BEDRIJFSRUIMTE

De bedrijfsunit van ca. 26 m<sup>2</sup> maakt onderdeel uit van bedrijfsverzamelgebouw Geestbox in Naaldwijk. Het complex is in 2021 gebouwd. De opslagbox is onder meer voorzien van:

- Elektrische overheaddeur;
- Krachtstroomaansluiting;
- Eigen elektra meter;
- Verlichting.

---

## BOUWJAAR

Het pand is in 2021 gebouwd en opgeleverd.

---

## PARKEREN

Bij het object behoren geen eigen parkeerplaatsen.

---

## LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Het object is gelegen nabij het centrum van Naaldwijk en daarmee centraal gelegen in de gemeente Westland. Het object is dan ook zeer goed bereikbaar via het provinciale wegennetwerk. Vanwege de centrale ligging in Naaldwijk zijn omliggende dorpen goed bereikbaar. Ook zijn de Rijkswegen A4 (Den Haag – Amsterdam) en A20 (Rotterdam) op enkele minuten rijafstand gelegen.

Tevens is binnen 10 minuten loopafstand de bushalte "Lage Woerd" gelegen, welke een directe verbinding heeft met het centrale busstation van Naaldwijk. Via het centrale busstation van Naaldwijk zijn omliggende dorpen en steden als Rotterdam, Den Haag en Delft goed te bereiken met het openbaar vervoer.

## BESTEMMING

Conform vigerend bestemmingsplan 'Woonkern Naaldwijk' is op de locatie bedrijvigheid toegestaan.

---

## HUURPRIJS

De huurprijs van het object bedraagt € 445,- excl. BTW.

---

## SERVICEKOSTEN

De servicekosten betreffen een voorschot voor het verbruik van de energiekosten van € 20,- per maand excl. BTW, wat jaarlijks op daadwerkelijk verbruik wordt verrekend.

---

## HUURGARANTIE

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur inclusief BTW en servicekosten.

---

## BESCHIKBAAR

Direct beschikbaar.

---

## ENERGIELABEL

Het object beschikt niet over een energielabel, daar het een industriefunctie betreft.

---

## HUURINGANGSDATUM

In overleg.

## HUURTERMIJN

Uitgangspunt is een huurovereenkomst voor 5 + 5 jaar. Overige termijnen zijn in overleg met de eigenaar.

---

## HUUROVEREENKOMST

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model dat door de Raad van Onroerende Zaken met bijbehorende Algemene Bepalingen is vastgesteld in maart 2025.

---

## HUURBETALING

Per maand vooruit.

---

## HUURPRIJSHERZIENING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijs index (CPI) reeks alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), met dien verstande, dat de huurprijs nimmer zal dalen beneden de laatst geldende huurprijs.

---

## OMZETBELASTING

Over de huurprijs is BTW verschuldigd. Uitgangspunt bij het tot stand komen van een huurovereenkomst is, dat huurder het gehuurde voor 90% of meer gebruikt voor met BTW belaste prestaties. Huurder zal zich zoveel als in zijn vermogen ligt inspannen om ervoor te zorgen dat niet van dit standpunt wordt afgeweken. Indien op enig moment een situatie aan de zijde van de huurder intreedt waardoor geen recht meer wordt gedaan aan dit uitgangspunt, is huurder gehouden om het daaruit voor verhuurder voortvloeiende nadeel te vergoeden.

---

## COURTAGE

Indien door bemiddeling van Batenburg Bedrijfshuisvesting bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

---

## VOORBEHOUD

Eventuele transacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw.

---

## ALGEMEEN





De informatie met betrekking tot het voormelde onroerend goed is met zorg samengesteld. Batenburg Bedrijfshuisvesting aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid voor de juistheid, volledigheid of actualiteit van de verstrekte gegevens. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Deze informatieverstrekking vormt geen aanbod en kan niet worden beschouwd als een offerte. Wijzigingen en tussentijdse aanpassingen zijn uitdrukkelijk voorbehouden.

---

## MEER INFORMATIE

Batenburg Bedrijfshuisvesting is uw bedrijfsmakelaar voor regio Westland en omstreken. Ons team is u ook graag van dienst met uw verkoop, aankoop, verhuur, aanhuur, vastgoedbelegging of vastgoedadvies.

### NEEM CONTACT MET ONS OP!

-  Honderdland 1042, 2676 LV MAASDIJK
-  0174 282 555
-  [www.batenburg-bhv.nl](http://www.batenburg-bhv.nl)
-  [info@batenburg-bhv.nl](mailto:info@batenburg-bhv.nl)















