



GILDESTRAAT 121

NAALDWIJK



Opzoek naar een bedrijfsruimte in het hart van het Westland? Direct tegenover de GAMMA is deze bedrijfsruimte gelegen op bedrijventerrein 'De Woerd' komt per 1 januari 2026 beschikbaar voor de verhuur. Het object is ca. 152 m² groot en beschikt over maar liefst 7 parkeerplaatsen langs de zijkant van het pand.

BEDRIJFSRUIMTE

Via entree op de begane grond bereikt u de bedrijfshal. De bedrijfsruimte is in totaal ca. 152 m² groot en beschikt onder meer over:

- Aparte entree;
- Elektrische overheaddeur (4,10 m breed x 4,20 m hoog);
- Verlichting;
- Betonnen vloer;
- Lichtkoepel;
- Brandblus voorzieningen;
- Krachtstroomaansluiting.

Tevens zal door verhuurder nog een toiletruimte met extra spoelbak worden gerealiseerd.

BOUWJAAR

Het pand is in 1995 gebouwd en opgeleverd.

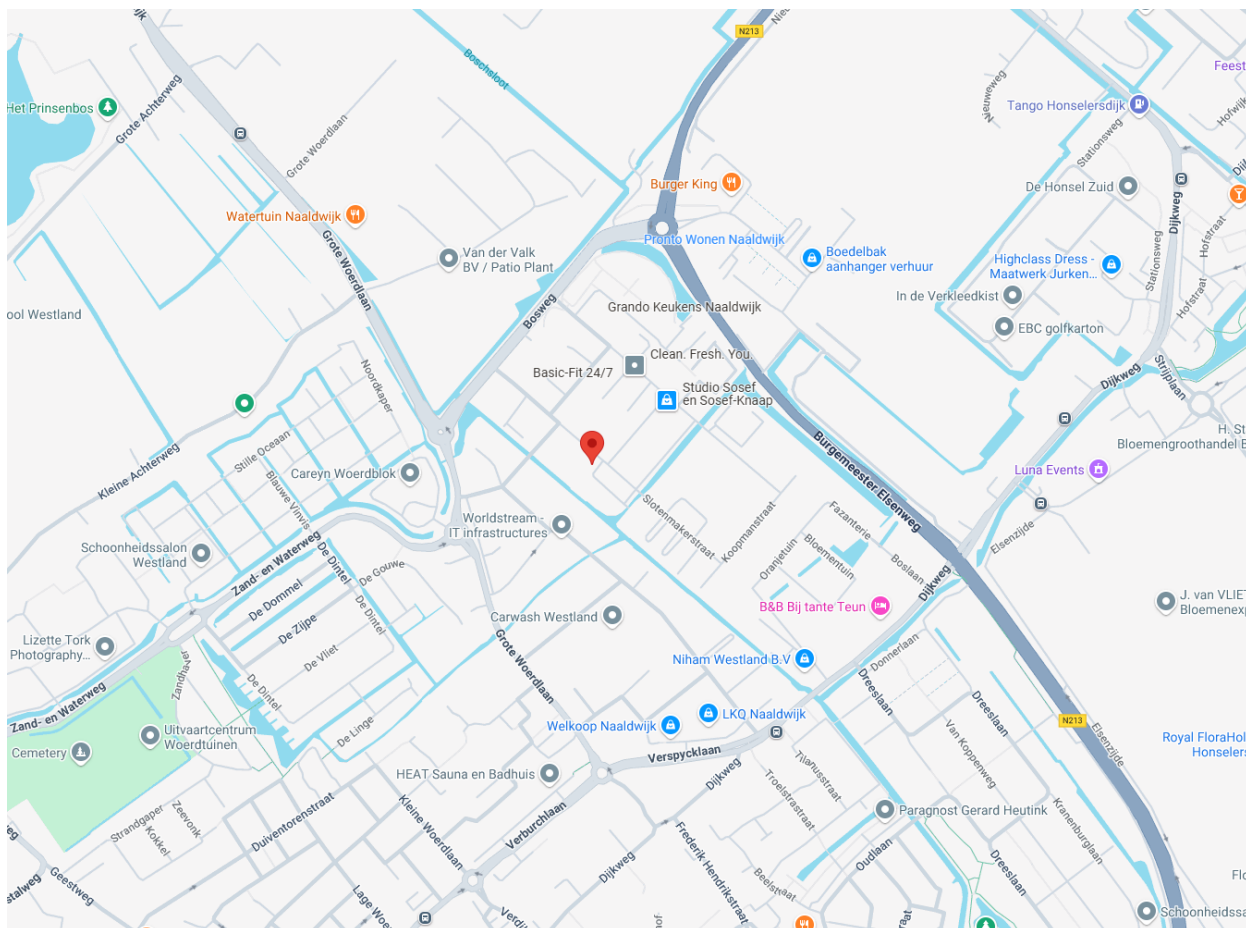
PARKEREN

Bij het object behoren 7 parkeerplaatsen langs de zijkant van het pand.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Bedrijventerrein 'De Woerd' in Naaldwijk is centraal gelegen in de gemeente Westland en is dan ook goed bereikbaar via het provinciale wegennetwerk. Vanwege de centrale ligging in Naaldwijk zijn omliggende dorpen goed bereikbaar. Ook zijn de Rijksweg A4 (Den Haag – Amsterdam) en de Rijksweg A20 (Rotterdam) op enkele minuten rijafstand gelegen. Tevens is binnen 5 minuten loopafstand bushalte 'Hoge Woerd' gelegen, welke een directe verbinding heeft met het centrale busstation van Naaldwijk.

Via het centrale busstation van Naaldwijk zijn omliggende dorpen en steden als Rotterdam, Den Haag en Delft goed te bereiken met het openbaar vervoer.



BESTEMMING

Conform vigerend bestemmingsplan 'Bedrijventerrein De Hoge Woerd' is op de locatie bedrijvigheid tot en met categorie 3.2 toegestaan.

HUURPRIJS

De huurprijs van het object bedraagt € 2.000,- excl. BTW per maand.

SERVICEKOSTEN

Niet van toepassing. Huurder is zelf verantwoordelijk voor het afsluiten van contracten met de desbetreffende nutsbedrijven, alsmede het schoonhouden van het object.

HUURGARANTIE

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur inclusief BTW en servicekosten.

BESCHIKBAAR

Beschikbaar per 1 januari 2026.

ENERGIELABEL

Het object beschikt niet over een energielabel, daar het uitsluitend een industriefunctie betreft.

HUURINGANGSDATUM

In overleg.

HUURTERMIJN

Uitgangspunt is een huurovereenkomst voor 5 + 5 jaar. Overige termijnen zijn in overleg met de eigenaar.

HUUROVEREENKOMST

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model dat door de Raad van Onroerende Zaken met bijbehorende Algemene Bepalingen is vastgesteld in maart 2025.

HUURBETALING

Per maand vooruit.

HUURPRIJSHERZIENING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijs index (CPI) reeks alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), met dien verstande, dat de huurprijs nimmer zal dalen beneden de laatst geldende huurprijs.

OMZETBELASTING

Over de huurprijs is BTW verschuldigd. Uitgangspunt bij het tot stand komen van een huurovereenkomst is, dat huurder het gehuurde voor 90% of meer gebruikt voor met BTW belaste prestaties. Huurder zal zich zoveel als in zijn vermogen ligt inspannen om ervoor te zorgen dat niet van dit standpunt wordt afgeweken. Indien op enig moment een situatie aan de zijde van de huurder intreedt waardoor geen recht meer wordt gedaan aan dit uitgangspunt, is huurder gehouden om het daaruit voor verhuurder voortvloeiende nadeel te vergoeden.

COURTAGE

Indien door bemiddeling van Batenburg Bedrijfshuisvesting bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

VOORBEHOUD

Eventuele transacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw.

ALGEMEEN

De informatie omtrent voormeld onroerend goed is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Batenburg Bedrijfshuisvesting geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

MEER INFORMATIE

Batenburg Bedrijfshuisvesting is uw bedrijfsmakelaar voor regio Westland en omstreken. Ons team is u ook graag van dienst met uw verkoop, aankoop, verhuur, aanhuur, vastgoedbelegging of vastgoedadvies.

NEEM CONTACT MET ONS OP!

-  Honderdland 1042, 2676 LV MAASDIJK
-  0174 282 555
-  www.batenburg-bhv.nl
-  info@batenburg-bhv.nl



