



HOVENIERSTRAAT 21

NAALDWIJK



Op bedrijventerrein 'De Woerd' in Naaldwijk komt een representatieve bedrijfsunit beschikbaar voor de verhuur. Het object maakt onderdeel uit van bedrijfsverzamelgebouw 'Elsenwoerd' te Naaldwijk. Het complex is ontwikkeld in de periode tussen 2006-2008 en omvat in totaal 20 bedrijfsunits.

BEDRIJFSRUIMTE

De bedrijfsruimte is in totaal ca. 74 m² BVO groot en is verder onder meer voorzien van:

- Elektrische overheaddeur (3,50 m breed x 3,60m hoog);
- Inrijhoogte van 3,40 meter;
- Vrije hoogte van 4,10 meter;
- Betonnen vloer;
- Tl-verlichting;
- Toilet;
- Elektrapunten;
- Meterkast voorzien van gas, water, elektriciteit en glasvezelverbinding;
- Krachtstroomaansluiting;
- Houten entresolvloer van ca. 35 m² (5,80m breed x 6,0m diep);
- Vrije hoogte onder entresolvloer van 2,0 meter;
- Brandblusmiddelen.

KANTOORRUIMTE

Middels een houten trapopgang op de begane grond is de verdiepingsvloer te bereiken, welke in gebruik genomen kan worden als kantoorruimte. De verdiepingsvloer is in totaal ca. 77 m² BVO groot en is onder meer voorzien van:

- PVC vloer;
- Systeem plafond met ledverlichting;
- Raampartijen voor natuurlijk lichtinval;
- Ruim voldoende data- en elektrapunten;
- Wandcontactdozen;
- Pantry;
- Toilet;
- Airco-unit.

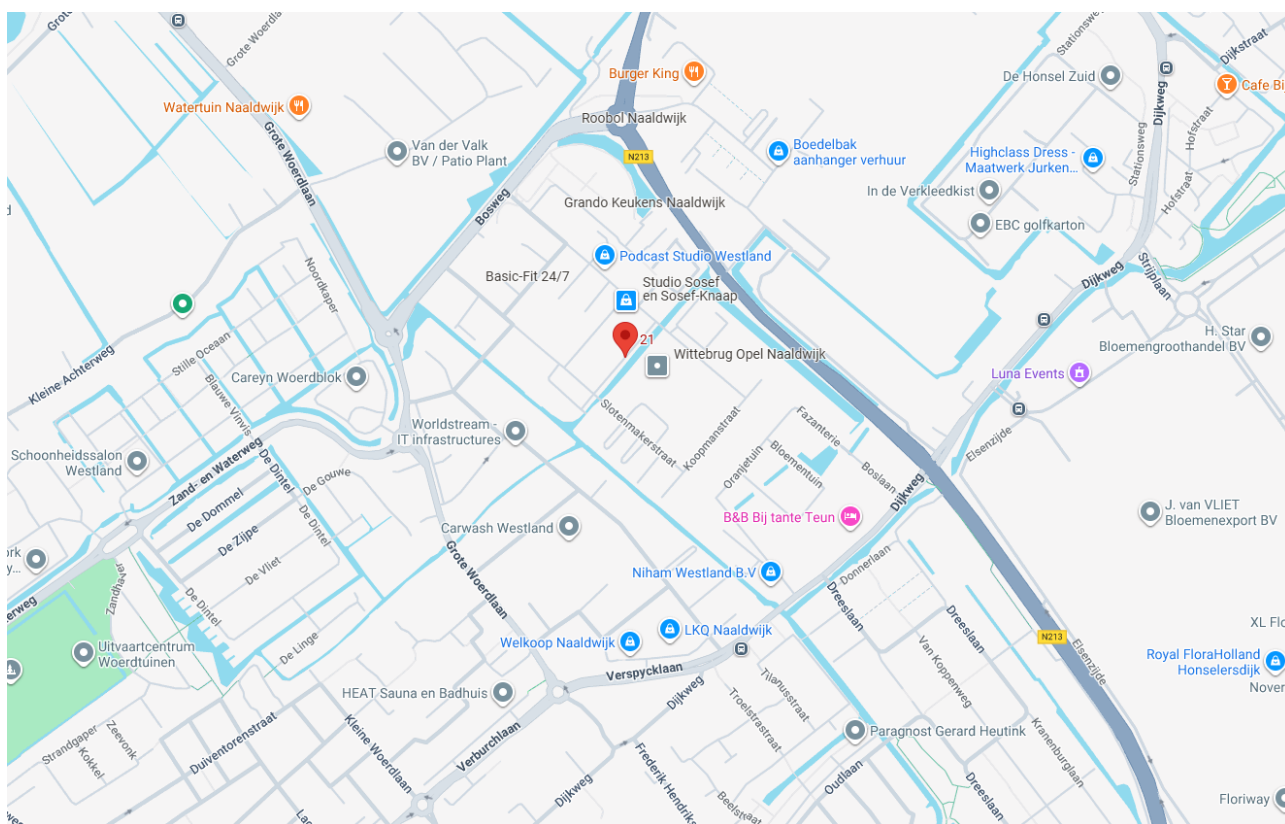
PARKEREN

Bij het object behoort 1 parkeerplaats.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Bedrijventerrein De Woerd in Naaldwijk is centraal gelegen in de gemeente Westland en is dan ook goed bereikbaar via het provinciale wegennetwerk. Vanwege de centrale ligging in Naaldwijk zijn omliggende dorpen goed bereikbaar. Ook zijn de Rijkswegen A4 (Den Haag – Amsterdam) en A20 (Rotterdam) op enkele minuten rijafstand gelegen.

Tevens is binnen 5 minuten loopafstand de bushalte “Industriestraat” gelegen, welke een directe verbinding heeft met het centrale busstation van Naaldwijk. Via het centrale busstation van Naaldwijk zijn omliggende dorpen en steden als Rotterdam, Den Haag en Delft goed te bereiken met het openbaar vervoer.



BESTEMMING

Conform het vigerende bestemmingsplan “De Woerd” is de locatie voor bedrijvigheid bestemd.

HUURPRIJS

De huurprijs van het object bedraagt € 1.695,- per maand excl. BTW.

SERVICEKOSTEN

Niet van toepassing. Huurder is zelf verantwoordelijk voor het afsluiten van contracten met de desbetreffende nutsbedrijven, alsmede voor het internet.

HUURGARANTIE

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur inclusief BTW.

BESCHIKBAAR

In overleg.

ENERGIELABEL

Het object beschikt niet over een energielabel. Verhuurder zal zorgdragen voor het laten opmaken van het energielabel.

HUURINGANGSDATUM

In overleg.

HUURTERMIJN

Uitgangspunt is een huurovereenkomst voor 5 + 5 jaar. Overige termijnen zijn in overleg met de eigenaar.

HUUROVEREENKOMST

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model dat door de Raad van Onroerende Zaken met bijbehorende Algemene Bepalingen is vastgesteld in maart 2025.

HUURBETALING

Per maand vooruit.

HUURPRIJSHERZIENING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijs index (CPI) reeks alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), met dien verstande, dat de huurprijs nimmer zal dalen beneden de laatst geldende huurprijs.

OMZETBELASTING

Over de huurprijs is BTW verschuldigd. Uitgangspunt bij het tot stand komen van een huurovereenkomst is, dat huurder het gehuurde voor 90% of meer gebruikt voor met BTW belaste prestaties. Huurder zal zich zoveel als in zijn vermogen ligt inspannen om ervoor te zorgen dat niet van dit standpunt wordt afgeweken. Indien op enig moment een situatie aan de zijde van de huurder intreedt waardoor geen recht meer wordt gedaan aan dit uitgangspunt, is huurder gehouden om het daaruit voor verhuurder voortvloeiende nadeel te vergoeden.

COURTAGE

Indien door bemiddeling van Batenburg Bedrijfshuisvesting bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

VOORBEHOUD

Eventuele transacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw.

ALGEMEEN

De informatie omtrent voormeld onroerend goed is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Batenburg Bedrijfshuisvesting geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Genoemde metrages zijn indicatieve metingen ter plaatse en derhalve niet gemeten conform NEN-2580 richtlijnen.

MEER INFORMATIE

Batenburg Bedrijfshuisvesting is uw bedrijfsmakelaar voor regio Westland en omstreken. Ons team is u ook graag van dienst met uw verkoop, aankoop, verhuur, aanhuur, vastgoedbelegging of vastgoedadvies.

NEEM CONTACT MET ONS OP!

-  Honderdland 1042, 2676 LV MAASDIJK
-  0174 282 555
-  www.batenburg-bhv.nl
-  info@batenburg-bhv.nl

